

Besluit

Ons kenmerk:	0539396385
DSO-nummer:	2026061001704
Indieningsdatum:	10 juni 2026
Aanvrager:	ASML Netherlands B.V. Postbus 324 5500 AH Veldhoven

Aanleiding

Op 10 juni 2026 heeft ASML Netherlands B.V. bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: “het dagelijks bestuur”) een aanvraag gedaan. ASML Netherlands B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: Het lozen van hemelwater, afkomstig van de toename van verhard oppervlak, op oppervlaktewater. De toename van verhard oppervlak betreft de start van Fase 1A-A in de ontwikkeling van de nieuwe ASML campus op BIC Noord. Dit terrein ligt tussen het Beatrixkanaal, de A2 en de A58. De lozing vindt plaats op de Ekkersrijt die door het plangebied loopt. De Ekkersrijt is een a-water en is bij het waterschap bekend als ER1. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2, lid 5, van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het lozen van hemelwater, afkomstig van de toename van verhard oppervlak in Fase 1A-A binnen de ontwikkeling op BIC Noord, op het oppervlaktewaterlichaam bekend als ER1.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

5. De voorzieningen ter voorkoming van een versnelde afvoer naar oppervlaktewater, met uitzondering van de groene daken, worden aangelegd voordat er toename van verhard oppervlak is.
6. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het (bouwkundig) onderhoud voor de instandhouding van de bergings- /infiltratievoorzieningen en de lozingsconstructie.

Tijdelijke fase

7. De bergings- /infiltratievoorzieningen worden aangelegd conform de tekening 'Waterhuishouding Situatie fase 1 Bijlage C' met nummer BIC-ARC-BD-SI-XX-DR-WH-2223 versie 4.0, blad 1 van 2 van 02-07-2026.
8. De bergings- /infiltratievoorzieningen worden zo ingericht en onderhouden, dat deze minimaal 6032 m³ m³ tussen de bodem en de noodoverloop kunnen bergen.

Bouwfase

9. Tenminste vijf dagen voordat de uitbreidingswerkzaamheden starten en uiterlijk 5 dagen nadat deze zijn beëindigd, meldt vergunninghouder dit bij het waterschap. Deze meldingen worden gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van

het kenmerk van dit besluit.

10. In de bouwfase (naar de definitieve fase toe) worden de bergings- /infiltratievoorzieningen zo ingericht en onderhouden, dat deze minimaal 5782 m³ tussen de bodem en de noodoverloop kunnen bergen.

Definitieve fase

11. De bergings- /infiltratievoorzieningen worden aangelegd conform de tekening 'Waterhuishouding Situatie eindfase Bijlage D' met nummer BIC-ARC-BD-SI-XX-DR-WH-2223 versie 4.0, blad 2 van 2 van 02-07-2026
12. De bergings- /infiltratievoorzieningen worden zo ingericht en onderhouden, dat deze minimaal 5996 m³ tussen de bodem en de noodoverloop kunnen bergen.
13. In aanvulling op voorschrift 7 en 11 heeft de vertraagde afvoer vanuit de voorziening naar de ER1 een doorstroomopening gelijk aan 160 mm.

Aanvraag

ASML Netherlands B.V. gaat een nieuwe campus ontwikkelen op BIC Noord. Deze ontwikkeling wordt gefaseerd uitgevoerd. De aanvraag voor het lozen van hemelwater afkomstig van de toename van verhard oppervlak betreft fase 1A-A. Binnen deze fase wordt gestart met de bouw van een fabriek (Flow factory) met een kantoorgebouw. Het betreft een toename van verhard oppervlak van 55.000 m². Hierbij wordt voorzien in bergingsvoorzieningen om het hemelwater op te vangen. De lozing vanuit de voorzieningen vindt vertraagd plaats op het a-water ER1, de Ekkersrijt. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

ASML Netherlands B.V. heeft op 7 juli 2026 een gewijzigd waterhuishoudkundig plan (gedateerd op 2 juli 2026) toegevoegd aan de aanvraag en op 8 juli 2026 een aangepaste begeleidende memo.

De aanvraag is beoordeeld op het waterhuishoudkundig plan van 2 juli 2026 dat aan de aanvraag is toegevoegd op 7 juli 2026. Verder is op 12 augustus 2026 toegelicht hoe de vertraagde afvoer geborgd is.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante

regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

De wateractiviteit is vrijgesteld van vergunningsplicht

Het aanbrengen van een lozingsconstructie is volgens artikel 2.40 van de Waterschapsverordening 2024 vrijgesteld van vergunningplicht. Dat geldt in dit geval voor de lozingsconstructie in de ER1 waar de lozing van het hemelwater plaatsvindt. Aan deze vrijstelling zijn de volgende algemene regels verbonden:

Artikel 2.42 Meldingsplicht

Het is verboden de activiteit te verrichten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.

Artikel 2.43 Onderhoud en bescherming oppervlaktewaterlichaam

1. Het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam wordt niet belemmerd of onmogelijk gemaakt.
2. Het (doorstroom)profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt niet aangetast.
3. Als gebruik gemaakt wordt van een waterlozingspunt (buis) of drainagebuis in een oppervlaktewaterlichaam, is aan het [eerste](#) en [tweede](#) lid in ieder geval voldaan, als:
 - a. de uitmondingen van de (drainage)buizen zo worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de watergang kan plaatsvinden;
 - b. het talud van de watergang vanaf de uitmonding van de (drainage)buizen beschermd wordt door het aanbrengen en onderhouden van uitloopgoten die minimaal 0,15 m ingezonken in het talud van de watergang worden aangebracht en gehouden;
 - c. (drainage)buizen worden afgeschuind overeenkomstig de taludhelling van de watergang; en
 - d. de onderhoudstrook na het aanbrengen van het waterlozingspunt goed geëgaliseerd wordt en vrij wordt gemaakt van overige obstakels.
4. Het [derde](#) lid is van overeenkomstige toepassing op werken voor het onttrekken van oppervlaktewater.
5. Indien nodig wordt de lozingsconstructies voorzien van een taludbescherming die:
 - a. minimaal vanaf de onderkant van de lozingsvoorziening tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam reikt;
 - b. bij een oppervlaktewaterlichaam met een bovenbreedte van 4 meter of kleiner aan beide zijden van het oppervlaktewaterlichaam aanwezig is; en
 - c. in horizontale richting 1 meter links en rechts van de lozingsvoorziening strekt.
6. Binnen een straal van 0,5 meter rondom de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk worden in het talud alle voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiing en afval verwijderd.

Artikel 2.44 Verwijdering in het profiel van vrije ruimte

De lozingsconstructie of het onttrekkingswerk wordt op eigen kosten verwijderd op een bij maatwerkvoorschrift te bepalen tijdstip.

De wateractiviteit is vergunningsplichtig

Voor het lozen van hemelwater als gevolg van de toename van verhard oppervlak is volgens artikel 2.2, lid 5, van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

Het doel van deze beleidsregel is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak, op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.

De ontwikkeling BIC Noord vindt plaats in een gebied dat doorkruist wordt door het a-water de Ekkersrijt (ER1). Deze heeft een belangrijke afvoerfunctie voor het omliggende gebied en heeft een vastgestelde ecologische functie. Bovendien heeft de ER1 in de huidige situatie hier ruimte voor overstroming. Dit is vastgelegd in waterbergingsgebieden. De ER1 komt het plangebied binnen aan de zuidwestzijde ter hoogte van het Beatrixkanaal en verlaat het gebied aan de noordoostzijde ter hoogte van de A58. Voor de totale ontwikkeling BIC Noord is het uitgangspunt dat er geen problemen mogen ontstaan in de vorm van wateroverlast zowel boven- als benedenstrooms van de ER1. Om dit te waarborgen zijn aanpassingen nodig aan het bestaande watersysteem. De gemeente Eindhoven is in dit plan de verantwoordelijke voor deze aanpassingen aan de ER1, waarbij ook de ecologische invulling in de vorm van aanleg van een ecologische verbindingszone (EVZ) een plek krijgt.

