



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres :  
Stadsdeel Zuidoost  
Anton de Komplein 150  
1102 CW Amsterdam  
Postbus 12491  
1100 AL Amsterdam  
Telefoon 14020  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Punkt Architecture B.V.  
T.a.v. A. Jochemsen  
Koningsschot 45-Kame  
3905 PR VEENENDAAL

Datum	31 december 2025
Kenmerk	Z2025-046142
DSO	2025103000314
Behandeld door	A. Hoekema, <a href="mailto:a.hoekema@amsterdam.nl">a.hoekema@amsterdam.nl</a>
Bijlage	
Kopie aan	
Onderwerp	niet in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte,

Op 30 oktober 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een nieuw parkeervlonder op het water t.b.v. parkeren, opstelplaatsen voor het autobedrijf op de locatie Kollenbergweg 15 in Amsterdam.

### **Het college van burgemeester en wethouders**

#### **besluit**

uw aanvraag niet in behandeling te nemen vanuit artikel 4:5, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht.

#### **Toelichting op het besluit**

In onze brief van 4 november 2025 vroegen wij u vóór 16 december 2025 alle gevraagde gegevens te leveren. Wij ontvingen voor deze datum geen gegevens. In de bijlage is de brief van 4 november 2025 toegevoegd en staat welke gegevens nog ontbreken.

#### **Wat dit voor u betekent**

Uw aanvraag hebben wij niet in behandeling genomen. Als u het project toch wilt uitvoeren, moet u een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning indienen via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

Voor het niet in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. Binnenkort ontvangt u een factuur en informatie over de betaalwijze.

### Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via [a.hoekema@amsterdam.nl](mailto:a.hoekema@amsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens hen,

A. Hoekema  
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Zuidoost

### Ontbrekende gegevens

#### Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)

Op grond van de Wet Bibob in combinatie met de Beleidsregel Wet Bibob van de gemeente Amsterdam wordt een Bibobtoets uitgevoerd bij aanvragen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouw en milieu.

Ook uw aanvraag wordt getoetst op grond van de Wet Bibob. Wij verzoeken u daarom het online formulier 'Bibob-toets bij bouwen' in te vullen.

Het formulier kunt u vinden via [www.amsterdam.nl/bibob](http://www.amsterdam.nl/bibob). Hier vindt u ook meer informatie over de Wet Bibob.

#### Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling en/of artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

**De aanvraag betreft de realisatie van een parkeervlonder op palen in het water, aan de Kollenbergweg 15 te Amsterdam-Zuidoost, direct grenzend aan Rijksweg A2. Het project is in strijd met het geldende omgevingsplan en wordt daarom beoordeeld als een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) ex artikel 5.1, eerste lid, onder a, Omgevingswet. Daarnaast betreft het een technische bouwactiviteit (bouwwerk) en een wateractiviteit onder beheer van WaternetFysieke leefomgeving (BOPA)**

- Art. 5.1 lid 1a Omgevingswet
- Art. 8.0a t/m 8.0e Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)
- Art. 7.4 Omgevingsregeling
- Benodigde documenten:
  - 1) ruimtelijke onderbouwing, (EFTAL)
    - a. Verzoek tot afwijken van het omgevingsplan ontbreekt
    - b. BOPA-afwijkingprocedure is niet aangevraagd
    - c. Verslag supervisor ontbreekt
    - d. Verslag met goedkeuring waaruit blijkt dat afgeweken mag worden van het omgevingsplan ontbreekt

e. Planologische toetsingskaders

f. Conclusies

- 2) situatieschets oud/nieuw,
- 3) Tekeningen schaal 1:100 van de aanzichten, doorsnedes
- 4) functieomschrijving,
- 5) fotomontage,
- 6) verkeerskundige onderbouwing,
- 7) onderbouwing van het parkeren inclusief aantal noodzakelijke parkeerplekken per m<sup>2</sup> (beleidsregels parkeren gemeente Amsterdam)
- 8) quickscan flora/fauna,
- 9) wateradvies Waternet,
- 10) erfpachttoestemming.
- 11) MER Milieueffectrapportage (MER)

#### **12) 2.4 Externe veiligheid – Rijksweg A2**

- 13) Hydrologisch onderzoek
- 14) Stikstof
- 15) Berekening hemelwaterverordening gemeente Amsterdam

#### 2.2 Technische bouwactiviteit is aangevraagd

- Art. 5.1 lid 2 Omgevingswet
  - Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)
- Benodigde documenten: constructieberekening, detailtekeningen, brandveiligheidsadvies, aanneemsom.

