Mevrouw J.A. van Loo
Voorstraat 60
9285 NT BUITENPOST

Zaaknummer	:	Z2026-000815
Behandeld door	:	M. Moorlag
Telefoonnummer	:	14 0511 (verkort nummer)
Email	:	vergunningen@achtkarspelen.nl
Onderwerp	:	Besluit omgevingsvergunning

bezoekadres Stationsstraat 18, 9285 NH Buitenpost
postadres Postbus 2, 9285 ZV Buitenpost

t 14 0511 f (0511) 54 81 10
e gemeente@achtkarspelen.nl

bank B.N.G., Den Haag
IBAN NL50 BNGH 0285 0001 01

Buitenpost, 10 september 2026

Op 22 mei 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van zonnepanelen op een plat dak (omgevingsplan) op het perceel Voorstraat 60, Buitenpost. Wij hebben besloten om de gevraagde vergunning te verlenen. In deze brief leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke voorschriften zijn verbonden aan de vergunning.

Besluit omgevingsvergunning
Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren.[1] Burgemeester en wethouders besluiten de gevraagde vergunning voor de volgende omgevingsplanactiviteiten te verlenen:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Rijksmonumentenactiviteit

Het besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Deze gegevens zijn als bijlagen opgenomen bij dit besluit. De aan het besluit verbonden voorschriften zijn te vinden in de bijlagen van dit besluit.

Hoe is het besluit (beschikking) tot stand gekomen
Uw aanvraag is getoetst aan het besluit kwaliteit leefomgeving,[2], de omgevingsregeling[3] en het omgevingsplan. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de gestelde eisen en voorschriften. De reguliere procedure is van toepassing.

Deze activiteit is beoordeeld aan de hand van de regels die zijn opgenomen in paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet. Deze regels zijn nader uitgewerkt in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

<u>Beoordeling activiteit</u>
De vergunning wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in artikel 22.29, eerste lid van het omgevingsplan zijn gesteld.
De vergunning wordt verleend wanneer:

[1] Artikelen 5.1 en 5.18 Omgevingswet
[2] Afdeling 8.1 (omgevingsplanactiviteit) en Besluit Kwaliteit Leefomgeving
[3] Afdeling 7.2 Omgevingsregeling

a. De aanvraag niet in strijd is met de regels van het omgevingsplan;
b. De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand;

Regels omgevingsplan
De aanvraag is getoetst aan "Omgevingsplan gemeente Achtkarspelen". Onderdeel daarvan zijn:
- bestemmingsplan "Buitenpost - Dorp", daarin heeft de locatie:
- de bestemmingen "Dienstverlening" (Artikel 8);

De aanvraag is in overeenstemming met het Omgevingsplan.

Vergunningvrij bouwen
Het plaatsen van zonnepanelen op het achterdakvlak van een woning betreft een vergunningvrije bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.27 en 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
Deze aanvraag betreft echter het aanbrengen van zonnepanelen op een rijksmonument. Deze activiteit moet worden aangemerkt als een rijksmonumentenactiviteit en is om die reden op grond van artikel 5.1 Omgevingswet vergunningplichtig.

Beoordeling Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
De gemeente Achtkarspelen heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (hierna RCE) gevraagd een advies te schrijven over het aanbrengen van zonnepanelen op een rijksmonument met monumentnummer 502175.
De RCE heeft positief geadviseerd op de aanvraag; De zonnepanelen zijn niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Hierdoor hebben de panelen geen wezenlijk gevolgen voor de beleving van het rijksmonument.

Uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk
De advisering over omgevingskwaliteit is opgedragen aan de gemeentelijke adviescommissie Hûs en Hiem. Op 10 augustus 2026 onder nr. 26080018 heeft zij aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen ons vinden in dit advies.[4]

Start werkzaamheden
U mag starten met de werkzaamheden als de vergunning in werking treedt. Uw omgevingsvergunning treedt in werking de dag nadat het besluit naar u verzonden is.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat u gebruik kunt maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend.

Als een bezwaarschrift wordt ingediend dan moet het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen worden.

Wij wijzen u erop dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Leges omgevingsvergunning
Op grond van de gemeentelijke legesverordening moet u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag, leges betalen voor een omgevingsvergunning. Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur.

[4] Artikel 22.29 Lid 1 onder b Bruidsschat

Bent u het niet eens met ons besluit?
U kunt schriftelijk bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet u binnen 6 weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen (Postbus 2, 9285 ZV BUITENPOST).

In het bezwaarschrift vermeldt u:
- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening (elektronische DigiD)

Bezwaar van een belanghebbende
Ons besluit publiceren wij in De Feanster en op www.officielebekendmakingen.nl. Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen, binnen zes weken, bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Voorlopige voorziening
Als een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend. Als de Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

Heeft u vragen?
In de bijlage vindt u aanvullende informatie over/beschikking/bouwvoorschriften. Bel of mail gerust met vragen. U kunt contact opnemen met het team Vergunningen via het algemene nummer van de gemeente 14 0511 of per mail vergunningen@achtkarspelen.nl

Vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

M. Moorlag
Medewerker Vergunningen

Deze is brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

De volgende opgenomen en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:

Stuknaam	Stukdatum
IMG_0199.jpeg	26-05-2026
IMG_0200.jpeg	26-05-2026
IMG_0201.jpeg	26-05-2026
IMG_0202.jpeg	26-05-2026
IMG_0203.jpeg	26-05-2026
IMG_0204.jpeg	26-05-2026
IMG_0205.jpeg	26-05-2026
IMG_0206.jpeg	26-05-2026
IMG_0208.jpeg	26-05-2026
IMG_0209.jpeg	26-05-2026
IMG_0210.png	26-05-2026
IMG_0211.png	26-05-2026
IMG_0212.png	26-05-2026
IMG_0216.png	26-05-2026
IMG_0217.png	26-05-2026
IMG_0226, Bijlage bij aanvulling vergunningaanvraag Z2026-000815.png	23-06-2026
IMG_0227, Bijlage bij aanvulling vergunningaanvraag Z2026-000815.jpeg	23-06-2026
IMG_0228, Bijlage bij aanvulling vergunningaanvraag Z2026-000815.jpeg	23-06-2026
IMG_0229, Bijlage bij aanvulling vergunningaanvraag Z2026-000815.jpeg	23-06-2026
IMG_0235.jpeg	21-07-2026
IMG_0236.jpeg	21-07-2026
RCE advies 1881553 Voorstraat 60, 9285NT Buitenpost 502175.pdf	21-07-2026
Samenvatting 000 (2026052200812).pdf	26-05-2026

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE VERGUNNING (BESCHIKKING)
DATUM BESCHIKKING 10 SEPTEMBER 2026

Voorschriften activiteit omgevingsplan bouwwerken:

1.1 Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden
Indien u binnen een jaar na het verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.

1.2 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden
Op het bouwterrein zijn, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig en worden op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven:
• de omgevingsvergunning;
• eventuele andere vergunningen en ontheffingen;