

Anterieure overeenkomst Postweg 16 Barneveld

Zakelijke beschrijving als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet

De grondeigenaar heeft het initiatief genomen tot de ontwikkeling van huisvesting voor 75 arbeidsmigranten en een beheerder, en het gebruik van de huidige bedrijfswoning voor 8 tijdelijke wooneenheden voor spoedzoekers op de locatie Postweg 16 Barneveld. Het initiatief past niet binnen het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2012”, zoals overgenomen in het (tijdelijke deel van het) omgevingsplan van de gemeente Barneveld. Om het initiatief planologisch mogelijk te maken, wordt een procedure doorlopen voor een omgevingsvergunning (BOPA).

Ten behoeve van dit initiatief is met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst gesloten op 20 januari 2026. Deze overeenkomst heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E, nummer 5682. In de overeenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd waaruit volgt dat de realisatie volledig voor rekening en risico van de eigenaar geschiedt. Ook zijn afspraken gemaakt over de betaling van een exploitatiebijdrage door de initiatiefnemer, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In de anterieure overeenkomst worden afspraken gemaakt over de huisvesting van de arbeidsmigranten en de verhuur van de 8 tijdelijke wooneenheden voor spoedzoekers. Dit betreft onder meer de eisen aan de verblijfsunits, een beheerder en beheerplan, in schrijving in BRP en toeristenbelasting, veiligheid en huisregels en de toewijzing en maximale huurprijs bij de spoedzoekers. De ‘Beleidskaders huisvesting arbeidsmigranten gemeente Barneveld’ zijn van toepassing op de realisatie van het complex.

In het exploitatiegebied wordt geen nieuw openbaar gebied aangelegd. Wel moet het bouwplan landschappelijk worden ingepast in de omgeving.

Andere kosten, zoals eventuele nadeelcompensatie, komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.

Barneveld, 29 januari 2026