helder

Zwolle

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
omgevingsvergunning@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Stichting Leger des Heils Welzijns- en Gezondheidszorg
Dokter van Thienenweg 2
8025 AL Zwolle

Via e-mailbericht aan: 5.1.2e

Uw kenmerk	2026062201040
Ons kenmerk	0193ESUITE1315702026
Behandeld	5.1.2e
Datum	26 augustus 2026
Onderwerp	Omgevingsvergunning: het kappen van een boom - Dokter van Thienenweg 2

Geachte heer / mevrouw,

U heeft op 22 juni 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het kappen van een boom aan Dokter van Thienenweg 2, 8025 AL Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning
Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit
- Boom kappen of houtopstand vellen

U heeft een herplantplicht
Aan de omgevingsvergunning zijn voor de activiteit kappen voorschriften verbonden. Eén van deze voorschriften is herplanten. Kijk bij de voorschriften wat dit voor u betekent.

U mag na vier weken beginnen, maar wij raden u aan om te wachten
U gaat iets doen dat niet meer teruggedraaid kan worden. U mag daarom pas vier weken nadat u de omgevingsvergunning van ons krijgt met de activiteit beginnen. Is iemand het niet eens met de door ons vergunde activiteit? Dan heeft die persoon zes weken de tijd om bezwaar te maken. Wordt het bezwaar goedgekeurd? Dan kan het zijn dat uw omgevingsvergunning vervalt of wordt ingetrokken. Als u al met de werkzaamheden bent begonnen, bent u verantwoordelijk voor eventuele schade die daardoor ontstaat. U kunt daarom beter wachten tot zes weken na het ontvangen van uw omgevingsvergunning.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren
Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Zienswijze
Tegen deze aanvraag voor een omgevingsvergunning is door één reclamant een zienswijze ingediend. De boom technisch adviseur heeft meermaals contact gehad met deze reclamant. Reclamant heeft aangegeven dat hij zijn zienswijze in wil trekken, mits er een aantal voorschriften in het besluit worden opgenomen. Wij hebben de voornoemde voorschriften in het besluit opgenomen. Om deze reden krijgt reclamant geen afzonderlijke schriftelijke reactie op zijn zienswijze. Wij beschouwen de zienswijze hiermee als afgehandeld.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen
Om onveilige situaties tijdens kapwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend
Dit doen wij op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?
Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het daarna nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:
- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening
U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
Aantal bomen	1

Activiteiten/onderdelen	Artikel	Bedrag
Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden	2.30.1 t/m 2.30.2.1	€ 5.1.2f
	Totaal	**€** 5.1.2f

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met 5.1.2e, telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1315702026 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

5.1.2e
medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een fysieke handtekening voorzien.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE1315702026 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	*Deel*	*Uitvoering*
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Beschermde plant-, diersoorten en gebieden	Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. U kunt hierbij onder andere denken aan de volgende activiteiten: kappen van bomen/bos, bouwen en/of slopen en evenementen in de buitenlucht. Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Laat in dat geval een natuurwaardenonderzoek uitvoeren, zodat duidelijk is wat de effecten van uw activiteiten zijn op beschermde dieren, planten en natuurgebieden. Er zijn gespecialiseerde bureaus die het natuurwaardenonderzoek voor u kunnen uitvoeren. Wij adviseren te kiezen voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl.

2. Vellen van een houtopstand

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Herplant	Herplant is verplicht op het perceel Dokter van Thienenweg 2: Soort: Rode esdoorn (Acer platanoides 'Royal Red') Aantal: 1 Maat: Stamomtrek van 18/20 cm.
2.	Termijn herplant	Binnen een half jaar na het kappen moet er een nieuwe boom worden terug geplant. Wanneer de geplante boom niet goed groeit of doodgaat, moet er een nieuwe boom worden geplant. Dit moet dezelfde soort, maat en aantal zijn. Dit doet u in het seizoen, van november tot en met maart.
3.	Broedseizoen	Het kappen van een boom of houtopstand mag niet in het broedseizoen (van 15 maart tot 15 juli). Dat komt doordat vogelnesten niet mogen worden vernield en (broedende) vogels niet mogen worden verstoord. Alleen als u zeker weet dat er geen nest aanwezig is, mag u kappen.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 3 juli 2026 hebben wij u tot en met 14 augustus 2026 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens hebben wij op 6 juli 2026 ontvangen en beoordeeld. Wij hebben daardoor voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving te beoordelen.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Boom kappen of houtopstand vellen

