

Besluit

Ons kenmerk:	0539385759
DSO-nummer:	2026040900715
Indieningsdatum:	9 april 2026
Aanvrager:	[REDACTED]
Gemachtigde:	Buro de Ville B.V. Oranjeplein 20, 5175BE Loon op Zand
Beslistermijn verlengd:	Op 27 mei 2026 met 6 weken

Aanleiding

Op 9 april 2026 heeft Buro de Ville B.V. namens [REDACTED] (hierna: aanvrager) bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: "het dagelijks bestuur") een aanvraag gedaan. Aanvrager vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit:

- het aanleggen van een natuurvijver in attentiegebied. Deze activiteit is gepland nabij de Winkelsestraat 3, op het perceel kadastraal bekend als gemeente Udenhout (UDH00), sectie E, nummer 6034 in Biezenmortel. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het aanleggen van een natuurvijver nabij de Winkelsestraat 3 in Biezenmortel.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

Graven

5. De watergang wordt aangelegd volgens de tekening met kenmerknummer "BDV23.039" met d.d. 8 april 2026
6. De watergang die wordt gegraven voldoet qua ligging en maatvoering tenminste aan deze voorwaarden:
 - de bodem ligt lager dan de bodem van de kavel- en bermsloten die afwateren op het aan te leggen oppervlaktewaterlichaam;
 - de bodem ligt boven 4.99 meter + N.A.P.
7. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van de watergang vanaf het moment van aanleg, tot 12 maanden na goedkeuring van de watergang door het waterschap. Daarna gaat het onderhoud over op de onderhoudsplichtige van de watergang.
8. De nieuwe taluds worden ingezaaid met een graszaadmengsel.

Aanvraag

Aanvrager wil een natuurvijver gaan aanleggen. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

De wateractiviteit is vergunningsplichtig

Voor het aanleggen van een natuurvijver is volgens artikel 2.2 lid 1 van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Deze activiteit is getoetst aan Beleidsregel 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen.

Het doel van deze beleidsregel is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren.

Voor de beschermde gebieden waterschapsverordening wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities, maar minimaal stand-still voor de natuur.

Als gevolg van de aanleg van de vijver zullen de grondwaterstanden in de omgeving tijdelijk dalen, doordat de afgegraven grond wordt opgevuld met grondwater uit de omgeving. In het natuurgebied benedenstrooms worden er naar verwachting nauwelijks tot geen blijvende effecten op de grondwaterstand verwacht. De watergangen in de omgeving kunnen deze tijdelijke effecten opvangen. Hierdoor is de tijdelijke daling van de grondwaterstand beperkt en vormt dit geen belemmering voor de aanleg van de natuurvijver. Een natuurvijver kan in warme en droge maanden meer water laten verdampen. Omdat de natuurvijver van beperkte omvang is, blijft het effect op verdroging zeer beperkt en vormt dit ook geen belemmering voor de aanleg van de natuurvijver. De aanleg van de natuurvijver zorgt voor extra natuur binnen het gebied. Er ontstaat meer afwisseling in het gebied en er komen extra leef mogelijkheden voor verschillende planten- en diersoorten. De aanleg van de natuurvijver draagt hierdoor bij aan het versterken van de natuurwaarden.

De gevraagde wateractiviteit past hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de gevraagde wateractiviteit verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 27 augustus digitaal ondertekend door:



Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



