

Huis van de Buurt - Gevelkolommen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251204 00592 000 (ingediend op 04-12-2025)

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Z/25/3922931



Project

Naam van dit project

Huis van de Buurt - Gevelkolommen

Projectomschrijving

Aanvragen vooroverleg ELO ivm vervangen gevelkolommen 1e verdieping.

Locatie

Adres

Boshuizerkade 119, 2321TZ Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
2107-5-10-04 Situatie Fase I - nieuw.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Huis van de Buurt - Gevelkolommen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Ingenieursbureau Multical B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

24169588

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

007185352

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Schouwburgplein

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

30

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3012CL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Rotterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Gemeente Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27364192

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

002311112

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Stadhuisplein

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2311EJ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?

1730

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

De Sleutelbloem

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Huis van de Buurt, bijeenkomstgebouw

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Casco en constructie

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

(Onderdelen van) een ander aangelegd monument

Aan welk ander aangelegd monument en welk onderdeel daarvan bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

De gevelkolommen op de eerste verdieping.

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het vervangen van acht stuks gevelkolommen op de eerste verdieping.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Bijeenkomstfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Definitieve staalberekening leverancier

Gebruiksfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere bijeenkomstfunctie

Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?

Nee

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het vervangen van acht stuks betonen gevelkolommen op de eerste verdieping voor stalen brandwerende gevelkolommen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

10000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Opgaven aannemer

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Bijeenkomstfunctie, Huis van de Buurt/Buurthuis

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Binnenzijde gevel, eerste verdieping,

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

333

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

1180

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Geen wijziging. De aanvraag betreft louter het vervangen van de gevelkolommen op de eerste verdieping

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

Geen sanering, het betreft hier het vervangen van gevelkolommen op de eerste verdieping

Bijlagen

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
250929 B5496 Memo Huis van de Buurt - Gevelkolommen.pdf	Nee
MdeK21153_documentenlijst 202501127.pdf	Nee
MdeK21153_NOT-003_TO_v2.pdf	Nee

Monument Slopen - Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
IMG_5670.JPG	Nee
IMG_5671.JPG	Nee
IMG_5678.JPG	Nee
IMG_5679.JPG	Nee
IMG_5680.JPG	Nee
IMG_5684.JPG	Nee
IMG_5703.JPG	Nee
IMG_5730.JPG	Nee

Monument Slopen - Situatietekeningen

Document	Vertrouwelijk
2107-5-10-04 Situatie Fase I - nieuw.pdf	Nee

Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen - Gebrektekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Archeologisch monument - Overzichtsfoto's

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2107-5-11-01 Plattegronden BG en 1e verd_.pdf	Nee
MdeK21153_documentenlijst 202501127.pdf	Nee
MdeK21153_NOT-003_TO_v2.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
MdeK21153_documentenlijst 202501127.pdf	Nee
MdeK21153_NOT-003_TO_v2.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
MdeK21153_documentenlijst 202501127.pdf	Nee
MdeK21153_NOT-003_TO_v2.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
MdeK21153_documentenlijst 202501127.pdf	Nee
MdeK21153_NOT-003_TO_v2.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
2107-5-10-04 Situatie Fase I - nieuw.pdf	Nee
2107-5-11-01 Plattegronden BG en 1e verd_.pdf	Nee
2107-5-12-N-01 Te bouwen Noordgevel en Zuidgevel.pdf	Nee
2107-5-12-N-02 Te bouwen Oostgevel en Westgevel.pdf	Nee
2107-5-13-N-01 Te bouwen doorsnedes A-A en D-D.pdf	Nee
2107-5-13-N-02 Te bouwen doorsnedes B-B, C-C, E-E, F-F, G-G.pdf	Nee
2107-5-20-Detailboek.pdf	Nee
IMG_5670.JPG	Nee
IMG_5671.JPG	Nee
IMG_5678.JPG	Nee
IMG_5679.JPG	Nee
IMG_5680.JPG	Nee
IMG_5684.JPG	Nee
IMG_5703.JPG	Nee
IMG_5730.JPG	Nee
MdeK21153_documentenlijst 202501127.pdf	Nee
MdeK21153_NOT-003_TO_v2.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Aanbiedingsdocument (beschikking) 01015789-ODH448166.pdf	Nee
Besluit op aanvraag Wnb 01015789-ODH414531.pdf	Nee
Z233591874 Omgevingsvergunning Boshuizerkade 119.pdf	Nee