



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres :  
Stadsdeel Zuidoost  
Anton de Komplein 150  
1102 CW Amsterdam  
Postbus 12491  
1100 AL Amsterdam  
Telefoon 14020  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Van Mossel Investments B.V.  
Jan Vestersstraat 1  
5145 MA WAALWIJK

|                |                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Datum          | 4 november 2025                                                                |
| Kenmerk        | Z2025-046142                                                                   |
| DSO            | 2025103000314                                                                  |
| Behandeld door | A. Hoekema, <a href="mailto:a.hoekema@amsterdam.nl">a.hoekema@amsterdam.nl</a> |
| Bijlage        |                                                                                |
| Kopie aan      |                                                                                |
| Onderwerp      | Procedurebrief en verzoek om aanvulling                                        |

Geachte,

Op 30 oktober 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een nieuwe parkeervlonder op het water t.b.v. parkeren, opstelplaatsen op de locatie Kollenbergwegg 15 te Amsterdam

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Over de niet complete ingediende aanvraag omgevingsvergunning is op 3 november 2025 telefonisch contact geweest met uw gemachtigde de heer Jochemsen.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet. Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

### **Ingebrekestelling**

U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Dit kunt u doen door het ingevulde formulier '['ingebrekestelling'](#)', bij voorkeur per e-mail, te sturen aan de behandelaar van uw vergunningaanvraag.

Wij hebben vervolgens 2 weken de tijd om alsnog een besluit op uw aanvraag te nemen. Gebeurt dat niet, dan heeft u maximaal 42 dagen recht op een dwangsom. Als wij een beslissing op uw aanvraag hebben genomen, dan hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt en wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij

het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u <https://www.amsterdam.nl/contact/gemeente-laat-beslissing/>.

### Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

### Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)

Op grond van de Wet Bibob in combinatie met de Beleidsregel Wet Bibob van de gemeente Amsterdam wordt een Bibobtoets uitgevoerd bij aanvragen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouw en milieu.

Ook uw aanvraag wordt getoetst op grond van de Wet Bibob. Wij verzoeken u daarom het online formulier 'Bibob-toets bij bouwen' in te vullen.

Het formulier kunt u vinden via [www.amsterdam.nl/bibob](http://www.amsterdam.nl/bibob). Hier vindt u ook meer informatie over de Wet Bibob.

### Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling en/of artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

De aanvraag betreft de realisatie van een parkeervlonder op palen in het water, aan de Kollenbergweg 15 te Amsterdam-Zuidoost, direct grenzend aan Rijksweg A2. Het project is in strijd met het geldende omgevingsplan en wordt daarom beoordeeld als een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) ex artikel 5.1, eerste lid, onder a, Omgevingswet. Daarnaast betreft het een technische bouwactiviteit (bouwwerk) en een wateractiviteit onder beheer van Waternet Fysieke leefomgeving (BOPA

- Art. 5.1 lid 1a Omgevingswet
- Art. 8.0a t/m 8.0e Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)
- Art. 7.4 Omgevingsregeling
- Benodigde documenten:
  - 1) ruimtelijke onderbouwing, (EFTAL)
    - a. Verzoek tot afwijken van het omgevingsplan ontbreekt
    - b. BOPA-afwijkinsprocedure is niet aangevraagd
    - c. Verslag supervisor ontbreekt
    - d. Verslag met goedkeuring waaruit blijkt dat afgeweken mag worden van het omgevingsplan ontbreekt
    - e. Planologische toetsingskaders
    - f. Conclusies
  - 2) situatieschets oud/nieuw,
  - 3) Tekeningen schaal 1:100 van de aanzichten, doorsneden
  - 4) functieomschrijving,
  - 5) fotomontage,
  - 6) verkeerskundige onderbouwing,

- 7) onderbouwing van het parkeren inclusief aantal noodzakelijke parkeerplekken per m2 (beleidsregels parkeren gemeente Amsterdam)
- 8) quickscan flora/fauna,
- 9) wateradvies Waternet,
- 10) erfpachttoestemming.
- 11) MER Milieueffectrapportage (MER)
- 12) 2.4 Externe veiligheid – Rijksweg A2
- 13) Hydrologisch onderzoek
- 14) Stikstof
- 15) Berekening hemelwaterverordening gemeente Amsterdam

## **2.2 Technische bouwactiviteit is aangevraagd**

- Art. 5.1 lid 2 Omgevingswet
- Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Benodigde documenten: constructieberekening, detailtekeningen, brandveiligheidsadvies, aanneemsom.

