Gemeente Oegstgeest

Aan:
[redacted]
Oude Vaartweg 3
2343 JD Oegstgeest

Verzenddatum	26 augustus 2026
Ons kenmerk	Z/26/244471
Dso nummer	2026082200062
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste [redacted]

Op 22 augustus 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het intern en extern wijzigen van de woning, inclusief constructieve aanpassingen, op het adres Oude Vaartweg 3 in Oegstgeest.

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Ontbrekende vergunning(en)
Om te mogen starten met de bouwactiviteiten voor dit project moet u ook in het bezit zijn van de volgende vergunning(en):
- omgevingsvergunning voor de 'bouwactiviteit (technisch)'.

Kosten
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	22-08-2026
02. Foto's bestaande toestand	Foto	-
03. Tekening_Kadastrale kaart en situatie	Tekening	-
04. Tekeningboekje_Bestaande toestand	Tekening	06-07-2026
05. Tekeningboekje_Nieuwe toestand	Tekening	07-08-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan
Juridisch kader
Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:
a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan
Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan '1e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas (herstelbesluit)'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemmingen 'Tuin' (artikel 12) en 'Wonen' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' (artikel 21).

Tuin
Op grond van artikel 12.2.1 gelden voor gebouwen de volgende regels:
a. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' zijn de bestaande bouwwerken toegestaan.
b. de bouwhoogte van bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m.

Op grond van artikel 12.3 kan het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 12 lid 1 ten einde een erker, dan wel tochtportalen of afdakjes te realiseren met dien verstande dat:
a. de breedte van een erker ten hoogste 50% van de breedte van de gevel van het oorspronkelijke hoofdgebouw bedraagt;
b. de diepte, gemeten vanuit de oorspronkelijke voorgevel of de naar het openbaar gebied gekeerde zijgevel, niet meer mag bedragen dan 1,5 m;
c. het oppervlak niet meer mag bedragen dan 7 m²;

d. de afstand van de voorzijde van de erker tot de voor- en zijdelingse perceelsgrens ten minste 1,5 m bedraagt;
e. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 0,25 m boven de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw tot en maximum van 4 meter.

Het ingediende plan voldoet niet aan de gestelde regels voor zover gelegen binnen de bestemming 'Tuin' nu de voorgestelde uitbreiding aan voorgevelzijde (sportruimte) niet geheel voldoet aan de gestelde voorwaarden als bedoeld in artikel 12.3

Wonen
Op grond van artikel 16.2.1 onder a worden hoofdgebouwen gebouwd binnen het bouwvlak.
Op grond van artikel 16.2.1 onder g is een maximale goothoogte van 4 meter toegestaan.
Op grond van artikel 16.2.1 onder h is een maximale bouwhoogte van 8 meter toegestaan.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels voor zover gelegen binnen de bestemming 'Wonen'.

Waarde – Archeologie 2
Op grond van artikel 21.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 100 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 100 m2.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit
Gelet op voornoemde kan het ingediende plan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties
Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan '1e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas (herstelbesluit)'.

Ruimtelijke afweging
De voorgestelde uitbreiding aan voorgevelzijde (sportruimte) wordt gerealiseerd ter plaatse van een inpandig gelegen gevelhoek onder de overstekende kap en onder het hoofdgebouw. De uitbreiding heeft daarmee geen impact op de stedenbouwkundige structuur. Daarom kan medewerking worden verleend aan de benodigde buitenplanse afwijking.

Alles afwegende vinden wij het voorgestelde plan ruimtelijk acceptabel en achten wij de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit
Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie
Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe buren heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan worden verleend.

Toezicht voorwaarden
Wij houden toezicht op de naleving van de planologische voorwaarden.

Houd rekening met uw buren
Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren. Door vroegtijdig met uw buren te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.

Diverse wijzigingen Oude Vaartweg 3 Oegstgeest publiceerbaar

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 26-08-2026
Ons kenmerk: Z/26/244471

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Oegstgeest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260822 00062 000 (ingediend op 22-08-2026)

Project

Naam van dit project
Diverse wijzigingen Oude Vaartweg 3 Oegstgeest

Projectomschrijving
Afschermen overdekt terras, wijzigen voordeur, diverse interne aanpassingen

Locatie

Adres
Oude Vaartweg 3, 2343JD Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Diverse wijzigingen Oude Vaartweg 3 Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Van der Haar & Partners B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
28097760
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Alphons Diepenbrocklaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
34
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2343NA
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Oegstgeest
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Overdekt terras afschermen, verplaatsen voordeur, verplaatsen trap in entree, diverse doorbraken.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
[redacted]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
raming aannemer

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
129

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
140

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
bijtrekken van overdekt terras en gedeelte bij voordeur

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
in principe zijn dit interne wijzigingen gelegen onder de grote kap van de woning

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
270

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
interne aanpassin

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Het dichtbouwen van een intern gelegen terras gelegen aan de voorgevel.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
waarop de wijziging betrekking heeft , heeft de bestemming tuin, maar hierop is reeds aanwezig een bouwkundige kapverdieping met ondergelegen buiten terras.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Om de ruimte direct bij de woning te betrekken en verder op dit moment functiloos is op een winderige hoek van het huis waardoor ook energie besparing bereikt kan worden

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Volgens mij heeft dit geen gevolgen voor de leefomgeving

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
situatie_OV_3.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
situatie_OV_3.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Bestaand_0VW_3_.pdf	Nee
NIEUW_0VW_3.pdf	Nee
foto_s_OVW_3.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.



overdekt terras voorgevel/zijgevel



overdekt terras voorgevel/zijgevel



entree woning



entree woning



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 26-08-2026
Ons kenmerk: Z/26/244471

Kadastrale Kaart

Datum uitgifte: 21-08-2026

KADASTERDATA



Adres: Oude Vaartweg 3 , 2343JD, Oegstgeest

Kadastrale Aanduiding: OGT00-A-2568

Bebouwing

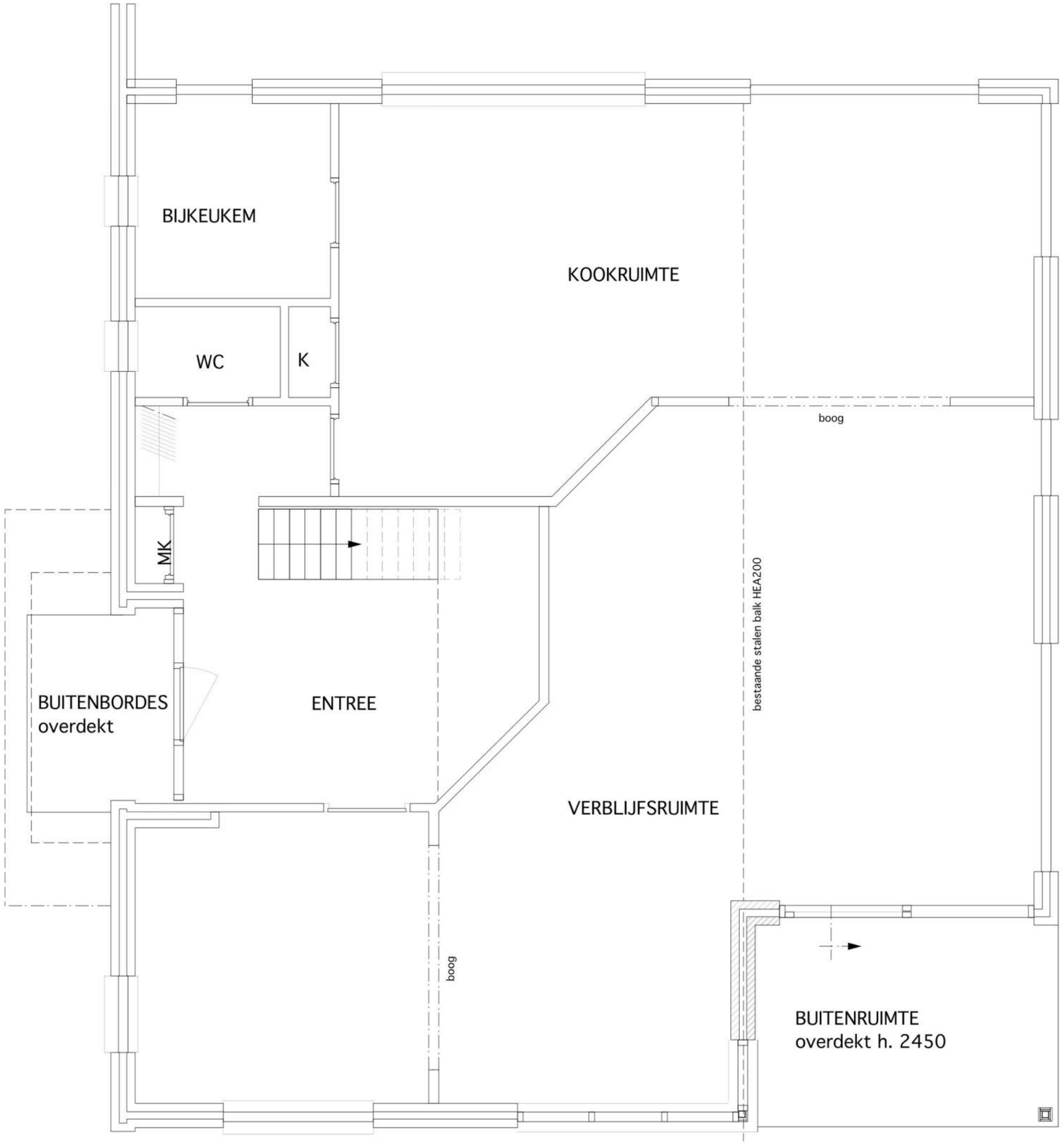
Kadastrale grens

De kaart is op het Noorden georienteerd. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 26-08-2026
Ons kenmerk: Z/26/244471



