Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst t.b.v. ontwikkeling Stationsweg in Lochem

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem (hierna “gemeente” genoemd) sloot op 24 augustus 2026 een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet, met FrieslandCampina Nederland B.V. (hierna “initiatiefnemer” genoemd).

Locatie:
Het terrein is globaal gelegen tussen de Hanzeweg en Goorseweg te Lochem, kadastraal aangeduid, gemeente Lochem, sectie A, nummers 2270 en 2276.

Projectinhoud:
De overeenkomst heeft betrekking op de ontwikkeling van een parkeerterrein.

Hoofdlijnen van de anterieure overeenkomst:
- Initiatiefnemer is eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Lochem, sectie A, nummers 1863, 1865, 2194 en 2197 ter grootte van totaal 2.597 m².
- Het Waterschap Rijn en IJssel eigenaar is van de percelen kadastraal bekend, gemeente Lochem, sectie A, nummers 2195 en 2196 ter grootte van totaal circa 480 m².
- De Gemeente eigenaar is van de percelen kadastraal bekend, gemeente Lochem, sectie A, nummers 2270 en 2276 ter grootte van totaal circa 8.103 m².
- De Initiatiefnemer voornemens is om voor eigen rekening en risico op de percelen kadastraal bekend gemeente Lochem, sectie A, nummers 2270 en 2276 een parkeerterrein te realiseren. Initiatiefnummer heeft hiervoor een plan opgesteld.
- De Gemeente voornemens is de voor de uitvoering van het plan de percelen kadastraal bekend gemeente Lochem, sectie A, nummers 2270 en 2276 te verkopen en over te dragen aan Initiafnemer.
- De Initiatiefnemer en het Waterschap Rijn en IJssel onderling de noodzakelijke afspraken zullen maken.
- Gemeente en initiatiefnemer hebben afspraken gemaakt over de plichten van de partijen en het kostenverhaal. Het kostenverhaal is hiermee privaatrechtelijk verzekerd. Er wordt daarmee voldaan aan artikel 13.13. Omgevingswet.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.