Nummer: 1067185

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 13 juli 2026, ingekomen op 13 juli 2026 geregistreerd onder zaaknummer 06521048832 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 1 september 2026.

Van: NXXS B.V.
Oude veiling 28
4421 AW te Kapelle

Gelet op:
- de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ter hoogte van Putseweg en Molendreef te Ossendrecht. Het betreft het wijzigen van de verleende vergunning met besluitnummer 785061 om reden dat deze op op 2 juli 2024 verleende vergunning voor waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van Bedrijventerrein Driehoeven III niet in overeenstemming was met de inrichting zoals gemeente had voorgesteld.
2. Met het intrekken van verleende vergunning 785061 en het gelijktijdig nemen van een nieuw besluit worden de waterhuishoudkundige werkzaamheden voor de realisatie van plan Driehoeven III mogelijk gemaakt.
3. De aangevraagde werkzaamheden bestaan uit geheel en gedeeltelijk dempen van B-waterlopen, het aanleggen van een dam met duiker en het aanleggen van waterbergingen (wadi's) in verband met de toename van verhard oppervlak voor het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein.

Participatie

4. De aanvrager heeft aangegeven dat het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag/werkzaamheden is afgestemd met de (directe) omgeving. Er is niet aangegeven op welke manier deze afstemming heeft plaatsgevonden.
5. De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn eigendom van de aanvrager. De aanvrager kan dus als belanghebbende (zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht) beschouwd worden.

Wetgeving

6. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
   - handelingen te verrichten;
   - werken te behouden; of
   - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.
7. Volgens artikel 2.2, lid 4 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen.
8. Volgens artikel 2.2, lid 5 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

9. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
10. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
    a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
    b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,

c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringtechnisch werk.

11. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringtechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
    a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
    b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
    c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
12. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
13. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
14. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
15. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
16. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

17. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 5, 6 en 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

Duikers en bruggen

18. Het doel van beleidsregel 5 (duikers en bruggen) is het in stand houden van het doorstroomprofiel en de bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.
19. Het waterschap voert een terughoudend beleid met betrekking tot vergunningverlening voor het leggen van duikers/bruggen van welke aard ook in/over oppervlaktewaterlichamen waarbij een duiker/brug niet langer mag zijn dan strikt noodzakelijk.
20. Lange duikers kunnen leiden tot opstuwing van water bovenstrooms, een knelpunt vormen bij hoge waterafvoeren en een negatieve invloed hebben op de ecologie.
21. De duiker met een lengte van 30 meter en een doorsnede van 0,40 meter wordt aangelegd in een categorie B oppervlaktewaterlichaam OWL16336.
22. De duiker in het categorie B oppervlaktewaterlichaam wordt aangelegd omdat deze noodzakelijk is om het verkeer van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein te ontsluiten naar de openbare weg (Putsmolentje).
23. De aanleg van de duiker in het categorie B oppervlaktewaterlichaam OWL16336 veroorzaakt geen wateroverlast of -schaarste omdat de duim gedimensioneerd is om de waterafvoer, ontwatering en afwatering te garanderen.
24. De duiker in het categorie B oppervlaktewaterlichaam is niet gelegen in een gebied met een vastgestelde ecologische functie of een kwelgebied.
25. De diameter van de duiker in een categorie B oppervlaktewaterlichaam moet een vergelijkbare diameter hebben als de diameter van de duiker bovenstrooms, met in ieder geval een minimale diameter van 0,30 meter.
26. De duiker in B-water OWL16336 kan worden toegestaan omdat deze geen belemmering vormt voor de water aan- en afvoer, het beheer en onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning.

Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

27. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
28. Met een demping van oppervlaktewaterlichamen wordt de bestaande afwatering en wateraanvoer veranderd. Een demping mag niet leiden tot een afname van de benodigde bergingscapaciteit van het watersysteem, tenzij deze maatregel is gericht op verbetering van het watersysteem.
29. Het te dempen oppervlaktewaterlichaam B-waterloop OWL26879, ligt niet in een peilbeheerst gebied en niet in een beschermd gebied keur.
30. De demping kan worden toegestaan omdat de planlocatie geheel wordt heringericht waarbij waterlopen (gedeeltelijk) worden gedempt en er waterlopen en waterpartijen worden gegraven/vergraven.

