OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT
Z-26-151522/D-26-220333

1 Procedure

Datum vergunning:	8 september 2026
Datum aanvraag:	31 juli 2026
Verzoeknummer:	2026073100339
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager:	Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1, 2662SB Bergschenhoek
Gemachtigde:	HB Milieukundig en Civieltechnisch Adviesbureau B.V., Comeniusstraat 7, 1817MS Alkmaar
Locatie activiteit:	Raadhuishof 90, 2651 JL Berkel en Rodenrijs
Projectnaam:	voorbelasting en verticale drainage aanbrengen t.b.v. HH Delfland

2 Aanvraag
2.1 Aanleiding
De aanvrager is voornemens om te gaan voorbelasten ter voorbereiding van de komst van een fietspad. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk het waterstaatswerk waterkering landscheiding en de beschermingszone waterkering landscheiding. Deze zijn in de legger Delfland aangegeven met leggercode: WK0061. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:
- Het toepassen van voorbelasting en verticale drainage op het waterstaatswerk van de waterkering landscheiding.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd
Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen
3.1 Toetsing
De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:
- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel medegebruik waterkeringen (2021);
- Legger Delfland (vigerend).

3.2 Overwegingen algemeen
Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en

waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
    a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
    b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
    c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
    d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
    e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
    f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie
De activiteiten vinden niet direct plaats in, boven of onder een oppervlaktewaterlichaam. Hierdoor zijn bovenstaande aspecten niet van toepassing.

Waterveiligheid
Het betreft hier het toepassen van voorbelasting in de zoneringen van de waterkering de landscheiding. De landscheiding heeft op de locatie een theoretisch profiel met de volgende afmetingen:

- Kruinbreedte: 1 m.
- Talud: 1:1,5.
- Kruinhoogte: -5,32 m NAP (0,60 m boven het ter plaatse hoogste vastgestelde peil van de aangrenzende peilgebieden van de relevante waterschappen (het peil van het Hoogheemraadschap van Delfland is hier: -5,92 m NAP, dus een kruinhoogte van–5,32 m NAP)).

De bestaande theoretische kruinhoogte van de waterkering bedraagt circa NAP -5,32 m. Daadwerkelijk is de landscheiding ter plaatste van de werkzaamheden ruim overgedimensioneerd en volledig verheeld op een hoogte van -4,80 m NAP.
Na uitvoering van de werkzaamheden blijft de waterkering op hoogte en er wordt zelfs een aanvullende overhoogte van circa 0,50 m gerealiseerd. Hierdoor neemt de

waterkerende hoogte per saldo toe en ontstaat geen risico op verlies van waterkerende functie als gevolg van zettingen.

In de geotechnische rapportage (GR0422-RAP-001 v2.0, *Geotechnisch zettings- en stabiliteitsadvies Berkel Centrum Oost*, d.d. 27-07-2026.) zijn de te verwachten zettingen en de stabiliteit van de ophoging onderzocht. Daarbij is rekening gehouden met de maatgevende bodemopbouw, de benodigde voorbelasting en de toepassing van verticale drainage. Uit de restzettingseis berekeningen blijkt dat zonder aanvullende maatregelen niet wordt voldaan aan de restzettingseis van maximaal 0,10 m over een gebruiksperiode van 30 jaar. Bij toepassing van verticale drainage (h.o.h. 1,0 m tot circa NAP -13,0 m) in combinatie met een tijdelijke extra overhoogte van 0,5 m wordt de berekende restzetting gereduceerd tot circa 0,06 m. Hiermee wordt rekentechnisch voldaan aan de gestelde restzettingseis.

In het rapport zijn tevens stabiliteitsberekeningen uitgevoerd voor zowel de uitvoeringsfase als de eindsituatie. Hieruit volgt dat de stabiliteit van de ophoging voldoende is (FS = 1,0), mits wordt gewerkt volgens de geadviseerde uitvoeringswijze, waaronder het toepassen van een talud van maximaal 1:3 en een gefaseerde ophoogstrategie.

Omdat de voorbelasting tijdelijk van aard is en na afronding van de consolidatiefase weer wordt verwijderd, is er geen permanente aanpassing aan de waterkering.

Gelet op de aanwezige overhoogte van circa 0,50 m, de positieve invloed van de voorbelasting op de uiteindelijke zettingsontwikkeling, de aangetoonde stabiliteit van de constructie en het feit dat de waterkerende hoogte na uitvoering toeneemt, kan worden geconcludeerd dat de werkzaamheden op de landscheiding vanuit waterveiligheid toelaatbaar zijn. Daarbij geldt als voorwaarde dat de uitvoering plaatsvindt conform de in het geotechnisch rapport opgenomen uitgangspunten, maatregelen en fasering (conform voorschrift 4.2.2. lid 2).

Naar verwachting zullen andere faalmechanismen voor de landscheiding niet optreden, zowel niet tijdens de uitvoering als na het verwijderen van de voorbelasting en het aanbrengen van de tijdelijke wegconstructie.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico’s tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie
Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften
4.1 Algemene voorschriften
4.1.1 Algemeen
1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
   U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: Ik wil een start - stop melding doen Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn en een kopie van het monitoringsplan benoemd in het besluit.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn
De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen
4.2.1 Waterkeringen algemeen
1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.

5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4.2.2 Voorbelasten en verticale drainage in de landscheiding

1. Bij het aanbrengen van voorbelasting mogen geen wateroverspanningen ontstaan die de stabiliteit van de waterkering verminderen. De aan te brengen laagdikte per ophoogslag en de consolidatietijd per laagdikte dienen hierop te zijn aangepast.
2. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de uitgangspunten en randvoorwaarden van het rapport GR0422-RAP-001 v2.0 Geotechnisch zettings- en stabiliteitsadvies Berkel Centrum Oost d.d. 27-07-2026.
3. De voorbelasting moet erosiebestendig worden bekleed tegen verwaaiing en uitspoeling richting de polderwateren.
4. Drainagewater uit de verticale- en horizontale drainage mag niet op het polderwater worden geloosd.
5. Verticale drainage dient te worden aangebracht conform het geotechnisch advies met een h.o.h.-afstand van 1,0 m in driehoeksverband tot circa NAP -13,0 m. Afwijkingen zijn uitsluitend toegestaan na schriftelijke goedkeuring van het bevoegd gezag.
6. Ter plaatse van de voorbelasting dienen voorafgaand aan de werkzaamheden zakbaken te worden geplaatst.
7. De zettingen dienen gedurende de voorbelastingsperiode periodiek te worden gemonitord en geregistreerd. De meetgegevens dienen op verzoek aan het bevoegd gezag beschikbaar te worden gesteld.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gemeente Lansingerland Tobias Asserlaan 1, 2662SB Bergschenhoek, voor het:
   - Toepassen van voorbelasting en verticale drainage binnen het waterstaatswerk waterkering landscheiding.

b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
   - Bestaande situatie inclusief KLIC, documentnummer: 24HB0602-VB-101-1-BO-260729, versie: 1, d.d. 29-07-2026.
   - Tekening met titel: Opbreekwerkzaamheden, documentnummer: 24HB0602-VB-102-1-BO-260729, versie: 1, d.d. 29-07-2026.
   - Tekening met titel: Cunetten, documentnummer: 24HB0602-VB-103-1-BO-260729, versie: 1, d.d. 29-07-2026.
   - Tekening met titel: Voorbelasting, documentnummer: 24HB0602-VB-104-1-BO-260729, versie: 1, d.d. 29-07-2026.
   - Tekening met titel: Voorbelasting Doorsneden, documentnummer: 24HB0602-VB-105-1-BO-260729, versie: 1, d.d. 29-07-2026.
   - Rapport met titel: Berkel Centrum Oost - Geotechnisch zettings- en stabiliteitsadvies, documentnummer: GR0422-RAP-001, versie: 2.0, d.d. 27-07-2026.
   - Rapport met titel: Berkel Centrum Oost - Geotechnisch onderzoek en berekeningen inclusief bijlagen, documentnummer: GR0422-RAP-002, versie: 2.0, d.d. 17-06-2027.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen
Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:
Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringtechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringtechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:
Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:
Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:
De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure
Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een “beslissing op bezwaar” naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen
Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen
Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy
Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges
Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op Leges en legesverordening Delfland - Delfland (hhdelfland.nl).

Contact
U kunt contact met ons opnemen via:
- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.