Waterschap De Dommel

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Besluit

Ons kenmerk:	0539390179
DSO-nummer:	2026050401518
Indieningsdatum:	21 mei 2026
Aanvrager:	Gulbergen Vastgoed B.V. Graafsebaan 133 5248NL Rosmalen
Gemachtigde:	Kragten B.V. Schoolstraat 8 6049BN Herten
Privaatrechtelijke toestemming verkregen:	ontvangen op 21 mei 2026 en 16 juli 2026
Aanvullende gegevens:	ontvangen op 27 juli 2026
Beslistermijn verlengd:	op 29 juli 2026 met 6 weken

Aanleiding

Op 21 mei 2026 heeft Kragten B.V. (hierna: gemachtigde) namens Gulbergen Vastgoed B.V. (hierna: aanvrager) bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: “het dagelijks bestuur”) een aanvraag gedaan. Aanvrager vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten:

- het vervangen en behouden van een noodoverstort in de vorm van een dam met duiker door een dam met duiker met een grotere diameter en taludbakken in de beschermingszone en het profiel van vrije ruimte van a-water DL87 in de buurt van de Libellenbaan-Oost in Mierlo op de percelen kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummers 281 en 290;
- het aanleggen en behouden van een noodoverstort in de vorm van een dam met duiker met taludbakken, schotbalken en een terugslagklep in b-water OWL40373, de beschermingszone en het profiel van vrije ruimte van a-water DL87 in de buurt van de Heiderschoor 21 in Mierlo op het perceel kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 925;

Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

- de aanvraag af te wijzen voor het vervangen en behouden van een noodoverstort in de vorm van dam met duiker door een dam met duiker met een grotere diameter en taludbakken in de beschermingszone van a-water DL87 in de buurt van de Libellenbaan-Oost in Mierlo op de percelen kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummers 281 en 290;
- de aanvraag af te wijzen voor het vervangen en behouden van een noodoverstort in de vorm van dam met duiker door een dam met duiker met een grotere diameter en taludbakken in het profiel van vrije ruimte van a-water DL87 in de buurt van de Libellenbaan-Oost in Mierlo op de percelen kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummers 281 en 290;
- de aanvraag af te wijzen voor het aanleggen en behouden van een noodoverstort in de vorm van dam met duiker met taludbakken, schotbalken en een terugslagklep in b-water OWL40373 en de beschermingszone van a-water DL87 in de buurt van de Heiderschoor 21 in Mierlo op het perceel kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 925;
- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 derde lid van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het aanleggen en behouden van een noodoverstort in de vorm van dam met duiker met taludbakken, schotbalken en terugslagklep in het profiel van vrije ruimte rond a-water DL87 in de buurt van de Heiderschoor 21 in Mierlo op het perceel kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 925.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: “het waterschap”). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.

2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).

3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.

4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Werken en objecten in het profiel van vrije ruimte

5. De dam met duiker met schotbalken en terugslagklep bij LP12 wordt aangelegd volgens de tekening met het kenmerk "Bijlage 1_Dwarsdoorsnede duiker noodoverstort LP12", gedeeld op 27 juli 2026 en de situatieschets met het kenmerk "B-A2-Situatie noodoverstort LP12", gedeeld op 4 mei 2026.

6. De dam met duiker bij de Libellenbaan-oost wordt aangelegd volgens de tekening met het kenmerk "B-A3-Dwarsdoorsnede duiker noodoverstort Libellenbaan-oost", gedeeld op 11 mei 2026 en de situatieschets met het kenmerk "B-A1-Situatie noodoverstort LP12", gedeeld op 4 mei 2026.

Aanvraag

Aanvrager is van plan om een noodoverstort in de vorm van dam met duiker te vervangen en te behouden door een dam met duiker met een grotere diameter en taludbakken in de beschermingszone en het profiel van vrije ruimte van a-water DL87 en een noodoverstort in de vorm van een dam met duiker met taludbakken, schotbalken en een terugslagklep aan te leggen en te behouden in b-water OWL40373, in de beschermingszone en het profiel van vrije ruimte rond a-water DL87. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvrager heeft op ons verzoek de afmetingen van het werk bij LP12 nog verder toegelicht.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

Het vervangen en behouden van een noodoverstort met taludbakken in de beschermingszone van a-water DL87 en het aanleggen en behouden van noodoverstort met taludbakken in b-water OWL40373 en de beschermingszone van a-water DL87 zijn vrijgesteld van vergunningplicht

Volgens artikel 2.2 eerste lid van de Waterschapsverordening 2024 is het verboden om zonder omgevingsvergunning handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone bij een a-water en in een b-water. Volgens de Waterschapsverordening 2024 is voor bepaalde wateractiviteiten echter een uitzondering gemaakt op deze vergunningplicht. Voor zulke activiteiten is dan geen omgevingsvergunning nodig, maar gelden wel algemene regels.

- Het verwijderen van noodoverstort in de vorm van een dam met duiker uit de beschermingszone rond a-water DL87 nabij de Libellenbaan-Oost in Mierlo is een vergunningvrij geval als bedoeld in artikel 2.106 van de Waterschapsverordening 2024.

- Het aanleggen en behouden van noodoverstort in de vorm van een dam met duiker met taludbakken in de beschermingszone rond a-water DL87 nabij de Libellenbaan-Oost in Mierlo is een vergunningvrij geval als bedoeld in artikel 2.40 eerste lid van de Waterschapsverordening 2024.
- Het aanleggen en behouden van noodoverstort in de vorm van een dam met duiker met taludbakken in b-water OWL40373 nabij de Heiderschoor 21 in Mierlo is een vergunningvrij geval als bedoeld in artikel 2.25 tweede lid van de Waterschapsverordening 2024.
- Het aanleggen van schotbalken en terugslagklep in b-water OWL40373 nabij de Heiderschoor 21 in Mierlo is een vergunningvrij geval als bedoeld in artikel 2.20 eerste lid van de Waterschapsverordening 2024.
- Het aanleggen en behouden van noodoverstort in de vorm van een dam met duiker met taludbakken en terugslagklep in de beschermingszone van a-water DL87 nabij de Heiderschoor 21 in Mierlo is een vergunningvrij geval als bedoeld in artikel 2.40 eerste lid van de Waterschapsverordening 2024.

De gevraagde activiteiten mogen zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd. Bij de uitvoering gelden de algemene regels zoals weergegeven in artikel 2.42, artikel 2.43, artikel 2.108 van de Waterschapsverordening 2024.

Voor zover de aanvraag ziet op het vervangen van een noodoverstort in de vorm van dam met duiker met taludbakken in de beschermingszone rond a-water DL8 nabij de Libellenbaan-Oost in Mierlo en het aanleggen van een noodoverstort in de vorm van een dam met duiker met taludbakken, schotbalken en terugslagklep in b-water OWL40373 en de beschermingszone van a-water DL87 nabij de Heiderschoor 21 in Mierlo, wordt de aanvraag afgewezen.

Het aanleggen en behouden van twee noodoverstorten in het profiel van vrije ruimte rond a-water DL87 is vergunningsplichtig

Voor het aanleggen en behouden van een noodoverstort in de vorm van een dam met duiker met taludbakken in het profiel van vrije ruimte rond a-water DL87 nabij de Libellenbaan-Oost in Mierlo is volgens artikel 2.2 derde lid van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Voor het aanleggen en behouden van een noodoverstort in de vorm van een dam met duiker met taludbakken, schotbalken en terugslagklep in het profiel van vrije ruimte rond a-water DL87 nabij de Heiderschoor 21 in Mierlo is volgens artikel 2.2 derde lid van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het aanleggen en behouden van een noodoverstort in de vorm van een dam met duiker met taludbakken in het profiel van vrije ruimte rond a-water DL87 nabij de Libellenbaan-Oost in Mierlo is getoetst aan Beleidsregel 14A Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen. Het aanleggen en behouden van een noodoverstort in de vorm van een dam met duiker met taludbakken, schotbalken en terugslagklep in het profiel van vrije ruimte rond a-water DL87 nabij de Heiderschoor 21 in Mierlois getoetst aan Beleidsregel 14A Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen.

