Natuurinclusieve maatregelen

klein schalig project welke valt in wijktype woonwijk:

gebouw:	groen dak met sedum en zonnepanelen	2 punten
	preventie raamslachtoffers onder vogels	2 punten
verblijf:	nestvoorzieningen tbv huismus (3 stuks)	2 punten
omgeving:	toevoegen natuurlijke haag (>5mtr)	3 punten
	faunapassage onder hekwerk	1 punt
	cluster inheemse struiken (>50m²)	4 punten
	behoud van bestaande groenstructuur	2 punten



Parkeerberekening

Winkel 530m² incl. magazijn, kantine etc.
= 2pp/100m2 = 10,6 pp

14 woningen koop etage goedkoop
= 1,7 pp = 23,8 pp

werkdagen:

ochtend:			
woningen	50%x23,8	= 11,9	pp
winkel	30%x10,6	= 3,2	pp
		= 15,1	pp
middag:			
woningen	50%x23,8	= 11,9	pp
winkel	60%x10,6	= 6,4	pp
		= 18,3	pp
avond:			
woningen	90%x23,8	= 21,4	pp
winkel	10%x10,6	= 1,1	pp
		= 22,5	pp
nacht:			
woningen	100%x23,8	= 23,8	pp
winkel	0%x10,6	= 0	pp
		= 28,8	pp

koopavond:

woningen	80%x23,8	= 19,04	pp
winkel	75%x10,6	= 7,95	pp
		= 26,99 pp	

zaterdag:

middag:			
woningen	60%x23,8	= 14,3	pp
winkel	100%x10,6	= 10,6	pp
		= 24,9	pp
avond:			
woningen	80%x23,8	= 19,04	pp
winkel	0%x10,6	= 0,0	pp
		= 23,0	pp

zondag:

middag:			
woningen	70%x23,8	= 16,7	pp
winkel	0% x10,6	= 0,0	pp
		= 16,7	pp

aan de hand van bovengenoemde quickscan is te concluderen dat koopavond het meest kritische moment gaat zijn.
Voor dit moment is de berekening verder uitgewerkt, bezoekersaandeel van de woningen en het magazijn van de winkel zijn seperaat berekend.

14 app. x1,4pp	x 80%	= 15,68
14 app. x0,3pp	x 70%	= 2,94
447m² winkel	x 75%	= 6,7
83m² opslag	x 75%	= 0,68
totaal		***= 26 parkeerplaatsen***

RENVOOI

- bestaande bebouwing
- nieuwe bebouwing/opbouw
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- erfverharding
- tuin/groen
- nieuwe kadastrale grens
- entree woning/winkel

Situatietekening

Alle maten, tekeningen, etc. voor start 1e werkzaamheden t.b.v. bouwwerk controleren en zo nodig aanpassen!
Alle constructieve werken volgens nadere berekening constructeur!
Erfgrenzen voor eerste werkzaamheden t.b.v. bouwwerk (laten) uitzetten en zonodig maatvoering aanpassen!
Bouwplan uitvoeren volgens de voor dit plan geldende (bouw)regelgeving!

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden

kadastrale gemeente: Garderen
sectie: G nummer: 3885/3886

N.

DBL architectenbureau

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

PROJECT	ONDERDEEL	STATUS	OPDRACHTGEVER
Verbouw woon/winkelpand aan de Veluweweg 66 Kootwijkerbroek	Situatietekening	DO	van Engelenhoven beheer BV Bezuidenhout 13 6711 JX Ede

DATUM GEWIJZIGD
A. 19-05-2026 D.
B. 07-08-2026 E.
C. F.

GETEKEND	SCHAAL	DATUM	FORMAAT	PROJECTNR	TEKENINGNR
■	1:500	13-11-2024	A3	23-134	Sit-1