Franck & Amy 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260831 01468 000 (ingediend op 31-08-2026)

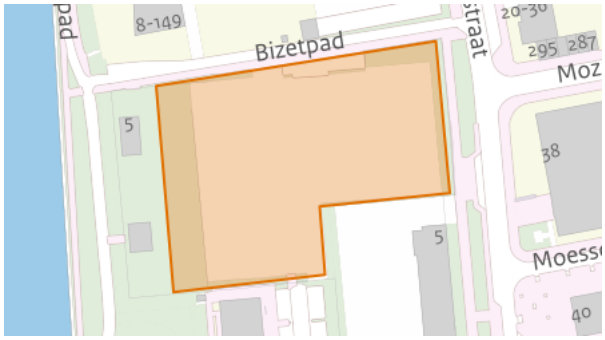
Project

Naam van dit project
Franck & Amy

Projectomschrijving
100 nieuwbouw appartementen in Leiden, twee identieke gebouwen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Franck & Amy 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Plegt-Vos Zuidwest B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
86627511
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
864028210
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Lichtenauerlaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
122
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3062ME
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Rotterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Woningstichting Ons Doel
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
28027900
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
808373845
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Rijnsburgersingel
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
60
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2316XX
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Leiden
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Realisatie van 100 nieuwbouwappartementen verdeeld over twee blokken.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
18000000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Nieuwbouw

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Scouting

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Nee

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Nieuwbouw van 100 woningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
100

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
8000

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
99200

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2050

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?
12428

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

-

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
100 nieuwbouwappartementen verdeeld over twee blokken.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
b_NL.IMRO.0546.BP00192-0301_tb8.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
000 Situatie.pdf	Nee
001 Situatie Brandweer.pdf	Nee
002 Situatie Bloktekening.pdf	Nee
300 Doorsnede A-A Franck.pdf	Nee
301 Doorsnede B-B Franck.pdf	Nee
302 Doorsnede C-C Franck.pdf	Nee
303 Doorsnede D-D Franck.pdf	Nee
500 Detailoverzicht.pdf	Nee
501 V01 entreepui.pdf	Nee
502 V02 dakrand pui.pdf	Nee
503 V03 balkonplaat.pdf	Nee
504 V03.1 Balkon balustrade.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
505 V04 dakrand balkon.pdf	Nee
506 V05 galerijplaat.pdf	Nee
507 V05.1 galerij balustrade.pdf	Nee
508 V06 dakrand.pdf	Nee
509 V07 dakrand lift.pdf	Nee
515 principe stalen raster.pdf	Nee
516 principe ventilatie dakranden.pdf	Nee
A-100 Begane grond Amy.pdf	Nee
A-101 1e verdieping Amy.pdf	Nee
A-102 2e verdieping Amy.pdf	Nee
A-103 3e verdieping Amy.pdf	Nee
A-104 Dak Amy.pdf	Nee
A-200 Buitengevel zuid Amy.pdf	Nee
A-201 Buitengevel oost Amy.pdf	Nee
A-202 Buitengevel noord Amy.pdf	Nee
A-203 Buitengevel west Amy.pdf	Nee
A-204 Binnengevel noord Amy.pdf	Nee
A-205 Binnengevel zuid Amy.pdf	Nee
F-100 Begane grond Franck.pdf	Nee
F-101 1e verdieping Franck.pdf	Nee
F-102 2e verdieping Franck.pdf	Nee
F-103 3e verdieping Franck.pdf	Nee
F-104 Dak Franck.pdf	Nee
F-200 Buitengevel noord Franck.pdf	Nee
F-201 Buitengevel oost Franck.pdf	Nee
F-202 Buitengevel zuid Franck.pdf	Nee
F-203 Buitengevel west Franck.pdf	Nee
F-204 Binnengevel zuid Franck.pdf	Nee
F-205 Binnengevel noord Franck.pdf	Nee
onderbouwing_&_ontwerp_binnentuinen.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
240243 CW F01a - Palenplan blok Franck - 20260312.pdf	Nee
240243 CW F02a - Balkenrooster blok Franck - 20260312.pdf	Nee
240243 CW F03a - Beganegrondvloer blok Franck - 20260312.pdf	Nee
240243 CW F04a - 1e verdiepingsvloer blok Franck - 20260312.pdf	Nee
240243 CW F05a - 2e verdiepingsvloer blok Franck - 20260312.pdf	Nee
240243 CW F06a - 3e verdiepingsvloer blok Franck - 20260312.pdf	Nee
240243 CW F07a - Dakvloer blok Franck - 20260312.pdf	Nee
240243 CW F08a - Doorsnede letterassen blok Franck - 20260312.pdf	Nee
240243 CW F09a - Doorsnede cijferassen blok Franck - 20260312.pdf	Nee
240243 CW401a - Details onderbouw - 20260312.pdf	Nee
240243 CW402a - Details bovenbouw - 20260312.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
240243_cr001a.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
11358-60113-01v3__rapport_.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
70100-24_komo_certificaat_pv_fabrieken_b.v_pro.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
150626_kleur-materiaalstaat.pdf	Nee
Memo onderbouwing Stedenbouw afwijking Bestemmingsplan.docx	Nee