Beleidsregel 14A Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen.

De waterschappen hebben de mogelijkheid om in de legger een ‘profiel van vrije ruimte’ bij oppervlaktewateren op te nemen, als reservering voor toekomstige verbetering of uitbreiding van het waterstaatswerk. Het profiel van vrije ruimte is bedoeld om ruimte vrij te houden voor toekomstige ontwikkeling van de watergang, zoals de aanleg van ecologische verbindingszones, beekherstel en meandering.
Het doel van het verbod is het voorkomen van ingrepen die de uit te voeren verbeteringen belemmeren of onmogelijk maken. Dit profiel van vrije ruimte staat los van de beschermingszone.

Het waterschap staat alleen eenvoudig ongedaan te maken werken toe in het profiel van vrije ruimte. Hierop kan een uitzondering gemaakt worden daar waar aannemelijk is dat het profiel van vrije ruimte in de te voorziene toekomst niet benut zal worden voor uit te voeren ontwikkelingen. Het profiel van vrije ruimte nabij de Heideschoor in Mierlo is gereserveerd voor een ecologische verbindingszone. Ter hoogte van de geplande activiteiten is deze zone al aangelegd. Op deze locatie zijn geen verdere restopgaven geprogrammeerd voor het profiel van vrije ruimte. Daarom kunnen noodoverstorten worden toegestaan in dit profiel van vrije ruimte.

De gevraagde wateractiviteiten passen hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is/zijn de gevraagde wateractiviteit(en) verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 10 september 2026 digitaal ondertekend door:



Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?
Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?
Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:
- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

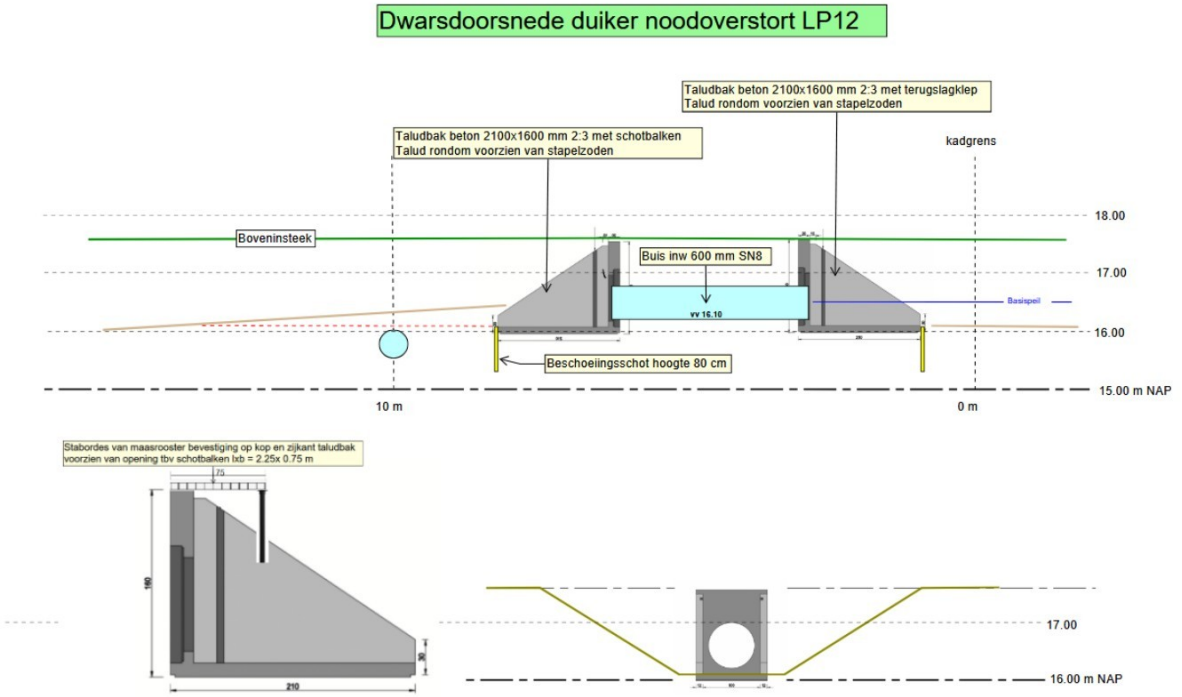
Het besluit treedt direct in werking
Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA ’s-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

