VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-005983
Besluitnummer: EHV-DP2026-149094
Datum : 31 augustus 2026

EINDHOVEN

OMGEVINGSVERGUNNING

Bod B5 locatie Achtse Barrier
Zaaknummer EHV-ZP2026-005983
Besluitnummer EHV-DP2026-149094
Datum t.b.v. BAG: 31 augustus 2026

Aanvraag omgevingsvergunning
Op 25 juni 2026 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het graafwerkzaamheden ten behoeve van natuurontwikkeling project aan de Bod B5 locatie Achtse Barrier. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie S, perceelnummer 917, 2535, 4119, 4134, 4436, 4503 en 4593. Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer EHV-ZP2026-005983.

Bevoegd gezag
Op grond van artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om op uw aanvraag te beslissen.

Procedure
Voor deze aanvraag geldt de reguliere procedure zoals vastgelegd in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. De uitgebreide procedure (paragraaf 16.5.3 Omgevingswet) is hier niet van toepassing.

Aangevraagde activiteit
Uit de aanvraag blijkt dat de volgende activiteit is aangevraagd:

- De omgevingsplanactiviteit - het uitvoeren van werk of werkzaamheden

Waar in dit besluit wordt gesproken over ‘activiteiten’, wordt daaronder mede verstaan één activiteit.

Besluit
Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- De omgevingsplanactiviteit - het uitvoeren van werk of werkzaamheden

Motivering
De motivering per activiteit vindt u verderop in dit besluit. Daarin staan ook de voorschriften opgenomen.

Overzicht van documenten die bij dit besluit horen
Op de laatste pagina van dit besluit vindt u de gewaarmerkte documenten die aan dit besluit zijn gehecht en hier deel van uitmaken.

Inwerkingtreding
De vergunning treedt in werking de dag na verzenddatum van dit besluit. Dit leest u in artikel 16.79 Omgevingswet.

VERGUNNING VERLEENDbehoort bij besluit van burgemeester en wethouders,Zaaknummer: EHV-ZP2026-005983Besluitnummer: EHV-DP2026-149094Datum : 31 augustus 2026

EINDHOVEN

Bezwaar

De bezwaartermijn duurt zes weken. Deze termijn gaat in op de dag nadat wij dit besluit versturen. Het besluit wordt pas onherroepelijk na zes weken of nadat er op het bezwaar en eventueel beroep is beslist. In verband met mogelijke bezwaren doet u er verstandig aan om pas met het werk te beginnen als het besluit onherroepelijk is.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van Eindhoven,

Afdelingshoofd

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-005983
Besluitnummer: EHV-DP2026-149094
Datum : 31 augustus 2026

EINDHOVEN

Inhoudsopgave

Motivering besluit en voorschriften per activiteit

- De omgevingsplanactiviteit - het uitvoeren van werk of werkzaamheden

Het bovenstaande onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-005983
Besluitnummer: EHV-DP2026-149094
Datum : 31 augustus 2026

EINDHOVEN

Motivering besluit

De omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Wij verlenen de omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden
Dit besluit nemen wij volgens artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet. De beoordeling en de hieraan verbonden voorschriften treft u hieronder aan.

Aan deze vergunningen verbinden wij de volgende voorschriften op basis van het Omgevingsplan

- Treft u bij de werkzaamheden een (mogelijke) archeologische structuur of vondst aan? Laat deze dan heel en neem direct contact op met een van onze archeologen. U kunt hen bereiken op 06 42199773 of 06 19282664, via het algemene telefoonnummer van het Erfgoedhuis (040 238 88 99) of het algemene nummer van de gemeente (14 040).

  Tip 1: Verplaats uw graafwerkzaamheden indien mogelijk tijdelijk naar een andere locatie die zo ver als mogelijk van de vondst af ligt. Dat geeft onze archeoloog de kans om de vondst te beoordelen en voorkomt stagnatie van de werkzaamheden.

  Tip 2: Maak foto's van de structuur en/of vondst en stuur deze alvast per e-mail (onder vermelding van de locatie en uw contactgegevens) naar de archeologen (e-mail: p.de.boer@eindhoven, janneke.bosman@eindhoven.nll of erfgoedhuis@eindhoven.nl.

Beoordeling van de aanvraag
Er geldt op basis van artikel 7.4.1 Paraplubestemmingsplan archeologie 2023, Omgevingsplan gemeente Eindhoven een vergunningplicht voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Middels artikel 7.4.3 kan middels een archeologisch onderzoek medewerking worden verleend.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor een plangebied dat voor een groot deel gelegen is in gebieden zonder archeologische verwachting; de ingrepen in de overige gebieden zijn beperkt van aard. Daarom is geen archeologisch onderzoek nodig.

Wel blijft de wettelijke meldingsplicht bij het doen van (mogelijke) archeologische toevalsvondsten (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10) gelden. Deze melding kan gedaan worden bij de adviseurs archeologie van de gemeente Eindhoven volgens onderstaand meldingsprotocol:

Treft u bij de werkzaamheden een (mogelijke) archeologische structuur of vondst aan? Laat deze dan heel en neem direct contact op met een van onze archeologen. U kunt hen bereiken op 06 42199773 of 06 19282664, via het algemene telefoonnummer van het Erfgoedhuis (040 238 88 99) of het algemene nummer van de gemeente (14 040).