## **2.3 Wateractiviteit – Waterwet / Waternet**

- Art. 2.1 Waterwet jo. art. 5.1 lid 3 Omgevingswet
- Waterschapsverordening Waternet

Benodigde documenten: watervergunning of wateradvies, hydrologische notitie, ecologische beoordeling.

## **2.4 Externe veiligheid – Rijksweg A2**

- Art. 5.12 t/m 5.18 Bkl
- Regeling Basisnet
- Art. 8.0a lid 2 Bkl

Benodigde documenten: externe veiligheidsnotitie, Basisnet-kaart, groepsrisicoverantwoording, advies Veiligheidsregio.

## **2.5 Milieueffectrapportage (MER)**

- Art. 16.55 Omgevingswet
- Bijlage V Omgevingsbesluit
- Art. 7.19 en 7.20 Omgevingsregeling

Benodigde documenten: notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling.

## 2.6 Participatie

- Art. 16.55 lid 1 Omgevingswet
- Art. 7.4 Omgevingsregeling

Gemeente Amsterdam – Handreiking Participatie Omgevingswet

Benodigde documenten: participatieverslag of motivatie bij ontbreken, bestuurlijke participatie.

## 2.8 Financiële gegevens/ aanneemsom

- Omgevingsregeling, bijlage II, onderdeel 3.1
- Legesverordening Gemeente Amsterdam

Benodigde documenten: aanneemsom of raming bouwkosten.

## 3. Overige aandachtspunten

- Erfpacht: schriftelijke toestemming erfverpachter (Gemeente Amsterdam) voor gebruik en wijziging functie.
- Brandveiligheid: bereikbaarheid en blusvoorziening conform BvI-richtlijnen.

## 4. Waterkwaliteit en lozingen (Bal / OD Noordzeekanaalgebied)

*"Aanvullend dient de aanvrager aan te tonen of sprake is van een lozings- of milieuactiviteit conform het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), en indien van toepassing een melding of vergunning bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied over te leggen, inclusief advies van Waternet inzake waterkwaliteit en waterhuishouding*

Op te vragen / aanvullende stukken:

1. Toelichting op mogelijke lozingen op oppervlaktewater (hemelwater, afspoelwater, schoonmaakwater, drainage).
2. Materiaalstaat of milieutoets bouwmaterialen, ter onderbouwing dat geen uitlogende stoffen ( koper, zink, creosoot, etc.) worden toegepast.
3. Eventuele melding of vergunningaanvraag op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (provincie Noord-Holland).
4. Advies of instemming van Waternet over waterkwaliteit en waterhuishouding.
5. Eventueel hydrologische notitie over doorstroming en watercompensatie.

### Wettelijke grondslagen

- Omgevingswet, art. 5.1 lid 1c (milieuactiviteit), art. 16.55 (procedure)
- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), art. 2.16–2.25 en bijlage I onderdeel B
- Waterwet, art. 6.2 en 6.5 (lozingsverbod / vergunningplicht)
- Waterschapsverordening Waternet
- Art. 2.18 Omgevingswet – bevoegdheid provincie (uitvoering: Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied)

### 5.1 Slotopmerking

Gelet op de huidige stand van het dossier en de onvolledigheid van de ingediende stukken kan aan deze aanvraag thans geen rechten worden ontleend. Indien tijdens de verdere beoordeling blijkt dat aanvullende of vergeten indieningsvereisten noodzakelijk zijn, kunnen deze op grond van artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht en artikel 7.4 Omgevingsregeling alsnog worden opgevraagd. Pas na ontvangst zal de aanvraag in behandeling worden genomen. Beoordeling van alle vereiste gegevens kan een inhoudelijke toetsing en besluitvorming plaatsvinden.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren **vóór 16 december 2025**.

#### Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer u de gegevens niet op tijd aanlevert, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

#### Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2025 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op [www.amsterdam.nl/leges](http://www.amsterdam.nl/leges).

#### Informeren burens

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burens of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw burens te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw burens, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

#### Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via [a.hoekema@amsterdam.nl](mailto:a.hoekema@amsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens hen,

A. Hoekema  
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Zuidoost