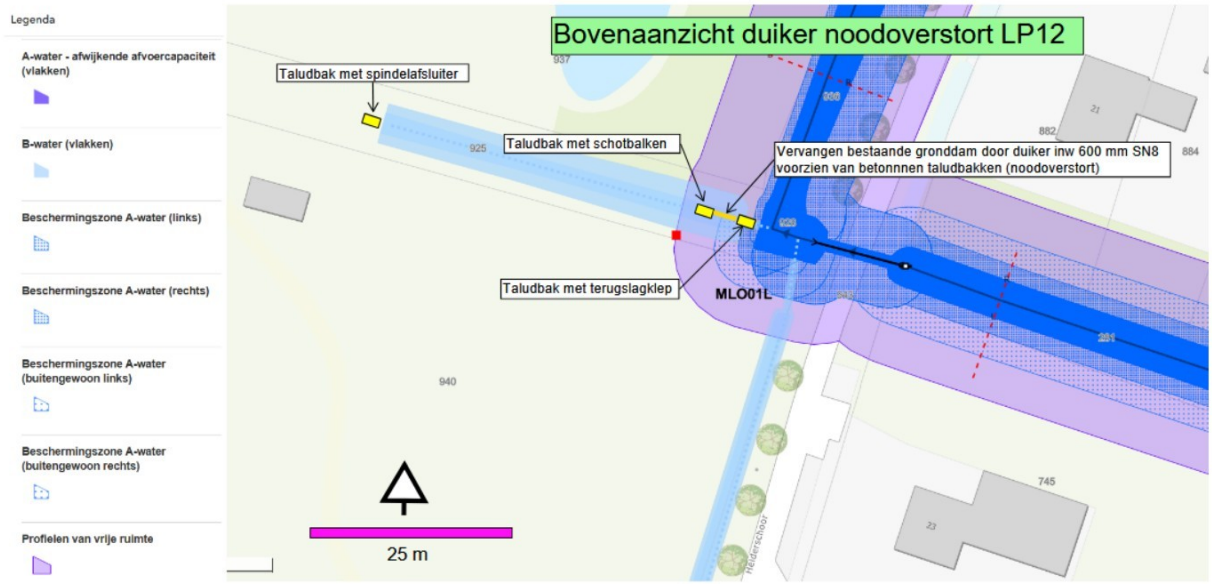
Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



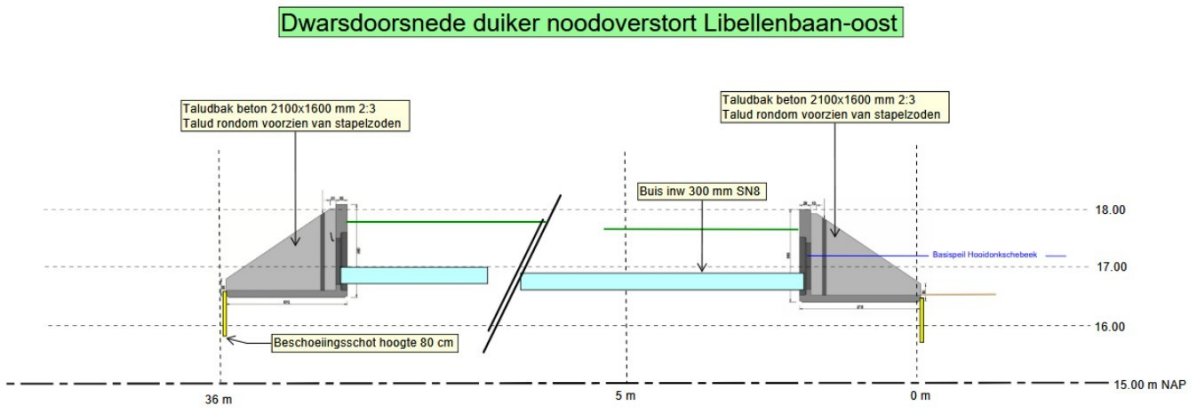
Bijlage 3: Tekeningen en stukken



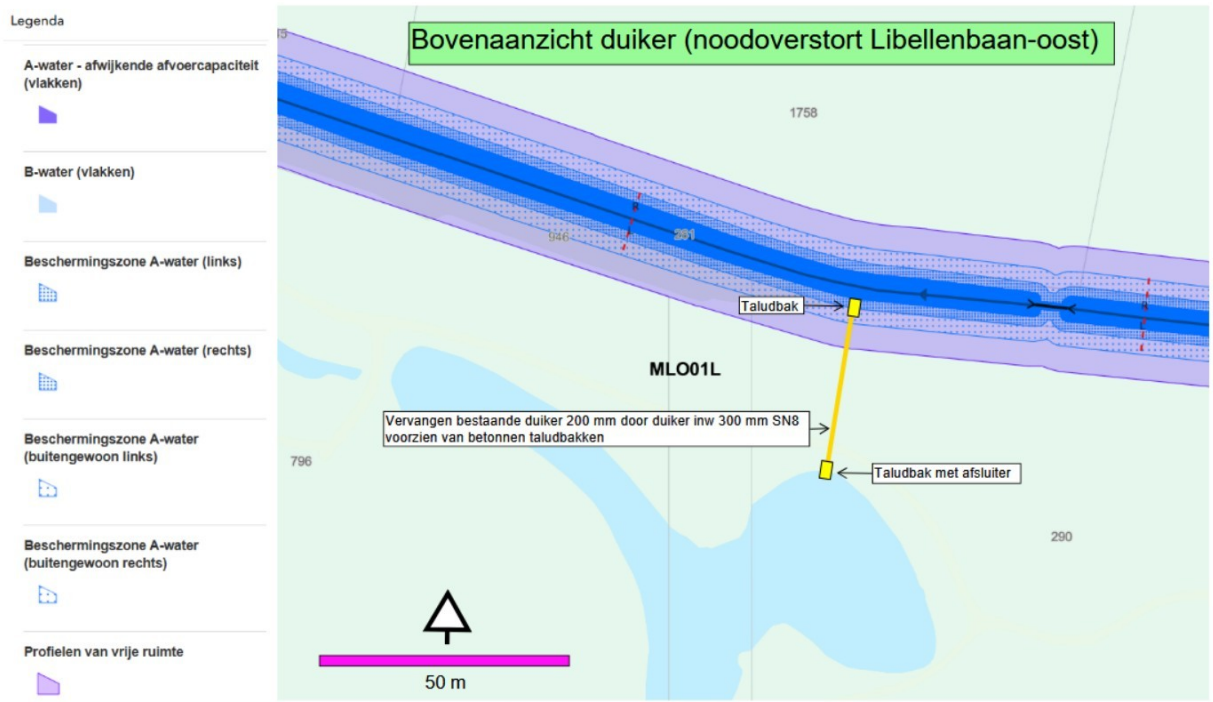
Figuur 1: Tekening met kenmerk “Bijlage 1_Dwarsdoorsnede duiker noodoverstort LP12”, gedeeld op 27 juli 2026



Figuur 2: Situatieschets met kenmerk "B-A2-Situatie noodoverstort LP12", gedeeld op 4 mei 2026



Figuur 3: Tekening met kenmerk "B-A3-Dwarsdoorsnede duiker noodoverstort Libellenbaan-oost", gedeeld op 11 mei 2026



Figuur 4: Situatieschets met kenmerk "B-A1-Situatie noodoverstort LP12", gedeeld op 4 mei 2026