Café ‘t Hoekje B.V. (KvK [redacted]
T.a.v. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Bezoekadres:
[redacted]
Telefoon: (0315) 292 292
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl
Internet: www.oude-ijsselstreek.nl

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 1375100

Verzenddatum: 19 augustus 2026

Onderwerp: Exploitatie- en Alcoholwetvergunning Café ‘t Hoekje

Beste [redacted]

Op 6 juli 2026 heb ik uw aanvraag voor een Alcoholwetvergunning en een exploitatievergunning voor het horecabedrijf Café ‘t Hoekje (KvK-nummer [redacted] aan de Ingenieur Sassenstraat 33 in Ulft ontvangen (zaaknummer 1375100). Deze aanvraag betreft een overname van een horecabedrijf. In deze brief vindt u de besluiten over uw aanvragen.

Vergunning Alcoholwet
U krijgt vergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf Café ‘t Hoekje (KvK-nummer [redacted] aan de Ingenieur Sassenstraat 33 in Ulft (artikel 3 van de Alcoholwet). Aan uw vergunning zijn een aantal voorschriften en/of beperkingen verbonden, deze zijn opgenomen in het besluit (de vergunning).

De Alcoholwetvergunning treft u hierbij als bijlage aan. De burgemeester is belast met de uitvoering van de Alcoholwet.

Ik maak u erop attent dat u zich moet houden aan de bepalingen van de Alcoholwet. Het niet naleven van de voorschriften kan intrekking van de vergunning tot gevolg hebben.

Geldigheid van de vergunning
Als er zich in de toekomst voor uw bedrijf wijzigingen voordoen, adviseer ik u zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente. U moet hierbij denken aan wijzigingen:
- in de ***rechtsvorm*** (u kiest voor een andere ondernemingsvorm of u wijzigt om andere redenen uw inschrijving bij de Kamer van Koophandel, uw eenmanszaak wordt bijvoorbeeld omgezet in een vennootschap onder firma of een B.V.);
- in ***leidinggevenden*** (u neemt bijvoorbeeld nieuwe leidinggevende in dienst, die als enige verantwoordelijke in uw horeca-inrichting werkzaam kan zijn) of

– in de ***horeca-inrichting*** (er vindt bijvoorbeeld een verbouwing plaats), dan heeft dit vrijwel zeker gevolgen voor uw vergunning: uw huidige vergunning is doorgaans niet meer geldig.

De vergunning – of een kopie hiervan – moet altijd in het horecabedrijf aanwezig te zijn. Een controlerende instantie, bijvoorbeeld de gemeente of politie, kan u bij een controle namelijk vragen de vergunning te tonen.

Exploitatievergunning horecabedrijf
U krijgt vergunning voor het exploiteren van het horecabedrijf Café 't Hoekje (KvK-nummer [redacted] aan de Ingenieur Sassenstraat 33 in Ulft (artikel 2:26 van de Algemene Plaatselijke Verordening en artikel 7 van de Horecaverordening gemeente Oude IJsselstreek).

Uw perceel valt binnen het Omgevingsplan. De bestemming van het perceel is "Centrumvoorzieningen". Hier is volledige horeca mogelijk. Deze vergunning met de daaraan verbonden voorschriften blijven onverbindend van toepassing. De exploitatievergunning treft u als bijlage aan.

Mochten zich wijzigingen ten aanzien van de verleende vergunning of het aanhangsel voordoen, dient u dit binnen een maand aan ons kenbaar te maken.

Terras
U heeft een terras.
Het terras is opgenomen in de exploitatievergunning. Ik maak u erop attent dat in de exploitatievergunning de voorschriften zijn opgenomen, die specifiek gelden voor het terras.

Collectieve festiviteiten/ incidentele festiviteiten
De aanwijzing van collectieve festiviteiten is gebaseerd op artikel 6:5 van de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV). Tijdens deze dagen mogen horecabedrijven die vallen onder de werking van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) de voorschriften overschrijden. Met andere woorden: op de aangewezen dagen, waaronder de plaatselijke kermissen, nieuwjaarsdag, carnaval, koningsdag, Hemelvaartsdag en oudejaarsdag mogen horecabedrijven afwijken van de geldende geluidsnormen.

