Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

beschikking

Directoraat-generaal Milieu en Internationaal

Directie
Gezonde Leefomgeving

Bureau Sanering
Verkeerslawaai

Steinhagenseweg 2d
3446 GP WOERDEN
T 0348 - 487 450
bsv@meursgeluid.nl

Contactpersoon
Mw. S. Ramautar

T 0348 - 487 460
s.ramautar@meursgeluid.nl

Projectnummer
2020.103.01

Zaaknummer
-

Datum	25 AUG 2026
Kenmerk	BSV/26/00206
Betreft	Besluit vaststelling ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting en maatregelen (HoMa-besluit)
Project	Utrecht / Oudenoord 505 t/m 611 oneven
Bijlage(n)	1

Met dit besluit reageer ik op de e-mails van 8 mei 2026 en 30 juli 2026, waarmee het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht mij het saneringsprogramma, Oudenoord 505 t/m 611 oneven, heeft toegezonden en mij verzoekt om de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting en de maatregelen vast te stellen.

BESLUIT

Artikel 1 (Vaststelling ten hoogste toelaatbare waarde)
Gelet op artikel 90, tweede en derde lid van de Wet geluidhinder besluit ik conform het saneringsprogramma tot vaststelling van de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting op de gevels van de in bijlage 1 bij dit besluit vermelde woningen.

Artikel 2 (geluidwerende maatregelen)
Voor de woningen in bijlage 1 bij dit besluit die een hogere geluidsbelasting ondervinden dan 48 dB, treffen burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht geluidwerende maatregelen, voor zover niet wordt voldaan aan de in artikel 111b, derde lid, van de Wet geluidhinder genoemde binnenwaarde van 43 dB.

Artikel 3 (Inschrijving kadaster)
Gelet op artikel 110i van de Wet geluidhinder zend ik voor de woningen waarop de geluidsbelasting de waarde van 48 dB overschrijdt, een afschrift van dit besluit aan het kadaster.

WETTELIJK KADER

Overgangsrecht
Op grond van artikel 3:4 van de Aanvullingswet geluid juncto artikel XII van het Aanvullingsbesluit geluid, blijft de Wet geluidhinder van toepassing op een saneringsprogramma en het vaststellen van de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting en maatregelen voor projecten waarvoor vóór 1 januari 2024 een subsidie is verleend als bedoeld in artikel 7 eerste lid van de Subsidieregeling sanering verkeerslawaai.

Directoraat-generaal Milieu en Internationaal

Directie
Gezonde Leefomgeving

Bureau Sanering
Verkeerslawaai

Datum 25 AUG 2026

Kenmerk
BSV/26/00206

Opstellen saneringsprogramma
Op grond van artikel 89, eerste lid, van de Wet geluidhinder stellen burgemeester en wethouders ten aanzien van de woningen die op grond van artikel 88, eerste lid van de Wet geluidhinder, zoals dat luidde voor 1 januari 2007, aan onze minister zijn gemeld, een programma op van maatregelen die naar hun oordeel in aanmerking komen om de geluidsbelasting, vanwege de weg, van de gevels van de op grond van artikel 88, zoals dat luidde voor 1 januari 2007 gemelde woningen zoveel mogelijk te beperken tot 48 dB.

Er is sprake van een tijdig gemelde saneringswoning als het betreffende geluidsgevoelige object voor 1 januari 2009 bij de staatssecretaris is gemeld, binnen de geluidszone langs de weg is gelegen en vanwege die weg op 1 maart 1986 een geluidsbelasting op de gevel ondervond van meer dan 55 dB(A). Indien de situatie tussen 1 januari 2007 en 31 december 2008 is gemeld, geldt de hogere norm van 60 dB(A).

Uitsluitend tijdig gemelde saneringswoningen kunnen in een saneringsprogramma worden opgenomen.

Vaststellen saneringsprogramma
Op grond van artikel 90, tweede tot en met vijfde lid, van de Wet geluidhinder worden de ten hoogste toelaatbare waarden en de aard van de maatregelen op basis van het door de gemeente opgestelde saneringsprogramma vastgesteld door de staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat.

