NOTITIE

datum : 3 augustus 2026
aan: : Waterschap Limburg
uw kenmerk : -
ons kenmerk : RHOM-26-92
project : Aanleg duiker t.b.v. tijdelijke inrit tuincentrum Leurs
betreft : Toelichting aanvraag omgevingsvergunning
behandeld door : RHOM Omgevingsmanagement
telefoon, e-mail :
classificatie : Openbaar

Inleiding

Tuincentrum Leurs is gevestigd aan de Straelseweg 370 te Venlo en behoort tot de grootste en aantrekkelijkste tuincentra in Nederland. Met name gedurende de kerstshow is de aantrekkingskracht van het tuincentrum groot en is er sprake van grote aantallen bezoekers, waarbij de huidige ontsluiting knelpunten oplevert.

De gemeente is voornemens om de verkeersdoorstroming van de kruising Straelseweg-Nijmeegseweg te verbeteren, maar dit zal nog niet gerealiseerd zijn voor de komende kerstshow. In overleg met de gemeente is daarom besloten om een tijdelijke inrit aan de zijde van de Weselseweg te realiseren, zodat tot het moment dat de doorstroming van de kruising Straelseweg-Nijmeegseweg is verbeterd, verkeersknelpunten tijdens drukke weekend- en feestdagen kunnen worden voorkomen.

Tuincentrum Leurs heeft inmiddels een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente Venlo die toeziet op de aanleg en het in gebruik nemen van de tijdelijke inrit voor een periode van maximaal drie jaar. Aangezien deze inrit over oppervlaktewater loopt, wordt een dam en duiker beoogd ter plaatste van de kruising met de watergang. Dit oppervlaktewater betreft op basis van de Waterschapsverordening ‘Waterschap Limburg’ een primair oppervlaktewater. Op basis van artikel 2.13 van deze Waterschapsverordening is het verboden om zonder vergunning een duiker aan te leggen in primair oppervlaktewater. Voor de aanleg van een dam en duiker vraagt tuincentrum Leurs daarom een omgevingsvergunning aan voor een wateractiviteit. Deze notitie betreft een toelichting bij deze aanvraag.

Huidige situatie

Tuincentrum Leurs is gevestigd aan de Straelseweg 370 te Venlo en behoort tot de grootste en aantrekkelijkste tuincentra in Nederland. Met name gedurende de kerstshow is de aantrekkingskracht van het tuincentrum groot en is er sprake van grote aantallen bezoekers, waarbij een groot aandeel uit Duitsland afkomstig is. Daarnaast is het ook druk rondom Duitse feestdagen. Een groot deel van de bezoekers komt dan via de A67 en Weselseweg, om vervolgens via de kruising Straelseweg-Nijmeegseweg tuincentrum Leurs te bereiken (zie figuur 1). Hierdoor wordt het kruispunt Straelseweg-Nijmeegseweg aanzienlijk belast.



Figuur 1: Huidige aanrijroute parkeerplaats

Voorgenomen situatie

Om de ontsluiting gedurende de drukke periodes te verbeteren wordt tijdelijk (voor een periode van 3 jaar) een nieuwe inrit gerealiseerd. In de luchtfoto hieronder is de locatie van de beoogde inrit met een rode ster weergegeven en is aangeduid waar de dam en duiker komen te liggen. In bijlage 1 is weergegeven hoe deze tijdelijke inrit met dam en duiker uitgevoerd wordt. De situatie zal na 3 jaar weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht worden.



Figuur 2: Locatie tijdelijke inrit (rood) en ligging dam en duiker (blauwe pijl)

Effecten voor de waterhuishouding

De betreffende watergang staat een groot deel van het jaar droog. Om te borgen dat de afvoercapaciteit in hevige neerslagsituaties toereikend blijft, wordt een duiker van 300 mm toegepast (zie bijlage 1). De watergang zal na 3 jaar weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht worden.

De tijdelijke inrit ziet verder slechts voor een beperkt deel toe op nieuwe verharding, die ook nog eens tijdelijk van aard is. Er is daarmee geen sprake van een relevante invloed op de waterhuishouding.

Bijlage 1: Situatietekening tijdelijke inrit