Voor de aanpassingen aan de ER1 is in vooroverleggen, die hebben plaatsgevonden tussen waterschap, gemeente en aanvrager, uitgegaan van 125 mm hemelwaterberging door ASML. ASML is bij het uitwerken van de plannen echter uitgegaan van een bergingseis van 75 mm. Op verzoek van het waterschap heeft ASML laten onderzoeken wat de effecten op het watersysteem zijn bij een berging van 75 mm. De tussenresultaten zijn uitgewerkt in een memo die door Haskoning Nederland B.V. is opgesteld en is als onderbouwing toegevoegd aan de aanvraag. De conclusie is dat het verschil tussen een hemelwaterberging van 125 mm en 75 mm in een T100 situatie verwaarloosbaar is. Het waterschap kan daarom instemmen met de gewijzigde berging. Bovendien blijkt uit de aanvraag dat de daadwerkelijke berging die wordt aangelegd meer dan 100 mm is. Voor de toekomst (verdere uitbreiding van het terrein) wordt er nog wel gekeken naar de aanpassingen van de ER1 en de knijpconstructie voor de A58 om te komen tot een ontwerp dat zorgt voor een robuust watersysteem.

In het waterhuishoudkundig plan is uitgewerkt hoe het hemelwater in Fase 1A-A wordt vastgehouden, zoveel mogelijk wordt geïnfiltreerd in de bodem en mogelijk, zowel vertraagd als versneld, kan worden afgevoerd naar de ER1. Voordat het terrein bebouwd wordt, moet dit worden opgehoogd. Deze ophoging is vergunningsplichtig omdat dit plaatsvindt in waterbergingsgebied. Op 6 mei 2026 is hiervoor met kenmerk 0539383437 een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit verleend.

De ontwikkeling van Fase 1A-A bestaat uit een tijdelijke fase en een eindfase. In de tijdelijke fase is er sprake van toename van verhard oppervlak van 50.288 m². Uitgaande van 75 mm berging is de benodigde berging 3772 m³. Er worden bergingsvoorzieningen aangelegd in de vorm van grindkoffers, IT-riool, wadi's en groene daken. In totaal wordt er voorzien in 6032 m³ berging. Dit komt overeen met 120 mm aan berging. Gestreefd wordt om zoveel mogelijk hemelwater in de bodem te infiltreren. Om dit mogelijk te maken en om de voorziening weer tijdig beschikbaar te hebben voor een volgende bui is er bodemverbetering toegepast. De voorzieningen kunnen volgens berekeningen volledig via infiltratie gelegeerd worden. Op advies van het waterschap wordt er ook een vertraagde leegloop naar het oppervlaktewater (ER1) gerealiseerd. Hiermee is in een wintersituatie, met aaneengesloten

neerslagperiodes en het risico dat de bovengrond verzadigd raakt, lediging van de voorzieningen geborgd.

Naar de eindsituatie toe is er een bouwphase van de uitbreiding van de bebouwing. De parkeerplekken met daaronder de grindkoffers maken plaats voor de uitbreiding van het gebouw. Hiermee gaat berging verloren, maar er blijft nog voldoende berging over in het IT-riool en de wadi's. Het gaat om 5782 m³ wat overeenkomt met 105 mm. In de eindsituatie is er in totaal 54.965 m² verhard oppervlak aanwezig. Op dat moment is er ook extra berging gecreëerd op het nieuwe dak. Dit resulteert in 5996 m³ aan waterberging in de eindfase, wat overeenkomt met 109 mm.

De vertraagde afvoer is bepaald op: 5,5l/s/ha wat overeenkomt met 20 m³/uur. Dit wordt geborgd door de afsluiter die onderdeel uitmaakt van de putconstructie. De doorlaat van de afvoer is berekend op 160 mm. De ledigingspijp heeft een diameter van 315 mm. Dit betekent dat de afsluiter voor de ledigingspijp voor de helft wordt dichtgezet. Om de vertraagde afvoer nog verder te reguleren wordt deze geoptimaliseerd. Zo kan de lozing gestuurd worden op bijvoorbeeld de waterstanden in de ER1. Dit wordt in afstemming met het waterschap bepaald. Het debiet dat bepaald is om versnelde afvoer te voorkomen, mag hierbij in ieder geval niet worden overschreden.

De gevraagde wateractiviteit past hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de gevraagde wateractiviteit verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 26 augustus 2026 digitaal ondertekend door:



Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

