waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Het vertraagd afvoeren en lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak via een wadi en lozingsconstructie in de primaire waterloop 'Groote Molenbeek' ten behoeve van bouwplan Roomweg te Grashoek, gemeente Peel en Maas

Zaaknummer: 2026-Z7677

waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

Inhoudsopgave

1 Onderwerp aanvraag 3
2 Conclusie 3
3 Besluit 4
4 Ondertekening 4
5 Locatie 5
6 Voorschriften 6
6.1 Algemene voorschriften 6
6.2 Specifieke voorschriften 8
7 Aanvraag 11
7.1 Samenvatting aanvraag 11
7.2 Uitbreiding aanvraag 11
7.3 Vergunningplichtige handelingen 12
7.4 Zorgplicht 12
7.5 Overige regelgeving en aandachtspunten 13
8 Toetsing 14
8.1 Algemeen 14
8.2 Overwegingen 15
8.3 Conclusie toetsing 17
9 Procedure en rechtsbescherming 18
9.1 Procedure 18
9.2 Participatie 18
9.3 Rechtsbescherming 18
10 Mededelingen 20
11 Bijlagen 21

waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 2 juli 2026 een aanvraag ontvangen van Infra20 B.V., Keizersveld 89, 5803 AP te Venray, namens Herver Projectontwikkeling B.V., Bosschebaan 84, 5384 VZ te Heesch, om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De aanvraag is ingediend onder DSO-verzoeknummer 20260702 00775 000 en geregistreerd onder zaaknummer 2026-Z7677.

De aanvraag heeft betrekking op het vertraagd afvoeren en lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak van het bouwplan Roomweg te Grashoek, gemeente Peel en Maas, op de primaire waterloop 'Groote Molenbeek'. Het hemelwater wordt via het hemelwaterstelsel afgevoerd naar een wadi zone aan de westzijde van het plangebied, waar het wordt geborgen en zoveel mogelijk infiltreert. Vanuit de wadi wordt hemelwater via een gedimensioneerde leegloopvoorziening vertraagd afgevoerd naar de Groote Molenbeek, daarnaast wordt er ook een noodoverlaat aangelegd.

Voor het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak op een oppervlaktewater is op grond van artikel 2.60 van paragraaf 2.1.11 'Lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een omgevingsvergunning vereist. De aan te brengen uitstroomconstructie en noodoverlaat in de kernzone van de primaire waterloop 'Groote Molenbeek' zijn daarnaast vergunningplichtig op grond van artikel 2.23 van paragraaf 2.1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater'.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Onderhoudsregeling bij de Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen, besluit het dagelijks bestuur als volgt:

a. de gevraagde omgevingsvergunning voor een wateractiviteit te verlenen aan Herver Projectontwikkeling B.V., Bosschebaan 84, 5384 VZ te Heesch, voor:
   - het vertraagd afvoeren en lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak van bouwplan Roomweg te Grashoek, gemeente Peel en Maas, in de primaire waterloop 'Groote Molenbeek', waarvoor vergunning op grond van artikel 2.60 van paragraaf 2.1.11 'Lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is vereist;

   - het aanbrengen en behouden van de uitstroomconstructie en noodoverlaat in de kernzone van de primaire waterloop 'Groote Molenbeek', waarvoor op grond van artikel 2.23 van paragraaf 2.1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

b. voorschriften aan de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;

c. de in hoofdstuk 11 van dit besluit genoemde bijlagen deel uit te laten maken van deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.
2-09-2026

W. van der Dennen
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Locatie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats ter hoogte van de Roomweg te Grashoek, gemeente Peel en Maas. Het hemelwater uit het plangebied wordt geborgen in de wadi aan de westzijde van het plangebied en vanuit deze voorziening vertraagd afgevoerd naar de aangrenzende primaire waterloop 'Groote Molenbeek'.

De specifieke ligging en uitvoering van de wadi, de vertraagde afvoerleiding en de uitstroomconstructie zijn weergegeven op de bij deze vergunning behorende ontwerp- en bestekstekeningen.



Figuur 1: locatie bouwplan Roomweg te Grashoek

De Groote Molenbeek is ter plaatse van de aangevraagde activiteit als primair water met een omgevingsgerichte functie opgenomen in de werkingsgebieden behorende bij de Waterschapsverordening Waterschap Limburg. De lozingsconstructie sluit vanuit de wadi aan op het talud van de Groote Molenbeek.

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1
Aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2
Beheer en onderhoud

1. De vergunninghouder dient de op grond van deze vergunning aanwezige uitstroomconstructie en noodoverlaat met zorg te bedienen en in doelmatige en goede functionerende staat te onderhouden.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3
Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 4
Startoverleg en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder belegt tenminste 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden een startoverleg, waarbij in elk geval de toezichthouder namens het waterschap aanwezig is.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5
Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6
Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 – 88 90 100 of via het “Meldpunt Water” 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

6.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 7
Uitvoeringsvoorschriften

1. De vergunde werken worden gerealiseerd en onderhouden overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening(en) en documenten.
2. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet de afvoer van de Groote Molenbeek gewaarborgd blijven en mogen de werkzaamheden geen wateroverlast of watertekort veroorzaken.
3. De oevers en waterbodem die als gevolg van de werkzaamheden worden gewijzigd of verstoord, worden deugdelijk en erosiebestendig afgewerkt.
4. Na het gereedkomen van de werkzaamheden worden alle als gevolg van de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of waterbodem hersteld en worden ongewenste verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater verwijderd.
5. Beschadigingen aan aangrenzende eigendommen die het gevolg zijn van de uitvoering van de werkzaamheden worden onverwijld hersteld.
6. Drijfvuil dat zich als gevolg van de werkzaamheden of de aanwezigheid van de werken heeft verzameld, wordt verwijderd.
7. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken worden onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben geheel verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dat verwijdering niet noodzakelijk is.
8. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de werkzaamheden en aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
9. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
10. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van de werkzaamheden onmiddellijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Indien de melding digitaal wordt gedaan, wordt deze verzonden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
11. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
12. Direct na voltooiing van de werkzaamheden zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afvalstoffen en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen, hulpconstructies en hulpwerken.
13. Binnen vier weken na voltooiing van de werkzaamheden wordt een ingemeten revisietekening verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening worden de ligging en maatvoering van de gerealiseerde werken gedetailleerd en op schaal weergegeven. Deze revisietekening maakt hierna deel uit van de vergunning.

Voorschrift 8

Waterberging en vertraagde afvoer

1. Voordat hemelwater afkomstig van het nieuw aangebrachte verharde oppervlak versneld kan afstromen, moet de wadi overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en documenten zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn voor waterberging.
2. De wadi heeft een bergingscapaciteit van ten minste 1.141 m³. De wadi wordt zodanig beheerd en onderhouden dat deze bergingscapaciteit blijvend beschikbaar is.
3. De wadi wordt aangelegd en in stand gehouden buiten de kernzone en buiten het onderhoudspad van de primaire waterloop 'Groote Molenbeek', overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen.
4. De reguliere vertraagde afvoer vanuit de wadi naar de primaire waterloop 'Groote Molenbeek' bedraagt maximaal 5,8 m³/uur.
5. De begrenzing van het lozingsdebiet wordt gerealiseerd door middel van de in de aanvraag beschreven leegloopvoorziening met een verloop naar een afvoerleiding met een diameter van 75 mm, overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening en berekening.
6. De leegloopvoorziening wordt zodanig aangelegd, beheerd en onderhouden dat het maximale lozingsdebiet van 5,8 m³/uur duurzaam is gewaarborgd.
7. De wadi en de leegloopvoorziening worden zodanig beheerd en onderhouden dat uiterlijk 72 uur na een maatgevende neerslaggebeurtenis opnieuw ten minste 1.049 m³ beschikbare bergingscapaciteit aanwezig is.
8. De wadi, afvoerleiding en overige onderdelen van de leegloopvoorziening worden in goede en doelmatig functionerende staat gehouden.
9. De wadi en de leegloopvoorziening worden vrijgehouden van vuil, begroeiing, sediment en overige materialen voor zover deze de bergingscapaciteit of de werking van de vertraagde afvoer kunnen verminderen.
10. De wadi en de leegloopvoorziening moeten toegankelijk zijn voor toezicht en inspectie door of namens Waterschap Limburg.

