

Verbouwing / aanbouw Kanaalstraat 4 te Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260508 00654 000 (ingediend op 08-05-2026) 20260508 00654 002 (ingediend op 11-08-2026) 20260508 00654 001 (ingediend op 10-05-2026)

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Z/26/3987723



Project

Naam van dit project

Verbouwing / aanbouw Kanaalstraat 4 te Leiden

Projectomschrijving

Betreft het verbouwen van de woning en het aanbrengen van een 2,5 meter diepe achteruitbouw

Locatie

Adres

Kanaalstraat 4, 2313NR Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Verbouwing / aanbouw Kanaalstraat 4 te Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

MR Studio

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28058611

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

000014566524

RSIN

-

Straatnaam

Prins Bernhardlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

66

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

66

Postcode

2341KL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Betreft het verbouwen van de woning en het aanbrengen van een 2,5 meter diepe achteruitbouw

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

40000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

inschatting

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

119

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

124

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

sloop bestaande houten uitbouw en stenen schuur, hiervoor in de plaats een nieuwe aanbouw van 2,5 meter

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

330

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

350

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

sloop bestaande houten uitbouw en stenen schuur, hiervoor in de plaats een nieuwe aanbouw van 2,5 meter

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

geringe inpandige verbouwing en aanbouw nieuw van 2,5 meter

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

68

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

72

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

hoogte woning wordt niet gewijzigd, blijft bestaand, wel een nieuw aanbouw met een hoogte als 1e verdiepingsvloer.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Betreft het verbouwen van de woning en het aanbrengen van een 2,5 meter diepe achteruitbouw

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Nu de constructiegegevens bijgevoegd gebaseerd op een uitbouw van 3 meter diep, dit wordt nog gewijzigd naar de maximale toegestane diepte van 2,5 meter en zal z.s.m. aanvullend worden ingediend

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoengebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden



Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
Kanaalstraat 4 - constructie berekening dhr. Ouwerkerk d.d. 11-08-26.pdf	Nee
Kanaalstraat 4 - opmeting bestaande fundering d.d. 21-07-26.pdf	Nee
Kanaalstraat 4 - tek. B.1 - wijz. d.d. 08-07-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee
Kanaalstraat 4 - tek. B.1 - wijz. d.d. 11-08-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee
Kanaalstraat 4 - tek. B.1 d.d. 08-05-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
Kanaalstraat 4 - tek. B.1 - wijz. d.d. 08-07-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee
Kanaalstraat 4 - tek. B.1 - wijz. d.d. 11-08-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee
Kanaalstraat 4 - tek. B.1 d.d. 08-05-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
Kanaalstraat 4 - tek. B.1 - wijz. d.d. 08-07-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee
Kanaalstraat 4 - tek. B.1 - wijz. d.d. 11-08-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee
Kanaalstraat 4 - tek. B.1 d.d. 08-05-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
Constructie berekening Kanaalstraat 4 Leiden d.d. 21-02-26.pdf	Nee
constructie berekening Kanaalstraat 4 Leiden d.d. 8-5-2026.pdf	Nee
constructie blad 1-2 Kanaalstraat 4 Leiden d.d. 8-5-2026.pdf	Nee
Kanaalstraat 4 - constructie berekening dhr. Ouwerkerk d.d. 11-08-26.pdf	Nee
Kanaalstraat 4 - opmeting bestaande fundering d.d. 21-07-26.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
Kanaalstraat 4 - foto berging burens d.d. 08-05-26.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Kanaalstraat 4 - tek. B.1 - wijz. d.d. 11-08-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee
Kanaalstraat 4 - tek. B.1 d.d. 08-05-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
Kanaalstraat 4 - tek. B.1 - wijz. d.d. 11-08-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee
Kanaalstraat 4 - tek. B.1 d.d. 08-05-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
Kanaalstraat 4 - tek. B.1 - wijz. d.d. 11-08-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee
Kanaalstraat 4 - tek. B.1 d.d. 08-05-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
Kanaalstraat 4 -brief gemeente d.d. 08-05-26.pdf	Nee
Kanaalstraat 4 -foto berging buren d.d. 08-05-26.pdf	Nee