De heer T. Bosklopper
De Bosk 4 D
9281 NR HARKEMA

Zaaknummer	:	Z2026-001153
Behandeld door	:	M. Moorlag
Telefoonnummer	:	14 0511 (verkort nummer)
Email	:	vergunningen@achtkarspelen.nl
Onderwerp	:	Besluit weigeren omgevingsvergunning

Buitenpost, 9 september 2026

Geachte heer Bosklopper,

Op 28 juli 2026 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit (omgevingsplan). De locatie staat bij ons bekend als het kadastrale perceel Surhuizum, sectie C, nummer 6858, Rienkswyk te Harkema. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-001153. De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van het Omgevingsplan

Omgevingsplanactiviteit (Artikel 22.26 & 22.29, omgevingsplan)
Met ingang van 1 januari 2024 zijn de bestemmingsplannen van rechtswege opgegaan in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Achtkarspelen. In het omgevingsplan zijn tevens de zogenoemde bruidsschatregels opgenomen. Deze regels bestaan uit voormalige rijksregels die bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege onderdeel zijn geworden van het omgevingsplan.

In het omgevingsplan staan regels over het toegestane gebruik van bouwwerken en percelen. Uw perceel ligt binnen het omgevingsplan tijdelijk deel 'Wide Pet Zuid Fase 2 te Harkema' (hierna: het omgevingsplan). Het heeft hierin de functies 'Wonen' (artikel 7), 'Tuin' (Artikel 4), 'Agrarisch' (Artikel 3) en 'Water' (Artikel 6). De te realiseren tijdelijke woonunit is volledig gelegen binnen de functie 'Wonen'.

De aanvraag voor een tijdelijke woonunit wordt beoordeeld aan de hand van de geldende regels van de Omgevingswet, het omgevingsplan en de daarop van toepassing zijnde beoordelingsregels. Daarbij wordt de beleidsnotitie tijdelijke woonunit bij (ver)bouw woning, vastgesteld op 12 augustus 2023, betrokken als beleidskader.

bezoekadres Stationsstraat 18, 9285 NH Buitenpost
postadres Postbus 2, 9285 ZV Buitenpost
t 14 0511 f (0511) 54 81 10
e gemeente@achtkarspelen.nl
bank B.N.G., Den Haag
IBAN NL50 BNGH 0285 0001 01

Uw aanvraag voldoet niet aan de gestelde richtlijnen in de beleidsnotitie, omdat er geen vergunning voor een nieuwe woning is aangevraagd. De beleidsnotitie stelt dat de woonunit pas is benodigd, wanneer met de (ver)bouw van de woning mag worden begonnen.

Besluit
Gelet op het bovenstaande hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Leges
Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor het betalen van de leges ontvangt u binnenkort een factuur.

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit dan heeft u de mogelijkheid om binnen zes weken na verzending van deze brief een bezwaarschrift in te dienen bij het:

College van burgemeester en wethouders
Postbus 2
9285 ZV Buitenpost.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet verder tenminste bevatten:
a. uw naam en adres;
b. de datum;
c. een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt; en
d. de reden waarom u bezwaar maakt.

Wij wijzen u er met nadruk op dat het indienen van een bezwaarschrift de werking van dit besluit niet schorst. Dit is alleen anders als u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland te Groningen (Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD, Groningen of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht) ervan kunt overtuigen dat ons besluit u onevenredig in uw belangen treft en hij op uw verzoek in deze zaak een voorlopige voorziening treft door ons besluit te schorsen. Voor het vragen van een voorlopige voorziening geldt geen termijn, maar wel de voorwaarde dat bij het college een bezwaarschrift is ingediend.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

M. Moorlag
vergunningverlener

deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend