Gemeente Rotterdam

Omgevingsvergunning

- **Omgevingsplanactiviteit**
  - Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het college van burgemeester en wethouders
Kenmerk:	Z2026-011340 / 2026081800939
Datum:	2 september 2026
Aanvrager:	Gemeente Rotterdam, Stadsbeheer [redacted] Coolsingel 40 3011AD Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	Aanvrager, [redacted] Gemachtigde,
Opmerkingen:	N.V.T.

Inhoudsopgave van besluit

1 Aanvraag
2 Besluit
3 Inwerkingtreding
4 Project
5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)
6 Overige vergunningen en aandachtspunten
6.1 Aandachtspunten
7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)
7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
8 Rechtsmiddelen
8.1 Bezwaar
8.2 Voorlopige voorziening
9 Afkortingen & websites

1 Aanvraag

Op 18 augustus 2026 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:
- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**

Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde.
De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties in de omgeving van Prinses Beatrixlaan 3A in de buurten Kralingen, Oost, Kralingen West, De Esch, Kralingse bos, Oud Crooswijk en Struisenburg in het gebied Kralingen-Crooswijk te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:
- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

Verder is de aangevraagde kap van 1 boom buiten behandeling gelaten. Voor deze boom (beheerobject 6420.bm183) is een aparte omgevingsvergunning benodigd, vanwege de status 'uniciteit'. De boom heeft een stamdiameter groter dan 115 cm. Deze boom wordt buiten beschouwing gelaten.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning **te verlenen** voor:
- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
  - Kappen *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*

De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt **verleend** voor:
het kappen van 34 bomen en het kandelaberen van 1 boom.

Let op: er is in deze vergunning een herplantplicht opgelegd. Deze wordt beschreven in Hoofdstuk 5.

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten (OPA)' staat voor welke bomen een vergunning is verleend. *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[redacted]
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties in de omgeving van Prinses Beatrixlaan 3A in de buurten Kralingen, Oost, Kralingen West, De Esch, Kralingse weg Oud Crooswijk en Struisenburg in het gebied Kralingen-Crooswijk te Rotterdam.

Het betreft zorgplicht.

Het gaat hierbij om:
- De kap van 34 bomen met een gemiddelde stamomtrek van 176 cm gemeten op 1,3m vanaf het maaiveld.
- En het kandelaberen van 1 boom met een stamomtrek van 236cm gemeten op 1,3m vanaf het maaiveld

De locaties van de te kappen bomen staan in de tabel ‘Bomenlijst’ onder ‘Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten (OPA)’.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.
(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving
   Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

2. Geldigheid en overige documenten
   Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:
   -Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren. Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan/ toestemming of ontheffing Omgevingswet/ ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen, bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.
   -Er nog andere vergunningen en/of meldingen nodig zijn;
   -De vergunningen en/of meldingen niet met elkaar in overeenstemming zijn.
   Zie ook paragraaf 'Overige vergunningen en/of meldingen'.

3. Herplantplicht
   Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:
   - Minimaal 34 bomen,
     - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
       - 30 bomen van 8 - 12 meter (1e grootte)
       - 4 bomen van tot 4 meter (3e grootte)
     - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
       - 16/18 cm

   De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

4. U dient binnen 1 jaar, na het onherroepelijk worden van deze vergunning, gebruik hiervan te maken. Na deze termijn mag u hier geen gebruik meer van maken. *(Grondslag: APV, artikel 4:11e)*

6 Overige vergunningen en aandachtspunten

6.1 Aandachtspunten

Kappen
De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ow, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er sprake van wettelijke zorgplicht.

7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

a. Natuur- en milieuwaarden;
b. Landschappelijke waarden;
c. Cultuurhistorische waarden;
d. Waarden van stads- en dorpsschoon;
e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering

- Uit het onderzoek van afdeling Boom Technisch Onderzoek en Advies (BTOA) is gebleken dat de in de aanvraag genoemde bomen diverse gebreken hebben waarvan deze niet meer zullen herstellen, zie overzichtstabel onder het kopje 'conclusie'.
- De bomen vormen een veiligheidsrisico voor de omgeving.
- Door boom 1892.bm11 te kandelaberen kan de boom in aangepaste vorm behouden blijven. Hierbij wordt het risiconiveau verminderd waardoor de veiligheid gewaarborgd blijft.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen en in te boeten.