Voorschrift 9

Uitstroomconstructie, noodoverlaat en onderhoudspad Groote Molenbeek

1. De afvoerleiding, uitstroomconstructie en noodoverlaat naar de primaire waterloop 'Groote Molenbeek' worden aangelegd en in stand gehouden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en documenten.
2. De uitstroomconstructie wordt zodanig aangesloten op het talud van de Groote Molenbeek dat onderloopsheid, achterloopsheid en zijloopsheid worden voorkomen.
3. Ter plaatse van de uitstroomconstructie wordt voldoende bodem- en taludbescherming aangebracht en in stand gehouden. De bescherming wordt zodanig uitgevoerd dat uitspoeling, erosie en afkalving van de waterbodem, oever en het talud van de Groote Molenbeek worden voorkomen.
4. De afvoerleiding en uitstroomconstructie worden vrijgehouden van bagger, begroeiing, vuil en overige materialen die de werking van de voorziening of de doorstroming van de Groote Molenbeek kunnen belemmeren.
5. De noodoverlaat ter plaatse van het onderhoudspad wordt overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening voorzien van een grasbetontegelverharding met een voldoende draagkrachtige afwerking.
6. De noodoverlaat en de ter plaatse aanwezige verharding van het onderhoudspad worden zodanig ontworpen, aangelegd en in stand gehouden dat deze bestand zijn tegen de belastingen die optreden door het reguliere onderhoudsmaterieel van Waterschap Limburg.
7. De aanwezigheid van de noodoverlaat mag de toegankelijkheid, berijdbaarheid en bruikbaarheid van het onderhoudspad voor beheer, inspectie en onderhoud van de Groote Molenbeek niet belemmeren.
8. Indien als gevolg van het gebruik van het onderhoudspad beschadiging, spoorvorming, verzakking of vervorming van de noodoverlaat of de daarbij behorende verharding ontstaat, herstelt de vergunninghouder deze zodanig dat het onderhoudspad weer veilig en doelmatig kan worden gebruikt.
9. Verondiepingen, uitspoelingen, erosie of beschadigingen aan de waterbodem, oever of het talud van de Groote Molenbeek die als gevolg van het lozen, de uitstroomconstructie of de noodoverlaat ontstaan, worden door de vergunninghouder op eerste aanzegging van het waterschap hersteld.
10. De uitstroomconstructie, noodoverlaat en bijbehorende bodem-, talud- en onderhoudspadbescherming worden in goede en doelmatig functionerende staat gehouden.
11. Na een relevante piekbelasting controleert de vergunninghouder de uitstroomconstructie, de noodoverlaat en de bodem- en taludbescherming op uitspoeling, erosie, verzakking en beschadiging. Geconstateerde gebreken worden zo spoedig mogelijk hersteld.

7 Aanvraag

7.1 Samenvatting aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op bouwplan Roomweg te Grashoek, gemeente Peel en Maas. Het plan voorziet in woningbouw en de aanleg van bijbehorende openbare verharding. Het hemelwater wordt gescheiden van het vuilwater ingezameld en via infiltratieriolering afgevoerd naar een wadi/ecologische zone aan de westzijde van het plangebied.

Uit de aanvraag volgt een bestaand verhard oppervlak van 2.385 m² en een totaal verhard oppervlak in de toekomstige situatie van 10.485,5 m². De toename bedraagt daarmee circa 8.100,5 m².

De aanvullende leegloop- en bergingsberekening van 18 augustus 2026 gaat uit van een wadi met een bergingscapaciteit van circa 1.141,8 m³. De voorziening infiltreert deels via de bodem en taluds en wordt daarnaast vertraagd geleegd via een afvoer naar de Groote Molenbeek met een debiet van circa 5,8 m³/uur.

De uitstroomvoorziening in het talud van de Groote Molenbeek wordt erosiebestendig afgewerkt. De noodoverlaat ter plaatse van het onderhoudspad wordt voorzien van een draagkrachtige afwerking met grasbetontegels

De aanvraag heeft daarmee betrekking op zowel het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak als op het aanbrengen en behouden van de bijbehorende uitstroomconstructie in de primaire waterloop ‘Groote Molenbeek’.

7.2 Uitbreiding aanvraag

Op 12 augustus 2026 is de aanvrager verzocht aanvullende gegevens aan te leveren over onder meer de ligging, uitvoering en hoogteligging van de leegloop-/lozingsconstructie, de begrenzing van het lozingsdebiet en de beschikbare dynamische berging in de wadi.

Op 25 augustus 2026 heeft Infra20 B.V. namens de aanvrager de gevraagde aanvullende gegevens aangeleverd. Daarbij zijn onder meer een aangepaste tekening van de wadi/ecologische zone, een leegloop- en bergingsberekening en een berekening van de diameter van de vertraagde afvoer ingediend.

De aanvrager heeft daarbij tevens verzocht de aanvraag uit te breiden met de uitstroomconstructie, zijnde het bouwwerk behorend bij de lozingsconstructie vanuit de wadi naar de Groote Molenbeek. Deze voorziening is opgenomen op de aangepaste tekening en maakt integraal onderdeel uit van de aanvraag.

7.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem. Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het vertraagd afvoeren en lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak van bouwplan Roomweg te Grashoek, gemeente Peel en Maas, in de primaire waterloop 'Groote Molenbeek', waarvoor vergunning op grond van artikel 2.60 van paragraaf 2.1.11 'Lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is vereist;

- het aanbrengen en behouden van de uitstroomconstructie en noodoverlaat in de kernzone van de primaire waterloop 'Groote Molenbeek', waarvoor op grond van artikel 2.23 van paragraaf 2.1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

7.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van afdeling 1.3 'zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht op grond van de Waterschapsverordening.

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de Waterschapsverordening een specifieke zorgplicht (zie artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

De initiatiefnemer dient te voorkomen dat er nadelige effecten optreden in het watersysteem, inclusief de bijbehorende zones en gebieden. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;

d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

Per activiteit is uitgewerkt hoe deze specifieke zorgplicht moet worden ingevuld.

Lozen van verhard oppervlak
De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat een lozing van hemelwater vanaf verhard oppervlak op de bodem via afstroming naar een oppervlaktewater geen wateroverlast veroorzaakt.

Bouwwerken langs oppervlaktewater
De invulling van de zorgplicht voor op grond van artikel 2.23 vergunningplichtige activiteiten is geregeld in artikel 2.22 ‘Specifieke zorgplicht bouwwerken’ van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

“De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:
a. het plaatsen en behouden van een bouwwerk niet leidt tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater; en
b. het bouwwerk zo geplaatst wordt dat het geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.”

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplicht wordt voldaan.

7.5 Overige regelgeving en aandachtspunten

De vergunning geldt voor de activiteiten die in dit besluit staan. Indien er naast deze activiteiten nog andere activiteiten zijn voorzien, of indien de activiteiten op een andere wijze worden uitgevoerd dan is aangegeven, dan is daarvoor misschien een aparte vergunning van ons nodig of dient daarvoor een melding te worden gedaan of nadere informatie te worden aangeleverd.
Daarnaast is er mogelijk ook andere wet- en/of regelgeving op voorgenomen activiteiten van toepassing. Wij verwijzen daarvoor naar het omgevingsloket om te achterhalen of er op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunningplicht, meldplicht of informatieplicht geldt.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.7 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en
d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door waterstaatswerken. De

uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Groote Molenbeek heeft een omgevingsgerichte functie. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:
- De Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:
- 6. Aanleggen van een bouwwerk;
- 10. Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- afname bergingscapaciteit oppervlaktewater;
  Het bouwplan omvat in de uiteindelijke aanvraagstukken 10.485,5 m² verhard oppervlak. Voor een maatgevende berging van 100 mm is circa 1.049 m³ berging benodigd. De aanvullende leegloop- en bergingsberekening van 18 augustus 2026 gaat uit van een wadi met een bergingscapaciteit van circa 1.141,8 m³. Daarmee is voldoende bergingscapaciteit aanwezig om de maatgevende neerslag binnen het plangebied op te vangen voordat vertraagde afvoer naar de Groote Molenbeek plaatsvindt. De wadi is geheel buiten de kernzone en buiten het onderhoudspad van de Groote Molenbeek voorzien. De wadi zelf heeft daardoor geen invloed op de bergingscapaciteit of het profiel van de waterloop.

- afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;
  De lozingsconstructie wordt lokaal in het talud van de primaire waterloop 'Groote Molenbeek' aangebracht. De afvoerleiding en uitstroomconstructie worden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen uitgevoerd.

  De voorziening leidt niet tot een relevante verkleining van het doorstroomprofiel van de waterloop. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden die borgen dat de doorstroming niet wordt gestremd of belemmerd en dat de uitstroomconstructie vrij wordt gehouden van vuil, begroeiing en andere doorstromingsbelemmeringen.

- Stabiliteit taluds;
  De uitstroomconstructie wordt aangebracht in het talud van de Groote Molenbeek. Ter plaatse wordt de uitstroom zodanig afgewerkt dat uitspoeling, erosie en afkalving van het talud en de waterbodem worden voorkomen.

  Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden voor het in stand houden van deze bescherming en voor het herstellen van eventuele schade, uitspoeling, erosie of verondieping die als gevolg van de lozing of de aanwezigheid van de voorziening ontstaat.

- negatief effect op waterkwaliteit;
  Gelet op het beperkte lozingsdebiet, het tijdelijke verblijf van het hemelwater in de wadi en de geldende regels voor de kwaliteit van het te lozen hemelwater, worden geen relevante negatieve effecten op de waterkwaliteit van de Groote Molenbeek verwacht.

- negatief effect op ecologie;
  De aangevraagde lozing is begrensd en vindt plaats nadat het hemelwater in de wadi is geborgen en zoveel mogelijk is geïnfiltreerd. Gelet op de beperkte lozingsintensiteit en de borging van de waterkwaliteit worden geen relevante negatieve effecten op de ecologische kwaliteit van de Groote Molenbeek verwacht.

