



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres :
Stadsdeel Zuidoost
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Punkt Architecture B.V.
Koningsschot 45-Kame
3905 PR VEENENDAAL

Datum	31 december 2025
Kenmerk	Z2025-046150
DSO	2025103000110
Behandeld door	A. Hoekema, a.hoekema@amsterdam.nl
Bijlage	
Kopie aan	
Onderwerp	niet in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte ,

Op 30 oktober 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van de bestaande werkplaats en het bouwen van een Polestar-showroom aan het bestaande autobedrijf op de locatie Kollenbergweg 15 in Amsterdam.

Het college van burgemeester en wethouders

besluit

uw aanvraag niet in behandeling te nemen vanuit artikel 4:5, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Toelichting op het besluit

In onze brief van 5 november 2025 vroegen wij u vóór 17 december 2025 alle gevraagde gegevens te leveren. Wij ontvingen voor deze datum geen of onvoldoende gegevens.

Essentiële gegevens en stukken die noodzakelijk zijn voor een inhoudelijke en procedurele beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning ontbreken, waaronder onder meer een definitieve constructieve uitwerking, funderingsadvies, paalsysteem, sonderingen en tekeningen op vergunningniveau.

Daarnaast zijn bij de aanvraag geen gegevens in het kader van de Wet Bibob ingediend. Wij verzoeken u daarom het online formulier 'Bibob-toets bij bouwen' in te vullen. Het formulier vindt u via www.amsterdam.nl/bibob, waar ook aanvullende informatie over de Wet Bibob beschikbaar is.

Het plan bevindt zich momenteel op VO-niveau. Een dergelijk voorlopig ontwerp kan tijdens de lopende procedure nog worden aangepast door zowel de supervisor als de welstandscommissie, waardoor de inhoudelijke en ruimtelijke uitwerking kan afwijken van hetgeen is aangevraagd en openbaar gemaakt. Op grond van artikel 2.1,

Stadsdeeltkantoor Zuidoost is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 09.00-17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

eerste lid, Wabo dient een aanvraag betrekking te hebben op een concreet en afgebakend project. Een aanvraag mag gedurende de procedure niet wezenlijk worden gewijzigd, aangezien besluiten dan zouden worden genomen op een ander plan dan waarvoor de vergunning is gevraagd. Dit is ook in lijn met de artikelen 3:11 en 3:12 Awb, die de kenbaarheid en rechtszekerheid voor derden waarborgen.

Gelet op het voorgaande, het ontbreken van essentiële gegevens en het VO-niveau van het plan, wordt uw aanvraag op dit moment buiten behandeling gelaten. Het opnemen van ontbrekende onderdelen als vergunningvoorwaarde biedt in dit stadium geen juridisch houdbare oplossing.

Wat dit voor u betekent

Uw aanvraag hebben wij niet in behandeling genomen. Als u het project toch wilt uitvoeren, moet u een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Wij verzoeken u daarom een nieuwe aanvraag in te dienen in de vorm van een conceptaanvraag. In dat kader kan het supervisortraject zorgvuldig worden doorlopen en kunnen de benodigde onderzoeken en uitwerkingen worden afgerond. Zodra het plan is uitgewerkt tot een definitief ontwerp (DO), kan een volledige aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend.

Voor het niet in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. Binnenkort ontvangt u een factuur en informatie over de betaalwijze.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via a.hoekema@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

A. Hoekema
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Zuidoost

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres, telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum, zaaknummer en DSO-nummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt
- misschien dient iemand anders namens u het bezwaar in. Stuur dan een machtiging mee.

Voorlopige voorziening

Indien van een bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat er een besluit is genomen op uw bezwaar.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen.

Daar moet u voor betalen. Ga voor informatie over de kosten en over de voorwaarden naar www.rechtspraak.nl.

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in via www.mijn.rechtspraak.nl met uw DigiD of E-herkenning.