7.1.3 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht voor 35 bomen. *(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)*

Bomenlijst

BEHEEROBJECT	BOOMSORTIMENT	STRAAT	WIJK	MAATREGEL	SCHADE	omtrek
1885.bm14	Acer platanoides	Avenue Concordia	Kralingen Oost	kap	Afgestorven boom	173
1927.bm94	Fraxinus excelsior 'Diversifolia'	Burgemeester Oudlaan	Kralingen Oost	kap	Afgestorven boom	110
1960.bm70	Tilia tomentosa	Laan van Woudestein	Kralingen Oost	kap	Klankafwijking, Rotting, Dikrandtonderzwam	179
89746.bm11	Betula pendula	Prinses Julianalaan	Kralingen Oost	kap	Rotting, Klankafwijking, Ingevallen zone	119
1960.bm89	Prunus avium	Laan van Woudestein	Kralingen Oost	kap	Afgestorven boom	94
2749.bm30	Populus × canadensis	Langepad	Kralingse Bos	kap	Houtscheur, stamvoet delaminatie	170
1704.bm11	Robinia pseudoacacia	Emantspad	Kralingen West	kap	Lakzwam spec	141
2204.bm15	Alnus cordata	Brandkraanpad	De Esch	kap	Afgestorven boom	126
1964.bm11	Tilia tomentosa	Burgemeester Oudlaan	Kralingen Oost	kap	Ophoging is te veel geweest. Kroon 50% afgestorven en stam kantelt.	195
1883.bm3	Robinia pseudoacacia	Voorschoterlaan	Kralingen Oost	kap	Boom sterft af. Zwammen rondom(harslakzwam). Meerdere jaren aanwezig	126
2566.bm17	Acer saccharinum	Schuttersweg	Oud Crooswijk	kap	Holte, Klankafwijking, Ingerotte snoeiwond(en)	144
89886.bm5	Fraxinus excelsior	Oostzeedijk Beneden	Struisenburg	kap	Vorming reactiehout, Afstervingsverschijnselen	119
96646.bm1	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Oostzeedijk Beneden	Struisenburg	kap	Afgestorven boom, Kastanjebloedingsziekte Ernstig	188
1787.bm34	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Rubensstraat	Kralingen West	kap	Kastanjebloedingsziekte Ernstig, Afstervingsverschijnselen	188
1964.bm25	Tilia tomentosa	Burgemeester Oudlaan	Kralingen Oost	kap	Dikrandtonderzwam	188
2263.bm76	Populus × canadensis	Toepad	De Esch	kap	Afstervingsverschijnselen, Rotting, Horzelvlinder, Holte	336

99952.bm40	Alnus glutinosa	Langepad	Kralingse Bos	kap	Afgestorven boom	173
2161.bm5	Salix alba	Kralinger Esch	De Esch	kap	Harslakzwam, Scheefstand, Rotting in stamvoet	314
1667.bm8	Quercus palustris	Vredenoordpad	Kralingen West	kap	Afgestorven tak, Harslakzwam	157
99952.bm70	Salix alba	Langepad	Kralingse Bos	kap	Afgestorven boom	204
97214.bm1	Populus × canadensis	Kralingse Bos	Kralingse Bos	kap	Holte,Rotting,Onbekend vruchtlichaam	345
2087.bm41	Fraxinus excelsior	Boszoom	Kralingse Bos	kap	Afstervingsverschijnselen,Essentaksterfte	195
1774.bm2	Acer pseudoplatanus	Paulus Potterstraat	Kralingen West	kap	Afgestorven boom	151
1882.bm19	Robinia pseudoacacia	Voorschoterlaan	Kralingen Oost	kap	50% afgestorven met een stam die afsterft. Stamvoet geringd door bastnecrose en vergroeiingen	173
1892.bm17	Robinia pseudoacacia	Voorschoterlaan	Kralingen Oost	kap	Rotting onder stamvoet rondom. Kroon af aan het sterven, normale takken zijn dood. Waterlot is weinig en niet vitaal	257
86647.bm3	Acer saccharinum	Chris Bennekerslaan	Kralingen West	kap	Platte tonderzwammen. Helft van de omtrek klankafwijking. Klankafwijking vanaf maaiveld tot 1,5m hoogte. Kroon sterft af. Niet veilig op deze plek	220
6403.bm44	Quercus robur	Kralingse Bos	Kralingse Bos	kap	Harslakzwam	141
6455.bm9	Fraxinus excelsior	Kralingse Bos	Kralingse Bos	kap	50% afgestorven	126
99952.bm71	Salix alba cv	Langepad	Kralingse Bos	kap	Afgestorven boom	188
2331.bm7	Robinia pseudoacacia 'Bessoniana'	Bartholomeus Everardus Molen	Struisenburg	kap	Dikrandtonderzwam, Rotting	157
62068.bm12	Acer japonicum	Honingerdijk	De Esch	kap	Afgestorven boom	63
2227.bm5	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Rijnwaterstraat	De Esch	kap	Kastanjebloedingsziekte Ernstig,	126
98909.bm14	Acer pseudoplatanus 'Leopoldii'	Rijnwaterstraat	De Esch	kap	Afgestorven boom	132
1882.bm13	Robinia pseudoacacia	Voorschoterlaan	Kralingen Oost	kap	Beschadigd houtweefsel,Rotting	251
1892.bm11	Robinia pseudoacacia	Voorschoterlaan	Kralingen Oost	kandelaberen	Afgestorven tak, Holte met rotting in stamvoet	236

De exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website www.rotterdam.nl/bomen.

8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;

- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)*

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	= AMvB

Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente))"	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	**Web adres**
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	**In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")**
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemminsplan)	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

	- Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Sloopmelding (Meer dan 10 m^3 of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk