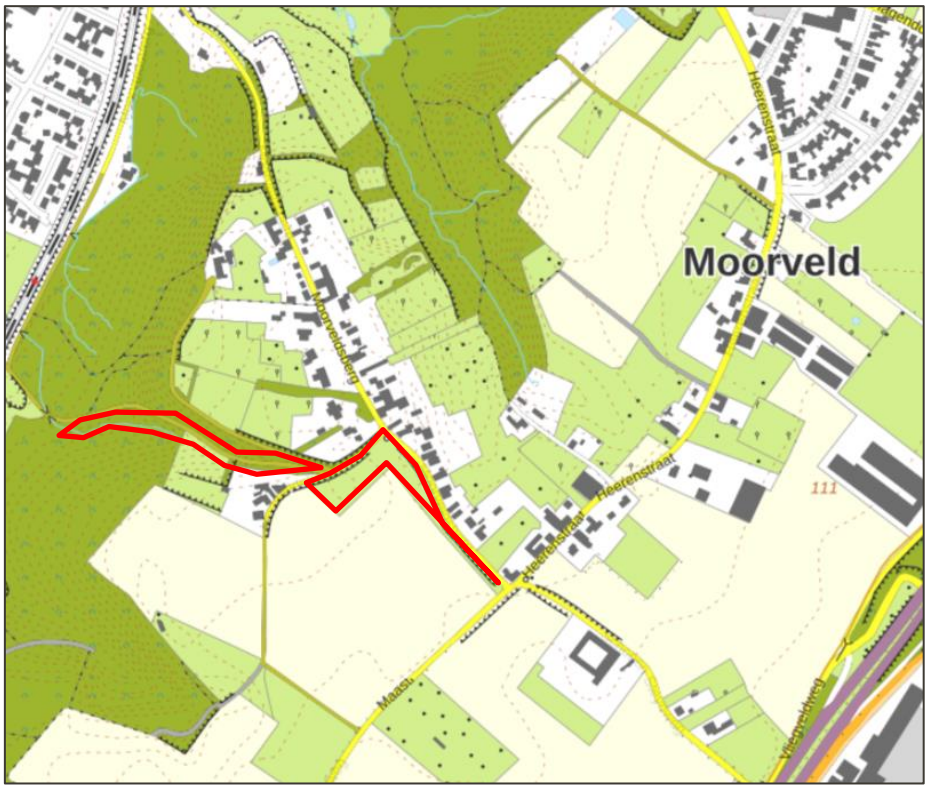
Toelichting bij aanvraag Waterschap Limburg

Betreft	Aanleg waterbuffer Leukderbeek en herinrichting Leukdervoetpad.
Ons kenmerk	WSL137
Datum	02-06-2026
Behandeld door	
Verificatie	
Validatie	

1. Aanleiding

In het Bunder- en Elslooërbos bij Moorveld in Geulle liggen de Leukderbeek en het Leukdervoetpad. Deze plek laat duidelijk zien wat de gevolgen zijn van het veranderende klimaat. Hevige buien, die langer duren en vaker voorkomen, zorgen hier voor veel wateroverlast.

Water vanaf het plateau komt hier samen en stroomt de berg af over het voetpad, dat hierdoor flink uitspoelt. Het materiaal van het pad wordt meegesleurd en belandt in het bos en in de Leukderbeek. Een ongewenste situatie die negatieve gevolgen heeft voor de directe omgeving en de lokale flora en fauna. Dit speelt in mindere mate ook op andere plaatsen langs het bos, zoals bij het Bospad en de stroomgebiedjes van de Bosbeek en de Berghorsbeek. Zo levert het wateroverlast op voor een aantal huizen in Geulle en is ook het uitgespoelde Leukdervoetpad al geruime tijd afgesloten voor de vele wandelaars in dit gebied. Bijzonder voor deze locatie is ook de aanwezigheid van de vuursalamander, een beschermde diersoort die in Nederland alleen nog maar voorkomt in Zuid-Limburg en dan met name in het Bunder- en Elslooërbos. Om de problemen in het gebied aan te pakken is er een samenwerking tussen gemeente Meerssen, Provincie Limburg en Waterschap Limburg. Bron: https://www.waterschaplimburg.nl/@7325/leukderbeek-leukdervoetpad/.



Afbeelding 1: Topografische kaart met ligging van het project.

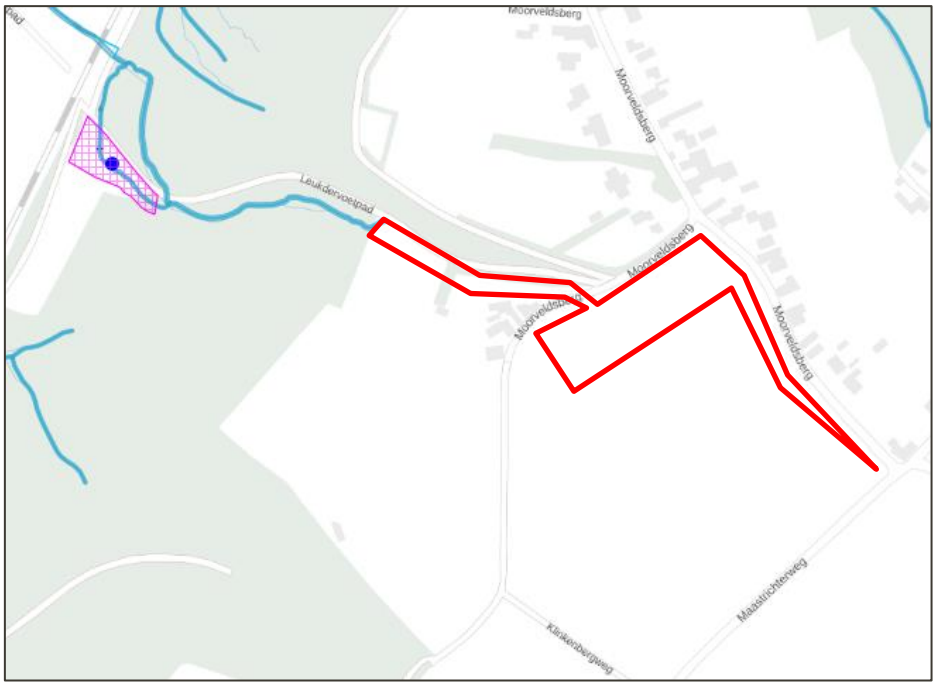
Voorliggende aanvraag betreft de vergunningaanvraag voor de aanleg van een waterbuffer en herinrichting van het Leukdervoetpad in het kader van de waterschapsverordening Limburg.

Separaat is bij gemeente Meerssen een vergunning ingediend voor het voorliggende planvoornemen. Hiervoor is op 27 november 2025 een omgevingsvergunning verleend geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00000769.

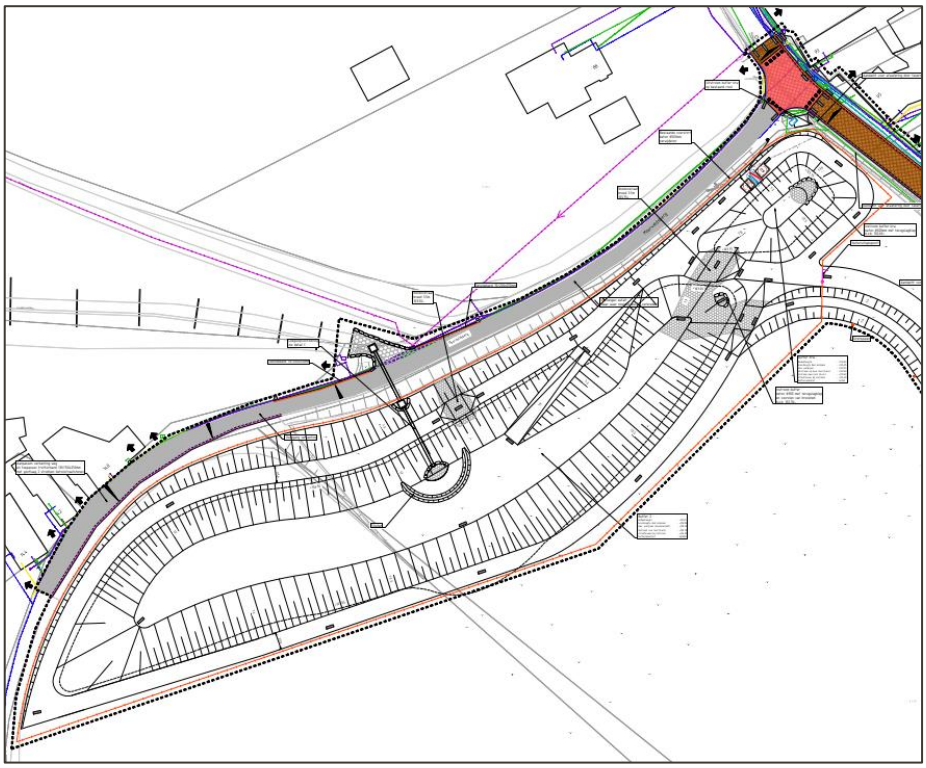
2. Scope aanvraag

Deze toelichting is opgesteld ten behoeve van de aanleg van een waterbuffer en de herinrichting van het Leukdervoetpad. De waterbuffer heeft geen aanduiding als primair water. Regenwaterbuffers kunnen juridisch echter wel worden aangemerkt als 'primair water'. De vergunningplicht vloeit voort uit de samenhang tussen de herinrichting van het Leukdervoetpad en de aanleg van de waterbuffer. Onderstaande afbeelding betreft een uitsnede van de leggerkaart. Hierop is de Leukderbeek zichtbaar. Dit betreft een primaire watergang, waardoor de relatie met de waterbuffer en de herinrichting van het Leukdervoetpad relevant is.

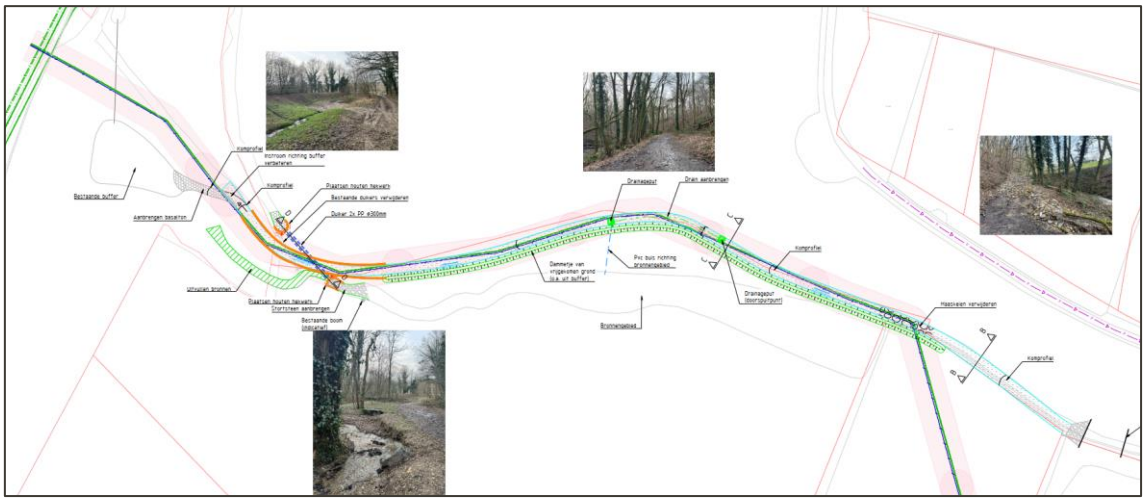
Hierdoor is sprake van vergunning- en/of meldingsplichten op grond van de Waterschapsverordening Limburg.



Afbeelding 2 Uitsnede Leggerkaart met aanduiding Leukderbeek



Afbeelding 3: Uitsnede tekening waterbuffer



Afbeelding 4 Uitsnede tekening Leukdervoetpad

3. Vooroverleg met Waterschap Limburg

Op 8 januari 2026 heeft er een vooroverleg plaatsgevonden met de afdeling Vergunningen van Waterschap Limburg. Hier is het volgende geconcluc