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

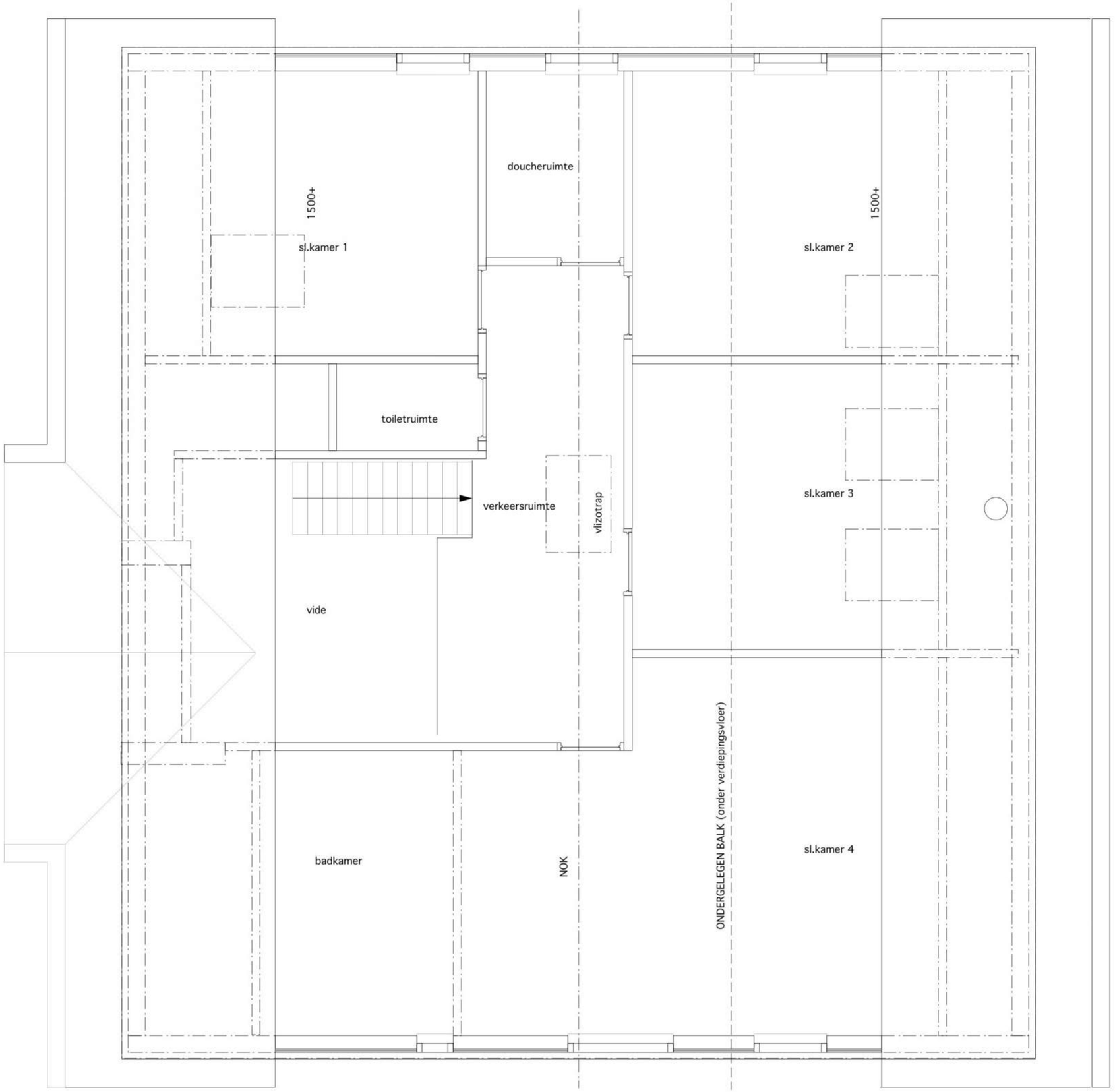
Datum: 26-08-2026
Ons kenmerk: Z/26/244471

gew. d.d.	
c	
b	
a	

project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest	
projectcode:	1543	
opdrachtgever:	[redacted]	
onderwerp:	Bestaande begane grond	
schaal:	1:50	fase: bouwvoorbereiding
datum:	06-07-2026	tekeningcode: 1543-01
getekend:	[redacted]	

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs

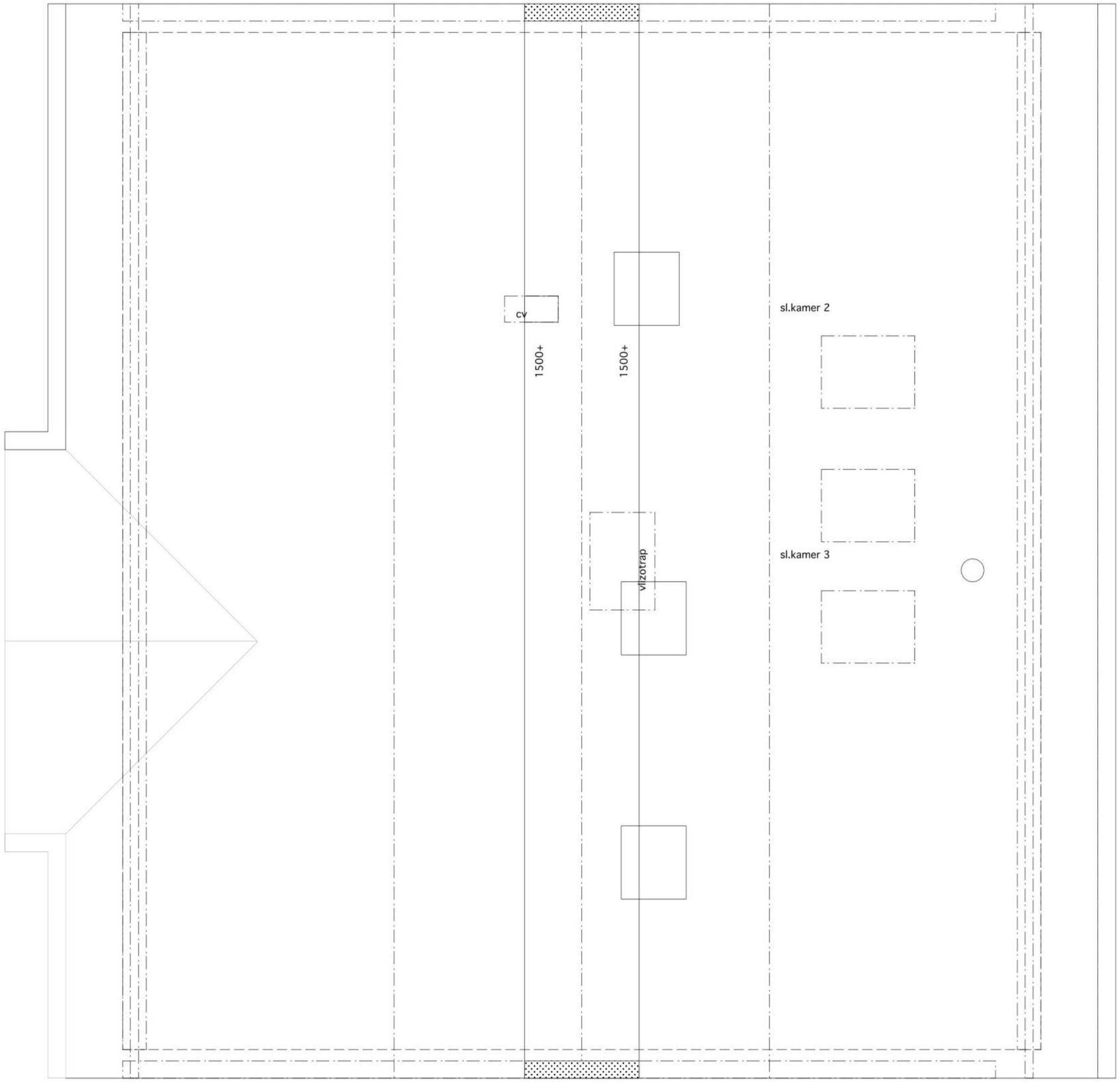


gew. d.d.
c
b
a

project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest
projectcode:	1543
opdrachtgever:	[redacted]
onderwerp:	Bestaande verdieping
schaal:	1: 50
fase:	bouwvoorbereiding
datum:	06-07-2026
tekeningcode:	1543-02
getekend:	[redacted]