Op grond van artikel 3.5, eerste lid van het Besluit geluidhinder kan de staatssecretaris voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde dan 48 dB vaststellen in gevallen waarin toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting tot die waarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In de Regeling doelmatigheid maatregelen Wet geluidhinder is invulling gegeven aan de wijze waarop bezwaren van overwegende financiële aard dienen te worden gemotiveerd. In deze regeling is opgenomen op welke wijze de afweging plaatsvindt tussen de kosten van de maatregelen en het effect van deze maatregel (doelmatigheidscriterium).

Op grond van artikel 3.7, tweede lid van het Besluit geluidhinder dienen achtereenvolgens de volgende maatregelen te worden overwogen.
- Het toepassen van bronmaatmaatregelen.
- Het toepassen van geluid afschermende maatregelen.
- Het onttrekken van de woningen aan de bestemming.

Op grond van artikel 111b, derde lid, van de Wet geluidhinder treffen burgemeester en wethouders geluidwerende maatregelen indien een hogere ten hoogste toelaatbare waarde dan 48 dB wordt vastgesteld. Deze geluidwerende maatregelen strekken tot het terugbrengen van de geluidsbelasting binnen de woningen, voor zover niet wordt voldaan aan binnenwaarde van 43 dB.

Directoraat-generaal Milieu en Internationaal

Directie
Gezonde Leefomgeving

Bureau Sanering
Verkeerslawaai

Datum 25 AUG 2026

Kenmerk
BSV/26/00206

Het besluit, voor zover dit ziet op woningen die na uitvoering van de saneringsmaatregelen een geluidsbelasting ondervinden van meer dan 48 dB, wordt op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder, ingeschreven in het kadaster.

In artikel 3.8 van het Besluit geluidhinder is opgenomen waaraan een door burgemeester en wethouders op te stellen saneringsprogramma aan moet voldoen.

PROCEDUREEL

Bij e-mails van 8 mei 2026 en 30 juli 2026, hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht mij verzocht om het door hen opgesteld saneringsprogramma, Oudenoord 505 t/m 611 oneven, vast te stellen. Het saneringsprogramma is door burgemeester en wethouders vanaf 13 maart 2026, zes weken ter inzage gelegd. Op het programma zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het programma voldoet aan de daaraan te stellen vereisten.

Het saneringsprogramma wordt ongewijzigd bij onderhavige besluit betrokken en er is daarom geen aanleiding om een nadere voorbereidingsprocedure te volgen.

INHOUDELIJK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht hebben een saneringsprogramma opgesteld voor 54 woningen langs de Oudenoord.

De bedoelde woningen zijn door burgemeester en wethouders vóór 1 januari 2009 als saneringssituatie aan mij gemeld. In het saneringsprogramma is aangegeven of en zo ja, op welke manier de geluidsbelasting van deze woningen zoveel als mogelijk kan worden teruggebracht tot de streefwaarde van 48 dB. De betrokken woningen zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit.

Maatregelafweging
In het saneringsprogramma is de afweging gemaakt tussen de kosten van een maatregel en het geluideffect van deze maatregel. Deze afweging is gemaakt op basis van het doelmatigheidscriterium.

De afweging leidt ertoe dat er geen geluidbeperkende maatregelen in aanmerking komen om de geluidsbelasting op de woningen te verlagen. Geluidbeperkende maatregelen zijn maatregelen aan de bron, zoals de aanleg van een stil wegdek of het treffen van verkeersmaatregelen en maatregelen in de overdracht van geluid zoals geluidschermen.

In het saneringsprogramma is gemotiveerd waarom van geluidbeperkende maatregelen is afgezien. Het treffen van maatregelen is voor deze woningen niet doelmatig of stuit op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige of landschappelijke aard.

Ik kan instemmen met deze afweging.