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-005983
Besluitnummer: EHV-DP2026-149094
Datum : 31 augustus 2026

EINDHOVEN

Tip 1: Verplaats uw graafwerkzaamheden indien mogelijk tijdelijk naar een andere locatie die zo ver als mogelijk van de vondst af ligt. Dat geeft onze archeoloog de kans om de vondst te beoordelen en voorkomt stagnatie van de werkzaamheden.
Tip 2: Maak foto's van de structuur en/of vondst en stuur deze alvast per e-mail (onder vermelding van de locatie en uw contactgegevens) naar de archeologen (e-mail: p.de.boer@eindhoven, janneke.bosman@eindhoven.nll of erfgoedhuis@eindhoven.nl.

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-005983
Besluitnummer: EHV-DP2026-149094
Datum : 31 augustus 2026

EINDHOVEN

Overzicht van documenten die bij dit besluit horen

De onderstaande gewaarmerkte documenten zijn aan dit besluit gehecht en maken hier deel van uit.

IP-20250025-A0_ Bod B5 Achtse Barrier_2026 Jun DIOP Profielen_v
IP-20250025-A0_ Bod B5 Achtse Barrier_26 JUN DIOP_Ve_on
Samenvatting 000 (2026062501448)
Archeologisch Advies geen onderzoek Achtse Barrier

VERGUNNING VERLEENDbehoort bij besluit van burgemeester en wethouders,Zaaknummer: EHV-ZP2026-005983Besluitnummer: EHV-DP2026-149094Datum : 31 augustus 2026

EINDHOVEN

Bent u het niet eens met dit besluit?
Dan kunt u hiertegen bezwaar maken.
Dat kunt u uiterlijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit doen. Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken.

U stuurt uw bezwaar naar:
College van burgemeester en wethouders van Eindhoven
Sector Veiligheid, Juridische zaken en Bestuur
Afdeling Juridische zaken
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Op tijd indienen
Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na verzending van deze brief.

Het bezwaarschrift bevat ten minste:
- naam, adres en handtekening;
- de datum van deze beschikking;
- de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaar zich tegen richt;
- de reden(en) van bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook via onze website indienen. Het webadres is:
https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/contact/bezwaar-op-gemeentebesluiten
U heeft dan wel een DigiD nodig.

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen
Maakt u bezwaar? En heeft u daarbij een spoedeisend belang? Dan kunt u naast het bezwaar ook een voorlopige voorziening aanvragen. Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant in ‘s-Hertogenbosch.

U stuurt uw aanvraag voor een voorlopige voorziening naar:
Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA ‘s-Hertogenbosch

U bent niet de enige die een voorlopige voorziening mag aanvragen.
Ook andere belanghebbenden hebben dit recht.

U betaalt griffierecht voor een voorlopige voorziening.
Op de pagina https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht/Paginas/Griffierecht-bestuursrecht.aspx kunt u zien hoeveel griffierecht u moet betalen voor de behandeling van een verzoekschrift voorlopige voorziening.

VERGUNNING VERLEENDbehoort bij besluit van burgemeester en wethouders,Zaaknummer: EHV-ZP2026-005983Besluitnummer: EHV-DP2026-149094Datum : 31 augustus 2026

EINDHOVEN

Algemene informatie

Bouwhinder
In het Besluit Bouwwerken Leefomgeving staan voorschriften om geluid- en trillingsoverlast door bouw- en sloopactiviteiten te voorkomen of te beperken. Het is mogelijk dat er voor uw werkzaamheden een melding of een ontheffing nodig is. Op de website van de gemeente Eindhoven kunt u dit nagaan met behulp van een stroomschema. Dit stroomschema kunt u vinden via https://www.eindhoven.nl → Bouwen → Vergunningen → Melding of ontheffing bouwhinder. We adviseren u om deze website tijdig te raadplegen.

Gebruik gemeentegrond
Indien u tijdens de bouw gebruik maakt van openbare gemeentegrond, dient u naast de omgevingsvergunning een vergunning ‘gebruik openbare ruimte’ aan te vragen. Dit kunt u doen via onderstaande link.
https://www.eindhoven.nl/vergunning-gebruik-openbare-ruimte-aanvragen

Houd rekening met een beslistermijn van 8 weken. U kunt een aanvraag ‘gebruik openbare ruimte’ indienen op het moment dat de omgevingsvergunning is verleend.

Indien er een wegafzetting nodig is dient u dit een week voorafgaand vóór woensdag 12:00 uur te melden aan bereikbaar@eindhoven.nl met bijvoeging van een situatietekening en indien nodig een verkeersplan.

Klic-melding
Als de graafwerkzaamheden machinaal worden uitgevoerd dient u vooraf bij het Kadaster een Klic-melding te doen. Na de melding ontvang u kabel- en leiding informatie van de locatie waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. Als u handmatig gaat graven hoeft u geen melding te doen, maar wij adviseren om het wel te doen.
https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding

Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur
In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen. Werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlak bij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen.

Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfsplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Die vraagt u aan bij de provincie Brabant.