Gemeente Rotterdam

Omgevingsvergunning

- **Omgevingsplanactiviteit**
  - Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het college van burgemeester en wethouders
Kenmerk:	202604220063 / Z2026-005393
Datum:	27 augustus 2026
Aanvrager:	M. van der Spek Hoveniersbedrijf B.V. [redacted] Hogeveenseweg 51 2731LB Benthuizen
Alleen digitaal verstuurd:	Aanvrager, [redacted]
Opmerkingen:	N.V.T.

Inhoudsopgave van besluit

1 Aanvraag
2 Besluit
3 Inwerkingtreding
4 Project
5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)
6 Overige vergunningen en aandachtspunten
6.1 Aandachtspunten
7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)
7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
8 Rechtsmiddelen
8.1 Bezwaar
8.2 Voorlopige voorziening
9 Afkortingen & websites

1 Aanvraag

Op 22 april 2026 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:
- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**

Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Woonstad, de zakelijk gerechtigde.
De aanvraag heeft betrekking op de verschillende locaties nabij Hostedestraat 36 in de wijken Middelland, Nieuwe westen, Noordereiland, Kleinpolder, Spangen en Oude Westen te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:
- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning **te weigeren en te verlenen** voor:
- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
  - Kappen *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*

De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt **verleend** voor:
Het kappen van 23 bomen en het kandelaberen van 2 bomen.
De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt **geweigerd** voor: 1 boom.

Let op: er is in deze vergunning een herplantplicht opgelegd. Deze wordt beschreven in Hoofdstuk 5.

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen' van de 'Activiteit Kappen' staat in de kolom 'Kapvergunning' voor welke bomen wel of niet vergunning is verleend. *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[redacted]
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.

3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op de verschillende locaties nabij Hostedestraat 36 in de wijken Middelland, Nieuwe westen, Noordereiland, Kleinpolder, Spangen en Oude Westen te Rotterdam.

Het betreft zorgplicht.
Het gaat hierbij om de kap en ingrijpende snoei van:
- De kap van 23 bomen met een gemiddelde stamomtrek van 96 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.
- Het kandelaberen van 2 bomen met een gemiddelde stamomtrek van 138 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.
(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving
   Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

2. Geldigheid en overige documenten
   Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:
   -Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren. Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan/ toestemming of ontheffing Omgevingswet/ ecologisch onderzoek of

werkprotocol is verlopen, bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.
-Er nog andere vergunningen en/of meldingen nodig zijn;
-De vergunningen en/of meldingen niet met elkaar in overeenstemming zijn.
Zie ook paragraaf 'Overige vergunningen en/of meldingen'.

3. Herplantplicht
   Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:
   - Minimaal 23 bomen,
     - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
       - 13 bomen van 8 - 12 meter (1e grootte)
       - 10 bomen van tot 4 meter (3e grootte)
     - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
       - 16/18 cm

   De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

4. U dient binnen 1 jaar, na het onherroepelijk worden van deze vergunning, gebruik hiervan te maken. Na deze termijn mag u hier geen gebruik meer van maken. *(Grondslag: APV, artikel 4:11e)*

6 Overige vergunningen en aandachtspunten

6.1 Aandachtspunten

Kappen
De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ow, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is sprake van wettelijke zorgplicht.

7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

a. Natuur- en milieuwaarden;
b. Landschappelijke waarden;
c. Cultuurhistorische waarden;
d. Waarden van stads- en dorpsschoon;
e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering toestaan kap

- Uit de boomveiligheidscontrole is gebleken dat de in de aanvraag genoemde 23 bomen diverse gebreken hebben waarvan deze niet meer zullen herstellen.
- Daarnaast staan verschillende bomen op locaties waar deze niet tot volwasdom kunnen komen zonder overlast/schade en andere hinder te veroorzaken. Zie overzichtstabel onder het kopje ‘conclusie’.
- De 23 bomen vormen een veiligheidsrisico voor de omgeving.
- Uit de boomveiligheidscontrole is gebleken dat de in de aanvraag genoemde 2 bomen met boomnummers 298 en 600 diverse gebreken hebben waarvan deze weg te nemen zijn door te kandelaberen.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen

Motivering weigering kap

- Op 9 juli 2026 is er een visuele inspectie uitgevoerd door medewerkers van Bouw- en Woningtoezicht. Hieruit is gebleken dat de boom 109 gesnoeid kan worden om de stabiliteit en concurrentiestrijd tussen de bomen te verminderen. De boom kan daarom gehandhaafd blijven en voor het snoeien is hier geen kapvergunning vereist.

7.1.3 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht voor 25 bomen. *(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)*

Er is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria voor boomnummer 109. *(Grondslag: APV, artikel 4:11b)*

Bomenlijst

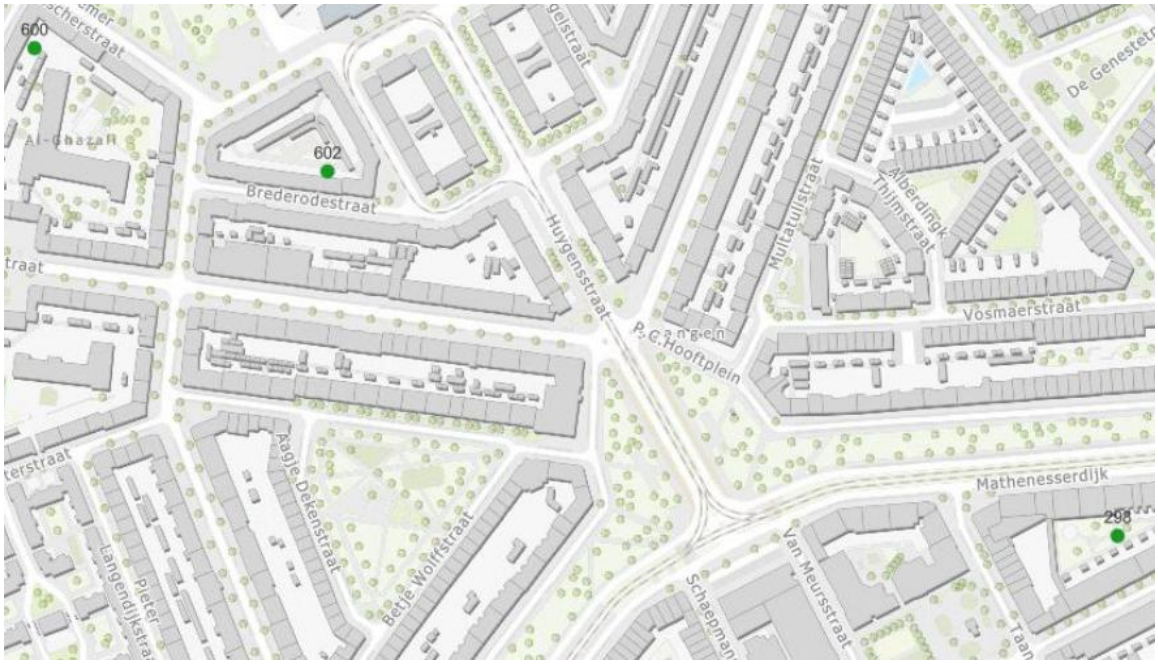
Nr.	Adres	Boomsoort	omtrek	Resultaat visuele inspectie	Kap/ kandelaberen/ geweigerd
boom 7	Aleidisstraat 81	Ailanthus altissima	51	Goed groeiende zaailing, boom gaat nog veel groter worden. Stam groeit nu al in hek. Niet te handhaven op huidige plek zonder overlast aan troittoir en hek	Kap
boom 23	Hondiusstraat 101	Sorbus sp. (intermedia of thuringiaca 'Fastigiata'	60	Afgestorven boom.	Kap
boom 68	Hofstedestraat 118	Fraxinus excelsior	85	Afgestorven boom met klimop	Kap
boom 86	Hofstedestraat 118	Acer platanoides	75	Boom drukt hekwerk weg. niet te handhaven op huidige plek zonder overlast aan steeg en hek	Kap
boom 87	Hofstedestraat 118	Cupressus x leylandii	57	Afgestorven boom met afgestorven klimop.	Kap
boom 157	Lemkensstraat 77	Prunus serrulata	104	Afgestorven boom,	Kap
boom 181	Patijnstraat 14	Fraxinus excelsior	176	Boom voor 95% afgestorven.	Kap
boom 189	Patijnstraat 18	Acer platanoides	91	Afgestorven boom, boom in slechte staat en is al langer dood.	Kap
boom 222	Becramming 20	Sorbus aria	129	Gekandelaberde boom in slechte staat. Rotting door de gehele boom, vraatsporen houtboorders. Scheefstand, kroon reageert niet.	Kap
boom 252	Ameidestraat 38	Prunus avium	160	Boom voor 95% afgestorven. Dikrandtonderzwam op stamvoet.	Kap
boom 279	Ameidestraat 53	Prunus subhirtella 'Autumnalis'	60	Afgestorven boom.	Kap
boom 283	Ameidestraat 10	Sorbus aucuparia	91	Beginnende afstervingsverschijnselen. Rotting in stamvoet, holte 20cm diep, veel boormeel in holte aanwezig. Verhoogde kans op stambreuk,	Kap
boom 369	Bloemkwekersstraat 40	Prunus avium	128	Afstervingsverschijnselen door de gehele kroon, boom >50% afgestorven.	Kap
boom 401	Sint Mariastraat 136	Prunus CV.	75	Boom afgestorven	Kap
boom 402	Sint Mariastraat 136	Robinia pseudoacacia	82	Grotendeels afgestorven	Kap

