[redacted]

Deurne, 2 september 2026
Kenmerk: HZ-2026-1058
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage: Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-1058

Beste [redacted]

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een bijgebouw tegen de zijgevel van de woning op het adres Peelrand 16 5754 GG in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 8 juli 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-1058. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning
Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden
In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend
Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

Beginnen met de werkzaamheden is op eigen risico
Vanaf morgen mag u op eigen risico beginnen met de werkzaamheden. Morgen begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning. Er kan bezwaar worden gemaakt door bijvoorbeeld bewoners in de buurt die het niet eens zijn met de vergunning. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of in het ergste geval alles weer afbreken. U mag dus wel direct beginnen met de werkzaamheden, maar dat doet u dan op eigen risico.

Informatieplicht start- en einde bouw
- 2 werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht start bouw indienen per e-mail naar olo@deurne.nl.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht einde bouw indienen per e-mail naar olo@deurne.nl.

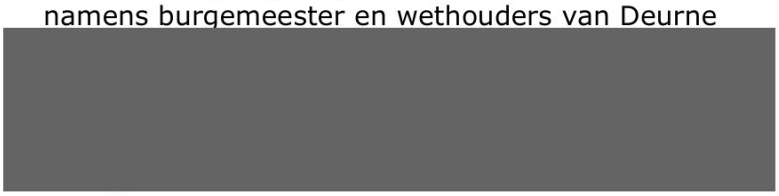
Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden
Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Postbus 3
5750 AA Deurne
Bezoekadres:
Markt 1
T: 0493 – 38 77 11
F: 0493 – 38 75 55
E: info@deurne.nl
www.deurne.nl

Wij brengen kosten in rekening
Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?
Neemt u dan contact op met Sanne van Cranenbroek van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-1058 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



C.I.E. Hendrickx
regisseur omgevingsvergunningen

OMGEVINGSVERGUNNING **Nr. HZ-2026-1058/OMG**
(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Aanvraag
Op 8 juli 2026 heeft [redacted] gevraagd om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een bijgebouw tegen de zijgevel van de woning op het adres Peelrand 16 5754 GG in Deurne.

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bouwen)

Dit besluit nemen wij op grond van 5.1 lid 1 sub a en 5.21 van de Omgevingswet en artikel 8.0a lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten
De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:
1. Peelrand 2Ga_derden-10. Bijgebouw kavel 1, ontvangen d.d. 20260708
2. beoordeling [redacted] 1 april 2026, ontvangen d.d. 20260708
3. Situatie bestaand en nieuw, ontvangen d.d. 20260810
4. Samenvatting 002 (2026070801103), ontvangen d.d. 20260817
5. Peelrand 2H perceel kavel 1, ontvangen d.d. 20260817

Voorwaarden
Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:
1. Het bijgebouw moet volledig binnen het eigen perceel worden gebouwd.
2. Ter plaatse van de aanduiding groene afscheiding moet een robuuste haag worden aangelegd van 40 cm breed en blijvend in stand worden gehouden.
3. De haag moet op eigen terrein worden aangelegd. De aanleg, het beheer en de instandhouding mogen niet afhankelijk zijn van gemeentegrond.
4. De aanleg en instandhouding van de haag moeten juridisch worden geborgd, bijvoorbeeld via koopcontract, kettingbeding of een andere gelijkwaardige verplichting.
5. Een schutting, hekwerk met klimplanten of andere constructieve erfafscheiding is geen gelijkwaardig alternatief voor de vereiste haag.
6. De uitvoering van het bijgebouw moet qua maat, positionering, materiaalgebruik en detaillering ondergeschikt blijven aan de woning en passen bij het woongebied.

Procedure en overwegingen
Vanaf pagina 3 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening
Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.
Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/bezwaar-maken. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA ’s-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 2 september 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



C.I.E. Hendrickx
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag
De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure
Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet
De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Verlenging beslistermijn
In artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet staat de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig te verlengen met 6 weken.
Op 28 augustus 2026 hebben wij besloten om de beslistermijn te verlengen met 6 weken. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum 13 oktober 2026 geworden.

Advies
Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming
Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bouw)

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bouw)
Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- Het bestemmingsplan. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Als het plan niet is toegestaan volgens het omgevingsplan van rechtswege kunnen wij uw plan toch vergunnen als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

Omgevingsplan
De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan het volgende bestemmingsplan onderdeel uitmaakt:

- "Peelrand ong. Deurne" met de bestemming "Woongebied". Ook geldt er de specifieke bouwaanduiding – groene afscheiding en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop'. Uw plan voldoet hier niet aan.

Strijdigheden
Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

- Het hoofdgebouw, het bijgebouw of de overkapping dient binnen het bouwvlak te worden gebouwd. Dit bijgebouw komt buiten het bouwvlak.
- Er wordt voor een deel gebouwd binnen de specifieke aanduiding - groene afscheiding. Doordat het bijgebouw voor een deel wordt gerealiseerd binnen deze aanduiding, wordt de groene afscheiding smaller (40 cm).

Afwijkingsmogelijkheid
Wij kunnen medewerking verlenen aan de genoemde strijdigheden als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit volgt uit de artikelen 5.18 en 5.21 lid 2 onder b van de Omgevingswet en artikelen 8.0a lid 2 en 8.0b t/m 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Overwegingen
Het bijgebouw komt buiten het bouwvlak te staan en ligt deels in een zone die volgens het omgevingsplan bedoeld is voor een groene afscheiding. Uit de tekeningen blijkt dat het bijgebouw volledig op eigen terrein wordt gebouwd.

Het bijgebouw wordt tegen de zijgevel van de woning geplaatst. Hierdoor sluit het goed aan op de bestaande bebouwing en blijft het duidelijk ondergeschikt aan de woning. Omdat het gebouw aan de zijkant komt te staan, heeft dit geen onevenredig negatieve

invloed op het straatbeeld. Het blijft herkenbaar als bijgebouw en verandert het karakter van de woning en de omgeving niet wezenlijk.

De groene afscheiding is op deze plek ruimtelijk van belang. Deze zorgt voor een prettige overgang tussen het particuliere terrein en de openbare ruimte. Ook draagt de groene inrichting bij aan het groene karakter van de Peelrand. Het verkleinen van deze groene zone is alleen acceptabel als op eigen terrein een stevige, duurzame en goed te onderhouden groene erfafscheiding wordt aangelegd en in stand wordt gehouden.

Het plan is, zoals het nu getekend is, akkoord onder een aantal voorwaarden. Dit is mogelijk omdat het plan volledig binnen het eigen perceel blijft, het bijgebouw ruimtelijk ondergeschikt is aan de woning en de groene inpassing als harde voorwaarde wordt opgenomen. Onder deze voorwaarden, die staan beschreven bij de voorwaarden, blijft de ruimtelijke kwaliteit voldoende behouden en is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het omgevingsplan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Parkeren
Uw plan is beoordeeld aan de regels voor parkeren. Deze staan in de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Uw plan voldoet hier aan.

Welstandsnota
Het plan voldoet aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 16: Welstandsvrij.

Verordening fysieke leefomgeving
Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.