Wilt u naast de collectieve festiviteiten, incidentele festiviteiten houden, dan moet u dit minimaal twee weken voor de festiviteit melden bij het college. U kunt dit doen door middel van een formulier via de gemeentelijke website, www.oude-ijsselstreek.nl "incidentele festiviteit(en) horeca".

Milieumelding
Mogelijk vinden er activiteiten plaats die het milieu belasten en waarvoor een informatieplicht, een meldingsplicht of zelfs een vergunningsplicht geld. Denkt u hierbij bijvoorbeeld aan activiteiten die veel geluid of uitstoot (diesel aggregaat) veroorzaken U kunt u via de site www.omgevingswet.overheid.nl een check uitvoeren of u hiervoor iets moet aanvragen/indienen.

Brandveilig gebruik
Als u een gebouw in gebruik heeft of neemt, moet u voldoen aan de voorwaarden die zijn opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl, https://www.bblonline.nl/). In dit besluit zijn voorwaarden opgenomen waarmee het (brand)veilig gebruik van een gebouw wordt geregeld. Er zijn

onder andere voorwaarden opgenomen voor het vrijhouden van vluchtroutes, de periodieke controle van voorzieningen en de opstelling van inventaris.

Gebruiksmelding
Sinds de invoering van de omgevingswet is de gebruiksvergunning komen te vervallen en is er nog enkel sprake van een gebruiksmelding. U dient bijvoorbeeld al een melding te doen als er meer dan 50 personen gelijktijdig in uw gebouw aanwezig (kunnen) zijn maar ook als er dagverblijf aan minderjarig of niet zelfredzame personen of als nachtverblijf wordt verschaft aan personen. Indien u vragen heeft of u een gebruiksmelding nodig heeft neem dan contact met ons op. Een gebruiksmelding kunt u indienen via de website van het omgevingsloket Home - Omgevingsloket.

Leges
De kosten verbonden aan deze vergunning zijn:

Exploitatievergunning	€ [redacted]
Alcoholwetvergunning	€ [redacted]
	==========
Totaal	€ [redacted]

Een nota voor de betaling van de leges wordt nagezonden.

Bezwaar
Zoals u ziet ben ik aan uw aanvraag tegemoetgekomen.
Het kan zijn dat u het er niet helemaal mee eens bent. In dat geval kunt u het beste eerst even contact met mij opnemen. Als u bezwaar wilt maken, dan kan dat binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief. Het bezwaarschrift moet u richten aan:
- de burgemeester voor wat de Alcoholwet- en exploitatievergunning betreft;
- de heffingsambtenaar voor wat de hoogte van het legesbedrag betreft.

Het bezwaarschrift kan gezonden worden naar [redacted], [redacted] [redacted]

In het bezwaarschrift moet staan met welke beslissing u het niet eens bent en waarom u daartegen bezwaar maakt. Verder moet het bezwaarschrift door u worden ondertekend, van een datum worden voorzien en uw naam en adres bevatten.

Wij wijzen u erop dat wij het besluit bekendmaken op www.officielebekendmakingen.nl. Het kan zijn dat een belanghebbende – bijvoorbeeld iemand uit de naaste omgeving – het niet eens is met het besluit. Die persoon kan ook bezwaar maken tijdens dezelfde periode van zes weken. Als dit gebeurt, informeren wij u daarover.

De besluiten zijn per direct van kracht. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Als u dat toch wilt, kunt u een verzoek tot voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, [redacted], [redacted] Arnhem. In [redacted] voorzieningsverzoek vermeldt u dezelfde elementen als in het bezwaarschrift, dat in afschrift moet worden bijgevoegd. Verder moet uit het verzoek blijken wat het spoedeisende belang is van de voorziening.

Vragen
Hebt u nog vragen? U kunt hiervoor vanzelfsprekend bij mij terecht. Ik ben telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer (0315) - 292 292 of via mail: [redacted]@oude-ijsselstreek.nl.

Namens de burgemeester,
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener APV en Bijzondere wetten
Team Economie en Maatschappij

Bijlagen:
- Alcoholwetvergunning met aanhangsel
- Exploitatievergunning met aanhangsel
- Terrastekening

Deze brief maakt onderdeel uit van een gedigitaliseerd proces en is daarom niet ondertekend.

ALCOHOLWETVERGUNNING

Datum : 19 augustus 2026

Kenmerk : 1375100

Burgemeester van de gemeente Oude IJsselstreek

BESLUIT:

vergunning (artikel 3 van de Alcoholwet) te verlenen voor het uitoefenen van het horecabedrijf Café 't Hoekje (KvK-nummer [redacted] aan:

Rechtspersoon

Rechtspersoon	: Café 't Hoekje B.V.
Adres	: [redacted]
Postcode en plaatsnaam	: [redacted] [redacted]

In de inrichting	: Café 't Hoekje
Straatnaam en huisnummer	: Ingenieur Sassenstraat 33
Postcode en plaatsnaam	: [redacted] ULFT

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten en terrassen:

		oppervlakte in m²
A.	Cafetaria	55,6
B.	Terras	80

Op dit besluit zijn de bepalingen van de Alcoholwet en de Horecaverordening van de gemeente Oude IJsselstreek van toepassing.

Namens de burgemeester,

[redacted]
Vergunningverlener APV en Bijzondere wetten
Team Economie en Maatschappij

Deze vergunning of een afschrift hiervan moet in de inrichting aanwezig zijn.
Deze beschikking maakt onderdeel uit van een gedigitaliseerd proces en is daarom niet ondertekend.

MODEL D (AANHANGSEL) ALCOHOLWET VERGUNNING

Naam inrichting	Café 't Hoekje B.V.
Adres inrichting	Ingenieur Sassenstraat 33, Ulft
Kenmerk	1375100

Leidinggevende I

Naam	[redacted]
Geboortedatum	[redacted]
Geboorteplaats	[redacted]

Leidinggevende II

Naam	[redacted]
Geboortedatum	[redacted]
Geboorteplaats	[redacted]

Leidinggevende III

Naam	[redacted]
Geboortedatum	[redacted]
Geboorteplaats	[redacted]

Datum 19 augustus 2026

Dit aanhangsel of een afschrift daarvan moet bij de vergunning in de inrichting aanwezig zijn

EXPLOITATIEVERGUNNING

Datum 19 augustus 2026

Kenmerk 1375100

De Burgemeester van de gemeente Oude IJsselstreek

BESLUIT:

vergunning te verlenen (artikel 2.26 Algemene Plaatselijke Verordening) voor het uitoefenen van het horecabedrijf Café 't Hoekje (KvK-nummer [redacted] aan:

Rechtspersoon

Rechtspersoon	: Café 't Hoekje B.V.
Adres	: [redacted]
Postcode en plaatsnaam	: [redacted]

In de inrichting	: Café 't Hoekje
Straatnaam en huisnummer	: Ingenieur Sassenstraat 33
Postcode en plaatsnaam	: [redacted] ULFT

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten en terrassen:

	oppervlakte in m²
C. Cafetaria	55,6
D. Terras	80

VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. **Gebruik horeca-inrichting**
   De vergunning geldt voor het exploiteren van het horecabedrijf Café 't Hoekje met terras.

2. **Bestemmingsplan**
   De bestemming van het perceel Ingenieur Sassenstraat 33 in Ulft is “Centrumvoorzieningen”. Hier is volledige horeca mogelijk.

3. **Geluidsoverlast**
   a. U draagt zorg voor het voorkomen van geluidsoverlast vanuit de horecaonderneming.
   b. U bent verantwoordelijk voor het zoveel mogelijk gesloten houden van de toegangsdeuren tijdens het ten gehore brengen van muziek.
   c. Bij het ten gehore brengen van muziek in de inrichting zijn ramen en deuren gesloten.
   d. Bij het ten gehore brengen van muziek wordt gehandeld volgens de bepalingen in het Bal of – voor zover van toepassing – de voorschriften zoals die zijn opgenomen in de voor de horeca-inrichting geldende vergunning ingevolge de Bal.

4. **Activiteitenbesluit Milieubeheer en APV**
   Het ten gehore brengen van muziek is in principe geen probleem, zolang dit valt binnen het Bal. Het is mogelijk om 12 keer per jaar een melding o.b.v. artikel 6:6 van de APV te doen waarbij de voorschriften van de Bal niet gelden. Met andere woorden er mag dan (onder voorwaarden) afgeweken worden van de geldende geluidsnormen. Het geluidsniveau mag dan maximaal 80 dB(A) bedragen.

5. **Toezicht en beveiliging**
   a. U neemt alle mogelijke maatregelen om overlast voor de omgeving te voorkomen.
   b. U wijst bezoekers van de inrichting erop dat zij rekening moeten houden met omwonenden en dat hinderlijk en luidruchtig gedrag buiten de inrichting niet is toegestaan.
   c. U voorkomt of beperkt de hinder en overlast (voor zover dit tot uw verantwoordelijkheid kan worden gerekend), die wordt veroorzaakt door komende en vertrekkende bezoekers.
   d. U zorgt ervoor dat u tijdens de openingstijden van de inrichting in de directe omgeving van de inrichting voortdurend toezicht houdt op gedragingen van bezoekers.

6. **De omgeving**
   a. U ruimt afval dat door bezoekers van de inrichting in de directe omgeving van de inrichting wordt achtergelaten dagelijks zo spoedig mogelijk op.
   b. U ziet er nauwlettend op toe dat geen glazen buiten de horeca-inrichting komen of worden mee genomen.

7. **Openingstijden**
   a. Het is verboden het horecabedrijf voor bezoekers geopend te hebben, of bezoekers in het horecabedrijf te laten verblijven: op maandag tot en met vrijdag tussen 01.00 uur en 06.00 uur, en op zaterdag en zondag tussen 02.00 uur en 06.00 uur.
   b. Tijdens de openingstijden van uw inrichting moet u als leidinggevende aanwezig zijn.

8. **Terras**
   a. Een terras mag van zondag op maandag tot en met donderdag op vrijdag tot 24.00 uur gebruik zijn.
   b. Het terras mag van vrijdag op zaterdag en zaterdag op zondag tot 24.00 uur in gebruik zijn. Als er tijdens deze avonden sprake is van tropische temperaturen –dat wil zeggen dat de dagtemperatuur minimaal 25 °C is geweest- mag het terras tot 01.00 uur in gebruik zijn.
      - vanaf 24.00 uur geen nieuwe klanten tot het terras worden toegelaten;
      - het terras om 01.00 uur daadwerkelijk leeg en opgeruimd is.
   c. Op het terras mogen alleen alcoholhoudende dranken genuttigd/geschonken worden als deze als horecalokaliteit is opgenomen op een geldige Alcoholwetvergunning of als er een ontheffing artikel 35 van de Alcoholwet is verleend.
   d. Op het terras mogen alleen alcoholhoudende dranken worden verstrekt aan personen die gebruikmaken van de op het terras aanwezige meubilair.
   e. Op het terras brengt u geen muziek ten gehore.

f. Het terras moet tijdens het gebruik voldoende verlicht zijn. De uitstraling van deze verlichting mag geen overlast veroorzaken voor omwonenden en/of het wegverkeer.
g. Het terras mag:
    - geen gevaar opleveren voor de verkeersveiligheid.
    - geen overlast voor de woon- en leefsituatie in de omgeving met zich meebrengen.

9. Rookbeleid

Als de rokers buiten gaan staan, buiten de terrastijden om, dan ziet u erop toe dat dit geen overlast voor de woonomgeving met zich meebrengt.

10. Periodiek overleg

U bent bereid tot periodiek overleg met gemeente en politie over de wijze van exploitatie en eventuele aanvullende maatregelen om overlast te voorkomen.

11. Aanwijzingen

Alle aanwijzingen of bevelen, die de politie ter handhaving van de openbare orde en ter bescherming van het woon- en leefklimaat geeft, moet u stipt en onmiddellijk opvolgen.

12. Nadere voorschriften

In het belang van de bescherming van het woon- en leefklimaat in de naaste omgeving van de inrichting kan de burgemeester aan deze vergunning nadere voorschriften verbinden.

Namens de burgemeester,

[redacted]
Vergunningverlener APV en Bijzondere wetten
Team Economie en Maatschappij

<u>Deze vergunning of een afschrift hiervan moet in de inrichting aanwezig zijn.</u>

Deze brief/beschikking maakt onderdeel uit van een gedigitaliseerd proces en is daarom niet ondertekend.