- negatief effect op grondwaterregime;
  In de aanvullende leegloopberekening is rekening gehouden met infiltratie via de bodem en taluds van de wadi en ter plaatse van de grondverbetering. Naast deze infiltratie vindt een begrensde vertraagde afvoer van maximaal 5,8 m^3/uur naar de Groote Molenbeek plaats. Gelet hierop wordt geen relevant negatief effect op het grondwaterregime verwacht.

- lozen van hemelwater vanaf verhard oppervlak;
  Uitgangspunt is dat hemelwater afkomstig van het verharde oppervlak zoveel mogelijk binnen het plangebied wordt geborgen en in de bodem infiltreert voordat afvoer naar oppervlaktewater plaatsvindt.

  De wadi heeft een bergingscapaciteit van circa 1.141,8 m³. De vertraagde afvoer vanuit de wadi naar de Groote Molenbeek is begrensd op maximaal 5,8 m³/uur. Deze begrenzing wordt gerealiseerd door de afvoer te laten verlopen via een leiding met een diameter van 75 mm.

- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
  De wadi is buiten de kernzone en buiten het onderhoudspad van de primaire waterloop 'Groote Molenbeek' voorzien. De aanwezigheid en het beheer van de wadi vormen daarom geen belemmering voor het reguliere beheer en onderhoud van de waterloop.

  De noodoverlaat loopt over het onderhoudspad van de Groote Molenbeek. Ter plaatse wordt deze voorzien van een voldoende draagkrachtige afwerking met grasbetontegels. Hierdoor blijft het onderhoudspad voldoende draagkrachtig en berijdbaar voor het onderhoudsmaterieel van het waterschap.

  Aan de vergunning zijn daarnaast voorschriften verbonden voor het in goede staat houden van de uitstroomconstructie, het vrijhouden van de voorziening van vuil en begroeiing en het herstellen van eventuele schade aan het onderhoudspad, de oever of het talud. Gelet op de gekozen uitvoering wordt het doelmatig beheer en onderhoud van de Groote Molenbeek niet belemmerd.

- Toekomstige ontwikkelingen
  Voor zover bekend zijn ter plaatse geen toekomstige ontwikkelingen of verbeteringsmaatregelen aan het watersysteem voorzien waarmee bij de beoordeling van de aangevraagde activiteit rekening moet worden gehouden. De aangevraagde lozingsconstructie vormt daarom geen belemmering voor voorziene toekomstige ontwikkelingen van het watersysteem.

8.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 2 juli 2026 een aanvraag ontvangen van Infra20 B.V., Keizersveld 89, 5803 AP te Venray, namens Herver Projectontwikkeling B.V., Bosschebaan 84, 5384 VZ te Heesch, om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De aanvraag is ingediend onder DSO-verzoeknummer 20260702 00775 000 en geregistreerd onder zaaknummer 2026-Z7677.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Op 12 augustus 2026 is de aanvrager verzocht de aanvraag aan te vullen. De beslistermijn is daarbij op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht opgeschort. De gevraagde aanvullende gegevens zijn op 25 augustus 2026 ontvangen, waarna de beslistermijn weer is gaan lopen.

9.2 Participatie

De aanvrager heeft aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden

9.3 Rechtsbescherming

<u>Bezwaar</u>
Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te

Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
d. de motivering van het verzoek;
e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade
De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang
Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd. Een eventuele aanspraak op nadeelcompensatie wordt beoordeeld overeenkomstig afdeling 15.1 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen
Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging
1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift
Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:
- Gemeente Peel en Maas.
- Infra20 B.V.

11 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2026-Z7677:

- bijlage 1: rapport ‘Weging van het waterbelang - Woonontwikkeling Roomweg Grashoek’, Kragten, rapportnummer 20260429-PMA132-WAT-Weging van het Waterbelang-3.0, definitief, d.d. 29-04-2026 (ons kenmerk: WLDOC-1663486819-424634);
- bijlage 2: tekening ‘111-001-BT-24-Woonrijp-02-Tijdelijk’, bestekstekening ecologische zone, d.d. 18-08-2026 (ons kenmerk WLDOC-1663486819-424633).
- bijlage 3: ‘Leegloopberekening HWA-V1’, d.d. 18 augustus 2026 (ons kenmerk WLDOC-1663486819-424884);
- bijlage 4: berekening Diameter vertraagde afvoer, ongenummerd en ongedateerd (ons kenmerk WLDOC-1663486819-424886);
- bijlage 5: ‘e-mail van Infra20’, d.d. 25 augustus 2026 (ons kenmerk WLDOC-1663486819-424885).