Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Zuidoost
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Café Pigalle B.V.
Heesterveld 3
1102 SB AMSTERDAM

Datum	31 augustus 2026
Kenmerk	Z2026-016125
DSO	20260413008S6
Behandeld door	I. Makraou, 0638609264, i.makraou@amsterdam.nl
Bijlage	Geen
Kopie aan	Geen
Onderwerp	Niet in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer Wassenaar,

Op 13 april 2026 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan t.b.v. het wijzigen van de bestemming op eigen terrein naar terras Café Pigalle op de locatie Bullewijkpad 11A in Amsterdam.

Het college van burgemeester en wethouders

besluit
uw aanvraag niet in behandeling te nemen vanuit artikel 4:5, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Toelichting op het besluit
In onze brief van 6 juli 2026 vroegen wij u vóór 17 augustus 2026 alle gevraagde gegevens te leveren.
Wij ontvingen voor deze datum geen of onvoldoende gegevens. In de bijlage staat welke gegevens nog ontbreken.

Wat dit voor u betekent
Uw aanvraag hebben wij niet in behandeling genomen. Als u het project toch wilt uitvoeren, moet u een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Voor het niet in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. Binnenkort ontvangt u een factuur en informatie over de betaalwijze.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

I. Makraou
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Zuidoost

Bezwaar maken tegen dit besluit
Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift:
- uw naam, adres, telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum , zaaknummer en DSO-nummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt
- misschien dient iemand anders namens u het bezwaar in. Stuur dan een machtiging mee.

Voorlopige voorziening
Indienen van een bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat er een besluit is genomen op uw bezwaar.
U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen.
Daar moet u voor betalen. Ga voor informatie over de kosten en over de voorwaarden naar www.rechtspraak.nl.
U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in via www.mijn.rechtspraak.nl met uw DigiD of E-herkenning.

Overzicht van aan te vullen gegevens
De volgende gegevens moeten worden aangevuld.

- Een uitgebreide motivatie van het type horeca, of er alcoholische drank geserveerd wordt, openingstijden en (ETFAL) motivatie evenwichtige toedelen functies aan locaties.
- De aantal m2 van het aangevraagd terras.
- Kadastrale gegevens en tekeningen.
- Een akoestische rapport, onderzoek naar o.a. stemgeluiden van terrasbezoekers.
- Een terrasvergunning aan te tonen als u dit al in bezit heeft.

Algemene wet bestuursrecht
Artikel 4.2, lid 2
- schriftelijk bewijs dat u belanghebbende bent.

Artikel 7.4 (participatie)
1. gegevens of bescheiden waaruit blijkt of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en/of bestuursorganen door de initiatiefnemer bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken
2. gegevens of bescheiden waaruit blijkt hoe zij bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

Omgevingsplanactiviteit bouwwerken
(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7)
Omgevingsplan
Artikel 4.9 Algemene aanvraagvereisten omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken
a. een opgave van de bouwkosten
b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft
c. een opgave van de bruto inhoud in m^3 en de bruto vloeroppervlakte in m^2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft
d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
   1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak
   2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde
   3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten
   4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing
   5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk
   6. foto's

Artikel 4.22 Aanvraagvereisten vanwege toepassing van mogelijkheid om af te wijken van de ruimtelijke regels over bouwwerken)
gegevens die nodig zijn om de afwijking te beoordelen volgens 4.20:
a. de gevolgen voor het woon- en leefklimaat
b. de gevolgen voor de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de locatie

Artikel 4.35 Aanvraagvereisten in verband met beoordeling normering autoparkeerplaatsen
lid 1
de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein
lid 2
een motivering van het verzoek om met een maatwerkvoorschrift volgens artikel 4.34 af te wijken van de normen

Artikel 4.38 Aanvraagvereisten in verband met beoordeling normering stallingplaatsen voor fietsen
lid 1
de inrichting van voorzieningen voor het stallen van fietsen op het eigen terrein
lid 2
een motivering van het verzoek om met een maatwerkvoorschrift volgens artikel 4.37 af te wijken van de normen

Aanvraagvereisten in verband met beoordeling geluidgevoeligheid

- een akoestische rapport

Artikel 4.90 Overige gegevens en bescheiden
Overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een toetsing aan het Omgevingsplan:

- plattegronden van alle verdiepingen van de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, van de bestaande situatie
- lengte en dwarsdoorsneden van de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, van de bestaande situatie
- aan de hierboven onder vermelde gegevens en bescheiden worden de volgende eisen gesteld:
  - als bestandsformaten mogen worden gebruikt:
    - voor foto's: JPEG, PNG, TIFF;
    - digitale documenten: ODT 1.2, PDF/A-1, PDF/A-2;
    - voor tekeningen: PDF/A-2, SVG;
    - spreadsheets: CSV, ODS 1.2, PDF/A
  - voor tekeningen geldt dat als schaal moet worden gebruikt:
    - 1: 1000 voor situatietekeningen;
    - 1:100 voor geveltekeningen van gebouwen tot 10.000 m^2;
    - 1:200 voor geveltekeningen van grotere gebouwen;
    - 1:1, 1:10, of 1:20 voor principedetails;
  - op situatietekeningen is met een noordpijl de oriëntatie van het bouwwerk op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen aangegeven

Omgevingsplanactiviteit voor gebruik van gronden in afwijking van regels in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan (binnenplans afwijken, wijzigingsbevoegdheid, of uitwerkingsplicht)

(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 22.280)

Omgevingsplan

Artikel 22.286 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit Omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet
lid 1

a. het beoogde en het huidige gebruik van de locaties en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft
b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:

1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak
2. de situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde
3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten
4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing
5. het beoogd gebruik van de locatie behorende bij het voorgenomen bouwwerk