

Papito publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251218 00609 000 (ingediend op 18-12-2025)

Project

Naam van dit project

Papito

Projectomschrijving

Ik wil graag bestemmingsplan van de willemklooslaan 3 in Leiden om zetten naar horeca 2.

Locatie

Adres

Willem Klooslaan 3, 2321BH Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Papito

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het gebruik van het bestaande pand als horecagelegenheid (restaurant) voor de bereiding en verkoop van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse en afhaal. Er vinden geen bouwkundige uitbreidingen plaats. Het gebruik betreft uitsluitend een functiewijziging.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Volgens het geldende omgevingsplan is horeca op deze locatie niet toegestaan binnen de huidige functieaanduiding. Het voorgenomen gebruik wijkt uitsluitend af door het gebruik van het pand als horecagelegenheid. De bestaande bebouwing en indeling blijven ongewijzigd.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

IHet gebruik als horecagelegenheid is passend binnen de omgeving en veroorzaakt geen onevenredige hinder voor omwonenden. De activiteiten blijven binnen reguliere openingstijden. Er wordt voldaan aan de geldende milieuregels, waaronder lozing via het riool met vetafscheider. Het initiatief draagt bij aan de leefbaarheid en lokale voorzieningen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De Omgevingsdienst heeft de voorgenomen activiteit beoordeeld en heeft aangegeven geen bezwaar te hebben vanuit milieutechnisch oogpunt. De activiteit voldoet aan de geldende milieuregels. Eventuele voorwaarden van de Omgevingsdienst zullen worden nageleefd.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

-

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
Milieu Eindbrief MBA (1).pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
PXL_20251205_104348088.MP.jpg	Nee
PXL_20251205_104355619.jpg	Nee
PXL_20251205_104402434.jpg	Nee
PXL_20251205_104410153.jpg	Nee
PXL_20251208_143020803.jpg	Nee

Project-milieueffectrapport

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.