Directoraat-generaal
Milieu en Internationaal

Directie
Gezonde Leefomgeving

Bureau Sanering
Verkeerslawaai

Datum 25 AUG 2026

Kenmerk
BSV/26/00206

Geluidwerende maatregelen
Omdat de geluidsbelasting op de woningen hoger blijft dan 48 dB, komen de woningen in aanmerking voor een onderzoek naar de geluidwering van de woning. Als uit dit onderzoek blijkt dat binnen de geluidsgevoelige ruimten van deze woningen de wettelijke binnenwaarde wordt overschreden dan zullen burgemeester en wethouders aan de eigenaar van de woning een aanbod doen om geluidwerende maatregelen te treffen.

Voor woningen met een geluidsbelasting van 62 dB (geluidsbelasting zonder de aftrek zoals opgenomen in de kolom aftrek artikel 110g Wgh in bijlage 1 bij dit besluit) of lager kan op basis van een visuele inspectie worden vastgesteld dat een nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Beoordeling akoestisch onderzoek
De ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting is bepaald overeenkomstig het Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012. Hierbij is uitgegaan van een prognose voor het jaar 2036 voor de verkeersgegevens en is toepassing gegeven aan artikel 110g van de Wet geluidhinder door een aftrek toe te passen van 5 dB. Ik kan instemmen met deze uitgangspunten en met het akoestisch onderzoek dat aan het saneringsprogramma ten grondslag ligt.

TEN SLOTTE
Dit besluit wordt toegezonden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht.

DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
voor deze:
Het hoofd van het Bureau Sanering Verkeerslawaai,

ir. W. Soede

Directoraat-generaal Milieu en Internationaal

Directie
Gezonde Leefomgeving

Bureau Sanering
Verkeerslawaai

Datum 25 AUG 2026

Kenmerk
BSV/26/00206

Bijlagen
Bij dit besluit hoort de volgende bijlage:
1. Overzicht vastgestelde ten hoogste toelaatbare waarden van de geluidsbelasting

Bezwaar
Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de datum van bekendmaking door middel van publicatie, op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift worden ingediend bij de staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat, Bureau Sanering Verkeerslawaai, Steinhagenseweg 2d, 3446 GP Woerden.
Het bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en ten minste het volgende te bevatten:
a. de naam, het adres, de woonplaats, het telefoonnummer en het e-mailadres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waarop het geschil betrekking heeft, omvattende de datum, het kenmerk en het onderwerp ervan;
d. de gronden van bezwaar.

Bij het bezwaarschrift wordt zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft meegezonden.

Voor algemene inlichtingen over het indienen van een bezwaarschrift kan de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' over voorzieningsmogelijkheden op grond van de Algemene wet bestuursrecht worden aangevraagd bij: Informatie Rijksoverheid, Postbus 20002, 2500 EA Den Haag of telefonisch via telefoonnummer 1400. De brochure kan ook worden gedownload via: www.rijksoverheid.nl

Ministerie van Infrastructuur
en Waterstaat

Directoraat-generaal
Milieu en Internationaal

Directie
Gezonde Leefomgeving

Bureau Sanering
Verkeerslawaai

Datum
25 AUG 2026

Kenmerk
BSV/26/00206

bijlage 1

Deze bijlage behoort bij artikel 1 van het besluit van de staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat, d.d. 25 AUG 2026 met kenmerk BSV/26/00206.

Voor de gevels van de hieronder vermelde woningen in de gemeente Utrecht is ingevolge artikel 90, tweede en derde lid van de Wet geluidhinder de daarbij genoemde waarde vastgesteld als de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting. Dit is de waarde na toepassing van de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Straat	Hnr	Toev	Postcode	Waarneem-hoogte [m]	Geluidsbelasting ten gevolge van	Aftrek artikel 110g Wgh [dB]	Geluids-belasting [dB]	Kadastrale aanduiding
Oudenoord	505		3513 EP	4,5	Oudenoord	5	52	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A4
Oudenoord	507		3513 EP	4,5	Oudenoord	5	54	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A5
Oudenoord	509		3513 EP	4,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A6
Oudenoord	511		3513 EP	4,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A7
Oudenoord	513		3513 EP	4,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A8
Oudenoord	515		3513 EP	4,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A9
Oudenoord	517		3513 EP	4,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A10
Oudenoord	519		3513 EP	4,5	Oudenoord	5	51	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A11
Oudenoord	521		3513 EP	7,5	Oudenoord	5	52	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A12
Oudenoord	523		3513 EP	7,5	Oudenoord	5	54	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A13
Oudenoord	525		3513 EP	7,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A14
Oudenoord	527		3513 EP	7,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A15
Oudenoord	529		3513 EP	7,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A16
Oudenoord	531		3513 EP	7,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A17
Oudenoord	533		3513 EP	7,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A18
Oudenoord	535		3513 EP	7,5	Oudenoord	5	51	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A19
Oudenoord	537		3513 EP	10,5	Oudenoord	5	53	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A20
Oudenoord	539		3513 EP	10,5	Oudenoord	5	54	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A21
Oudenoord	541		3513 EP	10,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A22
Oudenoord	543		3513 EP	10,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A23
Oudenoord	545		3513 EP	10,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A24