31. Er worden geen belangen van derden geschaad bij de demping van het oppervlaktewaterlichaam omdat gelijktijdig met de demping oppervlaktewaterlichamen worden gegraven om de afwatering en ontwatering te garanderen.
32. Er wordt meer gegraven dan er wordt gedempt waardoor het waterbergend vermogen van het watersysteem wordt vergroot.
33. De wijzigingen met betrekking tot het te dempen oppervlaktewaterlichaam OWL26879 worden verwerkt in de legger.
34. Bij dempen en/of graven kunnen (on)gewenste effecten optreden op een aan het oppervlaktewaterlichaam toegekende ecologische functie. Bij een (gedeeltelijke) demping kan de doorstroming verminderen waardoor de waterkwaliteit afneemt.
35. Vanwege het dempen van het oppervlaktewaterlichaam zijn er op deze locatie geen ecologische effecten te verwachten.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

36. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
37. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.
38. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
39. Voor deze situatie wordt retentie geëist. Door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast.
40. Het plangebied heeft een grootte van circa 3,3 hectare en bevindt zich aan de oostzijde van het bedrijventerrein Driehoeven te Ossendrecht, direct ten westen van de Putseweg. Kadastraal bestaat het plangebied uit de percelen Ossendrecht sectie D nummers 7315, 7332, 7333, 7335, 7337, 7338, 7339, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 7349, 7350, 7351, 7352, 7353, 7354, 7355 en 7356.
41. Initiatiefnemer heeft het voornemen om binnen het plangebied een bedrijventerrein te ontwikkelen waarbij de bestaande boerderij aan Putseweg 46 wordt gesloopt en verdeeld over de percelen bedrijfskavels worden gerealiseerd. Daarnaast wordt in het plangebied een weg ontwikkeld die aangesloten wordt op de Noordstraat en Putsmolentje.
42. Initiatiefnemer heeft de wijze van afvoer van het hemelwater en de te nemen compenserende maatregelen nader uitgewerkt in een waterhuishoudkundig plan dat als bijlage bij de aanvraag is gevoegd. Het plan voorziet in hemelwater gescheiden verzamelen en het binnen het plangebied te infiltreren of vertraagd afvoeren.
43. De eis van het waterschap en gemeente ten aanzien van een toename aan verharding is dat voor het oppervlak aan nieuwe verharding, een compenserende waterberging moet worden aangelegd van 60 mm per m². Daarnaast dient de berging van gedempte watergangen gecompenseerd worden in de nieuwe berging.
44. De toename van verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 10.000 m².
45. Bij de ontwikkeling is sprake van een toename van 20.836 m² aan verharding waarvoor (toename verhard oppervlak: 20.836 x 60 mm) een berging met een capaciteit van 1.250 m³ benodigd is. De compensatie voor te dempen waterlopen bedraagt 83 m³.
46. De totaal benodigde berging bedraagt 1.333 m³ waarbij de bergingsvoorziening dient te voldoen aan de volgende eisen:
    - De bodem van de voorziening ligt boven de GHG;
    - De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater;
    - Het water van de voorziening dient eerst vastgehouden te worden en te infiltreren. Zodra er een grotere neerslaggebeurtenis valt dan de voorziening aan kan, dient er een overloopconstructie te zijn zodat wateroverlast in het plangebied kan worden voorkomen.

<u>Afvoer d.m.v. retentievoorziening</u>

47. Het afstromend hemelwater afkomstig van verhard oppervlak wordt gereduceerd geloosd via een voldoende gedimensioneerde retentievoorziening met een inhoud van 1384 m^3.
48. Deze waterberging zal worden gerealiseerd door de aanleg van twee wadi's: één aan de noordzijde van het plan nabij de Molendreef en één aan de zuidzijde bij Putseweg/Putsmolentje.
    - De <u>noordelijke wadi</u> ter grootte van ongeveer 1.144 m² voorziet in een waterberging van circa 1.040 m³. Deze wadi heeft een bodem op NAP +21,50 m en een natuurlijke overloop op NAP +22,50 m richting de naastgelegen B-waterloop OWL16338.

Het hemelwaterriool in het noordelijke deel van het projectgebied (met een bergingscapaciteit van 61 m^3) zal onder vrij verval richting de wadi stromen. Hier kan het water via een slokop worden geloosd in de wadi.
Om terugstroming vanuit de wadi richting het hemelwaterriool te voorkomen, wordt een terugslagklep en zandvang geplaatst op de uitstromende leiding. In het hemelwaterriool wordt (bij put H8) een pomp geplaatst om het hemelwaterriool leeg te pompen naar de wadi. De pomp dient een capaciteit van circa 50 m^3/u te hebben.
Om het hemelwaterstelsel bui-10-bestendig te maken, dient een overstort te worden gerealiseerd (bij put H5). De overstortdrempel komt op NAP +21.70 te liggen, waardoor de primaire afvoer richting de wadi is en de overstort als noodoverlaat naar B-waterloop OWL16336 zal functioneren.