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking gaat vier weken na de dag van verzending of terinzagelegging
- Artikel 5.40 lid 2 van de Omgevingswet, waarin de bevoegdheid is genoemd om een omgevingsvergunning in te trekken en in welke situaties dit kan

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Boom kappen of houtopstand vellen

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Beoordelen van de bomen
Voor elke boom wordt de keuze gemaakt of de noodzaak voor het kappen van de boom (verwijderingsbelang) opweegt tegen de waarde van de boom (belang voor behoud). Bij deze afweging worden de oogmerken uit artikel 11 en de beoordelingsregels uit artikel 14 van de bomenverordening betrokken.

Het gaat om het kappen van een esdoorn. De boom staat in een nevengroenstructuur, waar het vanaf de realisatie van het pand al heeft gestaan. Tijdens de plant van de boom had destijds al rekening moeten worden gehouden met de locatie en de groei ervan. Vanwege het terrein en de vele bebouwing die hier al aanwezig is, zijn bomen van belang ten aanzien van de leefbaarheid van deze omgeving. De huidige boom is op de huidige locatie niet duurzaam te handhaven, het mist ruimte om duurzaam te groeien.

Voor de te kappen boom moet een andere boom worden herplant. Dit moet om de kwaliteit van de omgeving op eigen terrein hoog te houden. Door een rode esdoorn (Acer platanoides 'Royal Red)' met een stamomtrek van 18/20cm met ca. 8 M^3 doorwortelbare ruimte op een nieuwe gekozen locatie op eigen terrein te realiseren, zal de nieuw geplante boom op de nieuwe locatie duurzaam zijn functie kunnen gaan vervullen om zo zijn bijdrage kunnen leveren voor de leefbaarheid van de nabije omgeving.

Het herplanten kan bijvoorbeeld plaats vinden aan de noordzijde van het pand of nabij de parkeerplaatsen doormiddel van een tweede maaiveld. Door een tweede maaiveld toe te passen, wordt de grond rondom de nieuwe boom niet vastgedrukt.

Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur
Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfsplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Dit vraagt u aan via omgevingswet.overheid.nl. De provincie Overijssel beoordeelt uw aanvraag.

Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Wij adviseren u voorzorgsmaatregelen te treffen voordat de werkzaamheden beginnen. Voor meer informatie verwijzen wij naar www.overijssel.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap.

Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel www.overijssel.nl. U kunt ook een mail sturen naar overijsselloket@overijssel.nl of bellen naar Overijssel Loket: 038 4998899.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit
- artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat als een gemeentelijke verordening bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning de activiteit uit te voeren dit verbod ook geldt in het Omgevingsplan
- artikel 22.299 van het omgevingsplan, waarin de aanvraagvereisten zijn genoemd voor het kappen van een boom of bomen
- artikel 14 van de Bomenverordening 2021, waarin voorwaarden zijn opgenomen waaraan het kappen van een boom of meerdere bomen getoetst moet worden
- artikel 14 van de Bomenverordening 2021, waarin voorwaarden zijn genoemd om het kappen van een boom te kunnen weigeren

Conclusie
Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit ‘Boom kappen of houtopstand vellen’.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE1315702026 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
1.	6 juli 2026	Samenvatting 001 (2026062201040)	996828989479901
2.	6 juli 2026	Te kappen boom	933013103135384
3.	26 juni 2026	Aanvraag vergunning boom kappen	506230883531722
4.	26 juni 2026	Plattegrond kappen boom	173974441616054

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3