Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum
7 september 2026

Zaaknummer
2025-016255

Onderwerp
Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.
T.a.v. [redacted]
Burgemeester van der Zandestraat 21
7051 CS VARSSEVELD

Locatie
Oude Dukenburgseweg Nijmegen
Perceelnummers 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 2535, 2536 en 5153 van HTTO2 sectie N

Gemeente
Nijmegen

Activiteit
Realisatie vijf woongebouwen

DSO-nummer
2025121802330

Beste [redacted],

Op 18 december 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Oude Dukenburgseweg te Nijmegen, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor steenmarter. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit
Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit
Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen
Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de vergunningcheck. U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van ‘stikstofvergunningen’ (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op Bezwaarschriften (gelderland.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

[redacted]

Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen
- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:
- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit
Op 18 december 2025 ontvingen wij een aanvraag namens Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V. voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

Procedure
Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 18 december 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 17 april 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 26 maart 2026 om hebben verzocht. Op 21 juli 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen naar aanleiding van het overleg dat op 15 juli 2026 heeft plaatsgevonden.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening
Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode
Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8 a lid 2 onder c en 8.74 l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V., Burgemeester van der Zandestraat 21, 7051 CS Varsseveld, voor de soort, verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	**Verbod**		**Belang**
Steenmarter (*Martes foina*)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A

A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften
Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied aan de Oude Dukenburgseweg in Nijmegen zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 oktober 2031 zijn uitgevoerd[1].
3. Als na 15 oktober 2028 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de

[1] Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.

6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van marterachtigen[2].
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en up to date

[2] De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:
- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.

14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
19. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
20. De takkenril moet iedere 5 jaar aangevuld worden of eerder wanneer blijkt dat dit nodig is.
21. Het plangebied wordt per fase ongeschikt gemaakt (zie bijlage 3 voor de fasering). Het ongeschikt maken vindt plaats in de periode september t/m februari.
22. Ten minste 1 jaar voor de start van fase 2 is de groene inrichting rondom de takkenril gerealiseerd en functioneel. Wanneer de beplanting niet is aangeslagen of onvoldoende dekking biedt, kan fase 2 niet aanvangen.
23. De gehele groenstrook waarin de takkenril ligt wordt duidelijk afgeschermd van het werkterrein van fase 2.
24. Het plangebied wordt ongeschikt gemaakt door de vegetatie kort (tot circa 10 cm boven het maaiveld) te maaien. Het maaien dient in één richting gedaan te worden, in de richting van dekking biedende groenstructuren die behouden blijven, zodat kleine zoogdieren de mogelijkheid hebben om te vluchten. Het maaien van de vegetatie dient zoveel mogelijk handmatig uitgevoerd te worden of stapvoets met een cirkelmaaier of maaibalk. Het gebruik van klepelmaaiers is niet toegestaan. Het maaisel dient aansluitend afgevoerd te worden.
25. Na het bovengronds verwijderen van begroeiing wordt minimaal 7 dagen gewacht voordat grondwerkzaamheden plaats mogen vinden. Na 7 dagen mogen in deze terreindelen bodemroerende werkzaamheden plaatsvinden onder begeleiding van de ecologisch specialist.

Project

Het voornemen bestaat om het plangebied binnen een reeds vigerende bestemming te ontwikkelen en vijf woongebouwen te realiseren. Gezien de bouwvlakken uit het bestaande bestemmingsplan over bestaande groenstructuren vallen, dienen er op verschillende plekken beplanting en bomen te worden gerooid. De gebiedsontwikkeling wordt niet in één keer gebouwd. We starten met de beoogde sociale woningbouw wat fase 1 betreft. Dit zijn de 2 meest zuidelijke gebouwen aan de

zijde van de brug over het Maas-waal kanaal. De overige 3 gebouwen behoren tot fase 2. In bijlage 3 is een afbeelding hiervan opgenomen.
De planning is om in 2026 de werkzaamheden voor te bereiden en op te starten. De uitvoering zal in twee fases plaatsvinden en enkele jaren kosten.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Activiteitenplan Soortbescherming Oude Dukenburgseweg, Nijmegen" (Lycens, 16 december 2025) en de aanvullende gegevens zijn opgenomen:
1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden
Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar marters in 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het kennisdocument van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	**Waarnemingen**	**Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden**
Steenmarter	1 individu	1 verblijfplaats
Vrijgestelde soorten	Bosmuis, spitsmuis, vos, zangvogels, hond, huiskat	-

Preventieve maatregelen
Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

De aanvrager (initiatiefnemer) heeft aangegeven de volgende preventieve maatregelen te nemen om te voorkomen dat negatieve effecten optreden op andere beschermde soorten waarvoor mogelijk een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit noodzakelijk is en die niet onder deze vergunning vallen. Het uitvoeren van deze preventieve maatregel(en) levert op zichzelf geen vergunningsplichtige flora- en fauna-activiteit op als bedoeld in artikel 5.1 g van de Omgevingswet, en valt daarmee buiten de reikwijdte van deze vergunning:
- Uitstraling van licht (in de nieuwe situatie) wordt beperkt om negatieve effecten op nachtactieve soorten te voorkomen.

- Werkzaamheden dienen overdag plaats te vinden, na zonsopkomst en voor zonsondergang.

Mitigerende maatregelen
Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de steenmarter. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	**Tijdelijke mitigatie**	**Permanente mitigatie**
Steenmarter	De takkenril die permanent aanwezig blijft is in februari 2026 reeds aangelegd. Er wordt gefaseerd gewerkt waardoor het plangebied niet in één keer geheel ongeschikt wordt en er altijd geschikte plekken aanwezig zullen zijn.	Er worden vier zones van ca. 300 – 470 m² specifiek ingericht voor de steenmarter waar de soort kan schuilen dan wel verblijven. Binnen deze zones is er geen mogelijkheid voor menselijke activiteiten. De ruigtes kunnen bestaan uit bijvoorbeeld braamstruweel, koninginnenkruid, distels en boerenwormkruid. Langs één van deze zones is een reeds gerealiseerde takkenril aanwezig van 30 meter lang en minimaal 1 meter breed en hoog. Daarnaast worden in het plangebied diverse hagen en andere groene elementen aangelegd welke als (lijn)element kunnen fungeren waarlangs steenmarter zich kan voortbewegen.

Toetsingskader
Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	**Beoordeling**
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is een quickscan flora en fauna uitgevoerd waaruit naar voren kwam dat de kleine marterachtigen en steenmarter niet op voorhand uitgesloten kunnen worden. Kleine marterachtigen zijn wel nader onderzocht	Ja

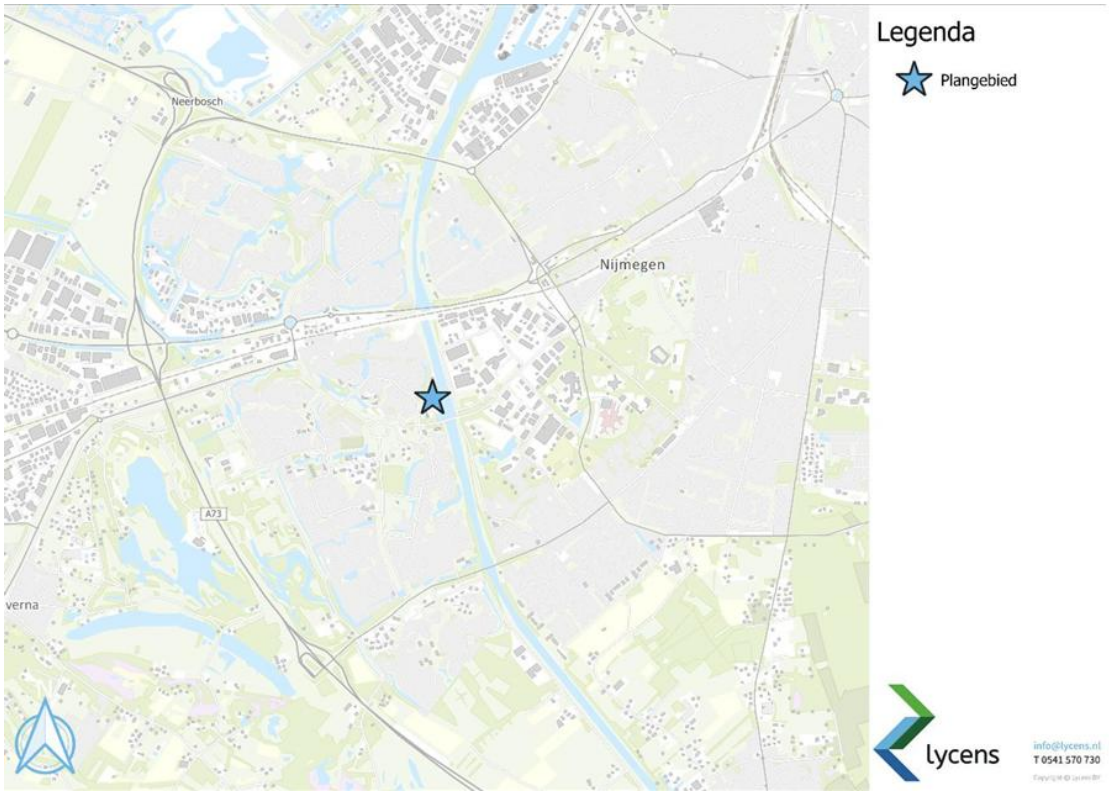
middels onderzoek met cameravallen, echter zijn deze camera's niet geplaatst op locaties waar deze soorten te verwachten zijn waardoor de uitvoering niet volledig voldoet aan het Kennisdocument Kleine Marterachtigen van BIJ12. De maatregelen die voor steenmarter worden genomen zijn ook gunstig voor kleine marterachtigen. Deze soorten kunnen hier dus van meeprofiteren, maar zijn niet aangevraagd en maken officieel geen onderdeel uit van deze vergunning.	
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Tijdens het onderzoek naar marters is een steenmarter waargenomen. In de effectbeoordeling is op basis van deze waarneming geconcludeerd dat er mogelijk een verblijfplaats van steenmarter verloren kan gaan. De concrete locatie van verblijfplaatsen van steenmarter zijn (buiten gebouwen) lastig vast te stellen, waardoor dit als voldoende wordt beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Voor het verlies van één verblijfplaats worden vier zones dusdanig ingericht dat steenmarter hier opnieuw een verblijfplaats kan bezetten. Elke zone is ten minste 300 m² groot en zal bestaan uit een ruige vegetatie waardoor er voldoende dekking is. Aan de rand van één van de zones ligt een lange takkenril waarin mogelijk ook een verblijfplaats gevonden kan worden. Wij zijn van mening dat dit voldoende aanbod is voor een nieuwe verblijfplaats van steenmarter.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: Op deze locatie is in 2006 al het vigerende bestemmingsplan met de bebouwingsmogelijkheid vastgesteld. Dit bestemmingsplan is vervolgens opgenomen in het grotere omgevingsplan Dukenburg 2021. Sinds 2017 is Ten Brinke Vastgoedontwikkeling betrokken bij de nieuwe planvorming. Vanaf 2022 is actief gestuurd op een nieuw plan met meer lucht en ruimte. Er is afgestapt van de grote blokbebouwing en het volledig gebouwde, deels ondergrondse parkeren op deze locatie. Er is gekozen voor minder volume, 5 losse gebouwen waar de wijk (Dukenburg) en de dijk verbonden worden middels zichtlijnen en looplijnen. Deze aanpassing betreft een verbetering voor de steenmarter, doordat er meer ruimte voor leefgebied overblijft. Verder wordt er rekening gehouden met de meest kwetsbare periode van steenmarter en is er een fasering aangebracht in de uitvoering. In de voorschriften is dit uitgewerkt zodat er altijd plekken aanwezig zijn waarnaar uitgeweken kan worden en negatieve effecten zoveel als mogelijk beperkt worden.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja

Toelichting: De aanvraag is ingediend onder het belang van een ruimtelijke inrichting of ontwikkeling. Om nieuwe woonruimtes te kunnen realiseren is het plan opgesteld om binnen het plangebied te bouwen. Landelijk, maar ook in Nijmegen is sprake van een woningtekort. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom en wordt omsloten door woningen. Gezien de oppervlakte van het gebied is het wenselijk om dit te gebruiken voor de realisatie van woonruimtes om het tekort aan woningen tegen te gaan.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: De huidige staat van instandhouding is 'niet bedreigd'. Landelijk gaat het ook goed met de steenmarter. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van de steenmarter vernield. Als gevolg van het aanbieden van een vervangende takkenril en zones met inheems groen, is er geen aanleiding te veronderstellen dat het territorium verlaten wordt. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie
Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Ligging van het plangebied in Nijmegen.



Figuur 2: Begrenzing van het plangebied.

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3: De fasering die in de werkzaamheden plaats zal vinden.



Figuur 4: De vier zones (groene highlights) die een speciale groene inrichting krijgen voor steenmarter. De takkenril (lichtgroene lijn) is rood omcirkeld.