Huidige situatie en juridisch kader

In de huidige aanvraag staat de regenwaterbuffer niet in verbinding met een oppervlaktewater. Hierdoor bevindt de vergunningplicht zich in een juridisch grijs gebied. Regenwaterbuffers kunnen juridisch worden aangemerkt als 'primair water'. Op grond van artikel 2.80 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg geldt een vergunningplicht voor het verleggen of aanpassen van een primair of secundair oppervlaktewater, of voor het aanleggen van een oppervlaktewater dat in verbinding wordt gebracht met een primair of secundair oppervlaktewater. Op basis van de presentatie van afgelopen donderdag is nog onvoldoende duidelijk of, en zo ja op welke wijze, de aan te leggen regenwaterbuffer in verbinding wordt gebracht met een primair of secundair oppervlaktewater. Het lozingspunt is vooralsnog voorzien op de bodem van een landoppervlak. Voor lozingen op de bodem is de gemeente het bevoegd gezag. Daarnaast is paragraaf 2.1.11 *'Lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in een oppervlaktewater'* relevant. Deze paragraaf ziet toe op het versneld afvoeren en lozen van hemelwater in een oppervlaktewater vanaf verhard oppervlak. Op grond van artikel 2.60 geldt een vergunningplicht voor het lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in een oppervlaktewater. (ook hier mist de verbinding op het oppervlaktewater). Er geldt dan alleen op grond van artikel 2.59 de specifieke zorgplicht: de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 1.12 houdt in ieder geval in dat een lozing van hemelwater vanaf verhard oppervlak op de bodem, via afstroming naar een oppervlaktewater, geen wateroverlast mag veroorzaken.

Conclusie / advies

Wij adviseren om de vergunningaanvraag pas in te dienen zodra ook de wegsloot (Leukdervoetpad) is ontworpen, afgestemd en akkoord bevonden door Staatsbosbeheer. Vervolgens kan één integrale aanvraag worden ingediend voor zowel de regenwaterbuffer als de weg/sloot. Op die manier wordt de wegsloot ook aangewezen als waterstaatswerk en geldt er ook een duidelijke vergunningplicht op grond van artikel 2.80 en eventueel op grond van artikel 2.60 van de Waterschapsverordening.

4. Toetsing Waterschap verordening Waterschap Limburg

Om het planvoornemen te kunnen realiseren zijn diverse activiteiten nodig waarvoor een vergunningplicht en/of een meldingsplicht van toepassing is. De vergunning - en meldingsplichtige activiteiten zijn geïnventariseerd.

Voorliggende vergunningaanvraag beperkt zich tot de activiteiten waarvoor het waterschap het bevoegd gezag is, namelijk:

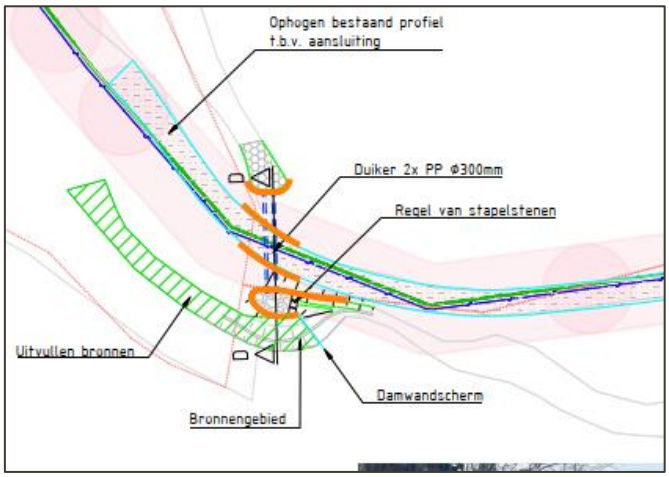
Hoofdstuk 2 Activiteiten bij oppervlaktewateren

- Paragraaf 2.1.3 Duikers en overkluizingen in een oppervlaktewater (Vergunningplicht)
- Paragraaf 2.1.11 Lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in een oppervlaktewater (Vergunningplicht)
- Paragraaf 2.1.17 Verleggen of aanpassen van een oppervlaktewater (Vergunningplicht)
- Afrastering

Hoofdstuk 2 Activiteiten bij oppervlaktewateren

Paragraaf 2.1.3 Duikers en overkluizingen in een oppervlaktewater

Deze paragraaf is van toepassing op het aanleggen, wijzigen of verwijderen van een duiker of overkluizing in het beperkingengebied met betrekking tot een oppervlaktewater. Binnen het voorliggend project wordt een duiker gerealiseerd. Op onderstaande locatie is de exacte locatie van de duiker zichtbaar.



Afbeelding 3 Duiker herinrichting leukdervoetpad

Paragraaf 2.1.11 Lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in een oppervlaktewater

Deze paragraaf is van toepassing op het binnen het beheergebied van het waterschap versneld afvoeren en lozen van hemelwater in een oppervlaktewater vanaf verhard oppervlak. Met voorliggend project is sprake van een toename van het verhard oppervlak. Het hemelwater wordt opgevangen en afgevoerd via de waterbuffer en de herinrichting van het Leukdervoetpad. Daarmee is sprake van een lozing van hemelwater op oppervlaktewater.

Paragraaf 2.1.17 Verleggen of aanpassen van een oppervlaktewater

Deze paragraaf is van toepassing op het verleggen of aanpassen van een primair of secundair oppervlaktewater en op het aanleggen van een oppervlaktewater dat in verbinding wordt gebracht met een

primair of secundair oppervlaktewater. Met voorliggend project is sprake van de aanleg van een waterbuffer die in verbinding staat met de bestaande waterhuishoudkundige structuur, waaronder de primaire watergang Leukderbeek. Daarnaast vindt in het kader van de herinrichting van het Leukdervoetpad een aanpassing plaats van de bestaande afwatering en waterhuishoudkundige inrichting ter plaatse. Hierdoor is sprake van werkzaamheden die kunnen worden aangemerkt als het aanpassen van een oppervlaktewater dan wel het aanleggen van een oppervlaktewater in verbinding met een primaire watergang. Om die reden is deze paragraaf op het project van toepassing.

5. Omgevingsdialoog

Voor dit project is in een vroeg stadium ingezet op participatie en omgevingsdialoog met de omgeving en relevante stakeholders.

In Moorveld zijn twee bewonersbijeenkomsten georganiseerd, in 2025 en in week 17 van 2026. Tijdens deze bijeenkomsten zijn de plannen toegelicht en is ruimte geboden voor reacties, vragen en aandachtspunten vanuit omwonenden. De opgehaalde input is waar mogelijk meegenomen in de verdere uitwerking van het project.

Daarnaast vindt structureel overleg plaats met natuurorganisaties, waaronder Staatsbosbeheer, RAVON en de Milieufederatie. Deze gesprekken richten zich op ecologische aandachtspunten en kansen voor versterking van natuur en landschap.

Tot slot is in afstemming met de omgeving een grondverwervingstraject doorlopen om de benodigde gronden voor het project te verkrijgen. Het participatieproces heeft bijgedragen aan een zorgvuldige afstemming met de omgeving en de verdere optimalisatie van het project.

6. Ontgrondingsactiviteit

Op grond van de geldende regelgeving kan gebruik worden gemaakt van de vergunningvrije regeling zoals opgenomen in artikel 16.7, lid h van het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL). Dit artikel bepaalt dat geen ontgrondingsvergunning is vereist voor het treffen van een maatregel die is opgenomen in een omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. de locatie van de ontgronding is vastgelegd in het betreffende plan, besluit of de vergunning;
2. grondlagen dieper dan 3 meter onder het oorspronkelijke maaiveld blijven onaangetast; en
3. de totale ontgravingshoeveelheid niet meer bedraagt dan 10.000 m^3.

Aan deze voorwaarden wordt voldaan:

- De waterbuffer is opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Meerssen met de bestemming 'Water'. Hiermee betreft het een maatregel uit het omgevingsplan.
- De ontgraving blijft beperkt tot maximaal 3 meter onder het oorspronkelijke maaiveld.
- De totale ontgravingshoeveelheid blijft onder de grens van 10.000 m^3.

Gelet hierop is de voorgenomen ontgronding uitgezonderd van de vergunningplicht. Ter onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting op het omgevingsplan (paragraaf 3.4.8 'Water- en rioleringsplan'), waarin onder meer wordt ingegaan op de aanleg van regenwaterbuffers binnen de gemeente en de beleidsdoelstellingen ten aanzien van infiltratie en waterberging.

7. Grondwaterbeschermingszone

Het plangebied ligt binnen een niet-freatisch grondwaterbeschermingsgebied en niet binnen een waterwingebied. De voorgenomen werkzaamheden reiken niet dieper dan 3 meter beneden maaiveld en zijn daarom op grond van artikel 4.38 uitgezonderd van de vergunningplicht.