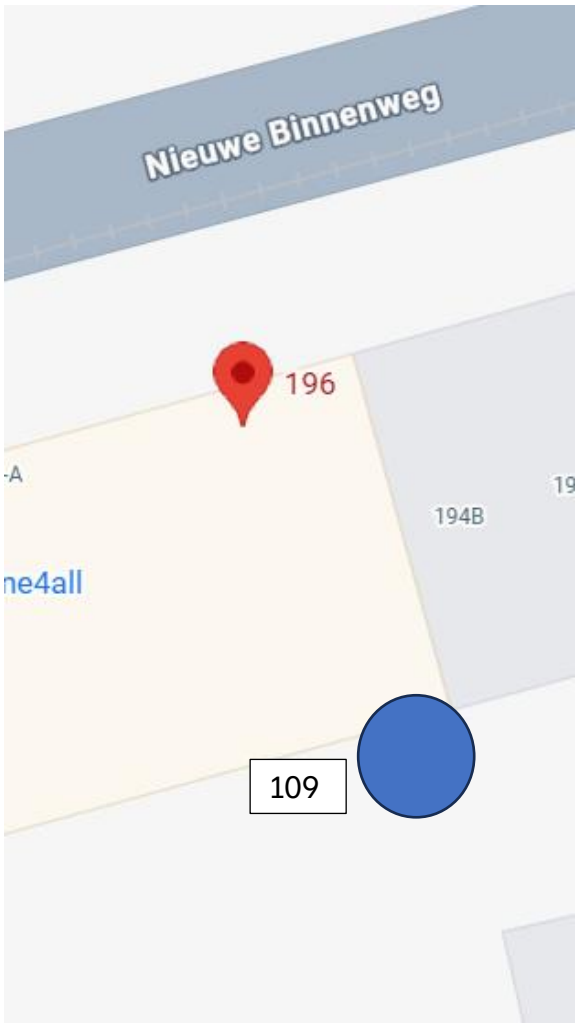
boom 527	van Harmelenstraat 119	Prunus cerasifera 'Nigra'	66	Kerspruim met afstervingsverschijnselen in de bovenste 3m kroon. Kroon >30% afgestorven. Boomgaardvuurzwam op onderste 1,5m stam, verhoogde kans op stambreuk.	Kap
boom 537	Lemkensstraat 125	Acer pseudoplatanus 'Atropurpureum'	72	Goed groeiende esdoorn. Kroon groeit tegen gevel van 6 apartementen en kan nog veel groter worden. Boom ongeschikt voor locatie	Kap
boom 538	Lemkensstraat 125	Magnolia acuminata	50	Door concurrentie van naaststaande esdoorn (boom 537) is de boom eenzijdig ontwikkeld. Omringende bomen zorgen ook voor flinke concurrentie. De boom heeft weinig kans om zich goed te kunnen ontwikkelen.	Kap
boom 569	Bloemstraat 84	Acer pseudoplatanus	141	Afstervingsverschijnselen in bovenste gedeelte kroon. Afgestorven top.	Kap
boom 589	Ander adres? Nr.34 is een bovenverdieping.	Acer pseudoplatanus	166	Aanzienlijke aftervingsverschijnselen door de gehele kroon. (kroon >50% afgestorven). Lage vergaffeling (asymmetrisch plakoksel) in 2 stamdelen,	Kap
boom 602	Brederodestraat 205	Ulmus hollandica	75	Afgestorven boom.	Kap
boom 620	Hofstedestraat 118	Acer platanoides	63	Stam groeit tegen en in hek, niet te handhaven op huidige plek zonder overlast aan steeg en hek	Kap
boom 623	Hofstedestraat 118	Fraxinus excelsior	57	Stam groeit tegen hek, niet te handhaven op huidige plek zonder overlast aan steeg en hek	Kap
boom 298	Mathenesserstraat 27	Salix babylonica 'Tortuosa'	204	Geleidelijk, jaren geleden in meerdere snoeibeurten grotendeels gekandelaberde boom.	Kandelaberen
boom 600	Spaansebocht 36	Fraxinus excelsior	72	Niet vakkundig gesnoeide boom, top eruit gezaagd. Aanzienlijk deel van de kroon al verwijderd. Boom in evenwicht brengen door te kandelaberen.	Kandelaberen
boom 109	Nieuwe Binnenweg 196	Acer negundo	63	Boom staat naast 2 tot +/-4m hoogte getopte Japanse dennen. Boom is oke.	Geweigerd

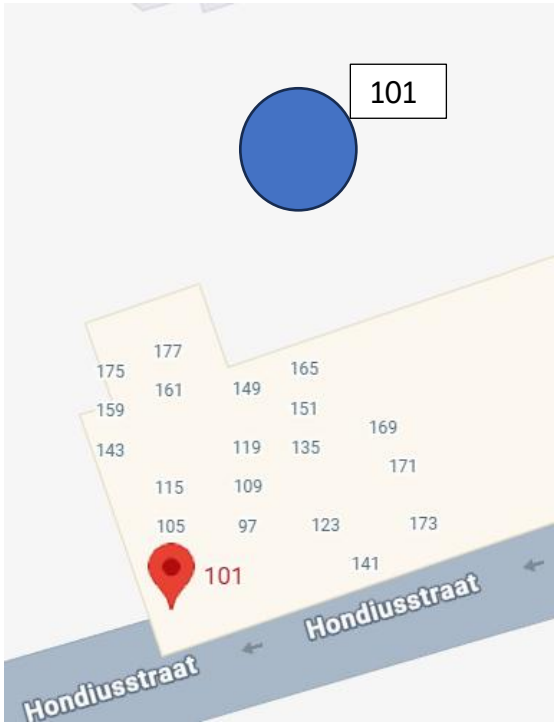
De locaties van de bomen is aangegeven op de onderstaande tekeningen.



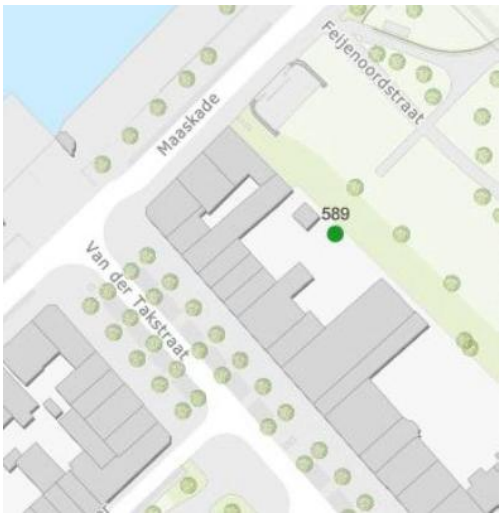


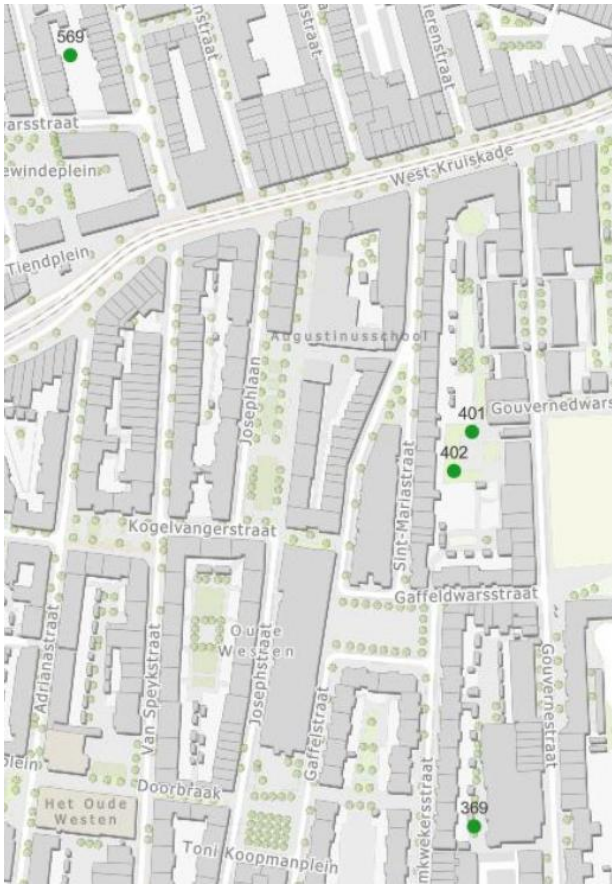


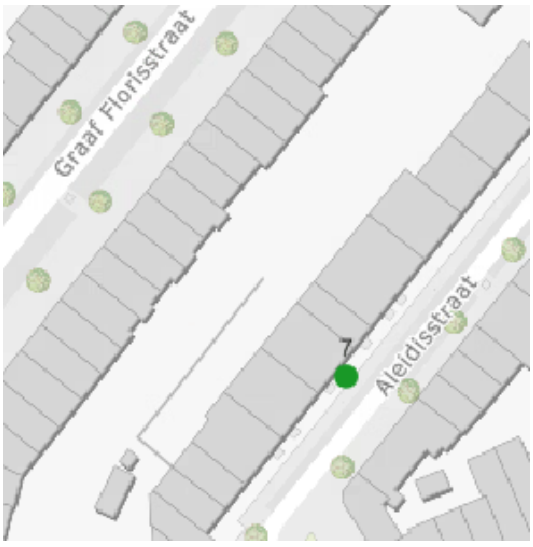

Nieuwe Binnenweg
196
194B
109


101
177
175
161
149
165
159
151
169
143
119
135
171
115
109
105
97
123
173
101
141
Hondiusstraat
Hondiusstraat


43A-47B
Hofstedestraat
20A-20B
36-118
620
623
86
87
68


Feijenoordstraat
Maaskade
589
Van der Takstraat


569
West-Kruiskade
Tiendplein
Augustinusschool
401
402
Kogelvangerstraat
Sint-Mariastraat
Gaffeldwarsstraat
Josephlaan
Van Speykstraat
Josephstraat
Gaffelstraat
Doorbraak
Het Oude Westen
Toni Koopmanplein
369


Graaf Florisstraat
Aleidisstraat
7

8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.
(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:
- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)*

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente))"	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	Web adres
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit- , regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan)

	- Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemminsplan)	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Sloopmelding (Meer dan 10 m^3 of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk