

Anterieure overeenkomst Puurveen-Zuid te Kootwijkerbroek

Doel en juridische basis

Deze zakelijke beschrijving betreft een anterieure overeenkomst, gesloten tussen de gemeente Barneveld en de ontwikkelaar. De overeenkomst is opgesteld op grond van artikel 13.13 van de Omgevingswet en heeft betrekking op afspraken over grondeigendom en kostenverhaal.

Initiatiefnemer wenst 4 woningen te ontwikkelen in het gemeentelijk uitbreidingsplan Puurveen Zuid. Het bestemmingsplan Puurveen Zuid maakt dit mogelijk.

Ten behoeve van dit initiatief is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst tot stand gekomen.

In deze overeenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd waaruit volgt dat de realisatie voor rekening en risico van initiatiefnemer geschiedt. Ook zijn afspraken gemaakt over de betaling van een exploitatiebijdrage door initiatiefnemer voor aanleg van het openbaar gebied en een bijdrage in de plankosten, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Andere kosten, zoals eventuele planschade, komen eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.

Barneveld, 29 januari 2026.