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs



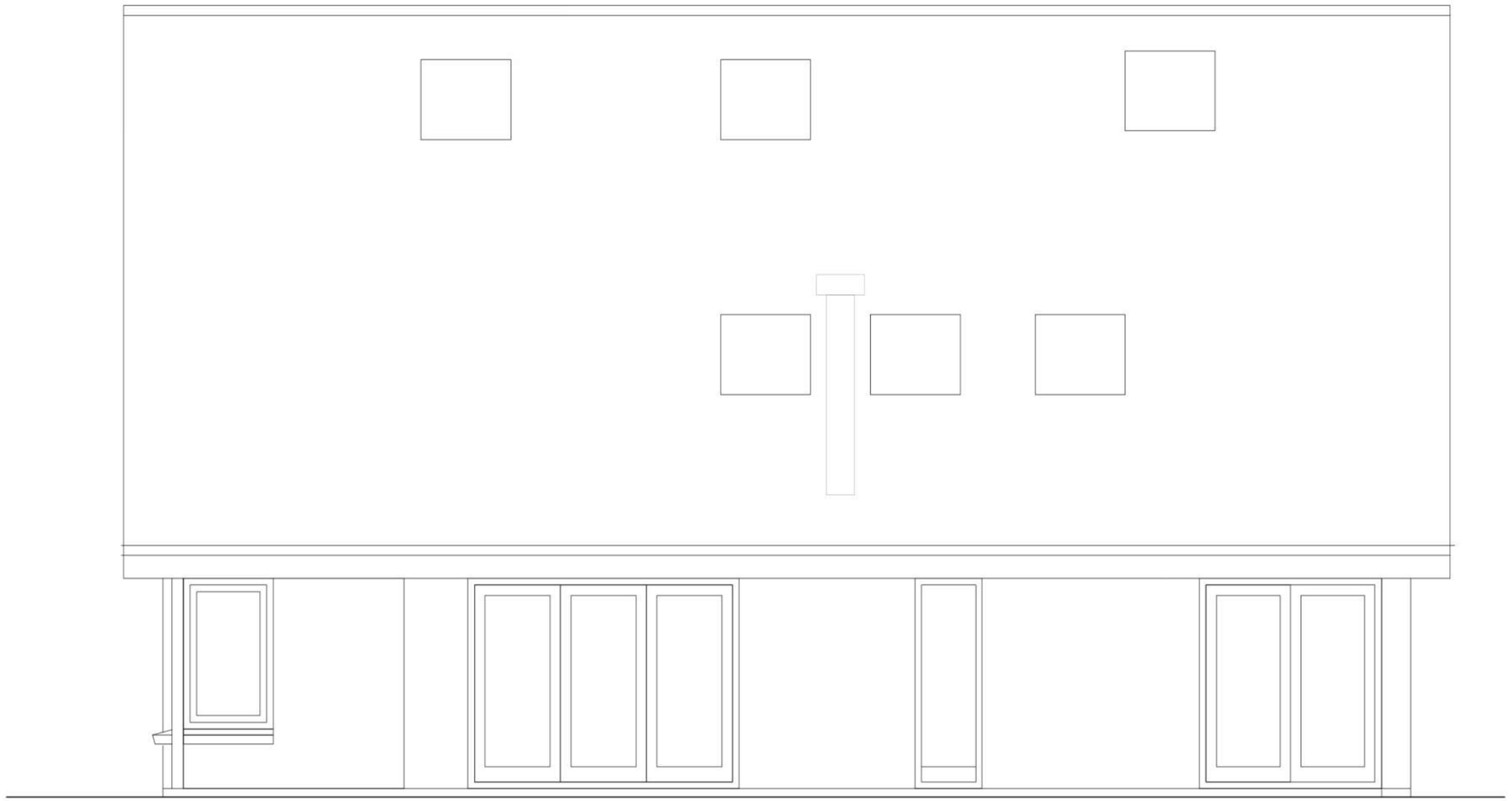
gew. d.d.
c
b
a

project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest
projectcode:	1543
opdrachtgever:	[redacted]
onderwerp:	bestaande vliering
schaal:	1: 50
datum:	06-07-2026
getekend:	[redacted]

fase: bouwvoorbereiding
tekeningcode: 1543-03

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs



gew. d.d.	
c	
b	
a	

project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest		
projectcode:	1543		
opdrachtgever:	[redacted]		
onderwerp:	bestaande rechter zijgevel		
schaal:	1: 50	fase:	bouwvoorbereiding
datum:	06-07-2026	tekeningcode:	1543-04
getekend:	[redacted]		

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv

architecten bna · adviseurs



gew. d.d.	
c	
b	
a	

project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest	
projectcode:	1543	
opdrachtgever:	[redacted]	
onderwerp:	bestaande voorgevel	
schaal:	1: 50	fase: bouwvoorbereiding
datum:	06-07-2026	tekeningcode: 1543-05
getekend:	[redacted]	

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv

architecten bna · adviseurs

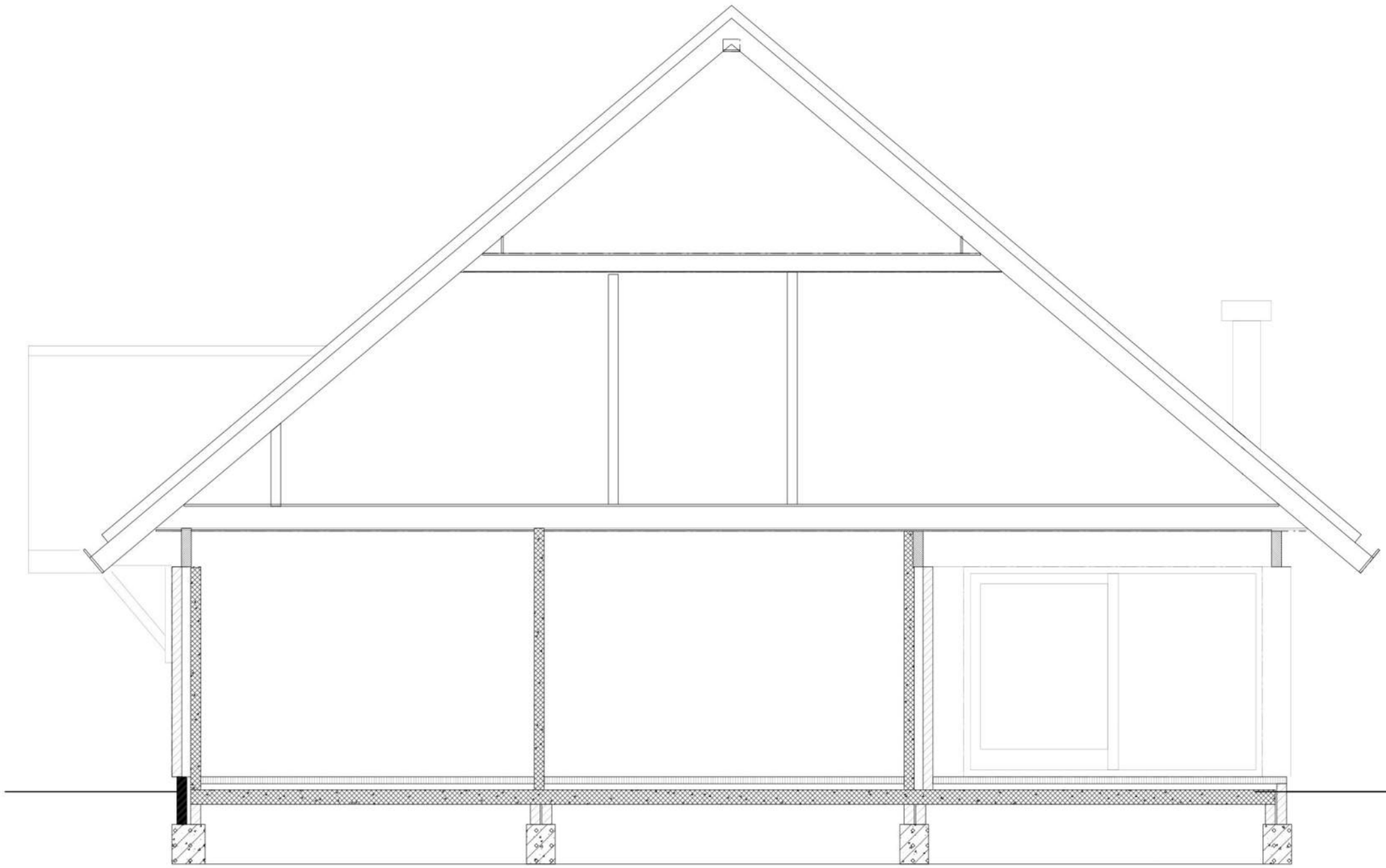


gew. d.d.	
c	
b	
a	
project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest
projectcode:	1543
opdrachtgever:	[redacted]
onderwerp:	bestaande linker zijgevel
schaal:	1: 50
fase:	bouwvoorbereiding
datum:	03-08-2026
tekeningcode:	1543-06
getekend:	[redacted]

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv

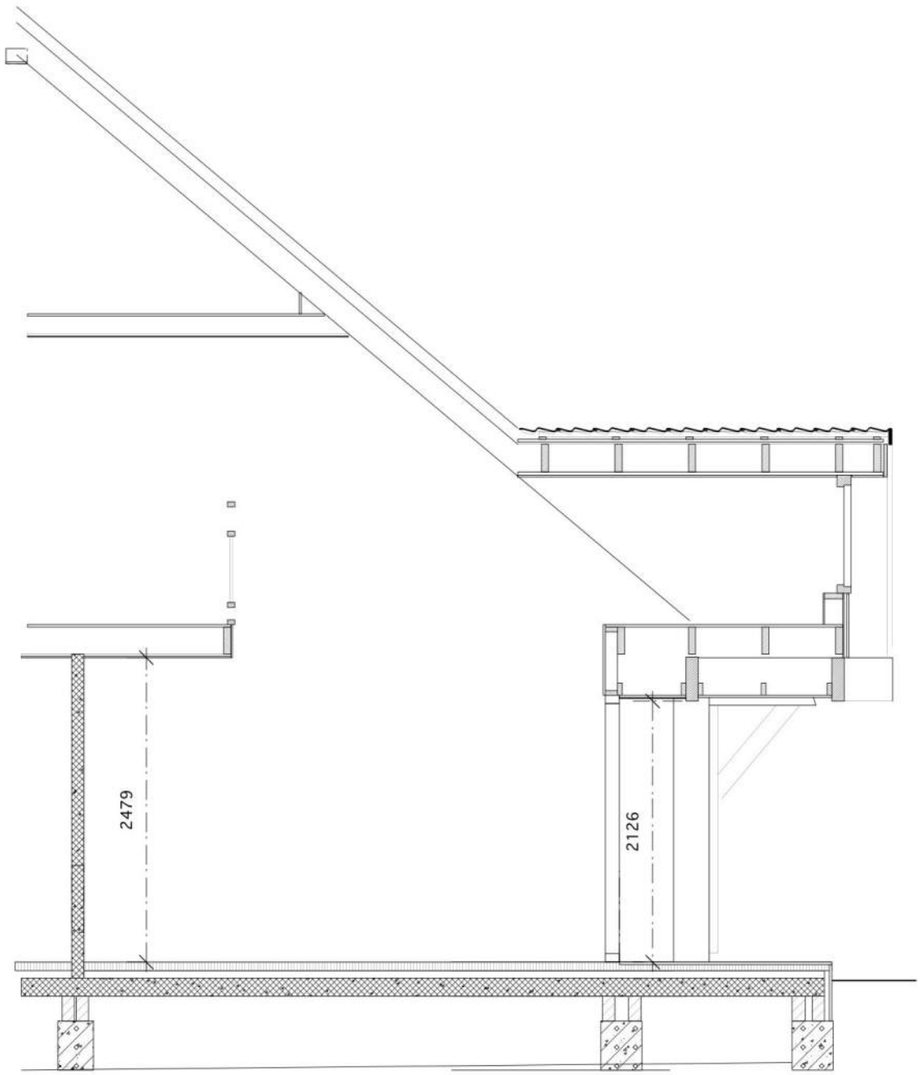
architecten bna · adviseurs



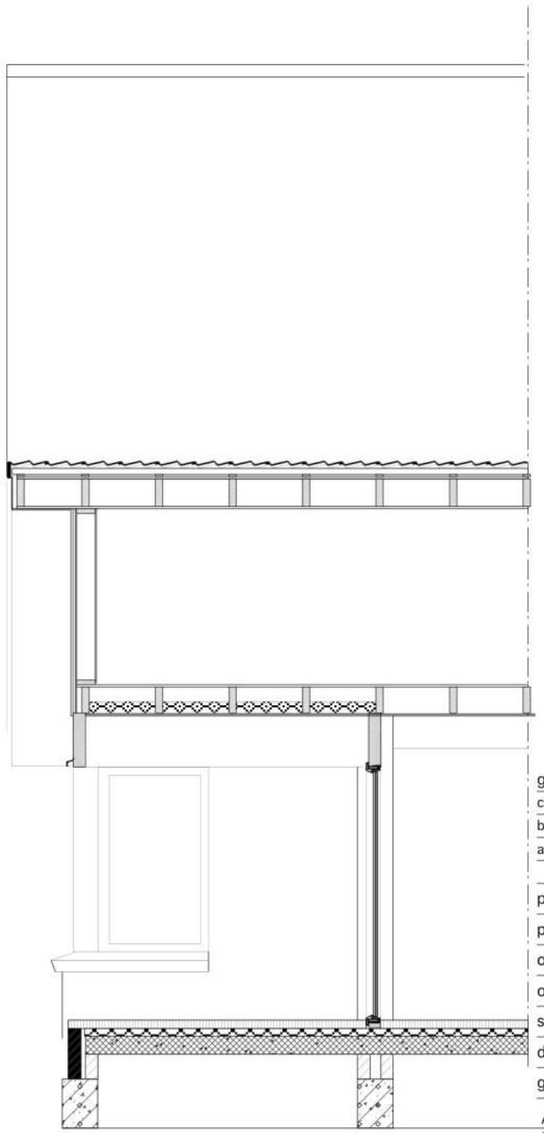
gew. d.d.	
c	
b	
a	
project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest
projectcode:	1543
opdrachtgever:	[redacted]
onderwerp:	bestaande doorsnede
schaal:	1: 50
fase:	bouwvoorbereiding
datum:	06-07-2026
tekeningcode:	1543-07
getekend:	[redacted]

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs



DOORSNEDE OVER ENTREE

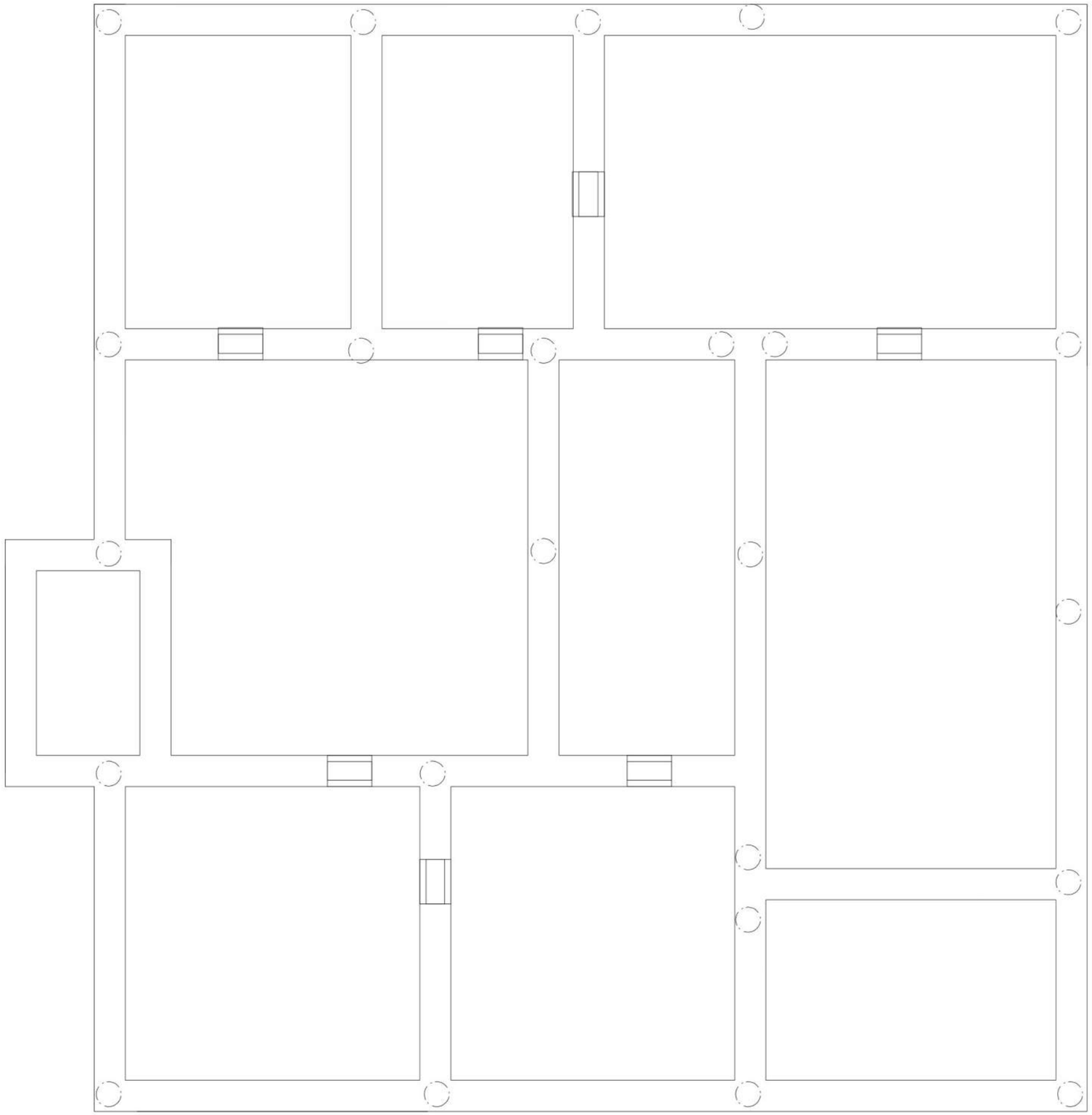


DOORSNEDE OVER TERRAS

gew. d.d.	
c	
b	
a	
project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest
projectcode:	1543
opdrachtgever:	[redacted]
onderwerp:	bestaande doorsnede over entree en terras
schaal:	1: 50
fase:	bouwvoorbereiding
datum:	07-08-2026
tekeningcode:	1543-08
getekend:	[redacted]

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs

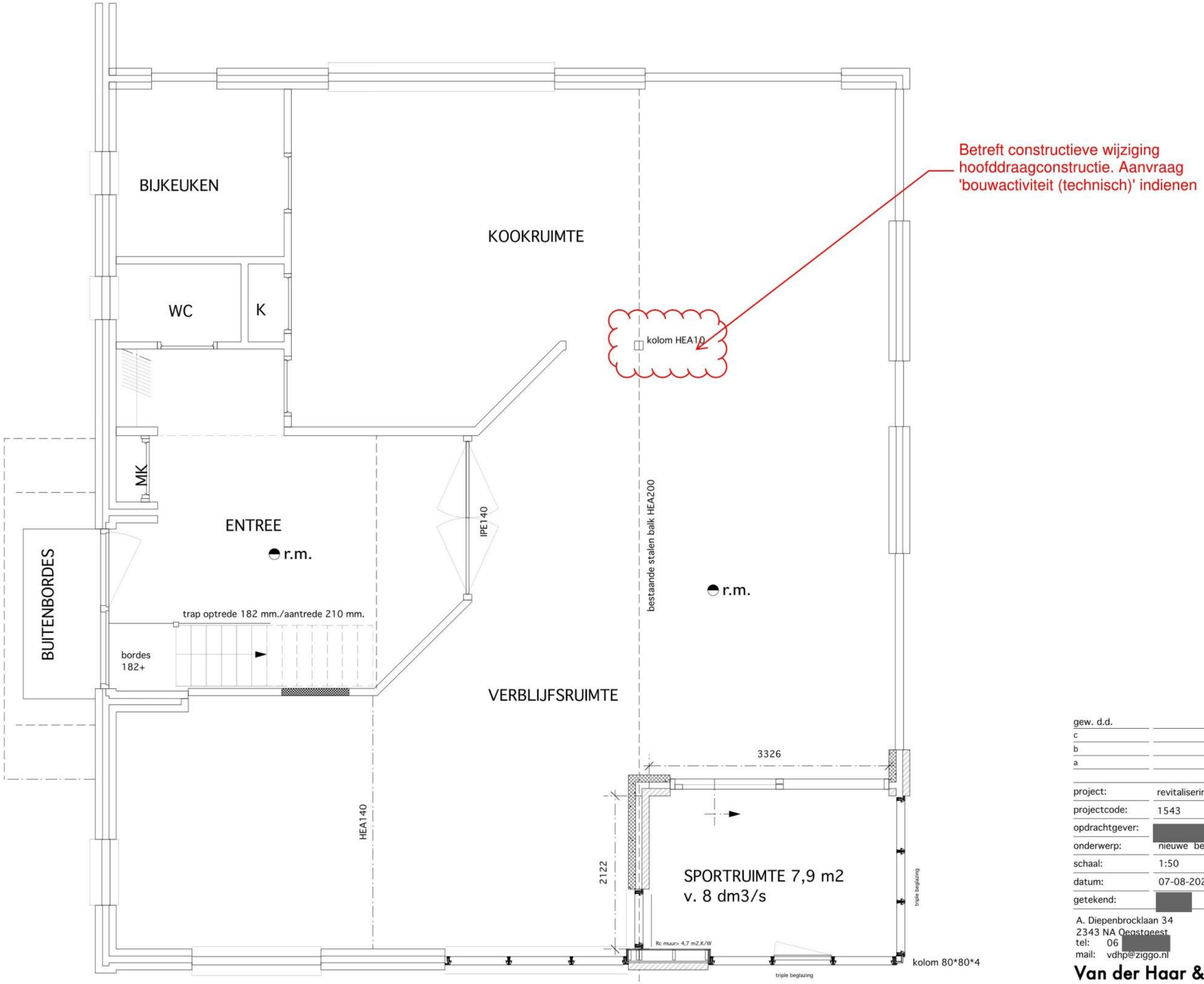


gew. d.d.	
c	
b	
a	
project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest
projectcode:	1543
opdrachtgever:	[redacted]
onderwerp:	Bestaande FUNDERING
schaal:	1:50
fase:	bouwvoorbereiding
datum:	17-07-2026
tekeningcode:	1543-09
getekend:	[redacted]

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv

architecten bna · adviseurs



Gemeente Oegstgeest

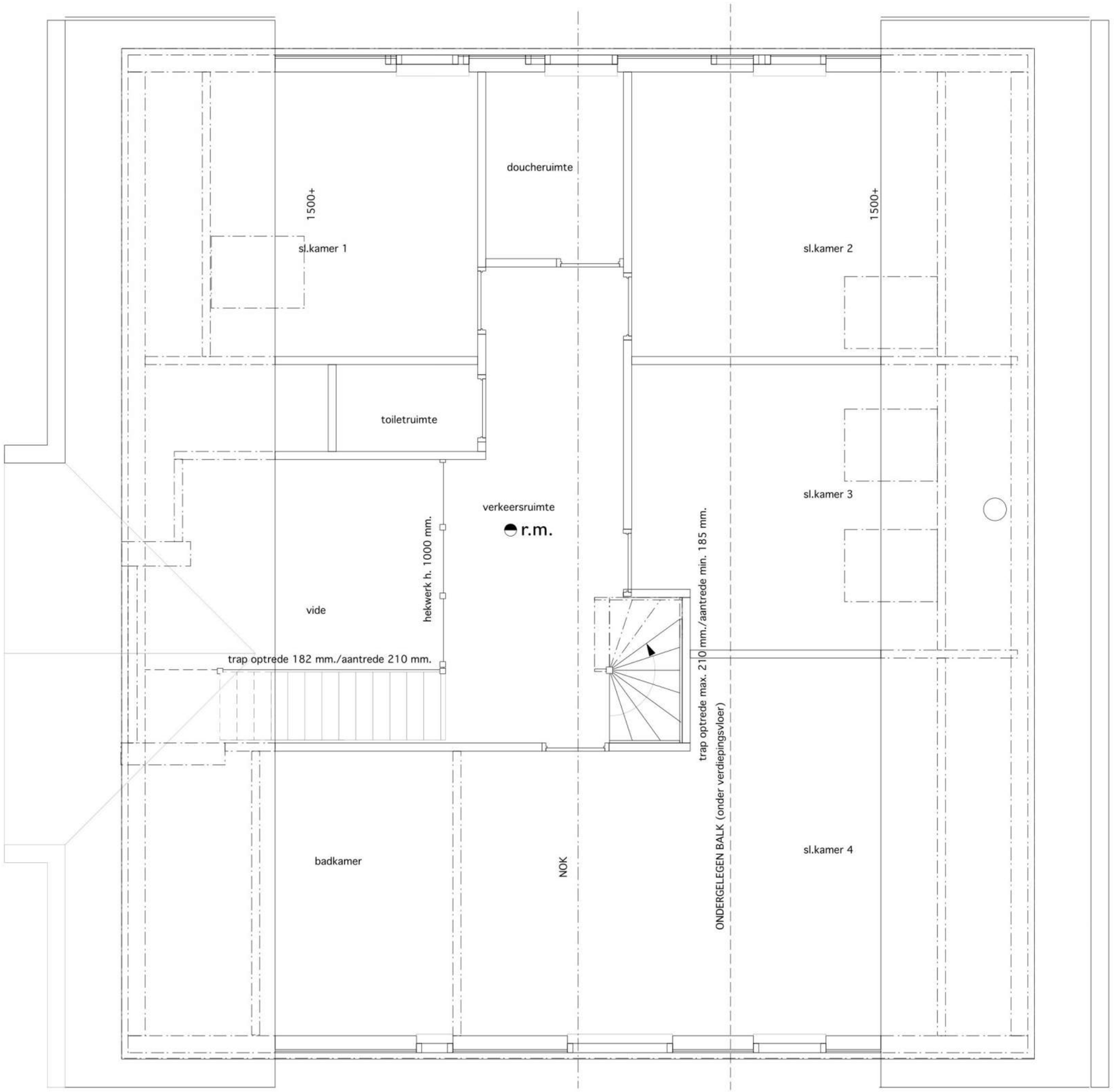
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 26-08-2026
Ons kenmerk: Z/26/244471

gew. d.d.	
c	
b	
a	
project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest
projectcode:	1543
opdrachtgever:	[redacted]
onderwerp:	nieuwe begane grond
schaal:	1:50
fase:	bouwvoorbereiding
datum:	07-08-2026
tekeningcode:	1543-10
getekend:	[redacted]

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs

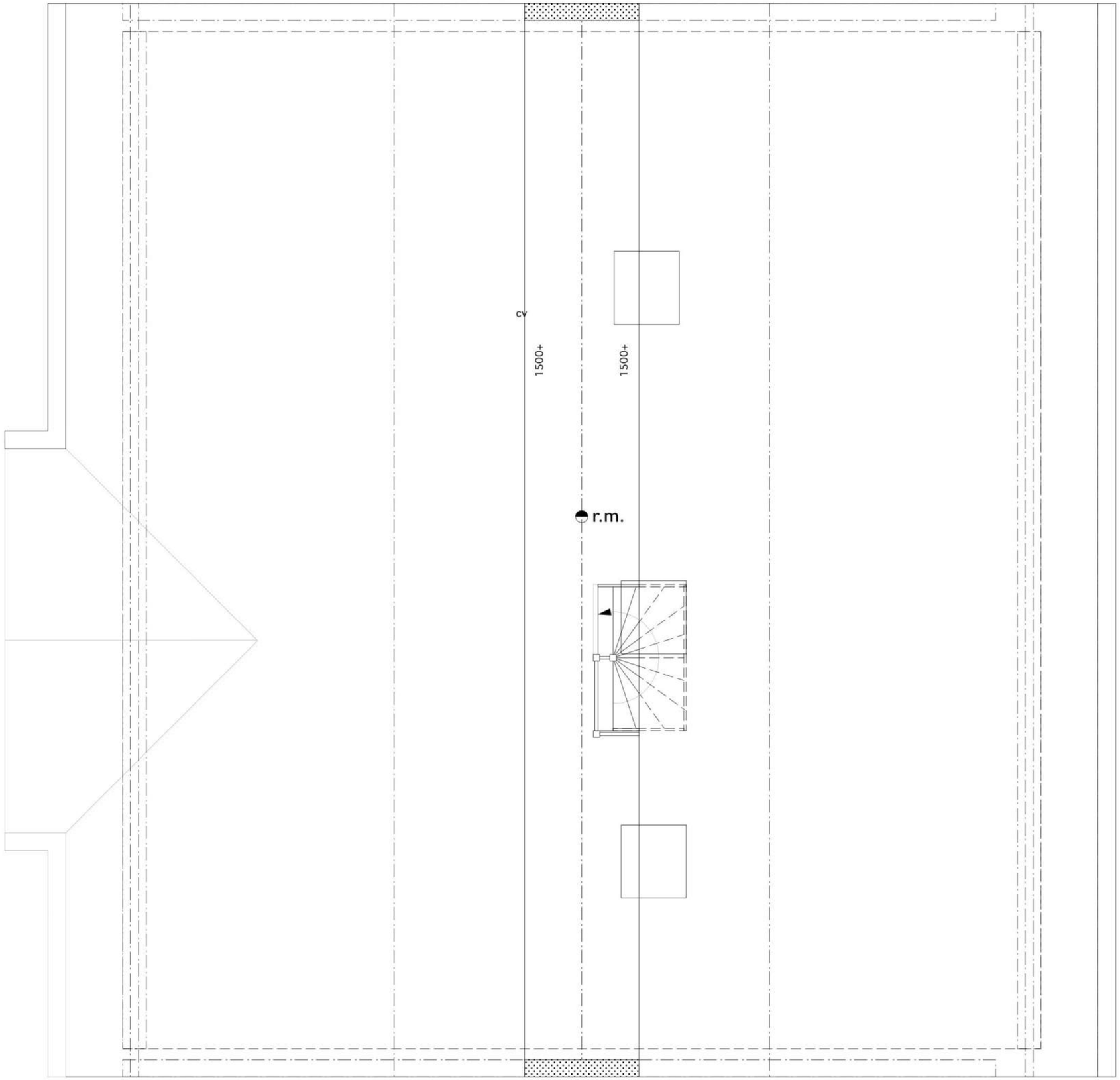


gew. d.d.
c
b
a

project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest
projectcode:	1543
opdrachtgever:	[redacted]
onderwerp:	Bestaande verdieping
schaal:	1: 50
fase:	bouwvoorbereiding
datum:	07-08-2026
tekeningcode:	1543-11
getekend:	[redacted]