- De zuidelijke wadi voorziet in een waterberging van ongeveer 217 m^3. Deze wadi heeft een bodem op NAP +19,50 m en een natuurlijke overloop op NAP +20,80 m.
  Het hemelwaterriool dat bij het zuidelijke deel van het projectgebied (met een bergingscapaciteit van 18 m^3) in de weg wordt aangelegd waarop dakoppervlak en wegoppervlak wordt aangesloten zal onder vrij verval richting de wadi stromen. Hier kan het water via een slokop worden geloosd in de wadi.
  Om terugstroming vanuit de wadi richting het hemelwaterriool te voorkomen, wordt een terugslagklep en zandvang geplaatst op de uitstromende leiding. Bij een bui-10 wordt er in de waterberging ca. 240 m^3 geloosd. Het water kan in de waterberging infiltreren.
  De waterberging dient wel altijd een natuurlijk overloop op de naastliggende watergang te krijgen zodat bij een meer hevige bui de waterberging kan lozen en de kans op wateroverlast wordt verminderd/minimaal is.

49. De aanleg van een nieuw oppervlaktewaterlichaam of het vergroten van een bestaand oppervlaktewaterlichaam binnen de beschermde gebieden keur wordt alleen toegestaan, indien deze cumulatief tot een kwantitatieve en kwalitatieve versterking van de NNB en/of Natura 2000 leidt. De aanleg van twee wadi's dienend als waterberging kan worden toegestaan, omdat deze niet worden aangelegd in beschermd gebied.
50. De noordelijke wadi wordt aangelegd met een lengte van 55 meter en een bodembreedte van ongeveer 25 meter en taludhelling van 1:2. De zuidelijke wadi wordt aangelegd met een lengte van 35 meter en een bodembreedte van ongeveer 7 meter en taludhelling van 1:1.
51. Met een totale bergingscapaciteit (wadi's + HWA-riool) voldoet de totale retentievoorziening aan de minimale bergingscapaciteit van 1.333 m^3, overeenkomend met een waterschijf (bui) van 60 mm en een gevoeligheidsfactor van 1.
52. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

De aan NXXS B.V., Oude veiling 28, 4421 AW te Kapelle en zijn rechtverkrijgenden, op 2 juli 2024 verleende vergunning met **besluitnummer 785061 in te trekken**;

en:

Aan NXXS B.V., Oude veiling 28, 4421 AW te Kapelle en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2 (lid 1, lid 4, en lid 5) van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden in het kader van de realisatie van Bedrijventerrein Driehoeven III, gelegen aan Putseweg 46 te Ossendrecht bestaande uit:

- het over een lengte van 175 meter dempen van B-waterloop OWL26879;
- het aanleggen, hebben en onderhouden van een dam met duiker in B-watergang OWL16336;
- het aanleggen, hebben en onderhouden van twee wadi's ten behoeve van het realiseren van bergingsvoorzieningen voor de afvoer van hemelwater als gevolg van toename van 20.836 m^2 aan verhard oppervlak,

in de gemeente Woensdrecht, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.

./. 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en rapporten met nummers 1067185-A, 1067185-B, NXXS23-365-010_D.301 (dd 07-07-2026) en rapport met kenmerk NXXS23-364-010 "*Waterparagraaf bedrijventerrein Driehoeven drie*".

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

II Bijzondere voorschriften

7. Dempen deel van B-waterloop OWL26879

7.1. Het te dempen oppervlaktewaterlichaam met leggercode OWL26879 loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Ossendrecht, sectie D, nummers 7333, 7335, 7337 7338, 7339, 7342 en 7351 op de locatie zoals deze staat aangegeven op de tekening met kenmerk NXXS23-364-010_D.301.

7.2. Het oppervlaktewaterlichaam wordt gedempt over een lengte van maximaal 175 meter.

7.3. De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende gronden moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.

7.4. De vergunninghouder dient maatregelen te treffen om wateroverlast en/of watertekort bij aangrenzende percelen te voorkomen.

7.5. Het bergend vermogen van het te dempen oppervlaktewaterlichaam bedraagt circa 47 m^3 en dient te worden gecompenseerd door het (ver)graven van een oppervlaktewaterlichaam binnen het plangebied.

7.6. Het oppervlaktewaterlichaam moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.

7.7. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

8. Dam met duiker aanleggen in B-waterloop OWL16336

8.1. Dam met duiker moet worden aangebracht op de locatie zoals staat aangegeven op tekeningen 1067185-B en NXXS23-365-010_D.301.

8.2. De dam met duiker moet worden aangelegd met de volgende maatvoering:

Onderdeel	Duiker in B-water OWL16336
Type duiker	rond
Lengte duiker	Maximaal 30,00 meter

Inwendige doorsnede duiker	Minimaal 0,40 meter
Inwendige breedte van de duiker	n.v.t.
Inwendig hoogte van de duiker	n.v.t.
Binnen onderkant van de duiker	Op slootbodemhoogte
Zomerpeil	n.v.t.
Winterpeil	n.v.t.

8.3. De duiker moet minimaal 5,00 meter vanaf andere bestaande duikers en/of andere kunstwerken in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam worden gelegd, vanwege het machinaal kunnen uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewater.

8.4. Alvorens met het leggen van de duiker wordt aangevangen, moet eventuele aanwezige plantengroei en/of baggerspecie worden verwijderd tot 1,00 meter ter weerszijden van de te leggen duiker.

8.5. De voegen tussen de duikerelementen moeten zodanig worden afgedicht dat zij geen water doorlaten en vervolgens geen verzakking kunnen veroorzaken.

8.6. Gelijktijdig met het aanvullen van de duiker moeten de uiteinden van de aan te leggen duiker vanaf de bodem van het oppervlaktewaterlichaam tot maaiveldhoogte worden afgewerkt, aangepast aan het bestaande talud van het oppervlaktewaterlichaam waarbij de stabiliteit van het talud gewaarborgd blijft.

8.7. Daar waar de duiker aansluit op een bestaande duiker met een andere diameter of een ander materiaal moet een inspectieput worden aangebracht.

8.8. De waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven.

8.9. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

9. Lozen hemelwater verhard oppervlak afkomstig van toename verhard oppervlak

9.1. Het hemelwater afkomstig van totaal 20.836 m² dient te worden opgevangen in een retentiesysteem.

9.2. In het retentiesysteem (bestaande uit twee wadi's) dient een vrije ruimte beschikbaar te zijn om een waterschijf van 0,06 meter te kunnen bergen. Dit komt overeen met een minimale retentiecapaciteit van 1.250 m^3. Daarnaast moet voor de te dempen waterloop 83 m^3 berging worden gecompenseerd.

9.3. De aanleg van wadi's en het rioleringssysteem dient te worden uitgevoerd zoals is aangegeven in het waterhuishoudkundig plan met kenmerk NXXS23-364-010 "*Waterparagraaf bedrijventerrein Driehoeven drie*" en tekening NXXS23-364_D.301

9.4. De bodem van de wadi's dient te worden aangelegd boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand:
- Bij de noordelijke wadi ligt GHG tussen NAP +21,54 m en NAP +21,45 m;
- Bij de zuidelijke wadi ligt GHG tussen NAP +19,32 m en NAP +19,34 m.

9.5. De wadi's moeten het water vasthouden waarbij de afvoer van water vanuit de wadi via bodeminfiltratie dient te gebeuren. De noodzakelijke compensatie moet binnen vijf droge dagen weer volledig beschikbaar dient zijn.

9.6. De natuurlijke overloop vanuit de noordelijke wadi op B-waterloop OWL16338 dient te worden gerealiseerd met een hoogte van NAP + 22,50 meter.

9.7. De natuurlijke overloop vanuit de zuidelijke wadi op B-waterloop OWL16336 dient te worden gerealiseerd met een hoogte van NAP + 20,80 meter.

9.8. Het retentiesysteem dient te worden gerealiseerd voorafgaand aan de aan te brengen verharding.

9.9. Op de retentie mogen op geen enkele wijze afvalwaterstromen/vloeistoffen toestromen of gebracht worden via een ander systeem zonder toestemming of vergunning van het waterschap.

9.10. Eventuele schade aan de oevers of de taluds van de oppervlaktewaterlichamen als gevolg van de overstort dient door en voor rekening van de vergunninghouder te worden hersteld.

Breda, 3 september 2026
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen
Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.
Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:
- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:
- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/Burgers. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?
De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Melden bodemactiviteiten

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, www.omgevingswet.overheid.nl.