AO2105 Breestraat 145 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260304 01572 001 (ingediend op 03-04-2026)
	20260304 01572 000 (ingediend op 04-03-2026)
	20260304 01572 002 (ingediend op 01-06-2026)
	20260304 01572 003 (ingediend op 19-06-2026)
	20260304 01572 004 (ingediend op 01-07-2026)
	20260304 01572 005 (ingediend op 18-08-2026)

Project

Naam van dit project
AO2105 Breestraat 145

Projectomschrijving
Verbouwen winkel, bovenwoning en achterhuis tot winkel en 3 zelfstandige appartementen.

Locatie

Adres
Breestraat 145, 2311CN Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
AO2105 Breestraat 145

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Atelier Ouwehand
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
28067195
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
-

Straatnaam
Middelstegracht
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
87
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
T
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2312TT
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Leiden
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Wijzigen bovenwoning en achterhuis naar 3 appartementen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie; Winkelfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Wijzigen bovenwoning en achterhuis naar 3 appartementen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Dakkapel plaatsen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
0

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Wijzigen bovenwoning en achterhuis naar 3 appartementen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
3

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
3

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1061

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
977

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Bebouwing voormalige binnenplaats wordt verwijderd

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Overige vragen dakkapel

Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?
Ja

Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?
grijs, hout en zink

Overige vragen zonnepanelen

Wilt u de zonnepanelen op een monument plaatsen?
Nee

Gaat u 10 of meer zonnepanelen plaatsen?
Nee

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?
32

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?
Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?
Breestraat 145

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?
Winkel+wonen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?
Nee

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?
Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
-

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.
Wijzigen: Verduurzamen; Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument; Wijzigen: Renoveren/verbouwen

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.
-

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2026-06-19_lijst aanvullingen.pdf	Nee
26198-D-001 Bijlage Breestraat 145 Leiden.pdf	Nee
26198-D-001 Breestraat 145 Leiden.pdf	Nee
26198-D-001B Bijlage Breestraat 145 Leiden.pdf	Nee
26198-D-001B Breestraat 145 Leiden.pdf	Nee
300-315 Omg.verg.-2026.02.24-AO2105.pdf	Nee
300-315 Omg.verg.-2026.06.19-AO2105.pdf	Nee
300-315 Omg.verg.-2026.08.10-AO2105.pdf	Nee
300-316 Omg.verg.-2026.04.03-AO2105.pdf	Nee
330-334 Voormalige situaties-2025.03.31-AO2105.pdf	Nee
340-344 Foto's-2025.03.31-AO2105.pdf	Nee
BHV_LEIDEN_Breestraat_145_dd_29-08-2025.pdf	Nee
Bouwf. analyse-2026.02.24-AO2105.pdf	Nee
Bree145_technische omschr 2026-06-19.pdf	Nee
Bree145_vluchtroutes 2026-04-03.pdf	Nee
Techn. omschr.-2026.02.24-AO2105.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

Document	Vertrouwelijk
2026-06-19_lijst aanvullingen.pdf	Nee
26198-D-001 Bijlage Breestraat 145 Leiden.pdf	Nee
26198-D-001 Breestraat 145 Leiden.pdf	Nee
26198-D-001B Bijlage Breestraat 145 Leiden.pdf	Nee
26198-D-001B Breestraat 145 Leiden.pdf	Nee
300-315 Omg.verg.-2026.02.24-AO2105.pdf	Nee
300-315 Omg.verg.-2026.06.19-AO2105.pdf	Nee
300-315 Omg.verg.-2026.08.10-AO2105.pdf	Nee
300-316 Omg.verg.-2026.04.03-AO2105.pdf	Nee
330-334 Voormalige situaties-2025.03.31-AO2105.pdf	Nee
340-344 Foto's-2025.03.31-AO2105.pdf	Nee
BHV_LEIDEN_Breestraat_145_dd_29-08-2025.pdf	Nee
Bouwf. analyse-2026.02.24-AO2105.pdf	Nee
Bree145_technische omschr 2026-06-19.pdf	Nee
Bree145_vluchtroutes 2026-04-03.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Techn. omschr.-2026.02.24-AO2105.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat

Geen documenten.

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Geen documenten.

Tekeningen voor het plaatsen van zonnepanelen of zonnecollector

Geen documenten.

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
2026-06-19_lijst aanvullingen.pdf	Nee
26198-D-001 Bijlage Breestraat 145 Leiden.pdf	Nee
26198-D-001 Breestraat 145 Leiden.pdf	Nee
26198-D-001B Bijlage Breestraat 145 Leiden.pdf	Nee
26198-D-001B Breestraat 145 Leiden.pdf	Nee
300-315 Omg.verg.-2026.02.24-AO2105.pdf	Nee
300-315 Omg.verg.-2026.06.19-AO2105.pdf	Nee
300-315 Omg.verg.-2026.08.10-AO2105.pdf	Nee
300-316 Omg.verg.-2026.04.03-AO2105.pdf	Nee
330-334 Voormalige situaties-2025.03.31-AO2105.pdf	Nee
340-344 Foto's-2025.03.31-AO2105.pdf	Nee
BHV_LEIDEN_Breestraat_145_dd_29-08-2025.pdf	Nee
Bouwf. analyse-2026.02.24-AO2105.pdf	Nee
Bree145_technische omschr 2026-06-19.pdf	Nee
Bree145_vluchtroutes 2026-04-03.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Techn. omschr.-2026.02.24-AO2105.pdf	Nee

Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Archeologisch monument - Overzichtsfoto's

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.