Straat	Hnr	Toev	Postcode	Waarneem-hoogte [m]	Geluidsbelasting ten gevolge van	Aftrek artikel 110g Wgh [dB]	Geluids-belasting [dB]	Kadastrale aanduiding
Oudenoord	547		3513 EP	10,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A25
Oudenoord	549		3513 EP	10,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A26
Oudenoord	551		3513 EP	10,5	Oudenoord	5	52	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A27
Oudenoord	553		3513 EP	13,5	Oudenoord	5	53	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A28
Oudenoord	555		3513 EP	13,5	Oudenoord	5	54	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A29
Oudenoord	557		3513 EP	13,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A30
Oudenoord	559		3513 EP	13,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A31
Oudenoord	561		3513 EP	13,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A32
Oudenoord	563		3513 EP	13,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A33
Oudenoord	565		3513 EP	13,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A34
Oudenoord	567		3513 EP	13,5	Oudenoord	5	52	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A35
Oudenoord	569		3513 EP	16,5	Oudenoord	5	53	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A36
Oudenoord	571		3513 EP	16,5	Oudenoord	5	54	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A37
Oudenoord	573		3513 EP	16,5	Oudenoord	5	57	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A38
Oudenoord	575		3513 EP	16,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A39
Oudenoord	577		3513 EP	16,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A40
Oudenoord	579		3513 EP	16,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A41
Oudenoord	581		3513 EP	16,5	Oudenoord	5	58	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A42
Oudenoord	583		3513 EP	16,5	Oudenoord	5	51	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A43
Oudenoord	585		3513 EP	19,5	Oudenoord	5	52	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A44
Oudenoord	587		3513 EP	19,5	Oudenoord	5	54	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A45
Oudenoord	589		3513 EP	19,5	Oudenoord	5	57	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A46
Oudenoord	591		3513 EP	19,5	Oudenoord	5	57	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A47
Oudenoord	593		3513 EP	19,5	Oudenoord	5	57	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A48
Oudenoord	595		3513 EP	19,5	Oudenoord	5	57	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A49
Oudenoord	597		3513 EP	19,5	Oudenoord	5	57	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A50
Oudenoord	599		3513 EP	19,5	Oudenoord	5	51	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A51
Oudenoord	601		3513 EP	22,5	Oudenoord	5	57	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A52
Oudenoord	603		3513 EP	22,5	Oudenoord	5	57	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A53
Oudenoord	605		3513 EP	22,5	Oudenoord	5	57	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A54
Oudenoord	607		3513 EP	22,5	Oudenoord	5	57	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A55
Oudenoord	609		3513 EP	22,5	Oudenoord	5	57	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A56
Oudenoord	611		3513 EP	22,5	Oudenoord	5	51	Gemeente Lauwerecht, Sectie B, 5233, A57

Directoraat-generaal
Milieu en Internationaal

Directie
Gezonde Leefomgeving

Bureau Sanering
Verkeerslawaai

Datum
25 AUG 2026

Kenmerk
BSV/26/00206

Directoraat-generaal
Milieu en Internationaal

Directie
Gezonde Leefomgeving

Bureau Sanering
Verkeerslawaai

Datum 25 AUG 2026

Kenmerk
BSV/26/00206

Ter waarmerking:

DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
voor deze:
Het hoofd van het Bureau Sanering Verkeerslawaai,

ir. W. Soede