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs



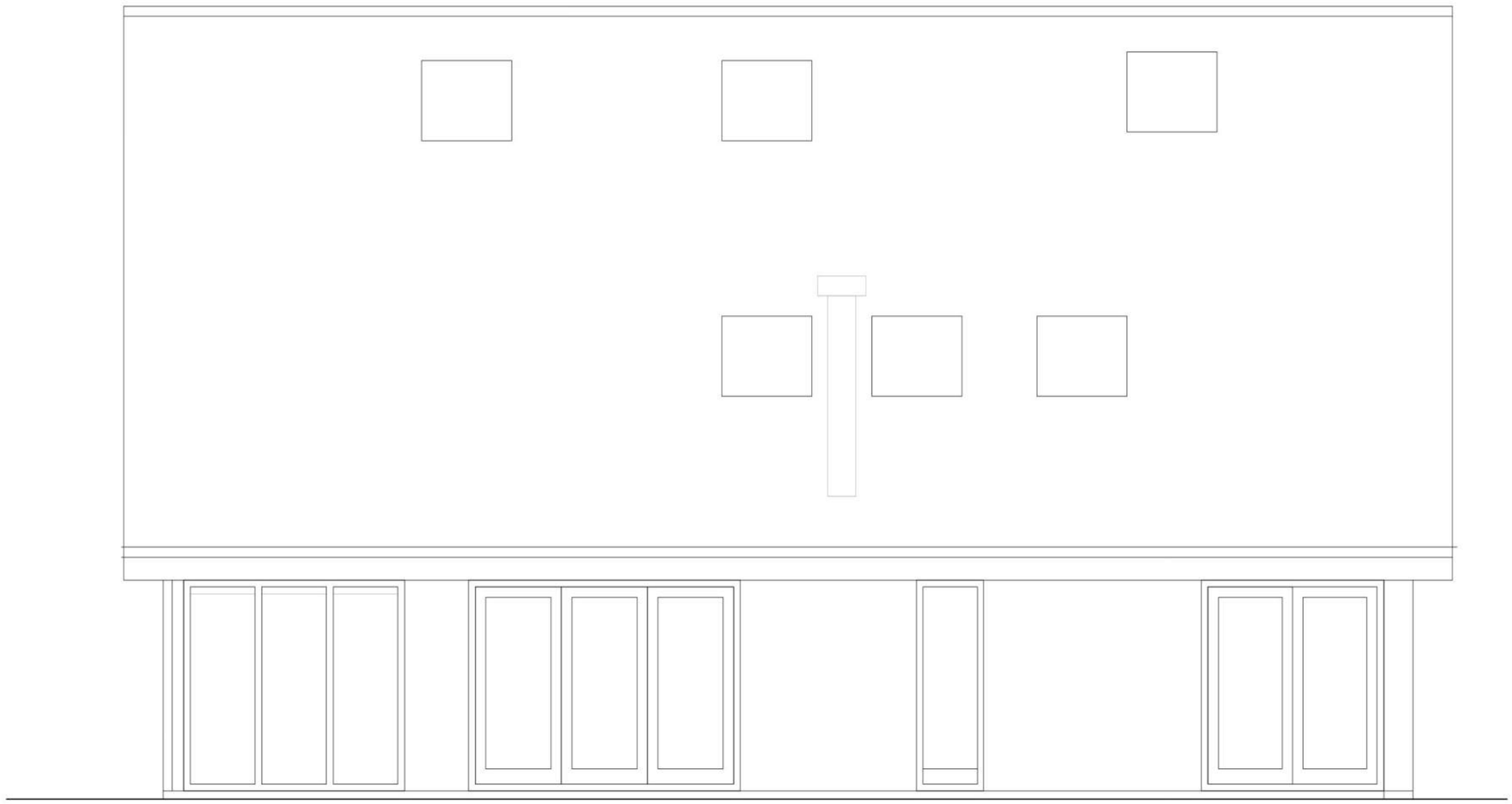
gew. d.d.	
c	
b	
a	
project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest
projectcode:	1543
opdrachtgever:	[redacted]
onderwerp:	bestaande vlering
schaal:	1: 50
fase:	bouwvoorbereiding
datum:	07-08-2026
tekeningcode:	1543-11
getekend:	[redacted]

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs

KLEUREN/MATERIALEN:

dakpannen: RBB NEROMA Farmhouse (rood/bruin bestaand)
gevelbekleding: KERALIT sponningdelen 167 mm. zwart eiken
metselwerk gevels: kalkzandsteen breuk wit bestaand
kozijnen, deuren en ramen: kunststof verdiept profiel RAL 7016
goten en dakoverstekken: ROCKPANEL RAL 9016



gew. d.d.	
c	
b	
a	
project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest
projectcode:	1543
opdrachtgever:	[redacted]
onderwerp:	nieuwe rechter zijgevel
schaal:	1:50
fase:	bouwvoorbereiding
datum:	13|06|2026
tekeningcode:	1543-12
getekend:	[redacted]

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs

KLEUREN/MATERIALEN:

dakpannen: RBB NEROMA Farmhouse (rood/bruin bestaand)
gevelbekleding: KERALIT sponningdelen 167 mm. zwart eiken
metselwerk gevels: kalkzandsteen breuk wit bestaand
kozijnen, deuren en ramen: kunststof verdiept profiel RAL 7016
goten en dakoverstekken: ROCKPANEL RAL 9016



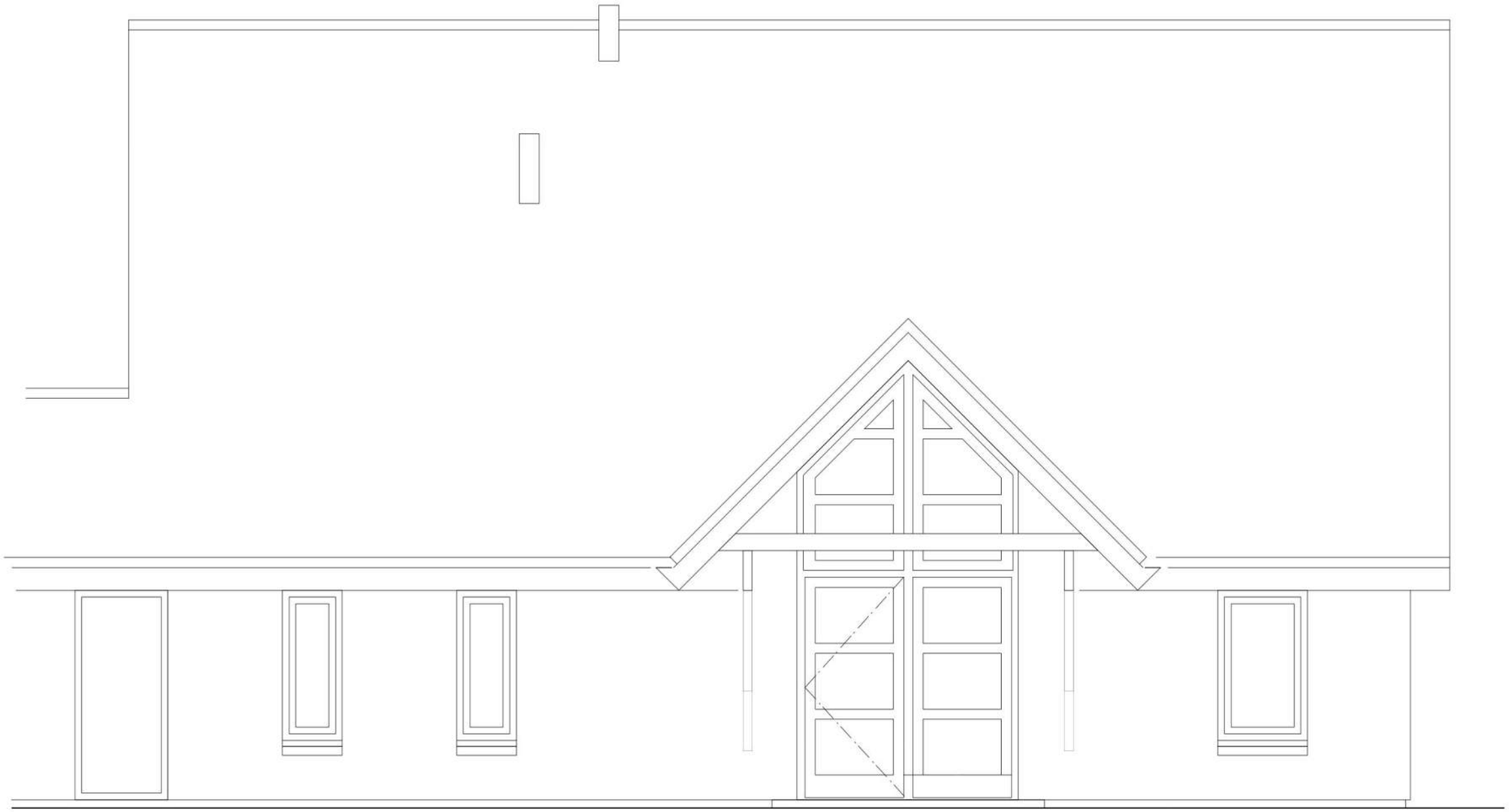
gew. d.d.	
c	
b	
a	
project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest
projectcode:	1543
opdrachtgever:	[redacted]
onderwerp:	nieuwe voorgevel
schaal:	1: 50
fase:	bouwvoorbereiding
datum:	13\06\2026
tekeningcode:	1543-14
getekend:	[redacted]

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs

KLEUREN/MATERIALEN:

dakpannen: RBB NEROMA Farmhouse (rood/bruin bestaand)
gevelbekleding: KERALIT sponningdelen 167 mm. zwart eiken
metselwerk gevels: kalkzandsteen breuk wit bestaand
kozijnen, deuren en ramen: kunststof verdiept profiel RAL 7016
goten en dakoverstekken: ROCKPANEL RAL 9016