#### 2.3 Wateractiviteit – Waterwet / Waternet

- Art. 2.1 Waterwet jo. art. 5.1 lid 3 Omgevingswet
  - Waterschapsverordening Waternet
- Benodigde documenten: watervergunning of wateradvies, hydrologische notitie, ecologische beoordeling.

#### 2.4 Externe veiligheid – Rijksweg A2

- Art. 5.12 t/m 5.18 Bkl
  - Regeling Basisnet
  - Art. 8.0a lid 2 Bkl
- Benodigde documenten: externe veiligheidsnotitie, Basisnet-kaart, groepsrisicoverantwoording, advies Veiligheidsregio.

## 2.5 Milieueffectrapportage (MER)

- Art. 16.55 Omgevingswet
- Bijlage V Omgevingsbesluit
- Art. 7.19 en 7.20 Omgevingsregeling

Benodigde documenten: notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling.

## 2.6 Participatie

- Art. 16.55 lid 1 Omgevingswet
  - Art. 7.4 Omgevingsregeling
- Gemeente Amsterdam – Handreiking Participatie Omgevingswet

Benodigde documenten: participatieverslag of motivatie bij ontbreken, bestuurlijke participatie.

## 2.8 Financiële gegevens/ aanneemsom

- Omgevingsregeling, bijlage II, onderdeel 3.1
- Legesverordening Gemeente Amsterdam

Benodigde documenten: aanneemsom of raming bouwkosten.

## 3. Overige aandachtspunten

- Erfpacht: schriftelijke toestemming erfverpachter (Gemeente Amsterdam) voor gebruik en wijziging functie.
- Brandveiligheid: bereikbaarheid en blusvoorziening conform BvI-richtlijnen.

## 4. Waterkwaliteit en lozingen (Bal / OD Noordzeekanaalgebied)

*"Aanvullend dient de aanvrager aan te tonen of sprake is van een lozings- of milieuvaciviteit conform het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), en indien van toepassing een melding of vergunning bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied over te leggen, inclusief advies van Waternet inzake waterkwaliteit en waterhuishouding*

Op te vragen / aanvullende stukken:

1. Toelichting op mogelijke lozingen op oppervlaktewater (hemelwater, afspoelwater, schoonmaakwater, drainage).
2. Materiaalstaat of milieutoets bouwmaterialen, ter onderbouwing dat geen uitlogende stoffen (koper, zink, creosoot, etc.) worden toegepast.
3. Eventuele melding of vergunningaanvraag op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (provincie Noord-Holland).
4. Advies of instemming van Waternet over waterkwaliteit en waterhuishouding.
5. Eventueel hydrologische notitie over doorstroming en watercompensatie.

## Wettelijke grondslagen

- Omgevingswet, art. 5.1 lid 1c (milieuactiviteit), art. 16.55 (procedure)
- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), art. 2.16–2.25 en bijlage I onderdeel B
- Waterwet, art. 6.2 en 6.5 (lozingsverbod / vergunningplicht)
- Waterschapsverordening Waternet
- Art. 2.18 Omgevingswet – bevoegdheid provincie (uitvoering: Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied)

### 5.1 Slotopmerking

Gelet op de huidige stand van het dossier en de onvolledigheid van de ingediende stukken kan aan deze aanvraag thans geen rechten worden ontleend. Indien tijdens de verdere beoordeling blijkt dat aanvullende of vergeten indieningsvereisten noodzakelijk zijn, kunnen deze op grond van artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht en artikel 7.4 Omgevingsregeling alsnog worden opgevraagd. Pas na ontvangst zal de aanvraag in behandeling worden genomen. Beoordeling van alle vereiste gegevens kan een inhoudelijke toetsing en besluitvorming plaatsvinden.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren **vóór 16 december 2025**.

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb)

U kunt ook bezwaar maken per post:

**Gemeente Amsterdam**  
**t.a.v. Juridisch Bureau**  
**Postbus 483**  
**1000 AL Amsterdam**

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres, telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum, zaaknummer en DSO-nummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt
- misschien dient iemand anders namens u het bezwaar in. Stuur dan een machtiging mee.

### Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat er een besluit is genomen op uw bezwaar.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen.

Daar moet u voor betalen. Ga voor informatie over de kosten en over de voorwaarden naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in via [www.mijn.rechtspraak.nl](http://www.mijn.rechtspraak.nl) met uw DigiD of E-herkenning.