

Voorgevel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260127 02187 000 (ingediend op 27-01-2026)

Project

Naam van dit project

Voorgevel

Projectomschrijving

Wij willen de kozijnen en voordeur vervangen van Prinsenstraat 27. Aan de voorzijde van de woning zit een gang en een slaapkamer. In de huidige staat is het niet mogelijk goed te ventileren (dit heeft invloed op de luchtkwaliteit) en wij willen ook beter kunnen isoleren.

Locatie

Adres

Prinsenstraat 27, 2316HH Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Voorgevel

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Wij willen de kozijnen en voordeur vervangen van Prinsenstraat 27. Aan de voorzijde van de woning zit een gang en een slaapkamer. In de huidige staat is het niet mogelijk goed te ventileren (dit heeft invloed op de luchtkwaliteit) en wij willen ook beter kunnen isoleren. Wij hebben gekozen voor onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met isolerend HR+++ glas en met ventilatieroosters. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Belisol Leiden.

In de gang zit geen ventilatiemogelijkheid en in de slaapkamer zit enkel een niet goed functionerend ventilatierooster. Dit ventilatierooster is in de huidige situatie de enige ventilatiemogelijkheid is aan de voorzijde van de woning. In de nieuwe situatie komt er ook een ventilatierooster in de gang en betere in de slaapkamer. Daarnaast kan het bovenraampje wel naar binnen kantelend open. Dit is nodig om de slaapkamer goed te kunnen ventileren en de luchtkwaliteit goed en gezond te krijgen. Het grote raam in de slaapkamer en het raam boven de deur blijven vaste ramen. Voor privacy zal al het glas in de gang zal volledig gezandstraald zijn. In de huidige situatie is alleen het glas in de voordeur gezandstraald.

Net als de huidige kozijnen, zijn de nieuwe van kunststof. Echter sluiten de nieuwe kozijnen en deur zowel in stijl als kleur beter aan bij de originele stijl van het pand. De maten van alle kozijnen blijven hetzelfde. Er zal meer samenhang zijn dan er nu is.

Het bouwplan (=vervangen van kozijnen) verandert niets aan de maatvoering van de huidige kozijnen en verandert niets aan de kadastrale situatie. Het wordt echter een beter geïsoleerde en geventileerde woning met een klassieker ogend aangezicht wat beter past in de stijl van het bouwjaar 1916.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

12700

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De bouwwerkzaamheden vinden plaats aan de voorgevel van het hoofdgebouw van Prinsenstraat 27

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
Prinsenstraat 27 Aangezicht tekeningen voorgevel 2316HH Leiden vervangen kozijnen.pdf	Nee
Prinsenstraat 27 Detail- en product informatie.pdf	Nee
Prinsenstraat 27 foto 1.jpg	Nee
Prinsenstraat 27 foto 2.jpg	Nee
Prinsenstraat 27 foto 3.jpg	Nee
Prinsenstraat 27 kadastrale_kaart.Leiden K 5168 1.pdf	Nee
Prinsenstraat 27 omschrijving vervangen kozijnen.docx	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.