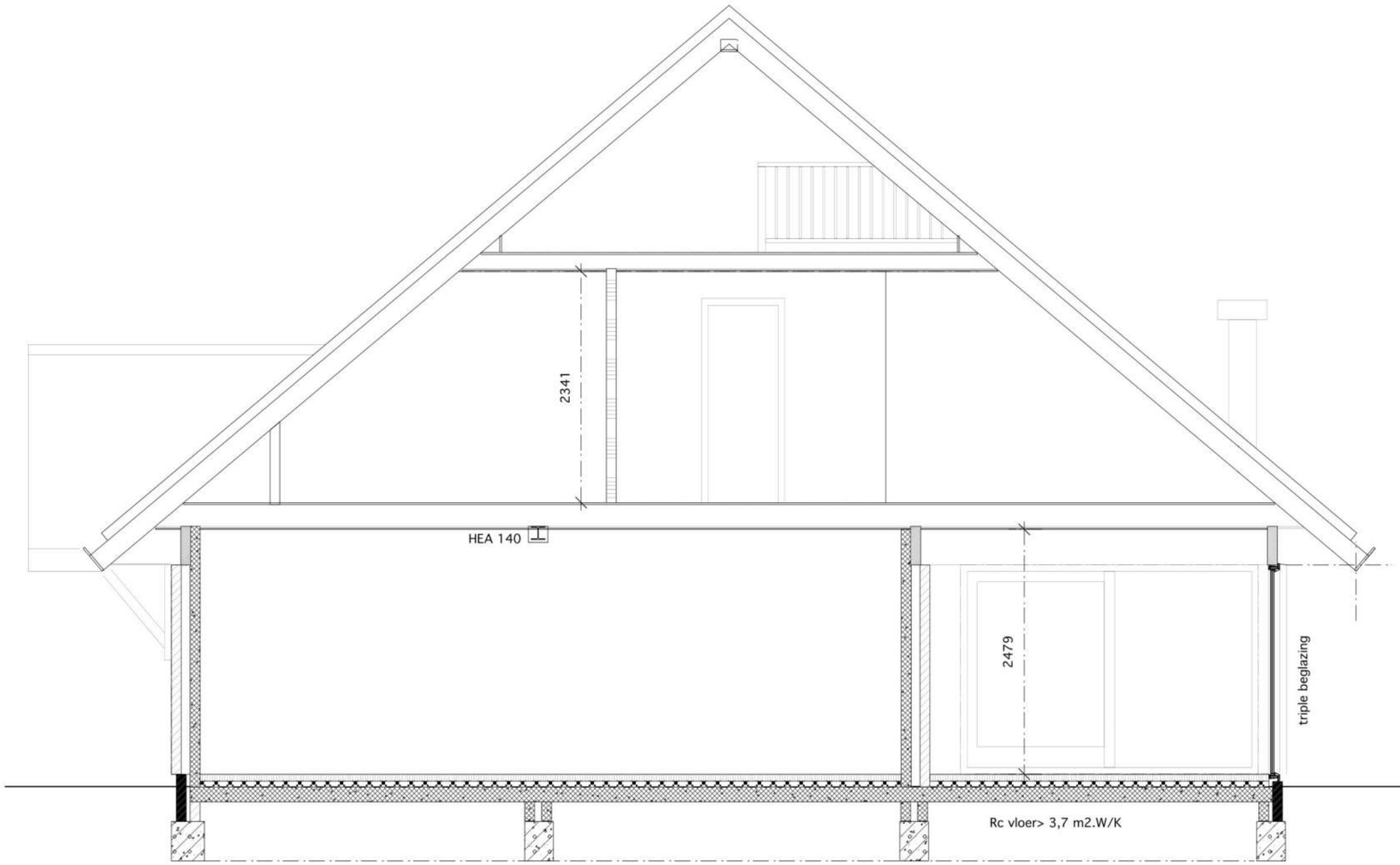
gew. d.d.	
c	
b	
a	
project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest
projectcode:	1543
opdrachtgever:	[redacted]
onderwerp:	nieuwe linkerr zijgevel
schaal:	1: 50
fase:	bouwvoorbereiding
datum:	03-08-2026
tekeningcode:	1543-15
getekend:	[redacted]

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs

KLEUREN/MATERIALEN:

dakpannen: RBB NEROMA Farmhouse (rood/bruin bestaand)
gevelbekleding: KERALIT sponningdelen 167 mm. zwart eiken
metselwerk gevels: kalkzandsteen breuk wit bestaand
kozijnen, deuren en ramen: kunststof verdiept profiel RAL 7016
goten en dakoverstekken: ROCKPANEL RAL 9016



gew. d.d.	
c	
b	
a	

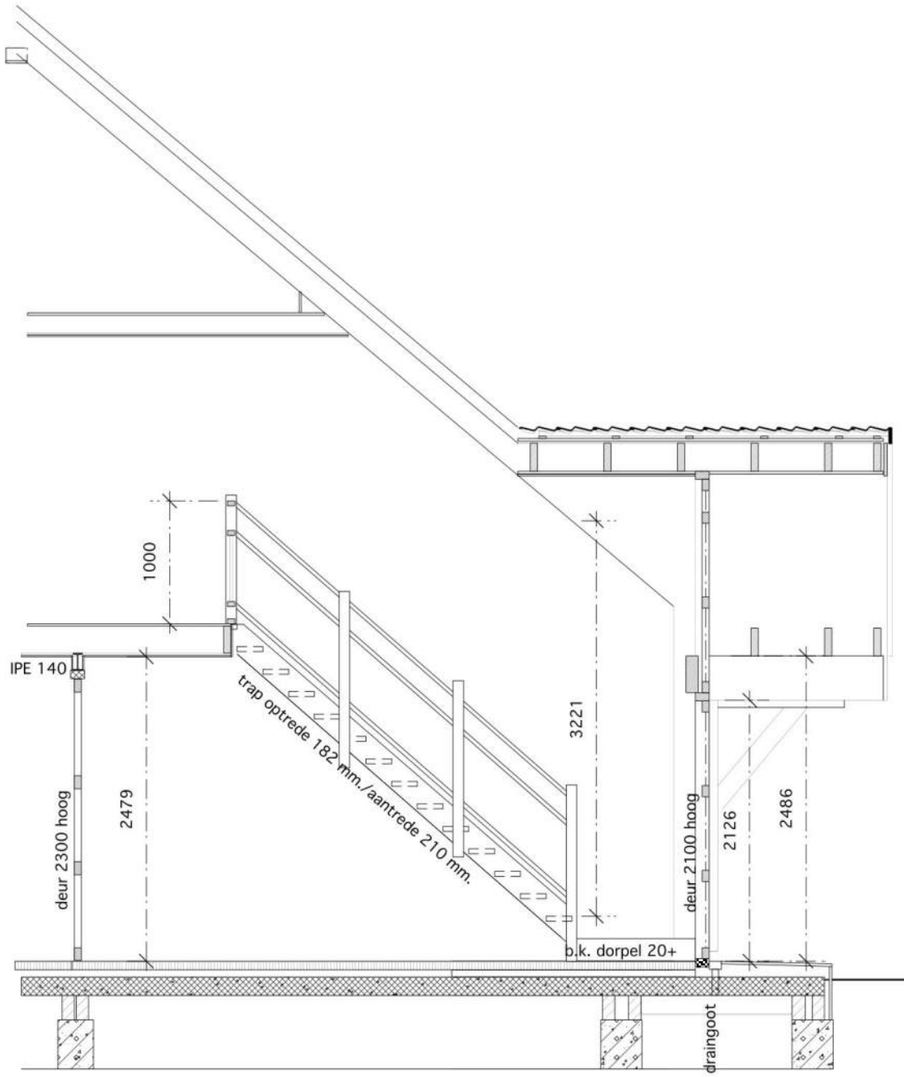
project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest	
projectcode:	1543	
opdrachtgever:	[redacted]	
onderwerp:	nieuwe dwars doorsneden	
schaal:	1: 50	fase: bouwvoorbereiding
datum:	13\06\2026	tekeningcode: 1543-16
getekend:	[redacted]	

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06[redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

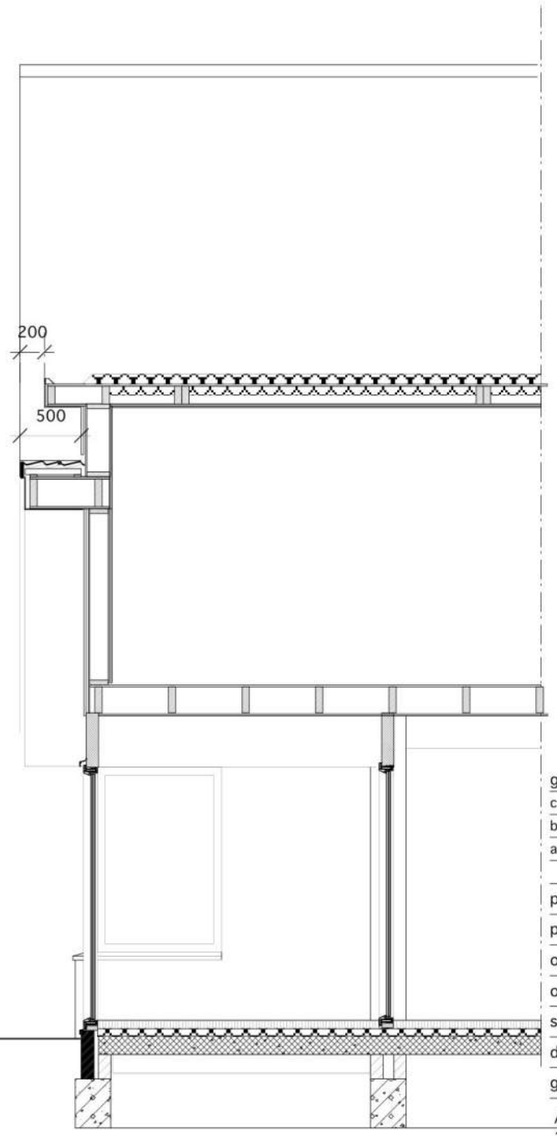
Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs

KLEUREN/MATERIALEN:

dakpannen: RBB NEROMA Farmhouse (rood/bruin bestaand)
gevelbekleding: KERALIT sponningdelen 167 mm. zwart eiken
metselwerk gevels: kalkzandsteen breuk wit bestaand
kozijnen, deuren en ramen: kunststof verdiept profiel RAL 7016
goten en dakoverstekken: ROCKPANEL RAL 9016



DOORSNEDE OVER ENTREE

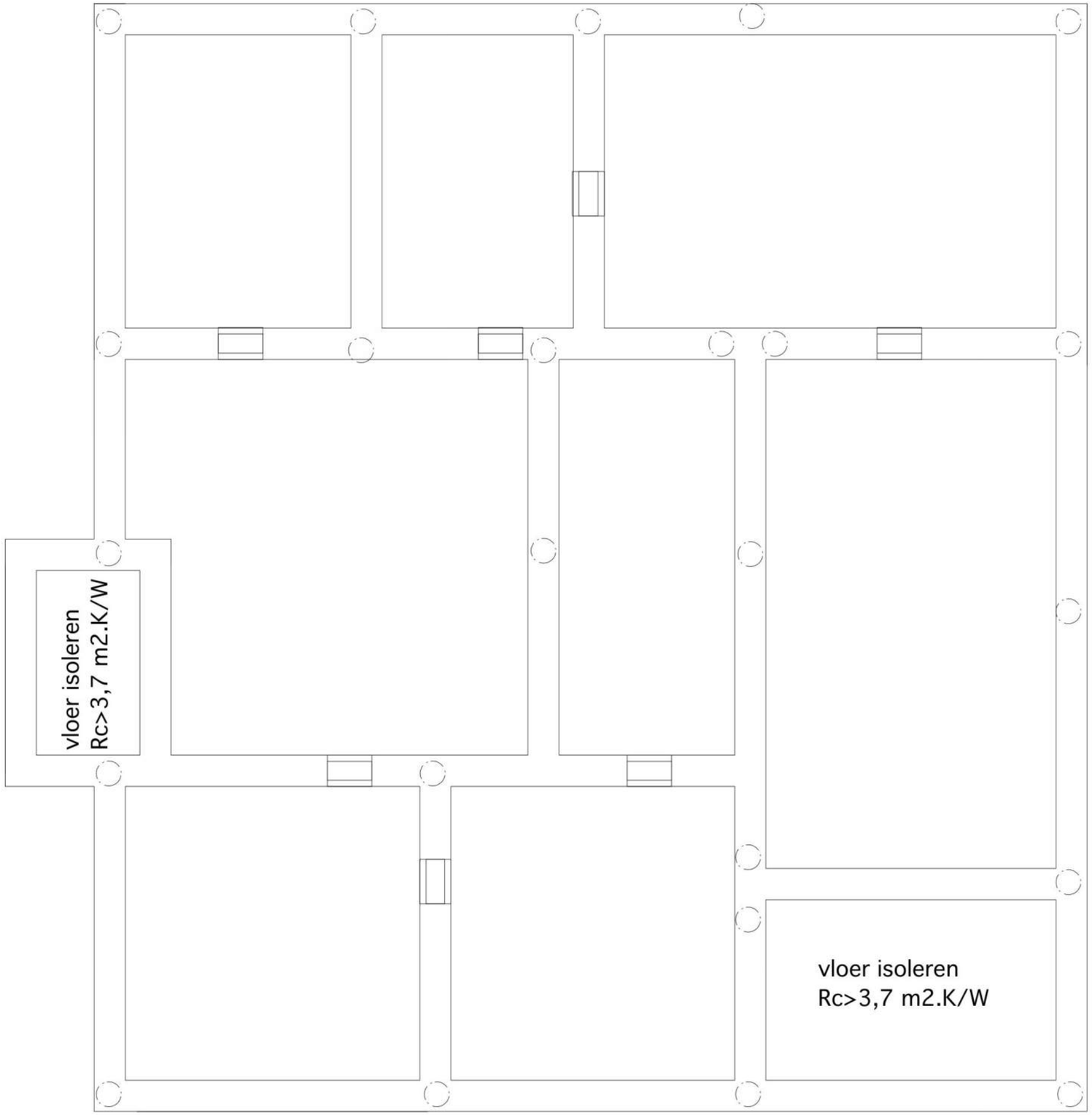


DOORSNEDE OVER VOORMALIG TERRAS

gew. d.d.	
c	
b	
a	
project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest
projectcode:	1543
opdrachtgever:	
onderwerp:	nieuwe doorsnede over entree en terras
schaal:	1: 50
fase:	bouwvoorbereiding
datum:	07\08\2026
tekeningcode:	1543-17
getekend:	

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06
mail: vdhp@ziggo.nl

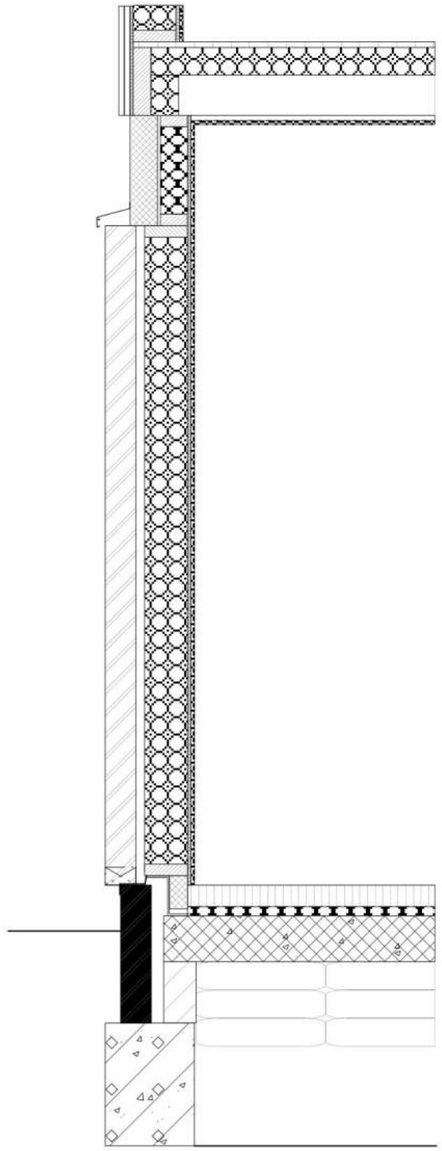
Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs



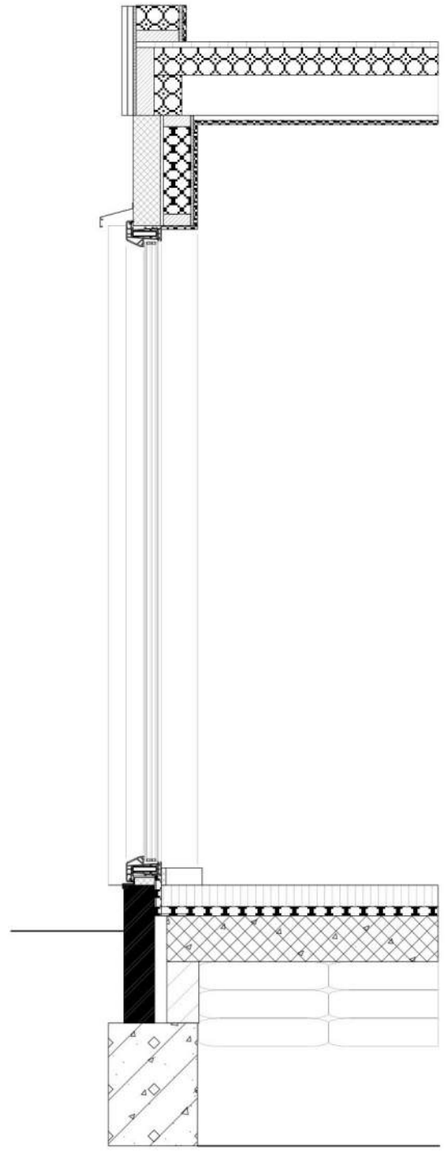
gew. d.d.	
c	
b	
a	
project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest
projectcode:	1543
opdrachtgever:	[redacted]
onderwerp:	Bestaande FUNDERING
schaal:	1:50
fase:	bouwvoorbereiding
datum:	17-07-2026
tekeningcode:	1543-18
getekend:	[redacted]

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs



DETAIL BUITENMUUR BIJ OVERDEKT TERRAS



DETAIL KOZIJNEN BIJ OVERDEKT TERRAS

MATERIALEN EN KLEUREN:

dak: Neroma dakpannnen kleur rood/bruin bestaand
buitenmuren begane grond: kalkzandsteen breuk wit bestaand
buitenmuren gevels: Keralit 167 mm. oak zwart (zwart eiken)
dakoverstekken/boeiborden: rockpanel uni RAL 9010
kozijnen kunststof verdiept profiel RAL 9010
ramen en deuren kunststof RAL 7016
gelamineerde ligger RAL 9010

NIEUWE BUITENGEVELS: R> 4,7m2.K/W

kalkzandsteen breuk wit
HSB binnenspouwblad 38*140 mm.
OSB plaat d. 10 mm.
stucgipsplaat d. 12 mm.
140 mm. naturoll 032 tussen de stijlen

NIEUWE PUIEN:

kunststof verdiept profiel met triple glas

VLOEREN: Rc> 3,7 m2.K/W

onderzijde kanaalplatenvloer isoleren met TONZON dekens

gew. d.d.	
c	
b	
a	
project:	revitalisering woning Oude Vaartweg 3 te Oegstgeest
projectcode:	1543
opdrachtgever:	[redacted]
onderwerp:	details
schaal:	1:10
fase:	bouwvoorbereiding
datum:	08-08-2026
tekeningcode:	1543-19
getekend:	[redacted]

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 [redacted]
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs