Verbouw Duizenddraadsteeg 1 Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260828 01026 000 (ingediend op 28-08-2026)

Project

Naam van dit project
Verbouw Duizenddraadsteeg 1 Leiden

Projectomschrijving
Het gaat om het verbouwen en opnieuw indelen van het bestaande hoekpand aan de Duizenddraadsteeg 1 in Leiden. Tevens komt er een dakopbouw en wordt het bestaande plaatsje aan de zijkant toegevoegd aan het bebouwd volume.

Locatie

Adres
Duizenddraadsteeg 1, 2312VT Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Verbouw Duizenddraadsteeg 1 Leiden

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
jacobien Hofstede architect
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Jacobien HOFSTEDE architect'.

KVK-nummer
27348952
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
-

Straatnaam
Haagwijk
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
12
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
12

Postcode
2251AH
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Voorschoten
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Adresregel 1
geen openbare informatie

Adresregel 2
geen openbare informatie

Adresregel 3
geen openbare informatie

Land
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het gaat om een dakopbouw over het gehele pand, een herindeling/ verbouwing van het bestaande pand en en een aanbouw aan de zijkant op het bestaande plaatsje die het 'gat' in de gevelwand opvult.
De winkelruimte op de BG met adres Haarlemmerstraat 210 valt buiten de aanvraag.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
158000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
234

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
316

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
779

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
998

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
81

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Het gaat om het verbouwen en opnieuw indelen van het bestaande hoekpand aan de Duizenddraadsteeg 1 in Leiden. Tevens komt er een dakopbouw en wordt het bestaande plaatsje aan de zijkant toegevoegd aan het bebouwd volume.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
Mijns inziens is de aanvraag compleet, mochten er nog aanvullingen nodig zijn dan horen wij dat graag.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het gaat om een dakopbouw over het gehele pand, een herindeling/ verbouwing van het bestaande pand en en een aanbouw aan de zijkant op het bestaande plaatsje die het 'gat' in de gevelwand opvult.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
158000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
234

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
316

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
779

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
998

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
81

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Het gaat om het verbouwen en opnieuw indelen van het bestaande hoekpand aan de Duizenddraadsteeg 1 in Leiden. Tevens komt er een dakopbouw en wordt het bestaande plaatsje aan de zijkant toegevoegd aan het bebouwd volume.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
Mijns inziens is de aanvraag compleet, mochten er nog aanvullingen nodig zijn dan horen wij dat graag.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
BA 00 - Voorblad - Duizenddraadsteeg 1 - 25-08-2026.pdf	Nee
BA 01-Documentenlijst-25-08-2026.pdf	Nee
BA 02-Foto's-25-08-2026.pdf	Nee
BA 03-Bestaande toestand - overzicht-25-08-2026.pdf	Nee
BA 04-Nieuwe toestand - overzicht-25-08-2026.pdf	Nee
BA 05-Kleur & materiaal-10-06-2026.pdf	Nee
BA 06-Oppvervlaktes-25-08-2026.pdf	Nee
BA 07-Oppvervlaktes-25-08-2026.pdf	Nee
DT 00-Detaillijst-25-08-2026.pdf	Nee
DT 01-Dakrand opbouw-25-08-2026.pdf	Nee
DT 02-Verholen goot-25-08-2026.pdf	Nee
DT 03-Dakrand achtergevel opbouw-25-08-2026.pdf	Nee
DT 04-Verholengoot kozijn-25-08-2026.pdf	Nee
DT 05-Bovenaansluiting dakapel-25-08-2026.pdf	Nee
DT 06-Zijaansluiting dakapel-25-08-2026.pdf	Nee
DT 07-Dagkantafewerking kozijn-25-08-2026.pdf	Nee
DT 08-Aansluiting kozijn-25-08-2026.pdf	Nee
DT 09-Aansluiting verdiepingsvloer-25-08-2026.pdf	Nee
DT 10-Aansluiting woningscheidende wand-25-08-2026.pdf	Nee
kadastralekaart-20260609111509-s11242582262.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
Onderbouwing fietsparkeren Duizenddraadsteeg1-21.08.2026.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20251478_PV_20250313 (1) vooroverlegaanvraag.pdf	Nee
Brandcompartimenten Duizenddraadsteeg1-21.08.2026.pdf	Nee
QUICKSCAN.pdf	Nee
Rapport bezonningsstudie.pdf	Nee
vooroverleguitslag Haarlemmerstraat210,Leiden.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
BA 00 - Voorblad - Duizenddraadsteeg 1 - 25-08-2026.pdf	Nee
BA 01-Documentenlijst-25-08-2026.pdf	Nee
BA 02-Foto's-25-08-2026.pdf	Nee
BA 03-Bestaande toestand - overzicht-25-08-2026.pdf	Nee
BA 04-Nieuwe toestand - overzicht-25-08-2026.pdf	Nee
BA 05-Kleur & materiaal-10-06-2026.pdf	Nee
BA 06-Oppvervlaktes-25-08-2026.pdf	Nee
BA 07-Oppvervlaktes-25-08-2026.pdf	Nee
DT 00-Detaillijst-25-08-2026.pdf	Nee
DT 01-Dakrand opbouw-25-08-2026.pdf	Nee
DT 02-Verholen goot-25-08-2026.pdf	Nee
DT 03-Dakrand achtergevel opbouw-25-08-2026.pdf	Nee
DT 04-Verholengoot kozijn-25-08-2026.pdf	Nee
DT 05-Bovenaansluiting dakapel-25-08-2026.pdf	Nee
DT 06-Zijaansluiting dakapel-25-08-2026.pdf	Nee
DT 07-Dagkantafewerking kozijn-25-08-2026.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
DT 08-Aansluiting kozijn-25-08-2026.pdf	Nee
DT 09-Aansluiting verdiepingsvloer-25-08-2026.pdf	Nee
DT 10-Aansluiting woningscheidende wand-25-08-2026.pdf	Nee
kadastralekaart-20260609111509-s11242582262.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
2026-08-28 A-0330 ACI-01A Constructieberekening.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
PR22803 - Duizenddraadsteeg 1 te Leiden - BBL - app 01.pdf	Nee
PR22803 - Duizenddraadsteeg 1 te Leiden - BBL - app 02.pdf	Nee
PR22803 - Duizenddraadsteeg 1 te Leiden - BBL - app 03.pdf	Nee
PR22803 - Duizenddraadsteeg 1 te Leiden - BBL - app 04.pdf	Nee
PR22803 - Duizenddraadsteeg 1 te Leiden - ventilatiestroom schema.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
Brandcompartimenten Duizenddraadsteeg1-21.08.2026.pdf	Nee
QUICKSCAN.pdf	Nee
Rapport bezonningsstudie.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
BA 00 - Voorblad - Duizenddraadsteeg 1 - 25-08-2026.pdf	Nee
BA 01-Documentenlijst-25-08-2026.pdf	Nee
BA 02-Foto's-25-08-2026.pdf	Nee
BA 03-Bestaande toestand - overzicht-25-08-2026.pdf	Nee
BA 04-Nieuwe toestand - overzicht-25-08-2026.pdf	Nee
BA 05-Kleur & materiaal-10-06-2026.pdf	Nee
BA 06-Oppvervlaktes-25-08-2026.pdf	Nee
BA 07-Oppvervlaktes-25-08-2026.pdf	Nee
DT 00-Detaillijst-25-08-2026.pdf	Nee
DT 01-Dakrand opbouw-25-08-2026.pdf	Nee
DT 02-Verholen goot-25-08-2026.pdf	Nee
DT 03-Dakrand achtergevel opbouw-25-08-2026.pdf	Nee
DT 04-Verholengoot kozijn-25-08-2026.pdf	Nee
DT 05-Bovenaansluiting dakapel-25-08-2026.pdf	Nee
DT 06-Zijaansluiting dakapel-25-08-2026.pdf	Nee
DT 07-Dagkantafewerking kozijn-25-08-2026.pdf	Nee
DT 08-Aansluiting kozijn-25-08-2026.pdf	Nee
DT 09-Aansluiting verdiepingsvloer-25-08-2026.pdf	Nee
DT 10-Aansluiting woningscheidende wand-25-08-2026.pdf	Nee
kadastralekaart-20260609111509-s11242582262.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Onderbouwing fietsparkeren Duizenddraadsteeg1-21.08.2026.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20251478_PV_20250313 (1) vooroverlegaanvraag.pdf	Nee
Brandcompartimenten Duizenddraadsteeg1-21.08.2026.pdf	Nee
QUICKSCAN.pdf	Nee
Rapport bezonningsstudie.pdf	Nee
vooroverleguitslag Haarlemmerstraat210,Leiden.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
BA 00 - Voorblad - Duizenddraadsteeg 1 - 25-08-2026.pdf	Nee
BA 01-Documentenlijst-25-08-2026.pdf	Nee
BA 02-Foto's-25-08-2026.pdf	Nee
BA 03-Bestaande toestand - overzicht-25-08-2026.pdf	Nee
BA 04-Nieuwe toestand - overzicht-25-08-2026.pdf	Nee
BA 05-Kleur & materiaal-10-06-2026.pdf	Nee
BA 06-Oppvervlaktes-25-08-2026.pdf	Nee
BA 07-Oppvervlaktes-25-08-2026.pdf	Nee
DT 00-Detaillijst-25-08-2026.pdf	Nee
DT 01-Dakrand opbouw-25-08-2026.pdf	Nee
DT 02-Verholen goot-25-08-2026.pdf	Nee
DT 03-Dakrand achtergevel opbouw-25-08-2026.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
DT 04-Verholengoot kozijn-25-08-2026.pdf	Nee
DT 05-Bovenaansluiting dakapel-25-08-2026.pdf	Nee
DT 06-Zijaansluiting dakapel-25-08-2026.pdf	Nee
DT 07-Dagkantafewerking kozijn-25-08-2026.pdf	Nee
DT 08-Aansluiting kozijn-25-08-2026.pdf	Nee
DT 09-Aansluiting verdiepingsvloer-25-08-2026.pdf	Nee
DT 10-Aansluiting woningscheidende wand-25-08-2026.pdf	Nee
kadastralekaart-20260609111509-s11242582262.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
2026-08-28 A-0330 ACI-01A Constructieberekening.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
PR22803 - Duizenddraadsteeg 1 te Leiden - BBL - app 01.pdf	Nee
PR22803 - Duizenddraadsteeg 1 te Leiden - BBL - app 02.pdf	Nee
PR22803 - Duizenddraadsteeg 1 te Leiden - BBL - app 03.pdf	Nee
PR22803 - Duizenddraadsteeg 1 te Leiden - BBL - app 04.pdf	Nee
PR22803 - Duizenddraadsteeg 1 te Leiden - ventilatiestroom schema.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
Brandcompartimenten Duizenddraadsteeg1-21.08.2026.pdf	Nee
QUICKSCAN.pdf	Nee
Rapport bezonningsstudie.pdf	Nee