

Besluit

Ons kenmerk:	0539335194
DSO-nummer:	20250715 01200
Indieningsdatum:	15 juli 2025
Aanvrager:	Gemeente Reusel – De Mierden Kerkplein 3 5541KB Reusel
Gemachtigde:	ATAB Civiele Techniek B.V.
Aanvullende gegevens:	Ja, ontvangen op 10 december 2025
Beslistermijn verlengd:	Ja, op 28 juli met 6 weken

Aanleiding

Op 15 juli 2025 heeft ATAB Civiele Techniek B.V., (gemachtigde namens de Gemeente Reusel- de Mierden) bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: “het dagelijks bestuur”) een aanvraag gedaan. Gemeente Reusel – de Mierden vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: lozen van hemelwater afkomstig van de toename van verhard oppervlak, nabij de Kleine Hoeve te Reusel. Dit is nabij a-water Rouwenbogtloop (RS55). En het aanleggen van 3 duikers in een b-water BERE-0044. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

- de aanvraag af te wijzen voor het aanleggen van de drie duikers in b-water BERE-0044;
- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 5 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het lozen van hemelwater afkomstig van de toename van verhard oppervlak;
- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 van de Waterschapsverordening

Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het ophogen van het maaiveld in de beschermingszone van de RS55.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Aanpassen maaiveld

5. Het ophogen van de wal rondom wadi 1 en 7 gebeurt volgens de bij de aanvraag horende tekeningen:
 - 122401-v0BG-01, Voorlopig ontwerp Waterberging Wadi 1t/m4 d.d. 22 september 2025;
 - 122401-v0BG-01, Voorlopig ontwerp Waterberging Wadi 5 t/m7 d.d. 22 september 2025.
6. Het talud van de opgehoogde wal wordt aangesloten op en heeft dezelfde taludverhouding als het talud van de RS55.
7. Vanaf het moment van aanpassing, tot 12 maanden na goedkeuring door het waterschap is vergunninghouder verantwoordelijk voor de stabiliteit en goede berijdbaarheid van de beschermingszone waar de ophoging/verlaging is gerealiseerd. Na deze periode van 12 maanden rust deze onderhoudsplicht op de onderhoudsplichtige(n) van de watergang.
8. Het opgehoogde terrein is vlak en heeft voldoende draagkracht, zodat de onderhoudsstrook goed berijdbaar is voor het uitvoeren van (reguliere en bijzondere) onderhoudswerkzaamheden met materieel dat voor dat onderhoud is bestemd.

9. De beschermingszone wordt zo ingericht dat deze eenvoudig toegankelijk is voor onderhoudsmachines. Waar het opgehoogde terrein grenst aan lagergelegen terrein, wordt de beschermingszone daartoe voorzien van een op- en afrit met een taludverhouding van minimaal 1:5.
10. De opgehoogde beschermingszone en het talud worden ingezaaid met een graszaadmengsel.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

11. De bergings- /infiltratievoorziening wordt aangelegd conform de tekeningen met nummer:
 - 122401-v0BG-01, Voorlopig ontwerp Waterberging Wadi 1 t/m 4 d.d. 22 september 2025;
 - 122401-v0BG-01, Voorlopig ontwerp Waterberging Wadi fase 2 d.d. 22 september 2025;
 - 122401-v0BG-01, Voorlopig ontwerp Waterberging Wadi 5 t/m 7 d.d. 22 september 2025.
 - 122401-v0BG-01, Voorlopig ontwerp Waterberging Wadi 8 t/m 12 d.d. 22 september 2025.
12. De bergings- /infiltratievoorziening wordt zo ingericht en onderhouden, dat deze minimaal 14.069 m³ tussen de bodem en de noodoverloop kan bergen.
13. De voorzieningen ter voorkoming van een versnelde afvoer naar oppervlaktewater, worden aangelegd, voordat er toename van verhard oppervlak is.
14. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het (bouwkundig) onderhoud voor de instandhouding van de bergings- /infiltratievoorziening en de noodoverloop.

Aanvraag

Gemeente Reusel – de Mierden is van plan om het bedrijventerrein de Kleine Hoeven uit te breiden met fase II. Hierdoor neemt het verharde oppervlak toe en wordt er hemelwater geloosd. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De gemachtigde heeft op ons verzoek de aanvraag nog verder toegelicht. In fase I is er te weinig berging gerealiseerd. En is er een tekort aan waterberging op het bedrijventerrein de Kleine Hoeven. Dat wordt met dit plan gecompenseerd zodat er voldoende waterberging op het bedrijventerrein wordt gerealiseerd voor zowel fase I en II.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

De wateractiviteit is vrijgesteld van vergunningplicht

Volgens artikel 2.2 lid 1 van de Waterschapsverordening 2024 is het verboden om zonder omgevingsvergunning de vergunningplichtige activiteit zoals beschreven in artikel 2.2 uit te voeren. Volgens de Waterschapsverordening 2024 is voor bepaalde wateractiviteiten echter een uitzondering gemaakt op deze vergunningplicht. Voor zulke activiteiten is dan geen omgevingsvergunning nodig, maar kunnen er wel algemene regels gelden.

Het aanleggen van de 3 duikers in b-water BERE-0044 is een vergunningvrij geval als bedoeld in artikel 2.25, lid 2 van de Waterschapsverordening 2024. De gevraagde activiteit mag zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd.

Voor zover de aanvraag ziet op het aanleggen van de 3 duikers in b-water BERE-0044 wordt de aanvraag afgewezen.

De wateractiviteit is vergunningsplichtig

Voor het lozen van hemelwater afkomstig van de toename van verhard oppervlak is volgens artikel 2.2 lid 5 van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Voor het ophogen van het maaiveld in de beschermingszone van de RS55 is volgens artikel 2.2 lid 1 van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het ophogen van de wal rondom wadi 1 en 7 in de beschermingszone van a-water RS55 is getoetst aan *beleidsregel 10 Aanpassen maaiveld*.

Het is van belang dat de stabiliteit van de oever niet wordt aangetast en dat doelmatig onderhoud van het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd.

Een deel van de wal die wordt opgehoogd ligt in de beschermingszone van a-water RS55 (Rouwenbogtloop). Aan de zijde waar de opgehoogde wal komt is de beschermingszone voor zowel regulier als buitengewoon onderhoud 5 meter.

De ophoging van de wal wordt uitgevoerd met dezelfde talud verhouding als het bestaande talud en aansluitend uitgevoerd. De ophoging van het talud is afgestemd met beheer en onderhoud en kan door het verbinden van voorschriften aan deze vergunning worden vergund.

Het aanpassen van de bestaande wadi's en de nieuwe wadi zijn getoetst aan *beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak*.

Het doel van deze beleidsregel is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.

Na de realisatie van Kleine Hoeven fase I was er nog een bergingstekort. Nu fase II ook wordt gerealiseerd moet voor het gehele plangebied voldoende berging voor het hemelwater worden gerealiseerd. In verband met het ruimtebeslag voor de waterberging is er voor gekozen om de aanwezige bergingen te optimaliseren zodat daar meer hemelwater opgevangen kan worden. De wijzigingen bestaan uit, het aanpassing van de bestaande wadi's (1 t/m 7), doormiddel van het ophogen van de wal rondom wadi 1 en 7 tot 30,5 m +NAP. En het verdiepen van de wadi's 9 t/m 12 tot 30,5 m +NAP.

Samen met de nieuwe wadi uit fase II wordt er voldaan aan de minimale bergingseis van 9.864 m³ berging. In totaal kan er na realisatie minimaal 14.069 m³ water worden geborgen. Bij de RS55 wordt een noodoverloopconstructie gerealiseerd. Deze heeft een overstortdrempel op 30,4 m +NAP. Deze ligt 10 centimeter onder de opgehoogde wal. In het Waterhuishoudkundige plan, Kleine Hoeven, Reusel – de Mierden, d.d. 9 december 2025 is niet beschreven wat voor invloed dit heeft op het aantal m³ berging. Omdat er ruimschoots aan de minimale bergingseis wordt voldaan wordt hiermee in wel ingestemd. Hiermee voldoet het plan aan toetsingscriteria van beleidsregel 13.

De gevraagde wateractiviteiten passen hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is/zijn de gevraagde wateractiviteit(en) verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 28 januari 2026 digitaal ondertekend door:



Manager vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

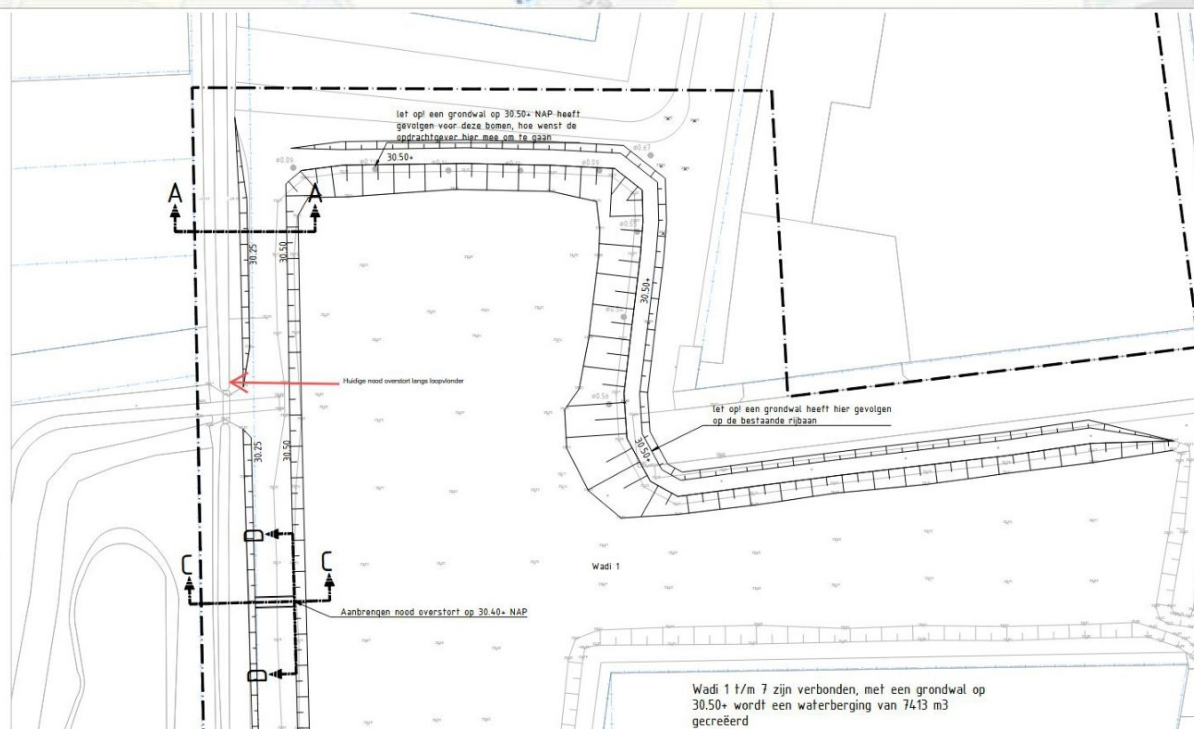
U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Locatie noodoverstort