

Aan:
Kinderdagverblijf 'Kiekeboe'
Geversstraat 48
2342 AB Oegstgeest

Verzenddatum 27 januari 2026
Ons kenmerk Z/25/228183
Dso nummer 2025122200382
Contactpersoon [REDACTED]
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste directie,

Op 22 december 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vestigen van kinderdagverblijf 'Kiekeboe' op het adres Lange Voort 68 in Oegstgeest.

Nadere toelichting

Kinderdagverblijf 'Kiekeboe' wordt in het deel van het bestaande bedrijfspand gevestigd, inclusief het realiseren van een (vereiste) buitenruimte. De buitenruimte wordt voorzien van een circa 1,20 meter hoog hekwerk.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarde de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (technisch)

Voorwaarde

- Minimaal 4 weken voorafgaande aan het in gebruik nemen van het kinderdagverblijf moet u een 'melding brandveilig gebruik' indienen via het Omgevingsloket. Het is namelijk verboden een bouwwerk met bijeenkomstfunctie voor kinderen jonger dan 12 jaar te gebruiken indien daarin meer dan 10 personen tegelijk aanwezig zullen zijn.
- Bij de melding brandveilig gebruik moet u naast de voorgeschreven in te dienen bescheiden ook een ontruimingsplan indienen.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieke

Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officiële bekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
Aanvraagformulier, etc		
a01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	22-12-2025
a02. Email gemachtigde met toevoegen bouwactiviteit (omgevingsplan) aan aanvraag	E-mailbericht	22-12-2025
a03. Verslag participatie buurtbewoners Lange Voort 68	Brief	20-11-2025
a04. Toelichting Kinderdagverblijf Kiekeboe - Algemeen	Brief	-
a05. Toelichting Kinderdagverblijf Kiekeboe - Buitenspeeltijden	Brief	-
a06. Toelichting Kinderdagverblijf Kiekeboe - Tuin + Parkeren	Brief	-
a07. Flyer Kiekeboe buurtbewoners	Brief	-
Bouwkundige bescheiden		
b01. Tekeningboek 1001 A2_Bestaande en nieuwe situatie	Tekening	30-12-2025
b02. Tekeningboek 1001 PD_Principedetails,	Tekening	30-12-2025
Rapportages		
c01. Rapport U347-R01_Akoestisch onderzoek mbt geluidemissie stemgeluid speelplein	Rapport	08-11-2025
c02. Rapport U347-R02_BBL-rapportage	Rapport	12-12-2025
c03. Rapport U347-R03_Brandveiligheid	Rapport	19-01-2026
c04. Rapport U347-R04_Geluid	Rapport	21-12-2025

Het volgende document maakt géén onderdeel uit van deze vergunning en is als extra informatie bijgevoegd:

Omschrijving	Type	Datum
d01. ODWH 1117819_RO advies Lange Voort 68	Advies	21-06-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingsplannen 'Poelgeest' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'.

Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Kantoor' (artikel 9) en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' (artikel 19).

Kantoor

Op grond van artikel 9.1 zijn de voor 'Kantoor' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken (geen gebouwen zijnde) en voorzieningen, zoals groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, bruggen, dammen en duikers, voet- en fietspaden, ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

Op grond van artikel 9.2.2 geldt voor bijgebouwen:

- a. bijgebouwen mogen buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 25 m²;
- c. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m

Op grond van artikel 9.2.3 onder b mag de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels voor zover het gebruik als (ondersteunende) kantoorruimten.

Het ingediende plan voldoet echter niet aan de gestelde regels voor wat betreft het vestigen van het kinderdagverblijf, inclusief buitenruimte, alsmede het plaatsen van een omheining rondom de buitenruimte met hoogte van circa 1,20 meter.

Waarde - Archeologie 3

Op grond van artikel 19.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021

Uitgangspunt van het 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021' is dat de parkeervraag op eigen terrein moet worden opgelost.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu in de vereiste parkeerbehoefte wordt voorzien.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Gelet op voornoemde kan het ingediende plan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Poelgeest'.

Ruimtelijke afweging

A. Stedenbouw

Het bestaande pand heeft de bestemming 'Kantoor', maar wordt al deels tijdelijk verhuurd aan de nabijgelegen school. Naast de school zijn in de directe omgeving vooral woningen aanwezig. Het solitaire kantoorgebouw behoeft haar bestemming niet te behouden conform de Kantorenstrategie Holland Rijnland. De functiewijziging van kantoor naar kinderdagverblijf voorziet in een maatschappelijke behoefte.

Er is stedenbouwkundig geen bezwaar tegen de functiewijziging naar kinderdagverblijf. De erfafscheiding met beplanting rondom de buitenruimte kan bijdragen aan het verzachten van het visuele beeld en het waarborgen van privacy. Wel dient gekeken te worden naar de mogelijke overlast van deze functie voor de omliggende woningen. De toename ten opzichte van kantoor zit hem vooral in mogelijke overlast van geluid van spelende kinderen en extra vervoersbewegingen als gevolg van het halen en brengen.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan medewerking worden verleend aan de beoogde ontwikkeling.

B. Geluid

Voor de beoordeling van mogelijk geluidsoverlast is vooral het stemgeluid van (buiten)spelende kinderen van belang. Gelet op de nabijheid van de woningen (kleinste afstand circa 10 meter) zijn de volgende akoestisch onderzoeken uitgevoerd om eventuele geluidseffecten op de (woon)omgeving te beoordelen:

- Rapport U347-R01_Akoestisch onderzoek mbt geluidemissie stemgeluid speelplein, d.d. 08-11-2025
- Rapport U347-R04_Geluid, d.d. 21-12-2025

Deze akoestische onderzoeken zijn door de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) beoordeeld en akkoord bevonden. Het advies van de ODWH is ter extra informatie bijgevoegd.

Vanuit geluidstechnisch oogpunt kan medewerking worden verleend aan de beoogde ontwikkeling.

C. Parkeren

De in het bestemmingsplan opgenomen "Parkeernota Oegstgeest 2021" verlangt dat: "Nieuwe ontwikkelingen moeten op eigen terrein zorgen voor voldoende parkeerplaatsen, volgens de door de gemeente vastgestelde parkeernormen."

Het adres Lange Voort 68 is gelegen in het gedeelte van Oegstgeest waar volgens het bestemmingsplan de standaard-parkeernorm geldt. De aanvraag houdt in dat kantoorruimte wordt omgezet naar een kinderdagverblijf. Het kinderdagverblijf biedt ruimte aan 24 kindplaatsen. U geeft aan dat het merendeel met de (bak)fiets wordt gebracht. Dit valt echter niet voor de komende jaren te garanderen, aangezien dit namelijk niet te verplichten is en anderzijds heeft een kinderdagverblijf ongeveer elke 4 jaar een compleet nieuwe groep met andere ouders. Desondanks is de verwachting dat het kinderdagverblijf vooral een lokale functie vervult hoewel dit voor elk gemiddeld kinderdagverblijf van toepassing is. Het is aannemelijk dat er genoeg ouders om praktische redenen kinderen met de auto brengen/halen.

OP basis van ervaringscijfers wordt naar verwachting 40% van de kinderen met de auto gebracht/gehaald. Aan de hand van die gegevens moet volgens de Parkeernota 1,8 (afgerond 2) parkeerplaatsen worden gehanteerd als kiss en ride. Verder is de oppervlakte van het kinderdagverblijf, exclusief de gang en de tuin, circa 176,6m². Dit houdt in dat voor het personeel een parkeervraag van 2,1 parkeerplaatsen is. Aangezien bij de kiss en ride een afronding van 0,2 naar boven gehanteerd is kan voor het personeel een afronding naar 2 parkeerplaatsen worden gehanteerd. Tezamen geeft dit een parkeerbehoefte van in totaal 4 parkeerplaatsen voor het kinderdagverblijf.

U heeft aangegeven dat voor de vereiste parkeerbehoefte er 4 parkeerplaatsen bij het naastgelegen privé parkeerterrein worden gebruikt. Deze parkeerplaatsen behoren bij de ruimte die in de toekomstige situatie wordt gebruikt door het kinderdagverblijf. Daarmee wordt voldaan aan de vereiste parkeerbehoefte.

Vanuit verkeerstechnisch oogpunt kan medewerking worden verleend aan de beoogde ontwikkeling.

D. Bedenkingen

Tegen het bouwplan heeft één omwonende bedenkingen geuit. Hieronder gaan wij daar puntsgewijs op in.

1. Passendheid huidig gebruik en functiewijziging

Het pand aan de Lange Voort 68 wordt thans gebruikt als kantoor. Dit gebruik is passend binnen het karakter van de omgeving en leidt tot beperkte verkeersbewegingen, voornamelijk buiten de woonpieken, zonder structurele geluidsoverlast. De voorgenomen functiewijziging naar kinderopvang betreft een aanmerkelijk zwaardere ruimtelijke belasting en is daarmee niet gelijkwaardig aan het huidige gebruik. Deze wijziging dient derhalve streng te worden getoetst aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening.

Wij delen deze bedenking niet. Het kinderdagverblijf wijkt weliswaar af van het voorgeschreven gebruik maar is naar onze mening geenszins een zwaardere ruimtelijke belasting gelet op de openingstijden en de opgegeven buitenspeeltijden van het kinderdagverblijf. Verder zijn voorafgaande aan het verlenen van de omgevingsvergunning de aspecten verkeer, parkeren en geluid onderzocht en positief beoordeeld. Zie in dit kader ook het advies van de Omgevingsdienst West-Holland.

2. Reeds bestaande overlast door Yuverta College Oegstgeest

In de directe nabijheid is het Yuverta College Oegstgeest gevestigd. Deze onderwijsinstelling veroorzaakt reeds aanzienlijke overlast in de vorm van verkeersdruk, parkeerproblemen, geluidshinder en verkeersonveilige situaties, met name tijdens begin- en eindtijden van de schooldag. Deze bestaande belasting is structureel van aard en zet het woon- en leefklimaat reeds onder druk.

Wij begrijpen de overlast en zorgen zoals hierboven beschreven. Echter zijn wij desondanks van mening dat het vestigen van een kinderdagverblijf hier ruimtelijk passend en wenselijk is. Het kinderdagverblijf vervult namelijk een buurtfunctie, waarbij uit ervaringscijfers van kinderdagverblijf Kiekeboe blijkt dat het halen en brengen van kinderen voornamelijk met de fiets gebeurt en niet met de

auto. Daarnaast wordt op het naastgelegen privé parkeerterrein voorzien in voldoende parkeergelegenheid, voor zover kinderen wel met de auto worden gehaald en gebracht.

3. Cumulatie van verkeersdruk en piekbelasting

De haal- en brengmomenten van een kinderdagverblijf vallen grotendeels samen met de piekmomenten van het Yuverta College. Dit leidt tot een cumulatie van verkeersbewegingen op dezelfde tijdstippen en op dezelfde infrastructuur. De Lange Voort en het aangrenzende hof zijn hier niet op ingericht, hetgeen leidt tot verkeersonveilige situaties en verminderde leefbaarheid.

Zie onze reactie bij punt 2.

4. Blokkering enige in- en uitgang hof

De woningen in het hof zijn uitsluitend bereikbaar via één in- en uitgang. Deze toegang wordt in de huidige situatie reeds regelmatig geblokkeerd door stilstaande en fout geparkeerde voertuigen, met name in verband met schoolverkeer. Dit belemmert de bereikbaarheid voor bewoners, bezoekers en hulpdiensten. De vestiging van een kinderdagverblijf zal naar verwachting leiden tot een verdere toename van kortdurend stoppende voertuigen, waardoor deze blokkering structureel zal verergeren. Dit is ruimtelijk en verkeerskundig onaanvaardbaar.

Zie onze reactie bij punt 2. Voor het kinderdagverblijf zijn parkeervoorzieningen daarnaast gesitueerd en gereserveerd aan zijde van Yuverta College en niet aan zijde van het Abtspoelhof. Wij zullen aan kinderdagverblijf Kiekeboe vragen of zij de ouders van kinderen nader instrueert inzake de ingebrachte zorgen t.a.v. parkeeroverlast en kortdurend stoppende voertuigen. Mocht alsnog sprake zijn van 'fout parkeren' aan zijde Abtspoelhof dan kan een verzoek tot handhaving hierop bij de gemeente worden ingediend.

5. Parkeerdruk en auto-overlast

De bestaande parkeercapaciteit is afgestemd op regulier woon- en kantoorgebruik en is reeds ontoereikend tijdens schooltijden. Extra parkeervraag door personeel en ouders van het kinderdagverblijf leidt tot structurele parkeerdruk, foutparkeren en blokkering van toegangen, waaronder de enige ontsluiting van het hof.

Wij delen deze bedenking niet nu voldaan wordt aan de vereiste parkeerbehoefte van het kinderdagverblijf. Mocht alsnog sprake zijn van 'fout parkeren' aan zijde Abtspoelhof dan kan een verzoek tot handhaving hierop bij de gemeente worden ingediend.

6. Geluidsoverlast en aantasting woonrust

Kinderopvang brengt structurele geluidsoverlast met zich mee door spelende kinderen, buitenactiviteiten en frequente haal- en brengmomenten. In combinatie met de reeds aanwezige geluidsoverlast van het Yuverta College ontstaat een cumulatieve geluidsbelasting die niet past binnen een rustige woonomgeving.

Wij delen deze bedenking niet nu het aspect 'Geluid' is onderzocht middels akoestische onderzoeken en de Omgevingsdienst West-Holland ons heeft geadviseerd dat wordt voldaan aan de gestelde geluidsnormen.

7. Strijd met goede ruimtelijke ordening, zorgvuldigheids- en evenredigheidsbeginsel

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast volgt uit de Algemene wet bestuursrecht dat besluiten zorgvuldig moeten worden voorbereid en evenredig moeten zijn. De negatieve gevolgen voor omwonenden zijn aanzienlijk en structureel. De belangen van omwonenden worden daarmee onevenredig geschaad.

Wij delen deze bedenking niet. De toegepaste AI-tool heeft op dit punt onjuiste informatie gegenereerd. De Wet ruimtelijke ordening is met de invoering van de Omgevingswet namelijk vervallen. Zoals wij in ons besluit hebben opgenomen dient een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het

Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl). Wij zijn van oordeel dat de belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad nu het voorgestelde plan ruimtelijk acceptabel is en de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8. Relevante jurisprudentie

De bezwaren van ondergetekende vinden steun in vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In de uitspraak van 18 juli 2012 (ECLI:NL:RVS:2012:BX1844) is geoordeeld dat verkeers- en parkeerdruk door een kinderdagverblijf een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat kan vormen indien piekbelasting onvoldoende is meegewogen.

In de uitspraak van 5 september 2012 (ECLI:NL:RVS:2012:BX6517) heeft de Afdeling geoordeeld dat bij functiewijziging naar kinderopvang de cumulatie van hinder en de feitelijke gevolgen voor de woonomgeving doorslaggevend zijn. Tevens volgt uit de uitspraak van 24 oktober 2012 (ECLI:NL:RVS:2012:BY1045) dat bij een beperkte of enige ontsluiting extra terughoudendheid is vereist, mede in verband met bereikbaarheid voor hulpdiensten.

Ook op dit punt heeft de toegepaste AI-tool onjuiste jurisprudentie gegenereerd. De vermelde ECLI-nummers komen namelijk niet overeen met de in de uitspraak opgenomen oordelen van de Afdeling. Dergelijke fouten en onjuiste informatie zien wij doorgaans terugkomen in door AI-gegenereerde bezwaren.

Conclusie

Gelet op bovengenoemde overwegingen en onderbouwingen zijn wij bereid medewerking te verlenen aan de benodigde buitenplanse afwijking. Wij vinden het voorgestelde plan ruimtelijk acceptabel en in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarnaast zijn wij van mening dat de belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 14 januari 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: *Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.*

Toelichting: *De commissie kan instemmen met het voorgestelde plan gelet op de beperkte gewelwijzigingen.*

Voor het KDV worden toegangsdeuren toegevoegd ter vervanging van de bestaande kozijnen; dit is akkoord.

Het nieuwe hekwerk rondom de buitenspeelruimte heeft een beperkte hoogte (1,40 meter) en sluit aan bij de aanwezige afscheidingen. De transparante uitvoering met de mogelijkheid voor begroeiing is passend.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan worden verleend.

Overwegingen - Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolklasse 2 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wel stellen wij een nadere voorwaarde ten aanzien van brandveiligheid.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan onder voorwaarde worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/228183.

Toezicht brandweer

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer meegaat met een tussentijdse bouwcontrole en/of de opleveringscontrole.

Het is noodzakelijk dat de brandweer meegaat met een controle, gezien er in het gebouw een kinderdagverblijf wordt gerealiseerd. Geadviseerd wordt met de toezichthouder van de brandweer af te stemmen op welke momenten (tussentijds en/of eindcontrole) toezicht van de brandweer noodzakelijk is.

In verband met een afspraak voor de controles moet de melder minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan bevoegd gezag.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

KDV Kiekeboe Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251222 00382 000 (ingediend op 22-12-2025)



Project

Naam van dit project

KDV Kiekeboe Oegstgeest

Projectomschrijving

Aanvraag reguliere omgevingsvergunning tbv realisatie KDV. N.a.v. eerder positief vooroverleg mits.

Locatie

Adres

Lange Voort 68, 2341KD Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
Flyer_Kiekeboe_buurtbewoners.png	Nee
verslag participatie buurtbewoners Lange Voort 68.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

KDV Kiekeboe Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Kinderdagverblijf "Kiekeboe"

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28049998

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

Geversstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

48

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2342AB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Interne verbouwing en gevelaanpassingen t.b.v de realisatie van een KDV

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Bijeenkomstfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Constructieve gegevens

Gebruiksfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor kinderen jonger dan 12 jaar

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
KDV LvLV RA A2 15122025 1001.pdf	Nee
KDV LvLV RA PD 1512025 1001.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
U347-R02_BBL rapport daglicht spui en balansvent (2).pdf	Nee
U347-R04_Geluid.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
U347-R03_Brandveiligheid.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

E-mailbericht d.d. 22-12-2025

Geachte [REDACTED]

Eerder heb ik een aanvraag vergunning Bouwactiviteit Technisch ingediend voor KDV Kiekeboe

aan de Lange Voort 68 in Oegstgeest met de bovengenoemde kenmerken.

In aanvulling daarop zou ik de 'bouwactiviteit (omgevingsplan)' willen toevoegen.

Ik denk dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Mike Klerks

Mike Klerks Architecten

W www.mikeklerksarchitecten.com

E [REDACTED]

E [REDACTED]

T 0031 (6) 26558959



Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 27-01-2026
Ons kenmerk: Z/25/228183

Datum contact: 20 november 2025

Locatie: Lange Voort 68, Oegstgeest

Betrokken adres buurt: Abtspoelhof 2, 2a en 2b (garageboxen)

Aanleiding

In aanloop naar onze vestiging aan de Lange Voort 68 in Oegstgeest hechten wij veel waarde aan goede buurtparticipatie. Wij vinden het belangrijk om de directe omgeving tijdig te informeren en een prettig, open contact met buurtbewoners tot stand te brengen. Daarom zijn wij persoonlijk in gesprek gegaan met de omliggende bewoners aan de Abtspoelhof. Het doel was om te informeren over de komst van het kinderdagverblijf en om bereikbaar te zijn voor eventuele vragen of opmerkingen.

Beschrijving van het contactmoment

Op 20 november hebben contactpersoon [REDACTED] en haar collega persoonlijk gesproken met de bewoner die verbonden is aan [REDACTED]. Tijdens het gesprek is toegelicht dat Kinderdagverblijf Kiekeboe zich zal vestigen in een deel van het huidige kantoorpand op Lange Voort 68. Er is een flyer overhandigd met informatie over onze organisatie, onze werkwijze en onze bereikbaarheid. Daarnaast is verteld dat het een kleinschalige opvang betreft, met één babygroep en één peutergroep, en dat wij streven naar een rustige en zorgvuldige inpassing in de wijk.

Vraag van de buurtbewoner

De bewoner vroeg of ook de andere woningen in de omgeving persoonlijk zouden worden geïnformeerd. Hierbij is uitgelegd dat op basis van de eisen van de participatiewet alleen dit adres rechtstreeks benaderd hoefde te worden. Wel is benadrukt dat andere buurtbewoners uiteraard geïnformeerd mogen worden en dat zij altijd welkom zijn contact met ons op te nemen wanneer zij vragen hebben. Zo willen wij als organisatie transparant en toegankelijk zijn voor de gehele buurt.

Reactie van de buurtbewoner

De bewoner reageerde positief en gaf aan het prettig te vinden dat er een direct telefoonnummer beschikbaar is. Hij waardeerde het persoonlijke contact en gaf aan het fijn te vinden dat andere buurtbewoners ook contact kunnen opnemen indien gewenst. Er zijn geen zorgen of bezwaren geuit tijdens het gesprek.

Bereikbaarheid voor de buurt

Tijdens het gesprek is benadrukt dat Kinderdagverblijf Kiekeboe altijd openstaat voor vragen of feedback vanuit de buurt. Wij blijven bereikbaar via:

Contactpersoon: [REDACTED]



06-[REDACTED]



[REDACTED]



www.kiekeboe-kdv.nl

Conclusie

Met dit contact is invulling gegeven aan de buurtparticipatie. De buurtbewoner van [REDACTED] is persoonlijk geïnformeerd en reageerde positief. Tijdens het gesprek is tevens aangegeven dat andere buurtbewoners ons eveneens kunnen benaderen bij vragen. Het contactmoment verliep in goede sfeer en wij blijven bereikbaar voor eventueel vervolg.

Met vriendelijke groet,

Team Kinderdagverblijf Kiekeboe – Oegstgeest



Kinderdagverblijf Kiekeboe

Sinds 1989 bieden wij met veel liefde en toewijding kinderopvang aan in Oegstgeest. Vanaf 1991 zijn wij gevestigd aan de Geversstraat 48, een plek die voor velen in Oegstgeest inmiddels bekend en vertrouwd is. Met onze kleinschalige opzet – maximaal 15 kinderen per dag van 3 maanden tot 4 jaar – staan wij al jarenlang bekend om onze huiselijke sfeer, vertrouwde gezichten en persoonlijke aandacht voor ieder kind.

Het komt zelfs voor dat we inmiddels stagiaires mogen verwelkomen die zelf als baby bij ons zijn opgevangen – een prachtig voorbeeld van hoe wij door de jaren heen een hechte band hebben opgebouwd met de gemeenschap in Oegstgeest.

Nieuwe locatie – Lange Voort 68

De afgelopen tijd is er onzekerheid ontstaan over ons huidige pand aan de Geversstraat. Daarom zijn wij op zoek gegaan naar een nieuwe plek waar wij onze opvang op dezelfde warme manier kunnen voortzetten. Die locatie hebben wij nu gevonden aan de **Lange Voort 68 te Oegstgeest.**

Op deze nieuwe locatie kunnen wij:

- Al onze huidige kinderen blijven opvangen, met dezelfde vaste en vertrouwde pedagogisch medewerkers.
- Onze huiselijke sfeer behouden én uitbreiden dankzij een ruimere opzet.
- Meer flexibiliteit bieden aan ouders die nu soms misgrijpen vanwege beperkte capaciteit – bijvoorbeeld door het ontbreken van een aparte babygroep.
- Een veilige en groene buitenspeelruimte creëren, waarin bomen en natuur behouden blijven.

De nieuwe locatie ligt op korte afstand van onze huidige plek, waardoor het voor ouders praktisch en vertrouwd blijft. Wij zijn ervan overtuigd dat deze stap ons in staat stelt om nog beter in te spelen op de wensen van ouders én kinderen.

Wij, het hele team van Kinderdagverblijf Kiekeboe, kijken uit naar deze mooie nieuwe stap. Samen met alle baby's, peuters én onze vaste medewerkers willen wij de vertrouwde opvang voortzetten op Lange Voort 68 – in dezelfde sfeer waarin wij al meer dan 30 jaar kinderen mogen verwelkomen, begeleiden en laten opgroeien.

Onze website: <https://www.kiekeboe-kdv.nl>



Onderwerp: Schriftelijke toelichting buitenspeeltijden

In reactie op uw e-mail van 14 januari geef ik hierbij een nadere schriftelijke toelichting op onze buitenspeeltijden en de wijze waarop wij gebruikmaken van de buitenruimte.

Op maandag 12 januari heb ik telefonisch contact gehad met een buurtbewoner. Tijdens dit gesprek heb ik toegelicht op welke momenten en op welke wijze wij gebruikmaken van de buitenruimte met de kinderen. Tevens gaf de betreffende buurtbewoner aan dat hij graag langs zou willen komen bij ons huidige kinderdagverblijf om een indruk te krijgen van de situatie. Ik heb aangegeven dat dit akkoord is, hij zal vooraf contact met mij opnemen. De buurtbewoner is uiteraard van harte welkom.

De buitenspeeltijden zijn als volgt:

- van **10.15/10.30 uur tot 11.30 uur**;
- incidenteel van **15.15 uur tot 15.45 uur**;
- incidenteel van **17.00 uur tot 17.30/17.45 uur**.

Er wordt **niet gelijktijdig met alle kinderen** gebruikgemaakt van de buitenspeelruimte. De opvang bestaat uit een babygroep, waarvan de kinderen nog veel slapen, en peuters die daarnaast ook regelmatig binnen activiteiten uitvoeren. De genoemde tijden worden bovendien niet altijd volledig benut; in de praktijk wordt regelmatig korter buiten gespeeld.

Daarnaast wordt rekening gehouden met weersomstandigheden. Bij veel regen blijven de kinderen binnen en bij hoge temperaturen wordt de buitenspeeltijd beperkt, in verband met de jonge leeftijd van de kinderen.

De tuin behoudt een **groene en natuurlijke uitstraling**. De ondergrond zal bestaan uit **gras en houtsnippers**. Er worden **geen fietsen, grote karren of speelauto's** gebruikt. De buitenruimte wordt ingericht als een **natuurrijke speelomgeving**, gericht op rust en natuurbeleving.

1. Tuin

Voor ons is het belangrijk dat de uitstraling van het gebouw – in harmonie met het bestaande groen en de bomen – behouden blijft, zodat het natuurlijke en rustige aanzicht van de locatie gewaarborgd wordt. Hierbij licht ik graag toe hoe wij de uitstraling van onze tuin vormgeven.

- **Behoud bestaande groenstructuur:** de aanwezige bomen en de groene border blijven intact.
- **Onderhoud:** uitsluitend verwijderen van onkruid en snoeien van struiken, aanleggen van gras en – waar nodig – het verspreiden van houtsnippers.
- Bij de **entree van het kinderdagverblijf** wordt gezorgd voor een **goede bestrating**, zodat ouders met kinderwagens en jonge kinderen het pand veilig en comfortabel kunnen betreden.
- In de tuin bevindt zich een **bestaand terras**, dat momenteel volledig is bestraat. Dit terras zal deels worden behouden, maar **gedeeltelijk worden vervangen door gras**, zodat ook hier een meer natuurlijke en kindvriendelijke sfeer ontstaat die aansluit op buiten spelen en natuurbeleving.
- In de buitenruimte wordt nadrukkelijk gekozen voor een groene, kindvriendelijke inrichting waarin **natuurbeleving centraal staat**. Dit betekent dat we zoveel mogelijk groen behouden (zoals bomen en groene borders) en alleen het onkruid en struiken worden gesnoeid of verwijderd. Er wordt gras aangelegd en – waar passend – gewerkt met natuurlijke materialen zoals houtsnippers.
- In de tuin plaatsen we een **zandbak** en een **klein natuurspeeltoestel**, waarin peuters kunnen klimmen, ontdekken en spelen in een natuurlijke omgeving.
- De buitenruimte wordt omheind met **dubbelstaafmathekwerk**, om zowel veiligheid als privacy te waarborgen. Langs het hek wordt beplanting geplaatst, zodat het geheel een groene en natuurlijke uitstraling behoudt.
- Daarnaast wordt er een **kleine schuur** geplaatst, bedoeld voor het **veilig opbergen en beschermen van buitenspeelgoed**. Deze schuur is functioneel en past binnen het rustige, groene karakter van de tuin.
- Op deze manier ontstaat er een veilige, groene buitenruimte die uitnodigt tot ontdekken, spelen en leren in de natuur.

ABC Hekwerken, type Ceres staafmat
Hoogte = 1200mm
Kleur = RAL 6005, conform bestaand

2. Parkeerplaatsen en breng- en haalverkeer

Graag geef ik hierbij een nadere toelichting op de situatie rondom het gebruik van de parkeerplaatsen en de bijbehorende weg ter plaatse van Lange Voort 68.

Er is in overleg met zowel Stichting Yuverta als de eigenaar van het pand Lange Voort 68 afgesproken dat huurders van Lange Voort 68 die parkeerplaatsen huren, gebruik mogen maken van de weg die op het terrein van Stichting Yuverta loopt. Dit gebruik is formeel vastgelegd middels een erfdienstbaarheid, deze is onbeperkt.

Deze erfdienstbaarheid houdt in dat Stichting Yuverta het gebruik van de weg **onbeperkt toestaat** aan de eigenaar van Lange Voort 68 en diens huurders. Als tegenprestatie mag Stichting Yuverta kosteloos gebruikmaken van de **laatste vier parkeerplaatsen van het terrein van Lange Voort 68**.

Kortom:

- Huurders van Lange Voort 68 hebben via de eigenaar rechtmatig toegang tot de weg van Stichting Yuverta.
- Stichting Yuverta heeft op basis van de erfdienstbaarheid geen zeggenschap over welke huurders van deze toegangsweg gebruikmaken.
- De wederdienst voor deze toegang is het exclusieve gebruik van vier parkeerplaatsen door Stichting Yuverta.

Met betrekking tot de te verwachten verkeersbewegingen geldt het volgende:

- De meeste ouders komen met de **fiets of bakfiets** naar het kinderdagverblijf, zoals nu ook het geval is op de huidige locatie aan de Geversstraat 48. Zij wonen in Oegstgeest of in aangrenzende gemeenten, waardoor autoverkeer minimaal zal zijn.
- De medewerkers van het kinderdagverblijf wonen eveneens in de buurt en komen **per fiets**, incidenteel met de auto.
- Fietsen en bakfietsen kunnen worden gestald op het eigen terrein van Lange Voort 68.
- **Indien ouders incidenteel gebruik maken van de parkeerplaatsen**, kunnen zij via het terrein van Lange Voort 68 naar de ingang van Kinderdagverblijf Kiekeboe lopen.
- Er is daarnaast ook een mogelijkheid om via de **openbare stoep** naar de ingang te lopen.

Gezien het beperkte gebruik van de parkeerplaatsen en het feit dat vrijwel al het verkeer met de fiets plaatsvindt, verwachten wij **geen toename van parkeer- of verkeersdruk** in de omgeving.

Beste buurtbewoner,

Kinderdagverblijf Kiekeboe van de Geversstraat 48 gaat zich vestigen aan de Lange Voort 68 in Oegstgeest. Al meer dan 35 jaar bieden wij een liefdevolle en vertrouwde opvangplek voor jonge kinderen, en we kijken ernaar uit om ons in uw buurt te vestigen. Wij zijn kleinschalig en hebben één peutergroep en één babygroep. Bij Kiekeboe creëren we een warme, veilige en huiselijke omgeving waar kinderen kunnen spelen, ontdekken en groeien in hun eigen tempo.

Over ons

- Kleinschalige, huiselijke opvang met veel persoonlijke aandacht
- Een veilige, groene en rustige speelomgeving
- Liefdevolle, ervaren en gekwalificeerde pedagogisch medewerkers
- Activiteiten rondom natuur, bewegen en creativiteit

Samen met de buurt

Wij vinden het belangrijk om goede buren te zijn.

Heeft u vragen of opmerkingen over onze komst?

Neem gerust contact met ons op, wij luisteren graag.

Contactpersoon:



06 -



www.kiekeboe-kdv.nl

Tijdens onze verbouwing en inrichting bent u van harte welkom om even een kijkje te komen nemen. Zodra de officiële opening plaatsvindt, nodigen wij u natuurlijk graag persoonlijk uit om samen dit mooie moment te vieren.

Met warme groet,

Team Kinderdagverblijf Kiekeboe

Toelichting bij de reguliere aanvraag omgevingsvergunning

Kinderdagverblijf Kiekeboe wil zich graag vestigen in het gebouw aan de Lange Voort 68 in Oegstgeest.

Het gaat hier om de verhuizing van een bestaande kleinschalige kinderopvang naar voor deze functie deze geschikte locatie.
Het omgevingsplan geeft echter aan dat hier de bestemming Kantoor geldt.
Omdat er niet rechtstreeks vanuit het omgevingsplan een kinderopvang gevestigd is er een aanvraag vooroverleg ingediend om te zien of de gemeente wil meewerken aan dit initiatief.

In het vooroverleg zijn ondermeer de factoren van de ruimtelijke inpassing, het stemgeluid naar de omgeving, het parkeren en de verkeersmobiliteit getoetst.
Dit op basis van de ingediende situatietekeningen, geluidsrapportage en de geldende parkeernota.
Het resultaat van het vooroverleg is dat de genoemde factoren positief zijn zodat er met de volgende fase, de reguliere aanvraag kan worden gestart.

Het is essentieel dat KDV Kiekeboe goed wordt geïntegreerd in de omgeving.
Voor de betrokkenheid bij de direct omwonenden uit de buurt en wijk is inmiddels een participatie proces gestart. Dit proces, de voortgang en de resultaten daarvan zijn opgenomen in een memo dat onderdeel is van de aanvraag.

Besluit bouwwerken leefomgeving:

- Vloerafscheidingen conform Bbl
- Wandscheidingen conform Bbl
- Brandcompartimentering conform Bbl
- Inbraakwerendheid conform Bbl
- Ratten en muizen: voorzieningen conform Bbl Artikel 3.80 (openingen)
- Voorzieningen voor het afnemen van gebruik van energie: installaties zullen voldoen aan NEN -1010
- Waterinstallaties zullen voldoen aan NEN -1006
- Constructie en fundatie: aanpassingen aan de -hoofddraag- constructie en fundatie conform berekeningen en tekeningen van de constructeur
- Bouwkundige en installatietechnische principe details **v** en **h** zie bijlagen

Rapportages:

- Bbl rapportages;
- *Toetsing verblijfsgebieden / verblijfsruimten, ventilatieberekening conform NEN 1087 en NPR 1088, spuiventilatie, equivalente daglichttoetreding conform NEN 2057, vrije doorgangen en hoogteverschillen, toegankelijkheidssector

U347-R02 ,12 12 2025 - Rap. Bbl-toetsing

- Rapportage brandveiligheid

#U347-R03, 18 12 2025 - Rap. Brandveiligheid

- Rapportage geluidbelasting op de gevel tbv bijeenkomstfunctie voor kinderopvang

U374-R04 - Karakteristieke Geluidwering

- Rapportage geluidreducerende maatregelen t.b.v. de functie-scheiding en geluid van installaties, Karakteristieke geluidwering

U374 -R04, 18 12 2025

- Rapportages tussen andere gebruikers in het gebouw en KDV

U374 -R04, 18 12 2025

- Geluidsisolatie binnen het KDV

U374 -R04, 18 12 2025

- Rapportage installatiegeluid

U374 -R04, 18 12 2025

Traject, relevante beschikking:

- Uitkomst vooroverleg positief mits;
Kenmerk **Z/25/217671**
DSO **2025072100549**
Datum 26 november 2025

Notitie, aanvraag, ontwerp, en in het werk te construeren. Constructie en fundatie in ontwerp, conform advies constructeur

opdrachtgever

KDV Kiekeboe

project

KDV Kiekeboe, Lange Voort 68 Oegstgeest

projectnummer

01 09 2025

opdraver

Reguliere aanvraag omgevingsvergunning

bestelnnummer

RA 1001

schaal

1: 100 / 1: 500

datum

15 12 2025

inrijngedatum

30 12 2025 -2

formaat

A2

getekend

Meld in schriftelijke Aanvraag op de Gemeente Oegstgeest

Aan de heffingsheer, kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright M&A Architecten

CheckedSignature

Date

Revision note

RevNo

Poelgeest, Oegstgeest

Bestemmingsplan Gemeente Oegstgeest
Planstatus vastgesteld 29-04-2021
Dossierstatus geheel onherroepelijk in werking



Poelgeest

Bestemmingsplan Gemeente Oegstgeest

minder documentkenmerken

Planstatus vastgesteld 29-04-2021

Dossierstatus geheel onherroepelijk in werking

Beroep / bezwaar aangetekend Nee

Identificatie NL IMRO 05/79 BPPoelgeest VA03

Bestuursinformatie

Bestuursnummer: Z-21-143010 / 280814

Bekendmaking

Gemeente Oegstgeest - heringezegging gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan Poelgeest (regulatiebestuur)

Ondergrond

grootschalige basiskaart (GBK) (15/8/2016)

vastgesteld 29-04-2021 geheel onherroepelijk in werking

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie 3

Kantoor

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Maatvoeringen (2)

Maximum goothoogte (m) (1)

Maximum goothoogte (m): 4

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 4

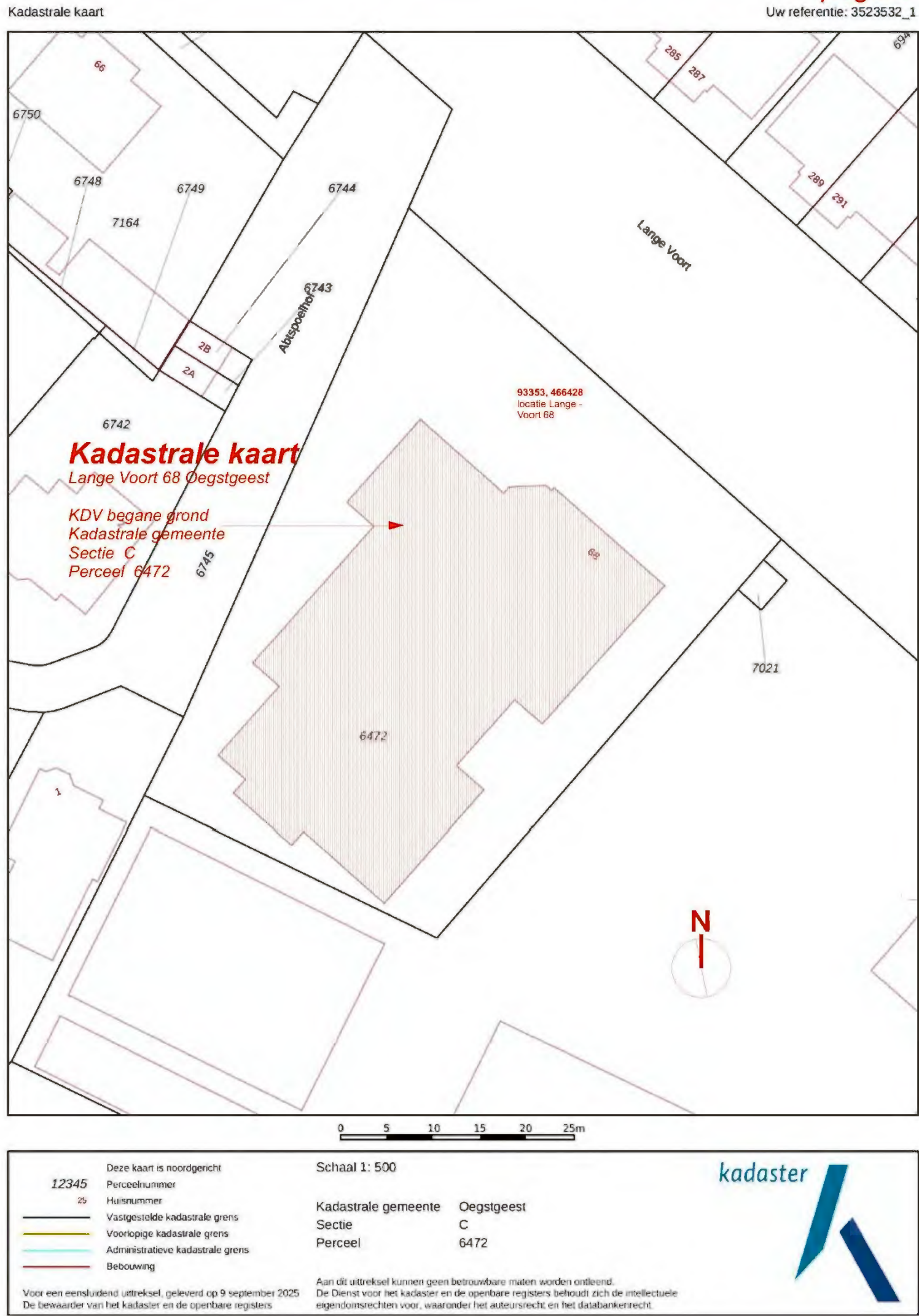
Bestemmingsplan

Materiaaltoepassingen gevel bestaand:

- gevels, rode gevelsteenklinker
- luifel, houtwerk schilderwerk wit
- hwa, stadsuitloop,zink
- plat dak, bitumineuze dakbedekking
- daktrim aluminium
- lateien, beton wit
- dorpels, beton wit
- deuren, hout wit
- ramen en kozijnen, hout, wit
- HR isolatieglas, helder floatglas
- Gekleurd antracietgrijs glas, invulling borstwering
- Ventilatierooster, metaal wit
- hekwerken staal, staafmat, groen ABC hekwerken serie ceres

nieuw: t.p.v. gevelwijzigingen:

- deuren hout wit (ral 9010) conform bestaand
- kozijnen, hout wit (ral 9010) conform bestaand
- HR++ glas
- hekwerken staal, staafmat, groen conform bestaand
- ABC hekwerken serie ceres



Renvooi:

bi. spouwblad kalkzandsteen	BC	brandscherm	B	boiler	<	WCD 220 V
isolatie	Ⓡ	rookmelder voldoet en geplaatst volgens NEN-2555	MV	mechanische ventilatie afvoer	<	WCD 220 V met randseide
beton wand / vloer	Ⓡ	signaalgever	MVT	mechanische ventilatie toevoer	<	dubbele WCD 220 V met randseide
beton element	Ⓡ	noodverlichting	NV	natuurlijke ventilatie	<	dubbele WCD (vloer) 220 V met randseide
Metal studwand / HSB wand	Ⓡ	60 min. WBOBO scheidsconstructie	CV	CV Ketel	<	dubbele WCD 220 V met randseide
Metal studwand, waterbestendig	Ⓡ	30 min. WBOBO scheidsconstructie	ST.L	standleiding	<	schakelaar
Metselwerk	Ⓡ	30 min. WBOBO + Ra	DV	schuifraam	<	sensor / beweging
leiding doorvoer brandvertragend en geluïdsdempend	Ⓡ	30 min. WBOBO + R200	dm: 930x 2.300mm etc.	draaivalraam	<	lichtpunt
afvoerleiding	Ⓡ	60 min. WBOBO zelfslutend	hwa / spuer	deurmaat	<	aansluitpunt
watersluiting	Ⓡ	30 min. WBOBO zelfslutend	vr	ventilatirooster	<	interneitpunt
koud / warm watersluiting	Ⓡ	Schuimblustoestel	vw	vloerverwarming	<	-C cal
brandslanghaspel	Ⓡ	brandmeldcentrale	WTW	whw-unit	<	meierkast
picogram / icon uit	Ⓡ	picogram -uit, zonder zichtbaarheidsseis volgens NEN-EN 1838	VR	ventilatirooster suikast	<	VR
picogram / icon vluchtrichting	Ⓡ	picogram richting, zonder zichtbaarheidsseis volgens NEN-EN 1838		noodverlichtingsarmatuur	<	Airco koel / verwarm.
pariesksluiting op vluchtdoor	Ⓡ				<	



project: KDV Kieboe Oegstgeest
projectnummer: 01 09 25
onderwerp: Reguliere aanvraag
schaal: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend:
paginanummer: 00000

A Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.

Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright Mike Klerks Architecten

www.mikelerksarchitecten.com

Checked: Signature Date Revision note RevNo

Trottoir

Erfgrens

D

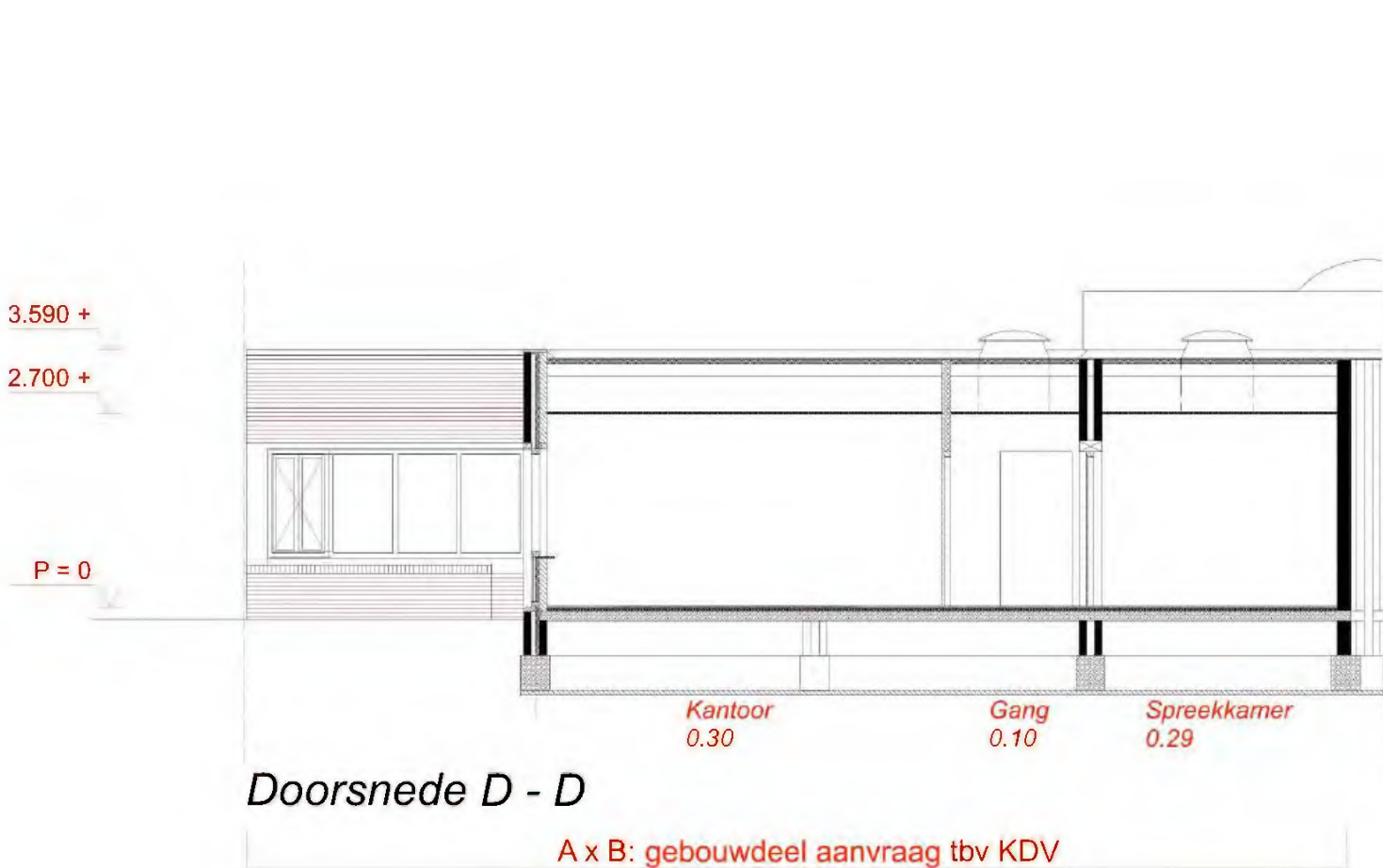
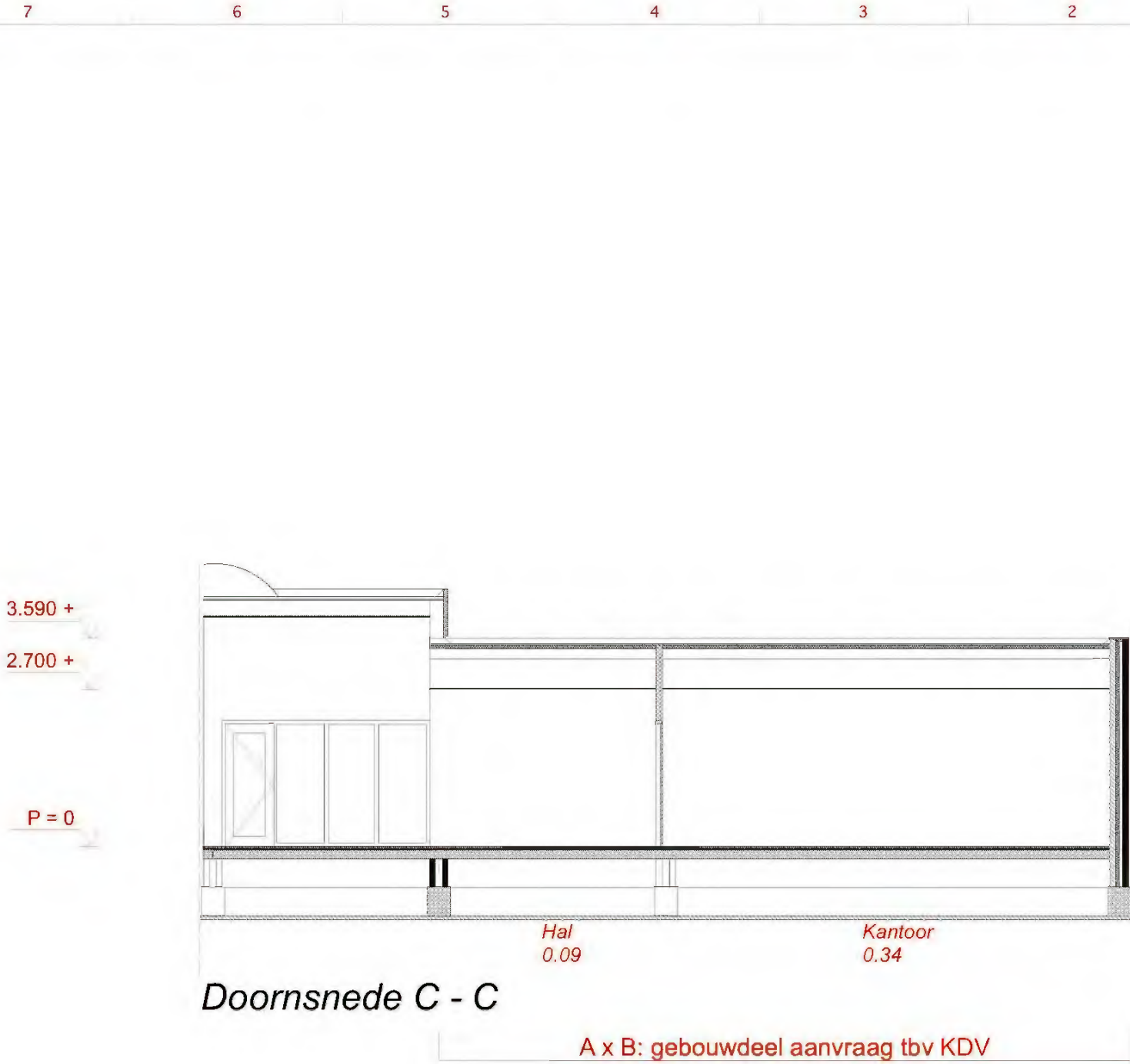
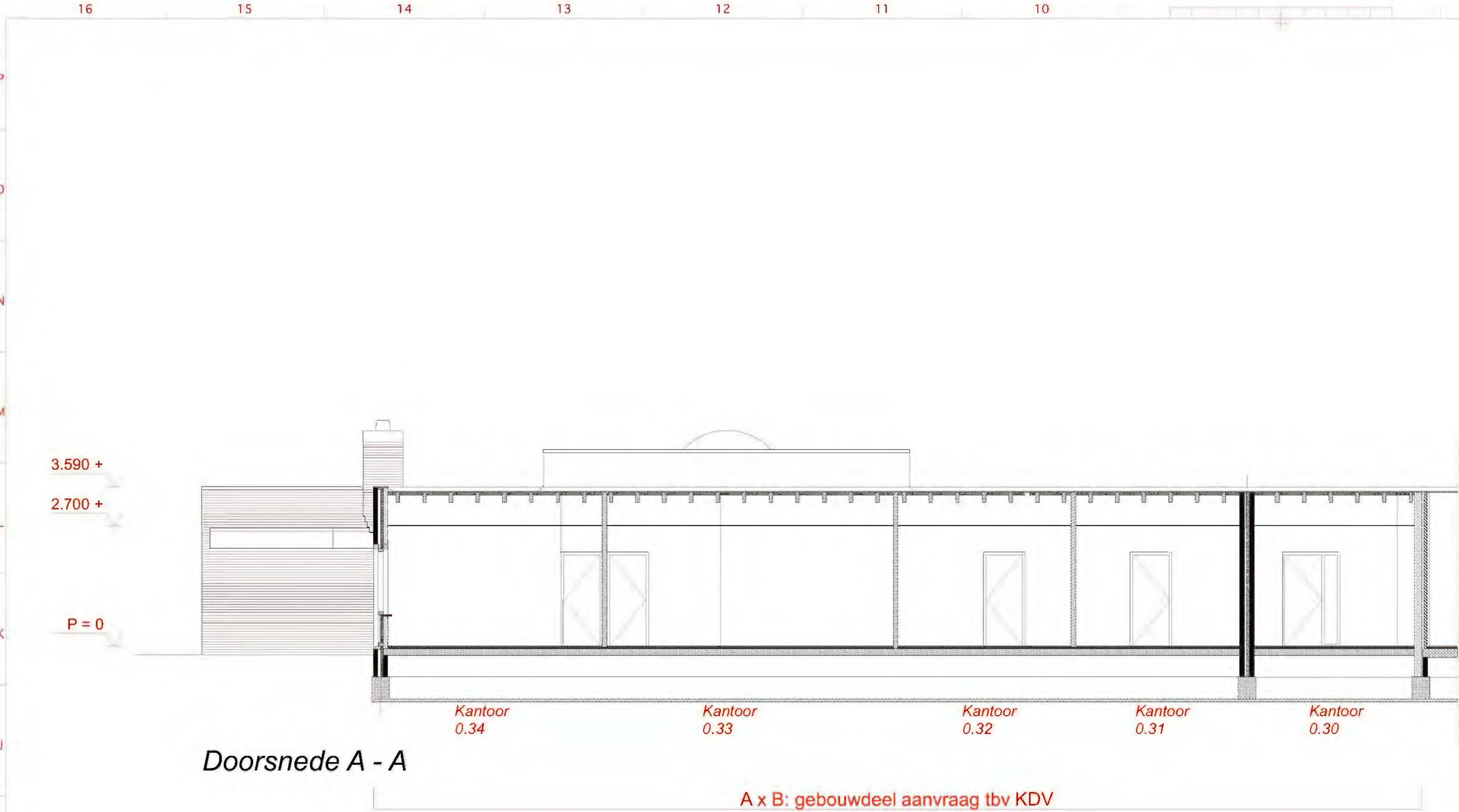
Gebouwindeling
Bestaande situatie
schaal 1 : 100

A x B: Kantoornfunctie

C x D: Onderwijsfunctie

project: KDV Kieckboe Oogstgeest
projectnummer: 01 09 25
onderwerp: Reguliere aanvraag
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: 
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. 
www.mikeelversarchitecten.com
Checked Signature Date 
16





project: KDV Kiekeboe Oegstgeest
projectnummer: 01 09 25
onderwerp: Reguliere aanvraag
schaal: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend:
paginanummer: 00000

Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright Mike Klefs Architecten
www.mikklefsarchitecten.com
Checked/Signature Date Revision note Rev/No

Bestaande situatie

Lange Voort

Erfgrens

Schuur

Erfgrens

E
Ex F: Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang

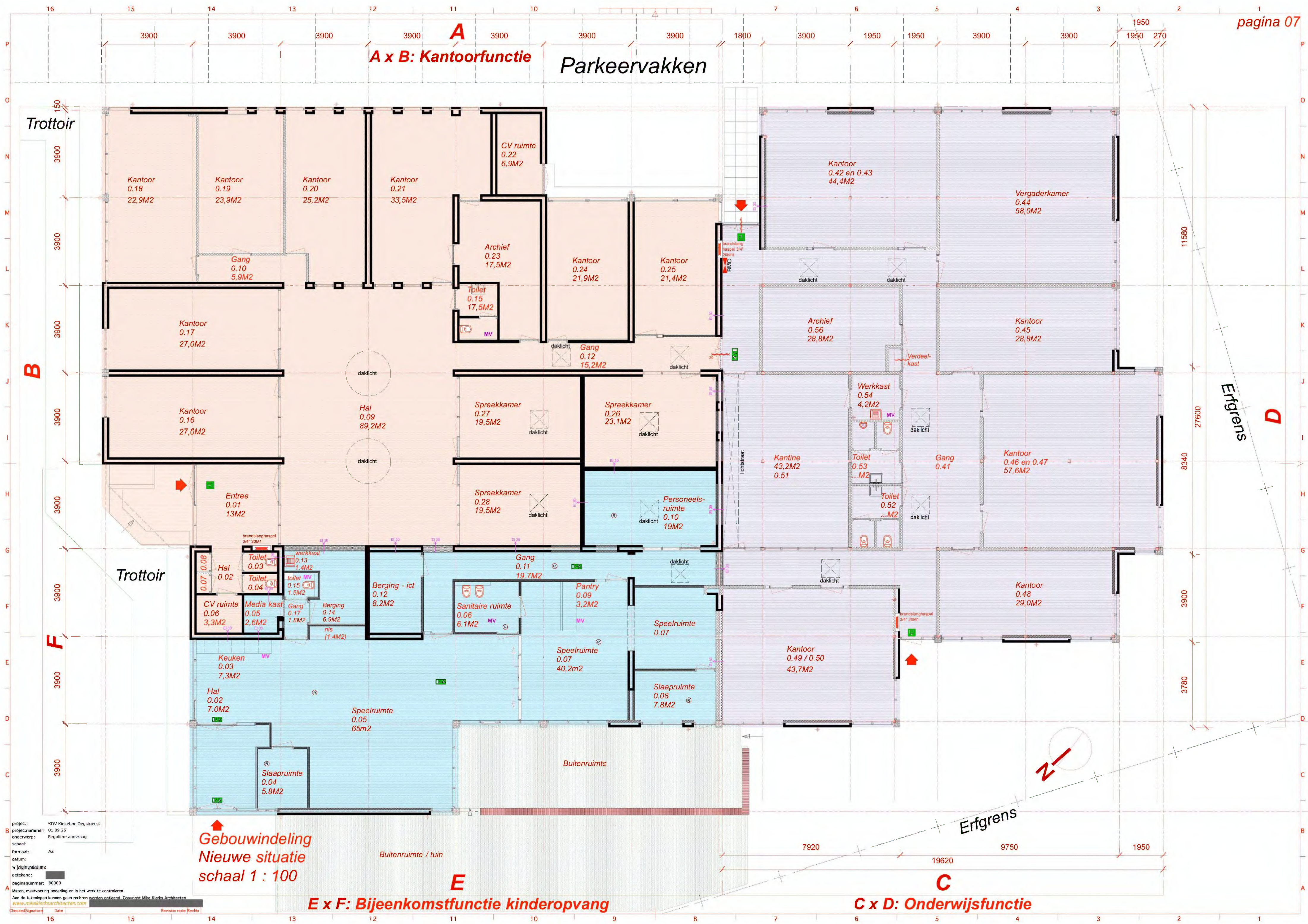
C
C x D: Onderwijsfunctie

A Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.

Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright Mike Klerks Architecten
www.mikeklerksarchitecten.com

Checked Signature	Date	Revision note
-------------------	------	---------------

Checked Signature	Date	Revision note	RevNo
-------------------	------	---------------	-------

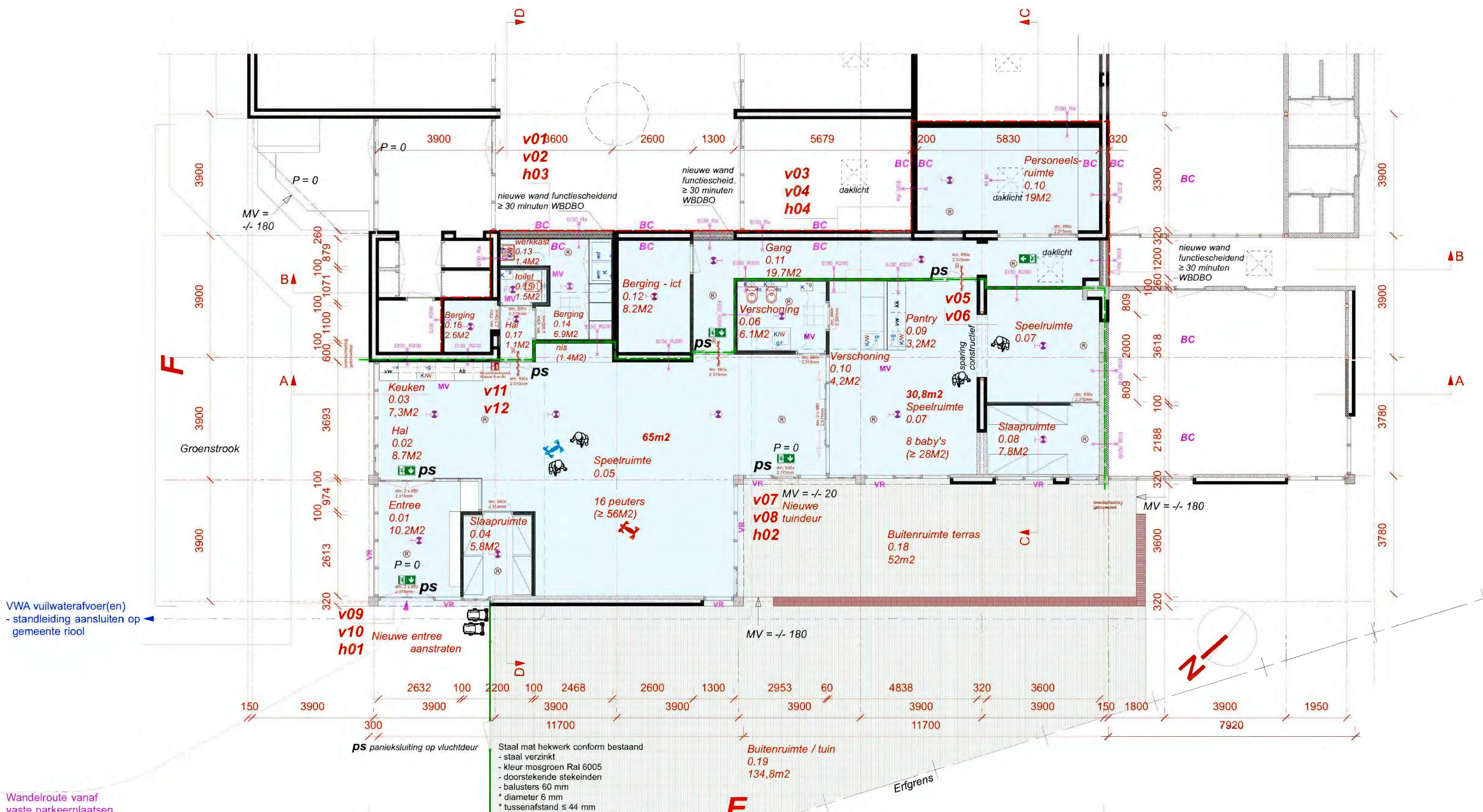


project: KDV Kiekeboe Oegstgeest
projectnummer: 01 09 25
onderwerp: Reguliere aanvraag
schaal: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend:
paginanummer: 00000
Meten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright M&K Kieboe Architecten
www.m&k-kieboe-architecten.com
Checked Signature Date Revision note: Revlo

Gebouwindeling
Nieuwe situatie
schaal 1 : 100

E x F: Bijeenkomstfunctie kinderopvang

C x D: Onderwijsfunctie



VWA vuilwaterafvoer(en)
- standleiding aansluiten op
gemeente riool

Wandelroute vanaf
vaste parkeerplaatsen
en kiss & ride

Fiets parkeerplaatsen
t.b.v. KDV: parkeernorm:
* 10 kinderen / 3 plekken
(f) 22 : 10 x 3 = 6,6 = 7x



**Kiekeboe omvat:
Bijeenkomstfunctie voor
Kinderopvang
Kantoorfunctie**

Kinderdagverblijf Kiekeboe
Vloeroppervlakte 0.01 t/m 0.17 netto 213,66M2

E x F; Deel van het gebouw wat wordt afgesplitst en
wordt bestemd voor de bijzondere bijeenkomstfunctie
van een kinderdagverblijf met bedgebed:
- kinderopvang uitvoering conform BBL en BKL eisen
- kinderopvang uitvoering conform eisen en toezicht-
houdende instanties

Buitenruimte:
- gedeelte t.b.v. buitenspeelgebied
- gedeelte als tuin
* buitenruimte totaal 186,8 M2

Entree:
- aanpassen bestaande gevel
- dubbele entree deur
* o.b.v. bestaand kozijn stramien
* houten deuren, kleur wit conform
bestaand
> doorvalveilig glas
* inbr.w. klasse 2
Toegangsdeur terras:
- aanpassen bestaande gevel
- enkele tuindeur
* o.b.v. bestaand kozijn stramien
* houten deur, kleur wit conform
bestaand
> doorvalveilig glas
* inbr.w. klasse 2

Gevel opbouw:
- voldoen aan geluidwering gevel
bijkomstfunctie kinderopvang
Binnendeuren, kozijnen en ramen:
- stompe deuren hout, Meranti o.g.
- kozijnen, Meranti o.g.
- afwerking schilderwerk
- beglazing doorvalveilig en letsel-
werend
Indien nieuwe kozijnen- hout:
- hardhout
- glas HR ++ (6-15-4)
* Ug ≤ 1,65W/m2K
- voldoen aan geluidwering
tbv kinderdagverblijven

Scheidingswanden:
- MS wandmetalen profielen (50)
- isolatie minerale wol o.g. 40mm
- WBP multiplex o.g. (12mm) a.b.z.
- 12,5mm gipskartonplaat
* hoogwaardig stootvast
* geluidreductie zie rapportage
- afwerking scan en sauswerk
0.06 - 0.13 - 0.15
versch. ruimte - werkast. - toilet.
natte / sanitaire groepen
> waterbestendige gipspanelen
> afwerking tegelwerk ≥ 1.500 mm
b.k. vloer

Vloer:
- bestaande betonvloer
- bestaande zandcement dekvloer
Verblijfsruimten en circulatieruimten;
- ondervloer
- afwerking Marmoleum / Linoleum o.g.
* voldoende dempend
Toilet, verschoningsruimte, werkast, -
wasruimte;
- keramisch tegelwerk
Ruimte 0.07: Sparing in metselwerk:
aanbrengen staalconstructie
i.o.m. constructeur
- stalen kolom / HE profiel o.g.
- stalen ligger HE profiel o.g.
- constructie brandwerend EW 60

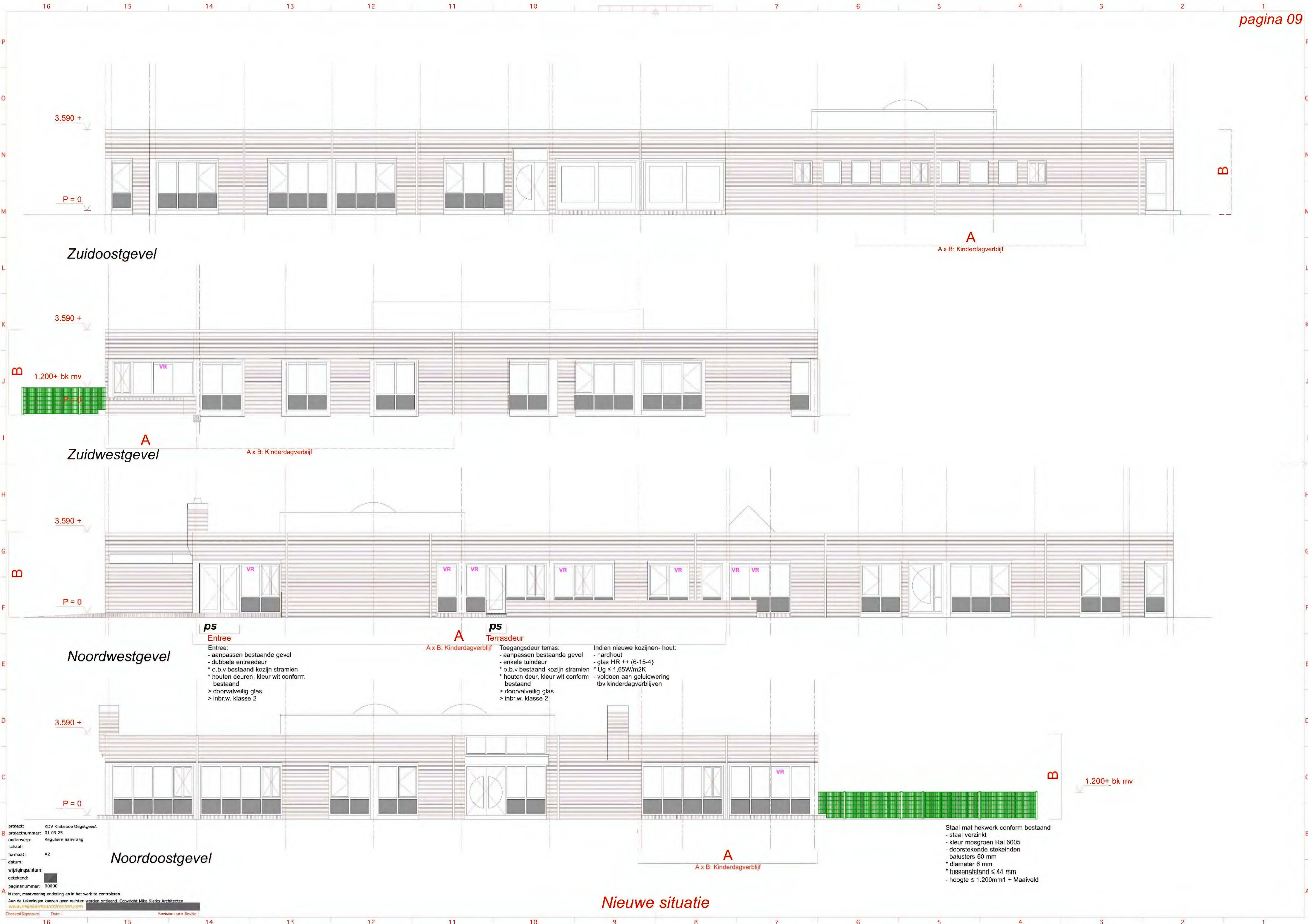
Brandwerende scheidingswanden:
- MS 320 - 250 / 275.50.75.2.AA
2x isolatie, dubbele beplating a.b.z.
- scheidingswand en aansluitingen
≥ EI 30
- afwerking Marmoleum / Linoleum o.g.
- 2x 12,5mm HABITO br.w. gipsk. a.b.z.
- WBP multiplex a.b.z.
KDV Plafond:
- zelfstandig plafond 60 min. Br.werend
- tweelagen Promatect 100 dikte 15 mm
- met schroeven bevestigen
- verspringende plaatlaag
- C 60/27/0.6 ophangstructuur
- Randprofiel U 27/27/0.6 tegen
- Als jointstrook dikte 12mm

Buitenruimten:
0.18
buitenruimte terras 52 M2
0.19
buitenruimte tuin 134,8 M2 :
norm 3 M2 per kind
totaal 186,8 M2
benodigd 24 x 3 M2 = 72 M2
buitenruimte voorzien t.b.v. fiets-
parkeerplaatsen op eigen terrein

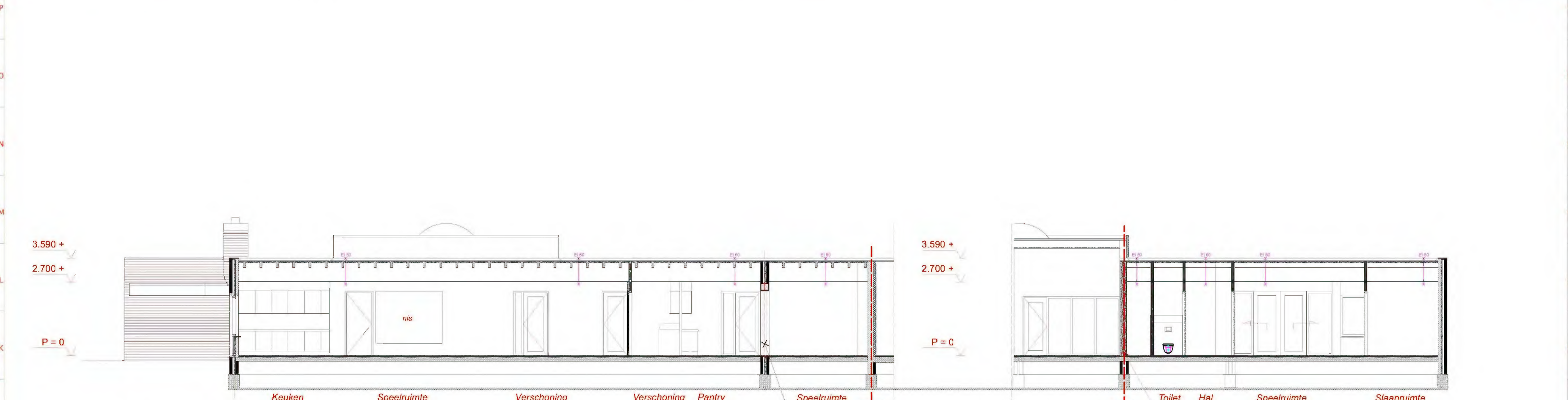
Luchtgeluidisolatie eisen en scheidings-
constructies:
Tussen speelruimte en gang;
* DnTA 25 dB
Gipsmontagewand ≥ 25dB
Tussen speelruimte en slaapkamer;
* DnTA 39 dB indien wand zonder deur erin
* DnTA 34 dB indien een wand MET deur
erin tussen beide ruimten
Gipsmontagewand ≥ 34dB

project: KDV Kiekeboe Oegstgeest
projectnummer: 01 09 25
onderwerp: Reguliere aanvraag
schaal: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend:
paginanummer: 00000
Meten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright Mike Kieks Architecten
www.mikekieksarchitecten.nl
Checked:
Date:
Revisie note: Rev:
16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

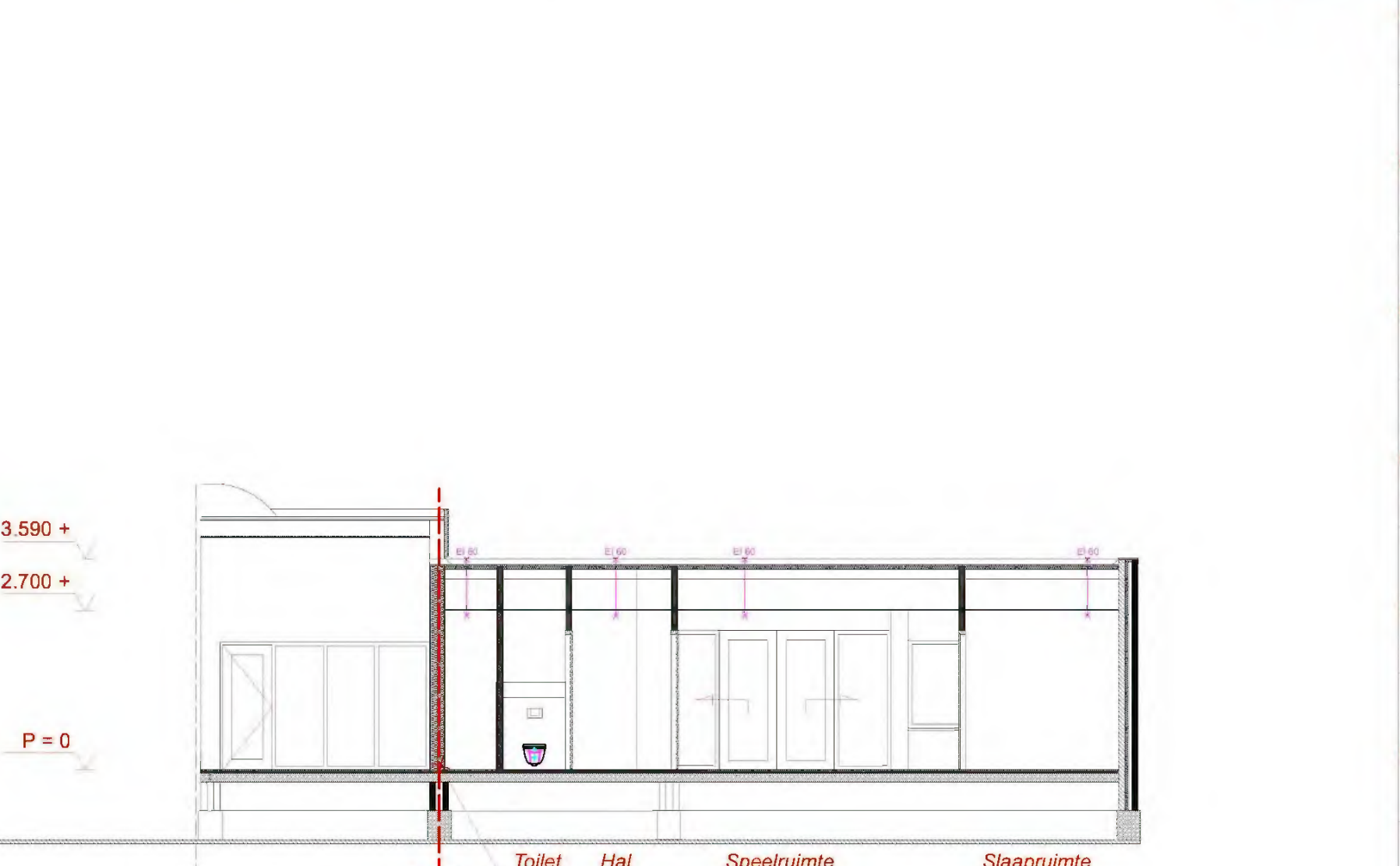
Nieuwe situatie



Nieuwe situatie



Doorsnede A - A



Doorsnede C - C Werkkast 0.13

Kinderdagverblijf Kinderdagverblijf

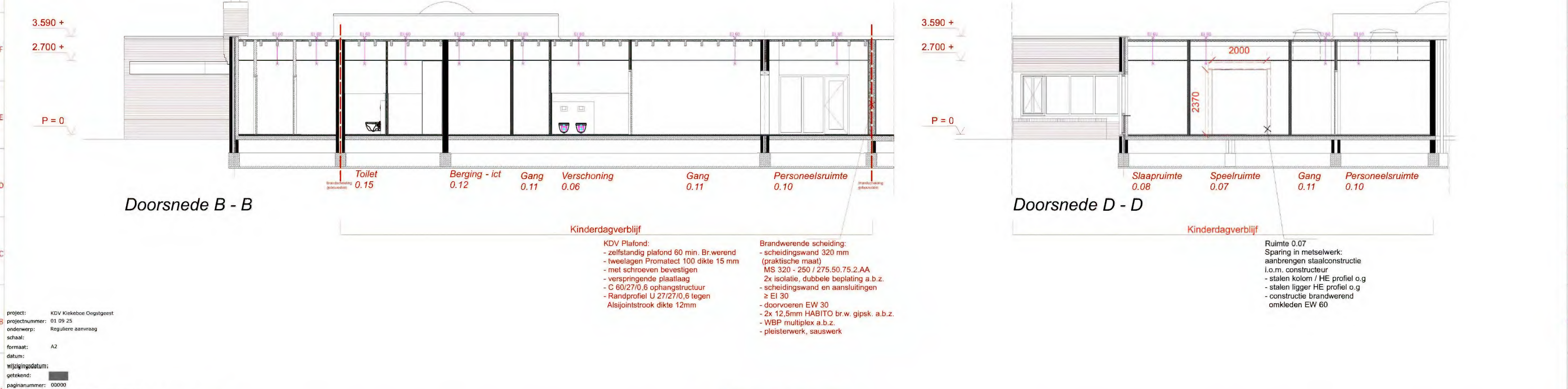
KDV Plafond: - zelfstandig plafond 60 min. Br.werend - twee lagen Promactect 100 dikte 15 mm - met schroeven bevestigen - verspringende plaatlaag - C 60/27/0, 6 ophangstructuur - Randprofiel U 27/27/0, 6 tegen - Alsiointstrook dikte 12mm	Ruimte 0.07 Sparing in metselwerk: - aanbrengen staalconstructie i.o.m. constructeur - stalen kolom / HE profiel o.g - stalen ligger HE profiel o.g - constructie brandwerend omkleden EW 60	Brandwerende scheiding: - scheidingswand 320 mm (praktische maat) - MS 320 - 250 - 275 50 75 2 AA - 2x isolatie, dubbele beplating a.b.z. - scheidingswand en aansluitingen $\geq$ EI 30 - uitvoeren FW 30	KDV Plafond: - zelfstandig plafond 60 min. Br.werend - twee lagen Promactect 100 dikte 15 mm - met schroeven bevestigen - verspringende plaatlaag - C 60/27/0, 6 ophangstructuur - Randprofiel U 27/27/0, 6 tegen - Alsiointstrook dikte 12mm
--	---	--	--

Ruimte 0.07 Sparing in metselwerk: aanbrengen staalconstructie i.o.m. constructeur - stalen kolom / HE profiel o.g - stalen ligger HE profiel o.g - constructie brandwerend omkleden EW 60	Brandwerende scheiding: - scheidingswand 320 mm (praktische maat) MS 320 - 250 / 275.50.75.2 AA 2x isolatie, dubbele beplating a.b.z. - scheidingswand en aansluitingen ≥ EI 30 - doorvoeren FW 30	KDV Plafond: - zelfstandig plafond 60 min. Br.werend - tweelagen Promatect 100 dikte 15 mm - meshroeven bevestigen - verspringende plaatlaag - C 60/27/0.6 ophangstructuur - Randprofiel U 27/27/0.6 tegen Alsioplstrook dikte 12mm
--	---	--

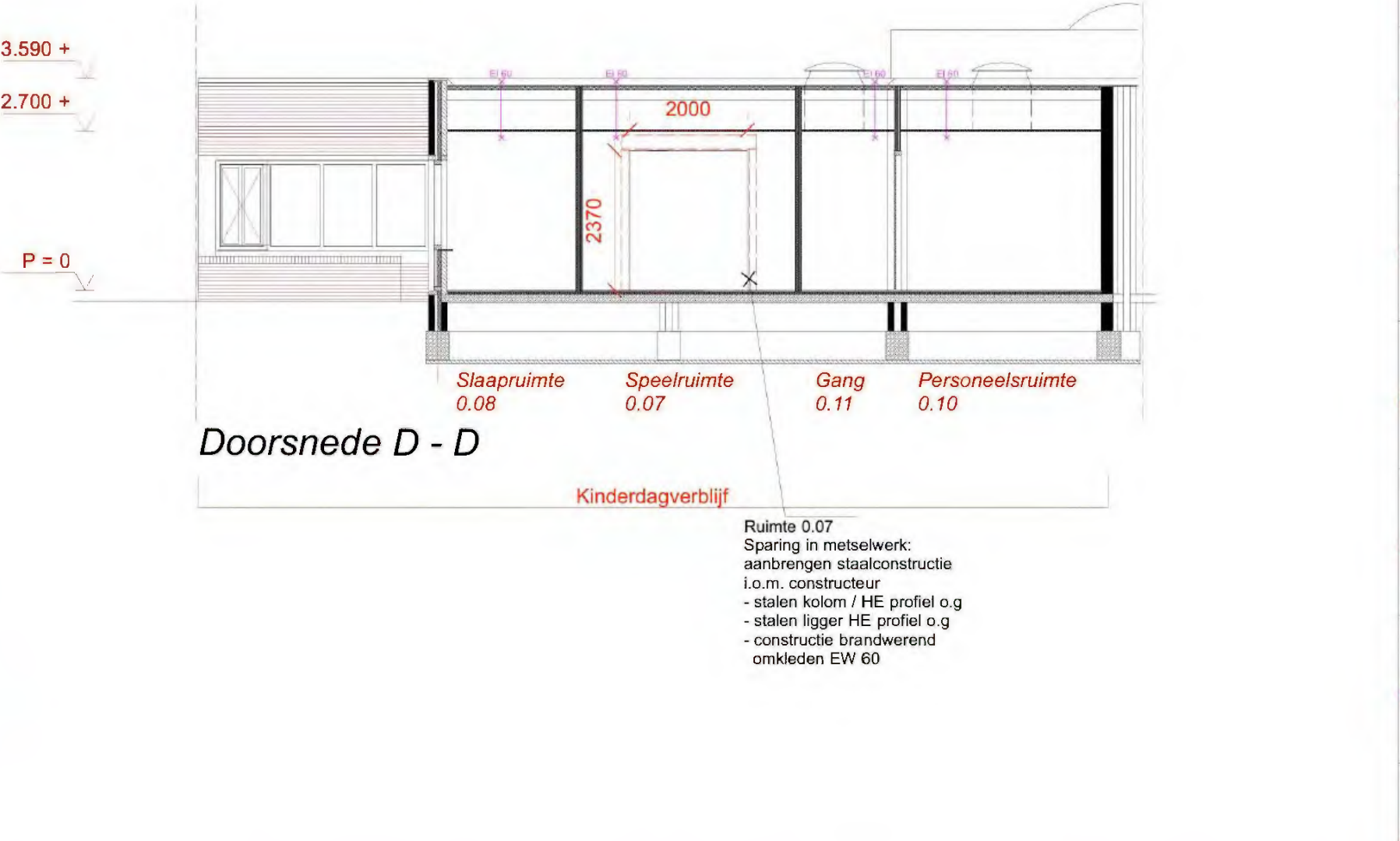
Brandwerende scheiding: - scheidingswand 320 mm (praktische maat) MS 320 - 250 / 275 50.75.2.AA 2x isolatie, dubbele beplating a.b.z. - scheidingswand en aansluitingen ≥ EI 30 - doorvoeren EW 30 - 2x 12,5mm HABITO br.w. gipsk. a.b.z. - WBP multiplex a.b.z. - pleisterwerk, sauswerk	KDV Plafond: - zelfstandig plafond 60 min. Br.werend - tweelagen Promactect 100 dikte 15 mm - met schroeven bevestigen - versprengende plaatlaag - C 60/27/0.6 ophangstructuur - Randprofiel U 27/27/0.6 tegen Aisjointsstrook dikte 12mm
--	--

KDV Plafond:

- zelfstandig plafond 60 min. Br.werend
- tweeelagen Promatect 100 dikte 15 mm
- met schroeven bevestigen
- verspringende plaatlaag
- C 60/27/0,6 ophangstructuur
- Randprofiel U 27/27/0,6 tegen
- Afsijpplaat dikte 12mm



Doorsnede B - B



Doorsnede D - D

Kinderdagverblijf Kinderdagverblijf

KDV Plafond: - zelfstandig plafond 60 min. Branderend - twee lagen Promatect 100 dikte 15 mm - met schroeven bevestigen - verspringende plaatlaag - C 60/27/0,6 ophangstructuur - Randprofiel U 27/27/0,6 tegen Aalsijntstrook dikte 12mm	Brandwerende scheiding: - scheidingswand 320 mm (praktische maat) MS 320 - 250 / 275.50.75.2.AA 2x isolatie, dubbele beplating a.b.z. - scheidingswand en aansluitingen ≥ EI 30 - doorvoeren EW 30	Ruimte 0.07 Sparing in metselwerk: aanbrengen staalconstructie i.o.m. constructeur - stalen kolom / HE profiel o.g - stalen ligger HE profiel o.g - constructie brandwerend omkleden EW 60
--	---	---

Brandwerende scheiding: - scheidingswand 320 mm (praktische maat) - MS 320 - 250 / 275.50.75.2.AA 2x isolatie, dubbele beplating a.b.z. - scheidingswand en aansluitingen $\geq$ EI 30 - doorvoeren EW 30 - 2x 12,5mm HABITO br.w. gipsk. a.b.z. - WBP multiplex a.b.z. - pleistenwerk, sauswerk	Ruimte 0.07 Sparing in metselwerk: aanbrengen staalconstructie i.o.m. constructeur - stalen kolom / HE profiel o.g - stalen ligger HE profiel o.g - constructie brandwerend omkleeden EW 60
---	--

Ruimte 0.07
Sparing in metselwerk:
aanbrengen staalconstructie
i.o.m. constructeur
- stalen kolom / HE profiel o.g
- stalen ligger HE profiel o.g
- constructie brandwerend
omkleden EW 60

Rapport

Kinderdagverblijf Kiekeboe - Lange Voort 68 Oegstgeest

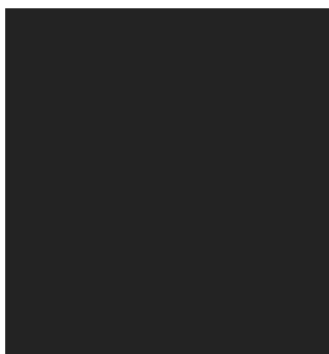
Akoestisch onderzoek - geluidemissie naar omgeving

Rapport nummer: U347-R01

Datum: 08-11-2025

Referentie: 

Adviseur:



© 2025 PhysiBuild B.V.

Dit rapport mag worden gebruikt en verspreid door de opdrachtgever en andere belanghebbenden, zolang dit verband houdt met hetgeen waarvoor het onderzoek is verricht. Voor ander gebruik mag niets uit dit rapport in enigerlei vorm of op enigerlei wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, noch elektronisch of mechanisch, noch middels fotokopieën of op enige andere wijze, zonder voorafgaande toestemming van PhysiBuild B.V.

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011), inclusief alle bijlagen en aanvullingen tot op heden.

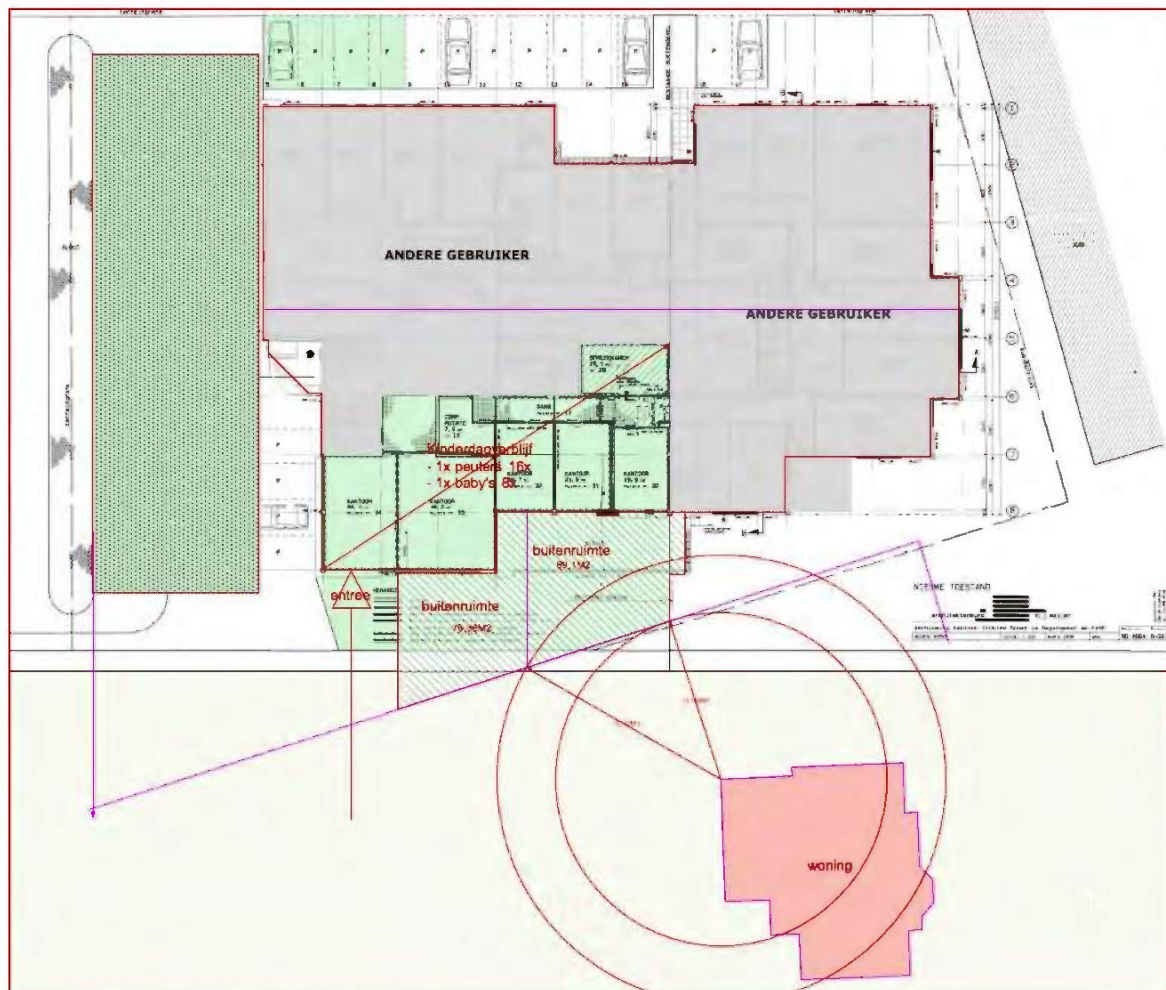
Bij de onderzoeken die PhysiBuild B.V. verricht, wordt gebruik gemaakt van informatie die door verschillende partijen wordt aangeleverd. Het is niet mogelijk al deze informatie op juistheid te controleren. Zo kunnen bestemmingen van ruimten en/of gebouwen anders blijken dan werd aangenomen of kunnen normen worden verscherpt of versoepeld. PhysiBuild B.V. is niet aansprakelijk voor gegevens die niet in redelijkheid op juistheid gecontroleerd hadden kunnen worden.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
2	EISEN	4
2.1	OMGEVINGSPLAN OEGSTGEEST	4
2.2	STEMGELUID KINDEREN	5
3	ONDERZOEKSGEGEVENS EN UITGANGSPUNTEN	5
3.1	RELEVANTE GELUIDBRONNEN	5
3.2	VERKEERSAANTREKKENDE WERKING	5
3.3	STEMGELUID	5
3.4	PIEGELUIDEN	7
3.5	WAARNEEMPUNTEN	7
4	RESULTATEN	8
4.1	LANGTIJDGEMIDDELTE GELUIDNIVEAU	8
4.2	PIEGELUIDNIVEAU	9
5	CONCLUSIE	11
BIJLAGE 1	OVERZICHT SITUATIE	
BIJLAGE 2	INVOER EN REKENRESULTATEN LANGTIJDGEMIDDELTE GELUIDNIVEAU	
BIJLAGE 3	INVOER EN REKENRESULTATEN PIEGELUIDNIVEAU	

1 INLEIDING

Er is een akoestisch onderzoek verricht met betrekking tot de nieuwe vestiging van een kinderdagverblijf aan de Lange Voort 68 te Oegstgeest. Doel van het onderzoek is het toetsen van de nieuwe activiteit aan het Omgevingsplan gemeente Oegstgeest alsmede de Beleidsnota geluid en trillingen (januari 2024) om overlast te voorkomen op de omliggende woningen. In Figuur 1 is de situatie van het project en de omgeving weergegeven. Toetsing is uitgevoerd voor de geluiduitstraling naar de dichtstbij gelegen woningen.



Figuur 1. Situatie Lange Voort 68

In hoofdstuk 2 van dit rapport wordt de normstelling beschreven.

In hoofdstuk 3 worden de bij het onderzoek gehanteerde uitgangspunten weergegeven

In hoofdstuk 4 worden de rekenresultaten samengevat en beoordeeld.

Tot slot wordt in hoofdstuk 5 van dit rapport afgesloten met een conclusie.

2 EISEN

2.1 Omgevingsplan Oegstgeest

Het "Omgevingsplan gemeente Oegstgeest" dat van toepassing is op deze planlocatie, vermeld in "Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen" de in Tabel 1 aangegeven waarden. De in het omgevingsplan opgenomen maximale geluidniveaus L_{Amax} zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

Tabel 1. Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

Beschrijving	07 - 19u	19 - 23 u	23 - 07 u
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	65 dB(A)

Genoemde grenswaarden op de gevel gelden voor de gevels van de dichtstbij gelegen geluidsgevoelige gebouwen, want deze zijn maatgevend. Wordt voor deze geluidgevoelige functies aan de norm voldaan, dan zal dit ook voor de andere, verder weg gelegen, geluidgevoelige functies gelden.

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, IN een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, genoemd in Tabel 2.

Tabel 2. Waarde voor geluid binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw

Beschrijving	07 - 19u	19 - 23 u	23 - 07 u
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

In Artikel 22.70 van het "Omgevingsplan gemeente Oegstgeest" wordt aangegeven dat bij het bepalen van de genoemde geluidniveaus het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang buiten beschouwing worden gelaten.

Indien een geluidbron minder dan een gehele periode in bedrijf is mag een bedrijfsduurcorrectie worden toegepast. Dit mag niet als het gaat om muziekgeluid.

2.2 Stemgeluid kinderen

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (voorheen goede ruimtelijke ordening) wordt de geluidbelasting ten gevolge van het stemgeluid van de buiten spelende kinderen op het speelplein wel in kaart gebracht. Ook het piekgeluid van een schreeuwend kind wordt inzichtelijk gemaakt.

3 ONDERZOEKSGEGEVENS EN UITGANGSPUNTEN

In BIJLAGE 1 is de situatietekening en de gemodelleerde omgeving en de bronnummering weergegeven.

3.1 Relevante geluidbronnen

In het pand worden geen technische installaties opgesteld die een geluidemissie naar de omgeving hebben. Ook is er geen sprake van muziekgeluid of verkeersbewegingen op het eigen terrein. De enige bron die geluid naar de omgeving uitstraalt wordt gevormd door de buiten spelende kinderen op het speelterrein.

3.2 Verkeersaantrekkende werking

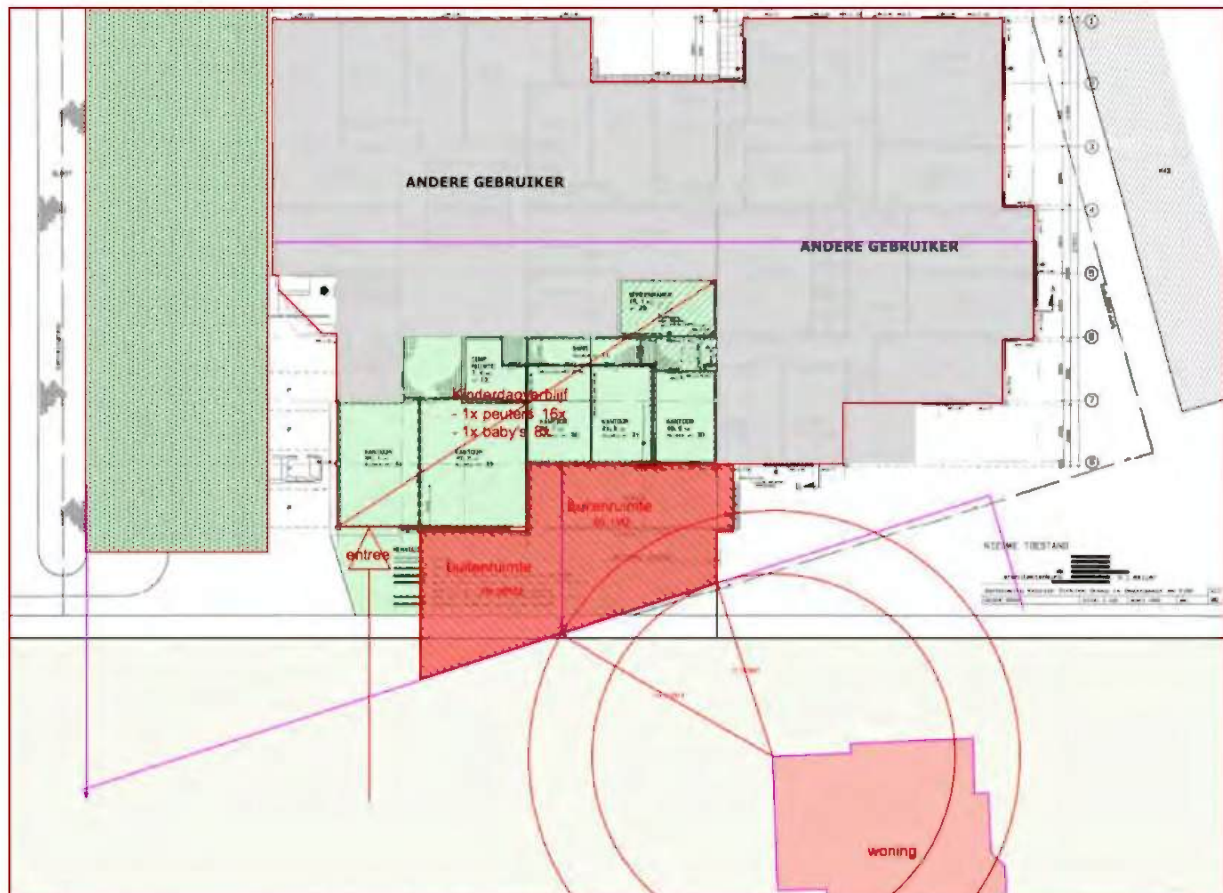
Het pand is gelegen aan een weg die conform opgave van de gemeente een intensiteit heeft van 2500 verkeersbewegingen per etmaal. In het KDV zijn 24 kindplaatsen beschikbaar. Een deel hiervan zal met de fiets op te voet naar de kinderopvang gebracht worden. Het aantal kinderen dat met de auto gebracht wordt is in praktijk dus nog lager dan 24.

Een verkeersaantrekkende werking van maximaal 24 voertuigen zal bij de omliggende geluidgevoelige functies (woningen) geen geluidbelasting hoger dan 50dB veroorzaken.

3.3 Stemgeluid

Er zullen maximaal 24 kinderen buiten spelen op de buitenspeelruimte gedurende 3 uur per dag. Uitgangspunt (worst-case) is dat alle kinderen hierbij continu geluid produceren. De speelruimte bevindt zich op de begane grond aan de voorzijde van het gebouw. In Figuur 2 is de speelruimte met rood aangegeven. De speelruimte is circa 165 m² groot.

De openingstijden van het Kinderdagverblijf Kiekeboe zijn gelegen tussen 7:00u en 19:00u en liggen dus geheel in de dagperiode. Derhalve is in dit onderzoek alleen de geluidemissie in de dagperiode bekeken.



Figuur 2. Speelruimte in het rood aangegeven

Er wordt in het rekenmodel uitgegaan van de langste tijden met de hoogste bezetting. Door dit zogenaamd worst case scenario kan ervan uitgegaan worden dat zolang deze tijden en aantallen niet overschreden worden er altijd voldaan wordt aan het Omgevingsplan. Elk kind speelt dus 3 uur buiten en produceert continu geluid. De bedrijfstijd van deze geluidbronnen bedraagt derhalve 3,00 uur in de dagperiode.

Voor het stemgeluid wordt uitgegaan van een gemiddelde bronsterkte van 75 dB(A) voor buiten spelende kinderen^{*1}. De kinderen (geluidbronnen) worden naar rato over de speelruimte verdeeld door een modellering als oppervlaktebronnen:

Op de buitenspeelruimte (totaal 165 m²) produceren 24 kinderen geluid. De totale bronsterkte hiervan bedraagt $75 \text{ dB(A)} + 10 \cdot \log(24 \text{ kinderen}) = 88,8 \text{ dB(A)}$. Dit geluidvermogen wordt verspreid over het gehele speelplein.

¹ Gebaseerd op publicatie 202 'Het menselijk stemgeluid' uit het 'Journaal Geluid december 2009, nr. 10'.

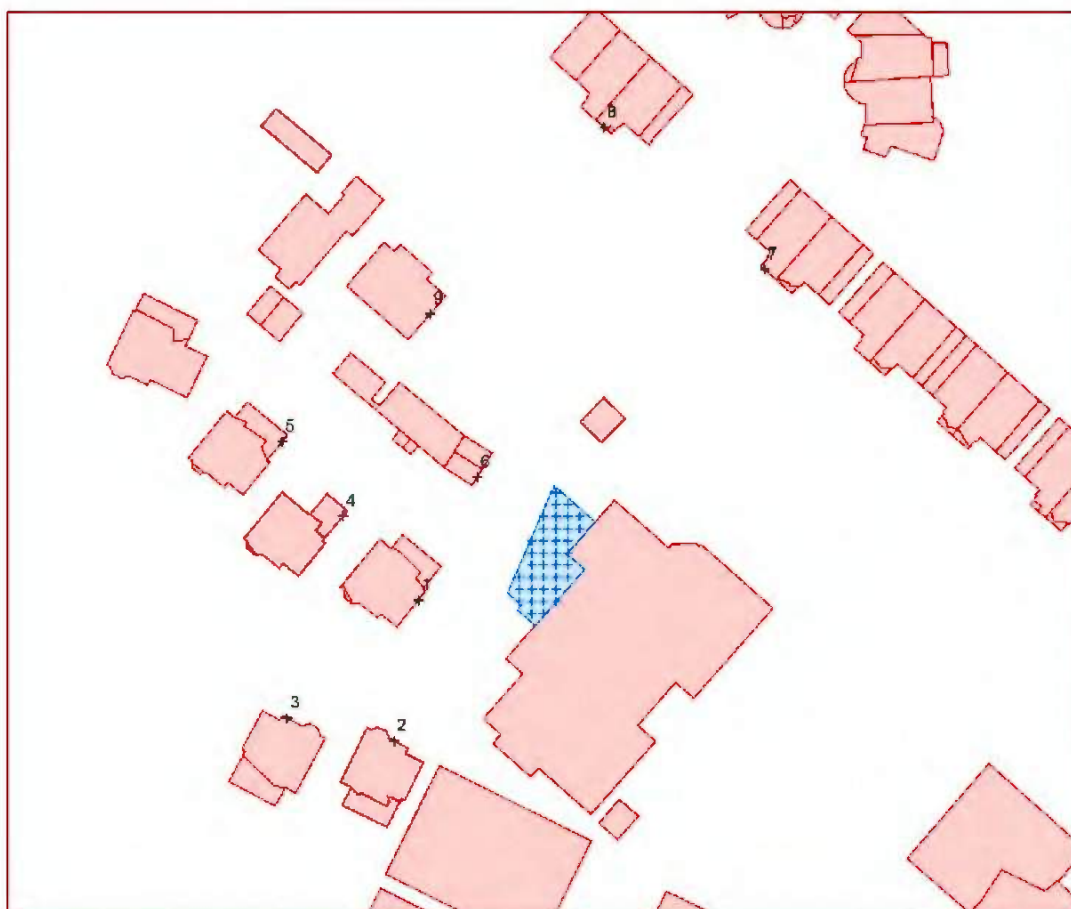
Vanwege de korte afstand van de geluidbron (speelplein) tot de waarneempunten, dient de geluidbron in kleinere bronnen te worden opgedeeld. In het model zijn daarom 38 geluidbronnen aangebracht, verdeeld over de buitenspeelplaats, elk met een geluidbronvermogen 73,0 dB. De 38 bronnen tezamen zorgen voor een totaal geluidvermogen van $10 \cdot \text{LOG}((10^{(73/10)} \cdot 38) = 88,8 \text{ dB(A)}$. Dit komt overeen met de totale bronsterkte van de 24 geluidproducerende kinderen.

3.4 Piekgeluiden

Naast het gemiddelde geluid van de kinderen, wordt ook het piekgeluid van spelende kinderen getoetst. Volgens publicatie 202 'Het menselijk stemgeluid' uit het 'Journaal Geluid december 2009, nr. 10' bedraagt het piekgeluid 95 dB(A) voor een spelende kleuter. Vanwege de leeftijd van de kinderen (<4jr) is uitgegaan van de ondergrens van 95dB(A). Dit piekgeluidniveau is derhalve ook gehanteerd voor de kinderen van het kinderdagverblijf in dit onderzoek.

3.5 Waarneempunten

De waarneempunten 1 tot en met 9 zijn op de gevels van de omliggende bebouwing geplaatst. In Figuur 3 is de nummering van de waarneempunten weergegeven.

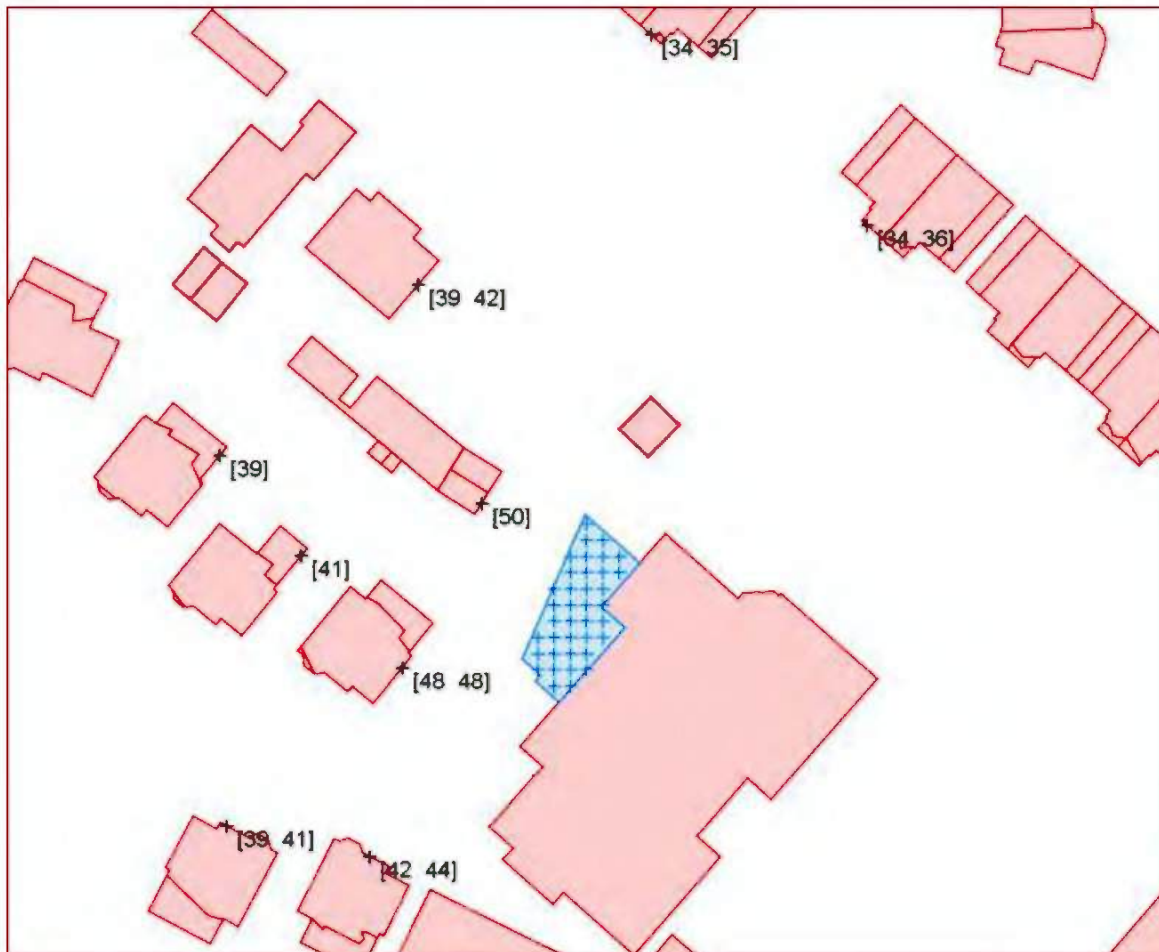


Figuur 3. Nummering Waarneempunten

4 RESULTATEN

4.1 Langtijdgemiddelde geluidniveau

De rapportage met de invoergegevens en rekenresultaten is in BIJLAGE 2 weergegeven. De rekenresultaten zijn ook in Figuur 4 weergegeven. Het gaat hierbij om de langtijdgemiddelde geluiddruk niveaus in de dagperiode, op de gevels van de omliggende bebouwing met woonfunctie.

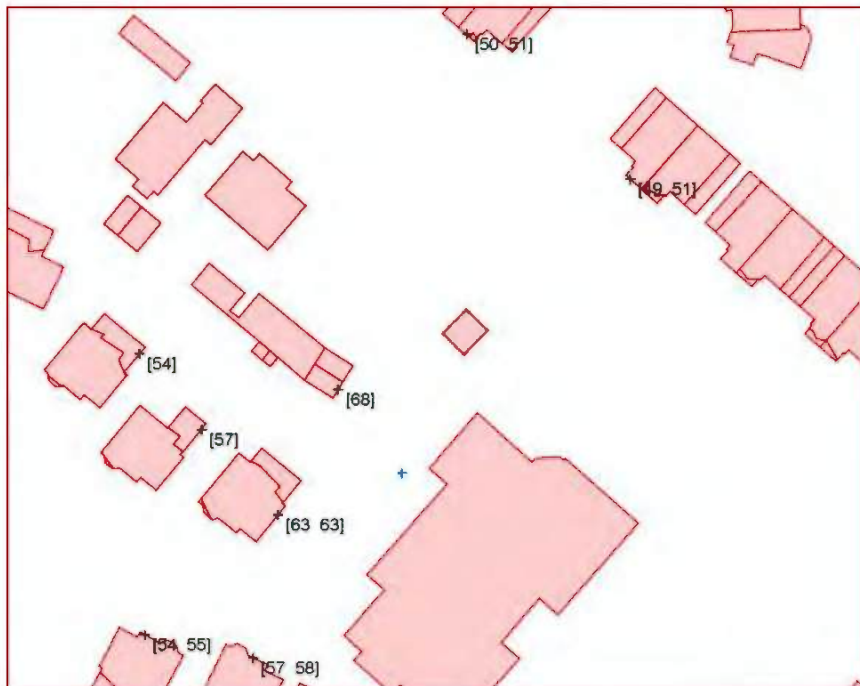


Figuur 4. Geluidniveau t.p.v. omliggende bebouwing t.g.v. stemgeluid op speelruimte

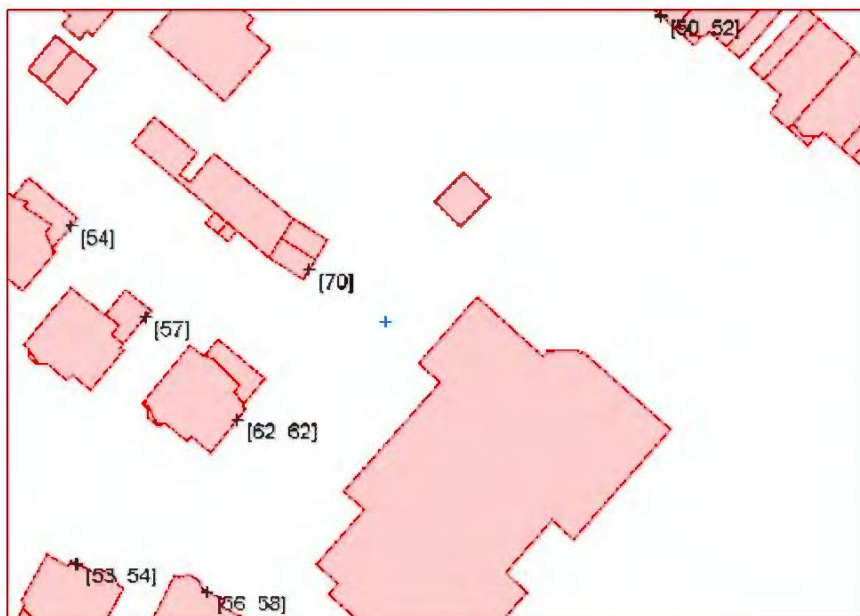
Op de gevels van de omliggende woonfuncties bedraagt de maximale geluidbelasting 50 dB(A) in de dagperiode. Omdat het pand alleen in de dagperiode gebruikt zal worden, wordt hiermee voldaan aan gestelde eis van maximaal 50 dB(A) in de dagperiode voor de geluidemissie naar de omliggende bebouwing.

4.2 Piekgeluidniveau

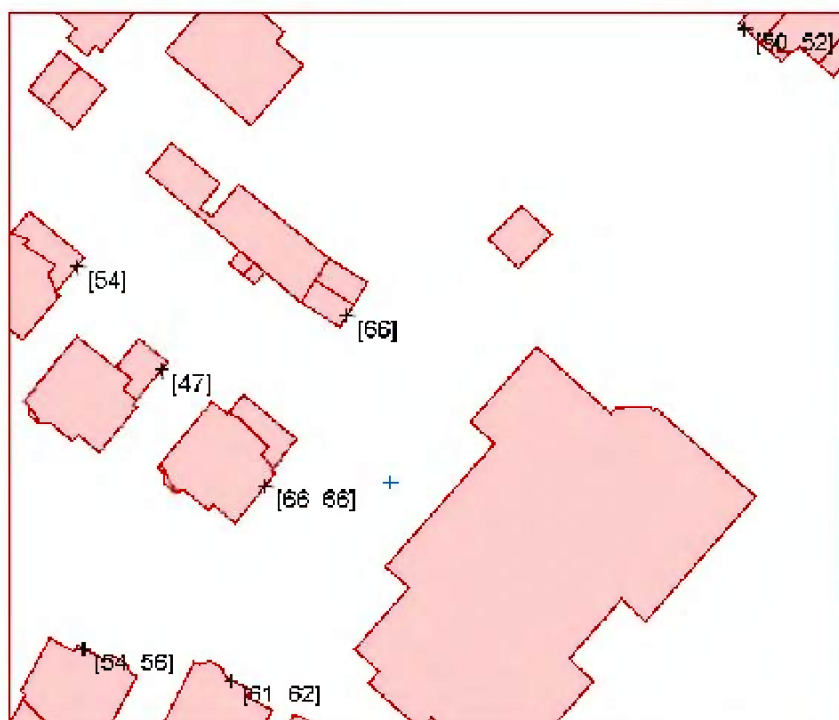
In Figuur 5 is het piekgeluidniveau weergegeven ten gevolge van een schreeuwend kind op het speelplein.



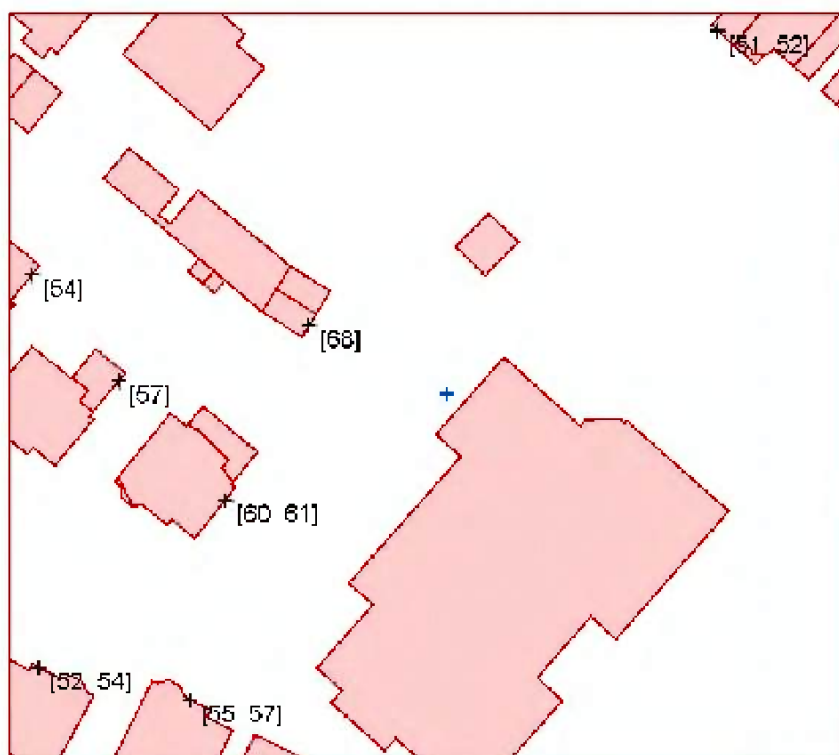
Figuur 5. Piekgeluid t.g.v. schreeuwend kind op speelplaats



Figuur 6. Piekgeluid t.g.v. schreeuwend kind op speelplaats



Figuur 7. Piekgeluid t.g.v. schreeuwend kind op speelplaats



Figuur 8. Piekgeluid t.g.v. schreeuwend kind op speelplaats

Uit de berekening volgt dat het piekgeluid op de gevels van de omliggende woonfuncties maximaal 70 dB(A) bedraagt in de dagperiode. Omdat het pand alleen in de dagperiode gebruikt zal worden, wordt hiermee voldaan aan de in het Omgevingsplan gestelde eis van maximaal 70 dB(A) voor piekgeluiden in de dagperiode voor de geluidemissie naar de omliggende bebouwing.

5 CONCLUSIE

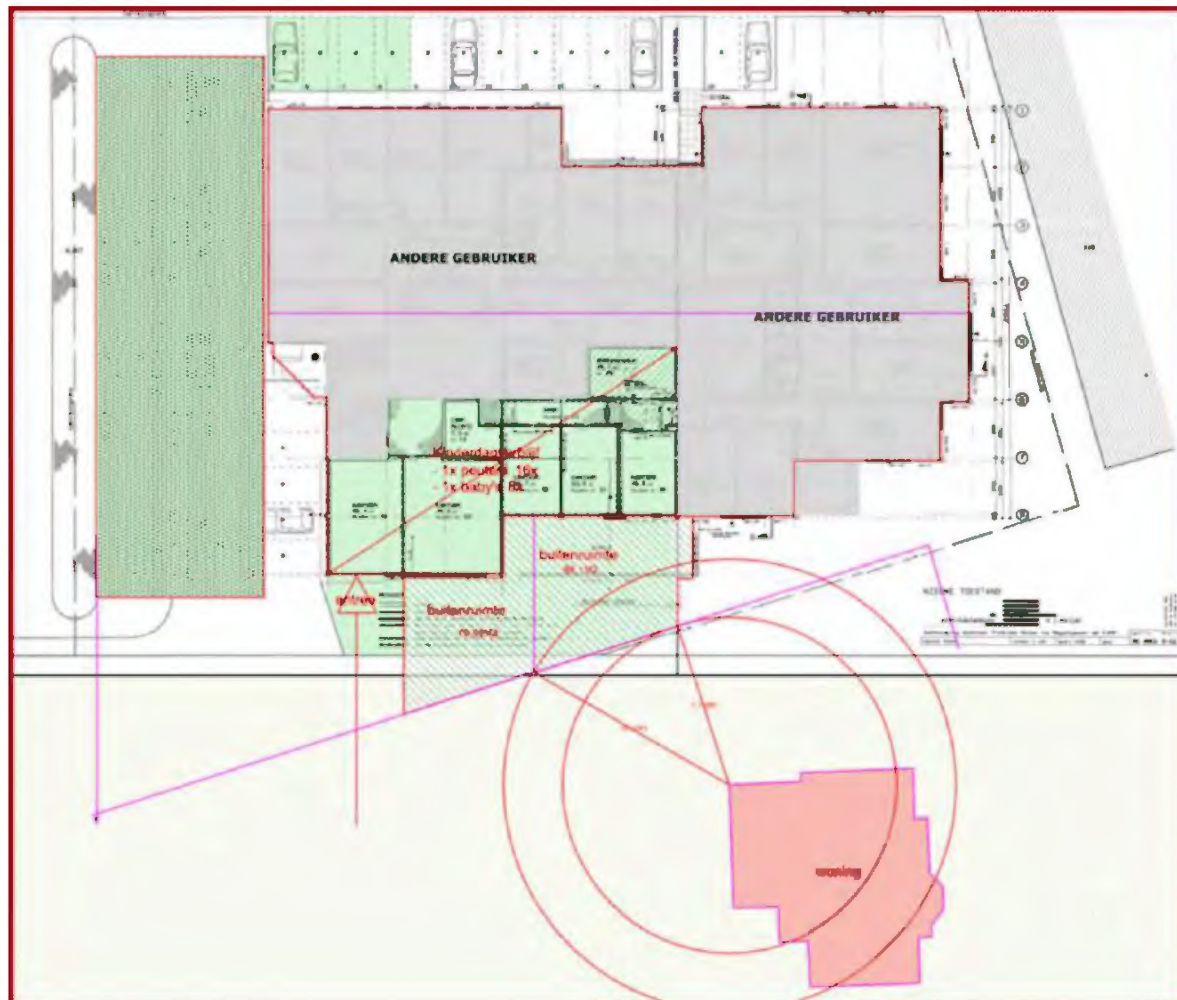
Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de geluidemissie van de nieuw te vestigen kinderopvang met speelruimte aan de Lange Voort 68 te Oegstgeest. Het doel van het akoestisch onderzoek is het in kaart brengen van de geluidbelasting ten gevolge van stemgeluid van de buiten spelende kinderen op de gevels van de omringende geluidgevoelige bebouwing.

De geluidbelasting tijdens de dagperiode ($L_{T,dag}$), mag conform het “Omgevingsplan gemeente Oegstgeest” niet meer dan 50 dB(A) bedragen op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen. Er wordt voldaan aan de geluidbelasting tijdens de dagperiode bij de woonfuncties in de omgeving waar de hoogst berekende waarde 50 dB(A) is, uitgaande van 24 kinderen die gedurende 3 uur continu geluid produceren.

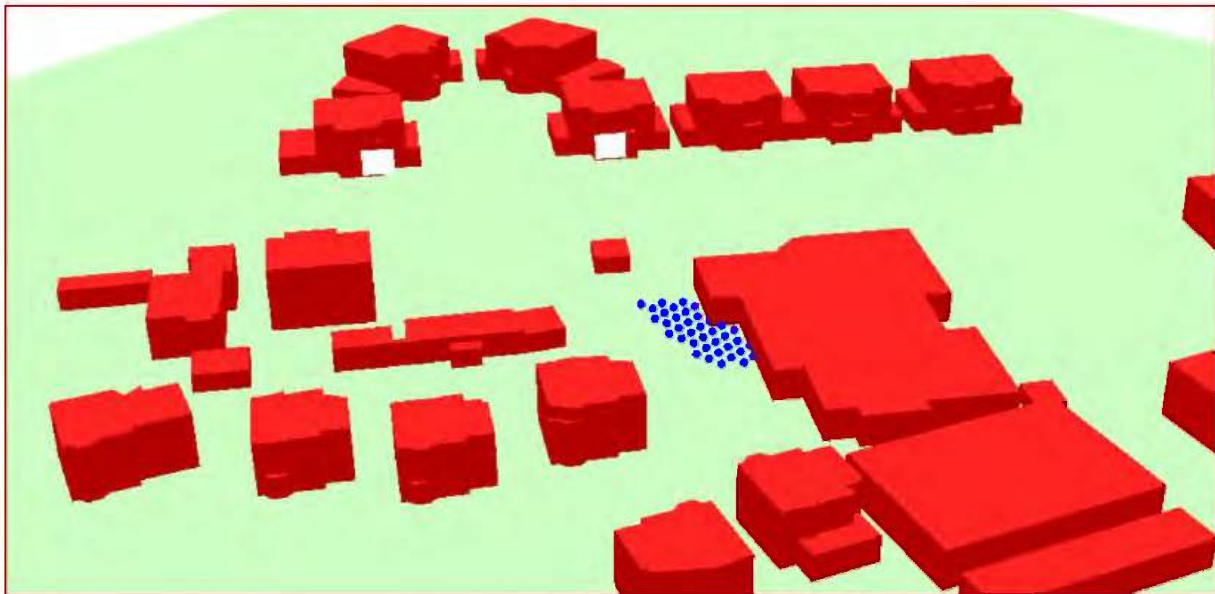
Het piekgeluid ten gevolge van een schreeuwend kind bedraagt maximaal 70 dB(A). Ook hiermee wordt voldaan aan de gestelde eis van maximaal 70 dB(A) uit het Omgevingsplan.

Het projectplan wordt derhalve geacht te voldoen aan de regels voor een goed woon- en leefklimaat bij omliggende geluidgevoelige ruimten en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

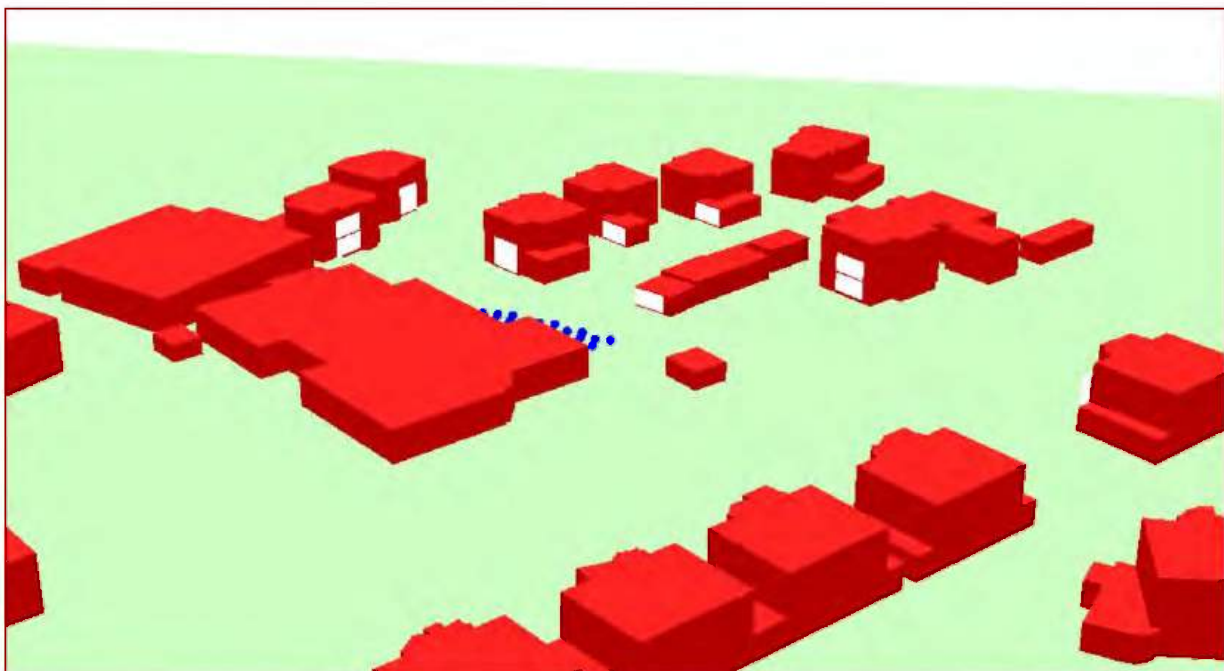
BIJLAGE 1 Overzicht situatie



Figuur. Plangebied



Figuur. 3D weergave, de waarneempunten zijn weergegeven als witte vlakken op de gevel en de geluidbronnen als blauwe bollen



Figuur. 3D weergave, de waarneempunten zijn weergegeven als witte vlakken op de gevel en de geluidbronnen als blauwe bollen

BIJLAGE 2 Invoer en rekenresultaten langtijdgemiddelde geluidniveau

BIJLAGE 3 Invoer en rekenresultaten piekgeluidniveau

Physibuild

project U347_Oegstgeest_LaanVanVoort68
opdrachtgever Physibuild B. V.



Physibuild

project U347_Oegstgeest_LangeVoort68

opdrachtgever Physibuild B. V.



Projectgegevens

projectnaam: U347_Oegstgeest_LangeVoort68
opdrachtgever: Physibuild B. V.
adviseur:
databaseversie: 1001
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel

omschrijving	beoordeeld als verkeerslawaaï		beoordeeld als railverkeerslawaaï		beoordeeld als industrielawaaï
	wegverkeer	railverkeer (lokaal spoor)	railverkeer	industrie (emplacement)	industrie
rekenhart versie:					OW.1.1.1
rekenresultaat binnengelezen (datum):					03-10-2025 10:02
maximum aantal reflecties:	1		1		1
standaard bodemabsorptie:	%		%		0 %
rekenmethode:					OW
meteo correctie:					☒
jaargetijde zomer:					☐
opmerking					

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
5400	10.7	0.0	113		80	NL.IMBAG.Pa
5401	8.7	0.0	36		80	NL.IMBAG.Pa
5402	2.9	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5403	3.0	0.0	24		80	NL.IMBAG.Pa
5405	3.0	0.0	19		80	NL.IMBAG.Pa
5406	6.9	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
5407	6.8	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
5408	2.7	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
5409	2.4	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
5417	3.0	0.0	28		80	NL.IMBAG.Pa
5437	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5441	8.0	0.0	40		80	NL.IMBAG.Pa
5448	3.1	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
5449	8.1	0.0	30		80	NL.IMBAG.Pa
5454	2.4	0.0	15		80	NL.IMBAG.Pa
5455	4.1	0.0	8		80	NL.IMBAG.Pa
5458	3.1	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
5459	8.0	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
5463	4.4	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
5464	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5465	8.0	0.0	37		80	NL.IMBAG.Pa
5471	2.7	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
5472	8.3	0.0	36		80	NL.IMBAG.Pa
5494	3.3	0.0	62		80	NL.IMBAG.Pa
5500	3.7	0.0	68		80	NL.IMBAG.Pa
5512	5.0	0.0	68		80	NL.IMBAG.Pa
79823	2.3	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
79824	6.7	0.0	79		80	NL.IMBAG.Pa
79825	7.1	0.0	166		80	NL.IMBAG.Pa
79827	7.2	0.0	44		80	NL.IMBAG.Pa
79828	3.3	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
79829	6.9	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
79835	3.3	0.0	20		80	NL.IMBAG.Pa
79836	5.8	0.0	5		80	NL.IMBAG.Pa
79837	7.5	0.0	40		80	NL.IMBAG.Pa
79839	4.2	0.0	160		80	NL.IMBAG.Pa
79840	2.6	0.0	4		80	NL.IMBAG.Pa
79841	2.9	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
79863	4.1	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
79864	3.1	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
79870	8.1	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
79871	2.7	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
79872	3.3	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
79873	4.3	0.0	10		80	NL.IMBAG.Pa
79899	2.4	0.0	6		80	NL.IMBAG.Pa
79900	2.4	0.0	5		80	NL.IMBAG.Pa
85086	8.1	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
85087	3.0	0.0	17		80	NL.IMBAG.Pa
85088	5.5	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
85091	7.0	0.0	50		80	NL.IMBAG.Pa
85092	5.8	0.0	59		80	NL.IMBAG.Pa
85144	8.3	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85145	3.1	0.0	20		80	NL.IMBAG.Pa
85146	3.1	0.0	8		80	NL.IMBAG.Pa
85147	8.5	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85148	7.9	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
85149	8.5	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85154	8.0	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
85155	4.3	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
85156	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
85157	2.4	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
85158	8.0	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
85159	3.1	0.0	26		80	NL.IMBAG.Pa
85160	3.0	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
85203	2.9	0.0	28		80	NL.IMBAG.Pa
93182	3.1	0.0	19		80	NL.IMBAG.Pa
93185	3.0	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
93186	8.1	0.0	32		80	NL.IMBAG.Pa
93187	3.0	0.0	21		80	NL.IMBAG.Pa
93188	2.6	0.0	11		80	NL.IMBAG.Pa
93189	2.9	0.0	23		80	NL.IMBAG.Pa

Bronnen

nr bron/bedrijf	brontype	beoordelen als	bronvermogen													tot kenmerk	bedrijfsduur				
			h	wg	richt.	hoek	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		dag	avond	nacht		
7	5=vrij (als > 0.01m van gevel industriela	waai	.8	J=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--					
8	5=vrij (als > 0.01m van gevel industriela	waai	.8	J=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--					
9	5=vrij (als > 0.01m van gevel industriela	waai	.8	J=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--					
10	5=vrij (als > 0.01m van gevel industriela	waai	.8	J=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--					
11	5=vrij (als > 0.01m van gevel industriela	waai	.8	J=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--					
12	5=vrij (als > 0.01m van gevel industriela	waai	.8	J=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--					
13	5=vrij (als > 0.01m van gevel industriela	waai	.8	J=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--					
14	5=vrij (als > 0.01m van gevel industriela	waai	.8	J=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--					
15	5=vrij (als > 0.01m van gevel industriela	waai	.8	J=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--					
16	5=vrij (als > 0.01m van gevel industriela	waai	.8	J=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--					
17	5=vrij (als > 0.01m van gevel industriela	waai	.8	J=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	%
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--					

nr bron/bedrijf	brontype	beoordelen als	bronvermogen													tot kenmerk	bedrijfsduur		
			h	wg	richt.	hoek	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		dag	avond	nacht
18	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielawaai		.8	)=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	-- h
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			
19	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielawaai		.8	)=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	-- h
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			
20	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielawaai		.8	)=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	-- h
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			
21	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielawaai		.8	)=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	-- h
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			
22	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielawaai		.8	)=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	-- h
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			
23	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielawaai		.8	)=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	-- h
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			
24	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielawaai		.8	)=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	-- h
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			
25	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielawaai		.8	)=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	-- h
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			
26	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielawaai		.8	)=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	-- h
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			
27	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielawaai		.8	)=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	-- h
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			
28	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielawaai		.8	)=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	-- h
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			
29	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielawaai		.8	)=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	-- h
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	-- %

03-10-2025 11:09

nr bron/bedrijf	brontype	beoordelen als	bronvermogen													tot kenmerk	bedrijfsduur		
			h	wg	richt.	hoek	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		dag	avond	nacht
42	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielawaai		.8	)=A	0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--				
					0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	-- h
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	-- %
43	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielawaai		.8	)=A	0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--				
					0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	-- h
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--				
44	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielawaai		.8	)=A	0	0	-26.9	-26.9	52.0	59.0	65.0	68.0	69.0	-26.9	-26.9	72.6	3.000	--	-- h
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--				
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--				

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel

nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refl kenmerk	als	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	Lden(*)
1	0.0	0.0 Abtspoelhof 2, 2341 NS Oegstgeest	2 0=gev					(0)	1	1.6	48.01	--	--	45.00	45.00
								(0)	1	3.2	48.09	--	--	45.08	45.08
2	0.0	0.0 Abtspoelhof 1, 2341 NS Oegstgeest	1 0=gev					(0)	1	1.8	42.37	--	--	39.36	39.36
								(0)	1	4.6	43.86	--	--	40.85	40.85
3	0.0	0.0 Abtspoelhof 3, 2341 NS Oegstgeest	3 0=gev					(0)	1	1.6	38.94	--	--	35.93	35.93
								(0)	1	3.2	40.55	--	--	37.54	37.54
4	0.0	0.0 Abtspoelhof 4, 2341 NS Oegstgeest	4 0=gev					(0)	1	1.6	40.64	--	--	37.63	37.63
5	0.0	0.0 Abtspoelhof 6, 2341 NS Oegstgeest	6 0=gev					(0)	1	1.6	39.08	--	--	36.07	36.07
6	0.0	0.0 Lange Voort 66, 2341 KD Oegstgeest - tui	66-a 0=gev d					(0)	1	1.6	50.06	--	--	50.06	50.06
7	0.0	0.0 Lange Voort 285, 2343 CE Oegstgeest	285 0=gev					(0)	1	1.6	34.43	--	--	31.42	31.42
								(0)	1	3.2	35.89	--	--	32.88	32.88
8	0.0	0.0 Lange Voort 283, 2343 CE Oegstgeest	283 0=gev					(0)	1	1.6	33.56	--	--	30.55	30.55
								(0)	1	3.2	34.86	--	--	31.85	31.85
9	0.0	0.0 Lange Voort 66, 2341 KD Oegstgeest	66 0=gev					(0)	1	1.8	39.01	--	--	36.00	36.00
								(0)	1	4.6	42.23	--	--	39.22	39.22

Physibuild

project U347_Oegstgeest_LangeVoort68
opdrachtgever Physibuild B. V.



Projectgegevens

projectnaam: U347_Oegstgeest_LangeVoort68
opdrachtgever: Physibuild B. V.
adviseur:
databaseversie: 1001
situatie: eerste situatie
uitsnede: piekgeluid

omschrijving	beoordeeld als verkeerslawaa		beoordeeld als railverkeerslawaa		beoordeeld als industrielawaa
	wegverkeer	railverkeer (lokaal spoor)	railverkeer	industrie (emplacement)	industrie
rekenhart versie:					OW.1.1.1
rekenresultaat binnengelezen (datum):					26-09-2025 14:08

maximum aantal reflecties:	1	1	1
standaard bodemabsorptie:	%	%	0 %

rekenmethode:	OW
meteo correctie:	☒
jaargetijde zomer:	☐
opmerking	

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
5400	10.7	0.0	113		80	NL.IMBAG.Pa
5401	8.7	0.0	36		80	NL.IMBAG.Pa
5402	2.9	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5403	3.0	0.0	24		80	NL.IMBAG.Pa
5405	3.0	0.0	19		80	NL.IMBAG.Pa
5406	6.9	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
5407	6.8	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
5408	2.7	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
5409	2.4	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
5417	3.0	0.0	28		80	NL.IMBAG.Pa
5437	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5441	8.0	0.0	40		80	NL.IMBAG.Pa
5448	3.1	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
5449	8.1	0.0	30		80	NL.IMBAG.Pa
5454	2.4	0.0	15		80	NL.IMBAG.Pa
5455	4.1	0.0	8		80	NL.IMBAG.Pa
5458	3.1	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
5459	8.0	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
5463	4.4	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
5464	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5465	8.0	0.0	37		80	NL.IMBAG.Pa
5471	2.7	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
5472	8.3	0.0	36		80	NL.IMBAG.Pa
5494	3.3	0.0	62		80	NL.IMBAG.Pa
5500	3.7	0.0	68		80	NL.IMBAG.Pa
5512	5.0	0.0	68		80	NL.IMBAG.Pa
79823	2.3	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
79824	6.7	0.0	79		80	NL.IMBAG.Pa
79825	7.1	0.0	166		80	NL.IMBAG.Pa
79827	7.2	0.0	44		80	NL.IMBAG.Pa
79828	3.3	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
79829	6.9	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
79835	3.3	0.0	20		80	NL.IMBAG.Pa
79836	5.8	0.0	5		80	NL.IMBAG.Pa
79837	7.5	0.0	40		80	NL.IMBAG.Pa
79839	4.2	0.0	160		80	NL.IMBAG.Pa
79840	2.6	0.0	4		80	NL.IMBAG.Pa
79841	2.9	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
79863	4.1	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
79864	3.1	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
79870	8.1	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
79871	2.7	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
79872	3.3	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
79873	4.3	0.0	10		80	NL.IMBAG.Pa
79899	2.4	0.0	6		80	NL.IMBAG.Pa
79900	2.4	0.0	5		80	NL.IMBAG.Pa
85086	8.1	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
85087	3.0	0.0	17		80	NL.IMBAG.Pa
85088	5.5	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
85091	7.0	0.0	50		80	NL.IMBAG.Pa
85092	5.8	0.0	59		80	NL.IMBAG.Pa
85144	8.3	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85145	3.1	0.0	20		80	NL.IMBAG.Pa
85146	3.1	0.0	8		80	NL.IMBAG.Pa
85147	8.5	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85148	7.9	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
85149	8.5	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85154	8.0	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
85155	4.3	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
85156	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
85157	2.4	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
85158	8.0	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
85159	3.1	0.0	26		80	NL.IMBAG.Pa
85160	3.0	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
85203	2.9	0.0	28		80	NL.IMBAG.Pa
93182	3.1	0.0	19		80	NL.IMBAG.Pa
93185	3.0	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
93186	8.1	0.0	32		80	NL.IMBAG.Pa
93187	3.0	0.0	21		80	NL.IMBAG.Pa
93188	2.6	0.0	11		80	NL.IMBAG.Pa
93189	2.9	0.0	23		80	NL.IMBAG.Pa

Bronnen

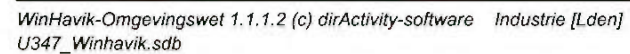
nr bron/bedrijf	brontype	beoordelen als	bronvermogen													tot kenmerk	bedrijfsduur		
			h	wg	richt.	hoek	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		dag	avond	nacht
45	0=vrij (als > 0.5m van gevel)	industrielawaai	.8	)=A	0	360	60.9	73.4	84.6	87.4	91.6	96.5	94.7	88.5	83.0	100.3	100.000	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel															
nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refl kenmerk	als	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	Lden(*)
1	0.0	0.0 Abtspoelhof 2, 2341 NS Oegstgeest	2 0=gev					(0)	1	1.6	66.04	--	--	63.03	63.03
								(0)	1	3.2	66.00	--	--	62.99	62.99
2	0.0	0.0 Abtspoelhof 1, 2341 NS Oegstgeest	1 0=gev					(0)	1	1.8	59.78	--	--	56.77	56.77
								(0)	1	4.6	61.43	--	--	58.42	58.42
3	0.0	0.0 Abtspoelhof 3, 2341 NS Oegstgeest	3 0=gev					(0)	1	1.6	56.75	--	--	53.74	53.74
								(0)	1	3.2	58.35	--	--	55.34	55.34
4	0.0	0.0 Abtspoelhof 4, 2341 NS Oegstgeest	4 0=gev					(0)	1	1.6	59.78	--	--	56.77	56.77
5	0.0	0.0 Abtspoelhof 6, 2341 NS Oegstgeest	6 0=gev					(0)	1	1.6	56.88	--	--	53.87	53.87
6	0.0	0.0 Lange Voort 66, 2341 KD Oegstgeest - tui	66-a 0=gev d					(0)	1	1.6	68.02	--	--	68.02	68.02
7	0.0	0.0 Lange Voort 285, 2343 CE Oegstgeest	285 0=gev					(0)	1	1.6	52.37	--	--	49.36	49.36
8	0.0	0.0 Lange Voort 283, 2343 CE Oegstgeest	283 0=gev					(0)	1	3.2	53.75	--	--	50.74	50.74
								(0)	1	1.6	53.45	--	--	50.44	50.44
								(0)	1	3.2	54.38	--	--	51.37	51.37

project U347_Oegstgeest_LangeVoort68
opdrachtgever Physibuild B. V.

opdrachtgever Physibuild B. V.



omschrijving
Piekgeluidniveau
in dagperiode
schreeuwend kind

100 schaal: 1 : 1000

Projectgegevens

projectnaam: U347_Oegstgeest_LangeVoort68
opdrachtgever: Physibuild B. V.
adviseur: XXXXXXXXXX
databaseversie: 1001
situatie: eerste situatie
uitsnede: piekgeluid

omschrijving	beoordeeld als verkeerslawaaï		beoordeeld als railverkeerslawaaï		beoordeeld als industrielawaaï
	wegverkeer	railverkeer (lokaal spoor)	railverkeer	industrie (emplacement)	industrie
rekenhart versie:					OW.1.1.1
rekenresultaat binnengelezen (datum):					05-11-2025 15:58
maximum aantal reflecties:	1		1		1
standaard bodemabsorptie:	%		%		0 %
rekenmethode:					OW
meteo correctie:					☒
jaargetijde zomer:					☐
opmerking					

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
5400	10.7	0.0	113		80	NL.IMBAG.Pa
5401	8.7	0.0	36		80	NL.IMBAG.Pa
5402	2.9	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5403	3.0	0.0	24		80	NL.IMBAG.Pa
5405	3.0	0.0	19		80	NL.IMBAG.Pa
5406	6.9	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
5407	6.8	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
5408	2.7	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
5409	2.4	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
5417	3.0	0.0	28		80	NL.IMBAG.Pa
5437	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5441	8.0	0.0	40		80	NL.IMBAG.Pa
5448	3.1	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
5449	8.1	0.0	30		80	NL.IMBAG.Pa
5454	2.4	0.0	15		80	NL.IMBAG.Pa
5455	4.1	0.0	8		80	NL.IMBAG.Pa
5458	3.1	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
5459	8.0	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
5463	4.4	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
5464	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5465	8.0	0.0	37		80	NL.IMBAG.Pa
5471	2.7	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
5472	8.3	0.0	36		80	NL.IMBAG.Pa
5494	3.3	0.0	62		80	NL.IMBAG.Pa
5500	3.7	0.0	68		80	NL.IMBAG.Pa
5512	5.0	0.0	68		80	NL.IMBAG.Pa
79823	2.3	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
79824	6.7	0.0	79		80	NL.IMBAG.Pa
79825	7.1	0.0	166		80	NL.IMBAG.Pa
79827	7.2	0.0	44		80	NL.IMBAG.Pa
79828	3.3	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
79829	6.9	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
79835	3.3	0.0	20		80	NL.IMBAG.Pa
79836	5.8	0.0	5		80	NL.IMBAG.Pa
79837	7.5	0.0	40		80	NL.IMBAG.Pa
79839	4.2	0.0	160		80	NL.IMBAG.Pa
79840	2.6	0.0	4		80	NL.IMBAG.Pa
79841	2.9	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
79863	4.1	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
79864	3.1	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
79870	8.1	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
79871	2.7	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
79872	3.3	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
79873	4.3	0.0	10		80	NL.IMBAG.Pa
79899	2.4	0.0	6		80	NL.IMBAG.Pa
79900	2.4	0.0	5		80	NL.IMBAG.Pa
85086	8.1	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa

nr	z.gem	m.gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
85087	3.0	0.0	17		80	NL.IMBAG.Pa
85088	5.5	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
85091	7.0	0.0	50		80	NL.IMBAG.Pa
85092	5.8	0.0	59		80	NL.IMBAG.Pa
85144	8.3	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85145	3.1	0.0	20		80	NL.IMBAG.Pa
85146	3.1	0.0	8		80	NL.IMBAG.Pa
85147	8.5	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85148	7.9	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
85149	8.5	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85154	8.0	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
85155	4.3	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
85156	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
85157	2.4	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
85158	8.0	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
85159	3.1	0.0	26		80	NL.IMBAG.Pa
85160	3.0	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
85203	2.9	0.0	28		80	NL.IMBAG.Pa
93182	3.1	0.0	19		80	NL.IMBAG.Pa
93185	3.0	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
93186	8.1	0.0	32		80	NL.IMBAG.Pa
93187	3.0	0.0	21		80	NL.IMBAG.Pa
93188	2.6	0.0	11		80	NL.IMBAG.Pa
93189	2.9	0.0	23		80	NL.IMBAG.Pa

Bronnen

nr bron/bedrijf	brontype	beoordelen als	bronvermogen													tot kenmerk	bedrijfsduur		
			h	wg	richt.	hoek	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		dag	avond	nacht
45	0=vrij (als > 0.5m van gevel)	industrialawaai	.8	)=A	0	360	60.9	73.4	84.6	87.4	91.6	96.5	94.7	88.5	83.0	100.3	100.000	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel															
nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refl kenmerk	als	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	Lden(*)
1	0.0	0.0 Abtspoelhof 2, 2341 NS Oegstgeest	2 0=gev					(0)	1	1.6	65.22	--	--	62.21	62.21
								(0)	1	3.2	65.20	--	--	62.19	62.19
2	0.0	0.0 Abtspoelhof 1, 2341 NS Oegstgeest	1 0=gev					(0)	1	1.8	58.51	--	--	55.50	55.50
								(0)	1	4.6	60.61	--	--	57.60	57.60
3	0.0	0.0 Abtspoelhof 3, 2341 NS Oegstgeest	3 0=gev					(0)	1	1.6	55.81	--	--	52.80	52.80
								(0)	1	3.2	57.31	--	--	54.30	54.30
4	0.0	0.0 Abtspoelhof 4, 2341 NS Oegstgeest	4 0=gev					(0)	1	1.6	60.04	--	--	57.03	57.03
5	0.0	0.0 Abtspoelhof 6, 2341 NS Oegstgeest	6 0=gev					(0)	1	1.6	57.30	--	--	54.29	54.29
6	0.0	0.0 Lange Voort 66, 2341 KD Oegstgeest - tui	66-a 0=gev d					(0)	1	1.6	70.26	--	--	70.26	70.26
7	0.0	0.0 Lange Voort 285, 2343 CE Oegstgeest	285 0=gev					(0)	1	1.6	53.30	--	--	50.29	50.29
								(0)	1	3.2	54.85	--	--	51.84	51.84
8	0.0	0.0 Lange Voort 283, 2343 CE Oegstgeest	283 0=gev					(0)	1	1.6	52.02	--	--	49.01	49.01
								(0)	1	3.2	53.89	--	--	50.88	50.88

Physibuild

project U347_Oegstgeest_LangeVoort68
opdrachtgever Physibuild B. V.



Projectgegevens

projectnaam: U347_Oegstgeest_LangeVoort68
opdrachtgever: Physibuild B. V.
adviseur:
databaseversie: 1001
situatie: eerste situatie
uitsnede: piekgeluid

<u>omschrijving</u>	<u>beoordeeld als verkeerslawaa</u>		<u>beoordeeld als railverkeerslawaa</u>		<u>beoordeeld als industrielawaa</u>
	wegverkeer	railverkeer (lokaal spoor,	railverkeer	industrie (emplacement)	industrie
rekenhart versie:					OW.1.1.1
rekenresultaat binnengelezen (datum):					05-11-2025 16:14
maximum aantal reflecties:	1		1		1
standaard bodemabsorptie:	%		%		0 %
rekenmethode:					OW
meteo correctie:					☒
jaargetijde zomer:					☐
opmerking					

Bebouwing

nr	z.gem	m.gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
5400	10.7	0.0	113		80	NL.IMBAG.Pa
5401	8.7	0.0	36		80	NL.IMBAG.Pa
5402	2.9	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5403	3.0	0.0	24		80	NL.IMBAG.Pa
5405	3.0	0.0	19		80	NL.IMBAG.Pa
5406	6.9	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
5407	6.8	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
5408	2.7	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
5409	2.4	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
5417	3.0	0.0	28		80	NL.IMBAG.Pa
5437	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5441	8.0	0.0	40		80	NL.IMBAG.Pa
5448	3.1	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
5449	8.1	0.0	30		80	NL.IMBAG.Pa
5454	2.4	0.0	15		80	NL.IMBAG.Pa
5455	4.1	0.0	8		80	NL.IMBAG.Pa
5458	3.1	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
5459	8.0	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
5463	4.4	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
5464	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5465	8.0	0.0	37		80	NL.IMBAG.Pa
5471	2.7	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
5472	8.3	0.0	36		80	NL.IMBAG.Pa
5494	3.3	0.0	62		80	NL.IMBAG.Pa
5500	3.7	0.0	68		80	NL.IMBAG.Pa
5512	5.0	0.0	68		80	NL.IMBAG.Pa
79823	2.3	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
79824	6.7	0.0	79		80	NL.IMBAG.Pa
79825	7.1	0.0	166		80	NL.IMBAG.Pa
79827	7.2	0.0	44		80	NL.IMBAG.Pa
79828	3.3	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
79829	6.9	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
79835	3.3	0.0	20		80	NL.IMBAG.Pa
79836	5.8	0.0	5		80	NL.IMBAG.Pa
79837	7.5	0.0	40		80	NL.IMBAG.Pa
79839	4.2	0.0	160		80	NL.IMBAG.Pa
79840	2.6	0.0	4		80	NL.IMBAG.Pa
79841	2.9	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
79863	4.1	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
79864	3.1	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
79870	8.1	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
79871	2.7	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
79872	3.3	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
79873	4.3	0.0	10		80	NL.IMBAG.Pa
79899	2.4	0.0	6		80	NL.IMBAG.Pa
79900	2.4	0.0	5		80	NL.IMBAG.Pa
85086	8.1	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
85087	3.0	0.0	17		80	NL.IMBAG.Pa
85088	5.5	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
85091	7.0	0.0	50		80	NL.IMBAG.Pa
85092	5.8	0.0	59		80	NL.IMBAG.Pa
85144	8.3	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85145	3.1	0.0	20		80	NL.IMBAG.Pa
85146	3.1	0.0	8		80	NL.IMBAG.Pa
85147	8.5	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85148	7.9	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
85149	8.5	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85154	8.0	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
85155	4.3	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
85156	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
85157	2.4	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
85158	8.0	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
85159	3.1	0.0	26		80	NL.IMBAG.Pa
85160	3.0	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
85203	2.9	0.0	28		80	NL.IMBAG.Pa
93182	3.1	0.0	19		80	NL.IMBAG.Pa
93185	3.0	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
93186	8.1	0.0	32		80	NL.IMBAG.Pa
93187	3.0	0.0	21		80	NL.IMBAG.Pa
93188	2.6	0.0	11		80	NL.IMBAG.Pa
93189	2.9	0.0	23		80	NL.IMBAG.Pa

Bronnen

nr bron/bedrijf	brontype	beoordelen als	bronvermogen													tot kenmerk	bedrijfsduur		
			h	wg	richt.	hoek	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		dag	avond	nacht
45	0=vrij (als > 0.5m van gevel)	industrielawaai	.8	)=A	0	360	60.9	73.4	84.6	87.4	91.6	96.5	94.7	88.5	83.0	100.3	100.000	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel															
nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refl kenmerk	als	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	Lden(*)
1	0.0	0.0 Abtspoelhof 2, 2341 NS Oegstgeest	2 0=gev					(0)	1	1.6	68.74	--	--	65.73	65.73
								(0)	1	3.2	68.65	--	--	65.64	65.64
2	0.0	0.0 Abtspoelhof 1, 2341 NS Oegstgeest	1 0=gev					(0)	1	1.8	63.97	--	--	60.96	60.96
								(0)	1	4.6	64.62	--	--	61.61	61.61
3	0.0	0.0 Abtspoelhof 3, 2341 NS Oegstgeest	3 0=gev					(0)	1	1.6	56.61	--	--	53.60	53.60
								(0)	1	3.2	58.52	--	--	55.51	55.51
4	0.0	0.0 Abtspoelhof 4, 2341 NS Oegstgeest	4 0=gev					(0)	1	1.6	50.21	--	--	47.20	47.20
5	0.0	0.0 Abtspoelhof 6, 2341 NS Oegstgeest	6 0=gev					(0)	1	1.6	57.22	--	--	54.21	54.21
6	0.0	0.0 Lange Voort 66, 2341 KD Oegstgeest - tui	66-a 0=gev d					(0)	1	1.6	66.29	--	--	66.29	66.29
7	0.0	0.0 Lange Voort 285, 2343 CE Oegstgeest	285 0=gev					(0)	1	1.6	53.49	--	--	50.48	50.48
								(0)	1	3.2	54.67	--	--	51.66	51.66
8	0.0	0.0 Lange Voort 283, 2343 CE Oegstgeest	283 0=gev					(0)	1	1.6	50.99	--	--	47.98	47.98
								(0)	1	3.2	51.55	--	--	48.54	48.54

Physibuild

project U347_Oegstgeest_LangeVoort68
opdrachtgever Physibuild B. V.



Projectgegevens

projectnaam: U347_Oegstgeest_LangeVoort68

opdrachtgever: Physibuild B. V.

adviseur: XXXXXXXXXX

databaseversie: 1001

situatie: eerste situatie

uitsnede: piekgeluid

<u>omschrijving</u>	<u>beoordeeld als verkeerslawaa</u>		<u>beoordeeld als railverkeerslawaa</u>		<u>beoordeeld als industrielawaa</u>
	wegverkeer	railverkeer (lokaal spoor)	railverkeer	industrie (emplacement)	industrie
rekenhart versie:					OW.1.1.1
rekenresultaat binnengelezen (datum):					05-11-2025 16:16

maximum aantal reflecties:	1	1	1
standaard bodemabsorptie:	%	%	0 %

rekenmethode:

meteo correctie:

jaargetijde zomer:

opmerking

OW



Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
5400	10.7	0.0	113		80	NL.IMBAG.Pa
5401	8.7	0.0	36		80	NL.IMBAG.Pa
5402	2.9	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5403	3.0	0.0	24		80	NL.IMBAG.Pa
5405	3.0	0.0	19		80	NL.IMBAG.Pa
5406	6.9	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
5407	6.8	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
5408	2.7	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
5409	2.4	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
5417	3.0	0.0	28		80	NL.IMBAG.Pa
5437	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5441	8.0	0.0	40		80	NL.IMBAG.Pa
5448	3.1	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
5449	8.1	0.0	30		80	NL.IMBAG.Pa
5454	2.4	0.0	15		80	NL.IMBAG.Pa
5455	4.1	0.0	8		80	NL.IMBAG.Pa
5458	3.1	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
5459	8.0	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
5463	4.4	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
5464	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5465	8.0	0.0	37		80	NL.IMBAG.Pa
5471	2.7	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
5472	8.3	0.0	36		80	NL.IMBAG.Pa
5494	3.3	0.0	62		80	NL.IMBAG.Pa
5500	3.7	0.0	68		80	NL.IMBAG.Pa
5512	5.0	0.0	68		80	NL.IMBAG.Pa
79823	2.3	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
79824	6.7	0.0	79		80	NL.IMBAG.Pa
79825	7.1	0.0	166		80	NL.IMBAG.Pa
79827	7.2	0.0	44		80	NL.IMBAG.Pa
79828	3.3	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
79829	6.9	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
79835	3.3	0.0	20		80	NL.IMBAG.Pa
79836	5.8	0.0	5		80	NL.IMBAG.Pa
79837	7.5	0.0	40		80	NL.IMBAG.Pa
79839	4.2	0.0	160		80	NL.IMBAG.Pa
79840	2.6	0.0	4		80	NL.IMBAG.Pa
79841	2.9	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
79863	4.1	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
79864	3.1	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
79870	8.1	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
79871	2.7	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
79872	3.3	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
79873	4.3	0.0	10		80	NL.IMBAG.Pa
79899	2.4	0.0	6		80	NL.IMBAG.Pa
79900	2.4	0.0	5		80	NL.IMBAG.Pa
85086	8.1	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
85087	3.0	0.0	17		80	NL.IMBAG.Pa
85088	5.5	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
85091	7.0	0.0	50		80	NL.IMBAG.Pa
85092	5.8	0.0	59		80	NL.IMBAG.Pa
85144	8.3	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85145	3.1	0.0	20		80	NL.IMBAG.Pa
85146	3.1	0.0	8		80	NL.IMBAG.Pa
85147	8.5	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85148	7.9	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
85149	8.5	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85154	8.0	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
85155	4.3	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
85156	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
85157	2.4	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
85158	8.0	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
85159	3.1	0.0	26		80	NL.IMBAG.Pa
85160	3.0	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
85203	2.9	0.0	28		80	NL.IMBAG.Pa
93182	3.1	0.0	19		80	NL.IMBAG.Pa
93185	3.0	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
93186	8.1	0.0	32		80	NL.IMBAG.Pa
93187	3.0	0.0	21		80	NL.IMBAG.Pa
93188	2.6	0.0	11		80	NL.IMBAG.Pa
93189	2.9	0.0	23		80	NL.IMBAG.Pa

Bronnen

nr bron/bedrijf	brontype	beoordelen als	bronvermogen													tot kenmerk	bedrijfsduur		
			h	wg	richt.	hoek	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		dag	avond	nacht
45	0=vrij (als > 0.5m van gevel)	industrielawaai	.8	)=A	0	360	60.9	73.4	84.6	87.4	91.6	96.5	94.7	88.5	83.0	100.3	100.000	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	-- %
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			

Waarneempunten met rekenresultaten

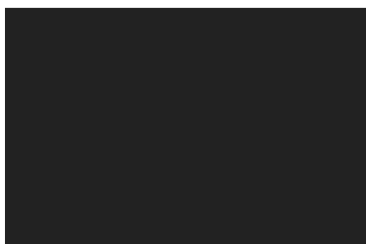
(*) IL: inc. maatregel															
nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refl kenmerk	als	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	Lden(*)
1	0.0	0.0 Abtspoelhof 2, 2341 NS Oegstgeest	2 0=gev					(0)	1	1.6	63.51	--	--	60.50	60.50
								(0)	1	3.2	64.28	--	--	61.27	61.27
2	0.0	0.0 Abtspoelhof 1, 2341 NS Oegstgeest	1 0=gev					(0)	1	1.8	57.67	--	--	54.66	54.66
								(0)	1	4.6	59.89	--	--	56.88	56.88
3	0.0	0.0 Abtspoelhof 3, 2341 NS Oegstgeest	3 0=gev					(0)	1	1.6	55.22	--	--	52.21	52.21
								(0)	1	3.2	56.61	--	--	53.60	53.60
4	0.0	0.0 Abtspoelhof 4, 2341 NS Oegstgeest	4 0=gev					(0)	1	1.6	59.98	--	--	56.97	56.97
5	0.0	0.0 Abtspoelhof 6, 2341 NS Oegstgeest	6 0=gev					(0)	1	1.6	56.80	--	--	53.79	53.79
6	0.0	0.0 Lange Voort 66, 2341 KD Oegstgeest - tui	66-a 0=gev d					(0)	1	1.6	68.47	--	--	68.47	68.47
7	0.0	0.0 Lange Voort 285, 2343 CE Oegstgeest	285 0=gev					(0)	1	1.6	53.86	--	--	50.85	50.85
								(0)	1	3.2	55.37	--	--	52.36	52.36
8	0.0	0.0 Lange Voort 283, 2343 CE Oegstgeest	283 0=gev					(0)	1	1.6	49.03	--	--	46.02	46.02
								(0)	1	3.2	51.36	--	--	48.35	48.35

BBL rapportage

Kinderdagverblijf
Lange Voort 68 in Oegstgeest

Rapport nummer: U347-R02_v2
Datum: 12 december 2025
Referentie: 

Adviseur:



© 2025 PhysiBuild B.V.

Dit rapport mag worden gebruikt en verspreid door de opdrachtgever en andere belanghebbenden, zolang dit verband houdt met hetgeen waarvoor het onderzoek is verricht. Voor ander gebruik mag niets uit dit rapport in enigerlei vorm of op enigerlei wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, noch elektronisch of mechanisch, noch middels fotokopieën of op enige andere wijze, zonder voorafgaande toestemming van PhysiBuild B.V.

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011), inclusief alle bijlagen en aanvullingen tot op heden.

Bij de onderzoeken die PhysiBuild B.V. verricht, wordt gebruik gemaakt van informatie die door verschillende partijen wordt aangeleverd. Het is niet mogelijk al deze informatie op juistheid te controleren. Zo kunnen bestemmingen van ruimten en/of gebouwen anders blijken dan werd aangenomen of kunnen normen worden verscherpt of versoepeld. PhysiBuild B.V. is niet aansprakelijk voor gegevens die niet in redelijkheid op juistheid gecontroleerd hadden kunnen worden.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	5
2	DAGLICHT	6
2.1	EISEN	6
2.2	REKENMETHODE	6
2.3	RESULTATEN	7
2.4	CONCLUSIE	7
3	BASISVENTILATIE	8
3.1	EISEN	8
3.2	REKENMETHODE	8
3.3	RESULTATEN	9
3.4	CONCLUSIE	9
4	SPIUVENTILATIE.....	10
4.1	EISEN	10
4.2	REKENMETHODE	10
4.3	REKENRESULTATEN	10
4.4	CONCLUSIE	10

BIJLAGE 1	TEKENINGEN
BIJLAGE 2	DAGLICHTBEREKENINGEN
BIJLAGE 3	VENTILATIESCHEMA'S
BIJLAGE 4	SPIUVENTILATIE BEREKENINGEN

1 Inleiding

Aan de Lange Voort 68 in Oegstgeest zijn wordt in een bestaand kantoorgebouw een kinderdagverblijf genaamd Kiekeboe gerealiseerd.

In dit rapport wordt ingegaan op de beoordeling aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (in het vervolg van deze rapportage genoemd BBL) op de aspecten daglicht, basisventilatie en spuiventilatie van de kinderopvang en de daarin opgenomen gebruiksfuncties.

In het kinderdagverblijf komen de volgende gebruiksfuncties voor: bijeenkomstfunctie (voor kinderdagopvang) en kantoorfunctie.



Figuur 1. Gevelaanzicht

Bij de berekeningen is uitgegaan van de tekeningen met projectnummer 01 09 2025 van Mike Klerks Architecten uit Sint-Jacobsplaats 14, Rotterdam. De tekeningen zijn in BIJLAGE 1 opgenomen.

Tabel 1: Bij berekeningen gebruikte tekeningen

Tekeningnummer	Tekeningonderwerp	Datum
	Situatietekening	24 november 2025
	Bestaande plattegronden	24 november 2025
	Bestaande gevels	24 november 2025
	Bestaande doorsneden	24 november 2025
	Nieuwe plattegronden	24 november 2025
	Nieuwe gevels	24 november 2025
	Nieuwe doorsneden	24 november 2025

Bij de berekeningen is uitgegaan van onderstaande bezetting.

Tabel 2: Aantal personen per ruimte

	Maximaal aantal personen
0.04 Slaapruimte	08
0.05 Speelruimte	18
0.07 Speelruimte	10
0.08 Slaapruimte	08
0.10 Personeels-ruimte	06

2 Daglicht

2.1 Eisen

In afdeling 4.3 van het BBL en dan specifiek paragraaf 4.3.10 zijn de eisen weergegeven waar gebouwen ten aanzien van de daglichttoetreding aan moeten voldoen. De eisen zijn in Tabel 2 weergegeven.

Tabel 2: Eisen BBL aan equivalente daglichtoppervlakte

	Eis verblijfsruimte (m ²)	Eis verblijfsgebied (% van oppervlak VG)
Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang	0,5	5
Kantoorfunctie	0,5	2,5

2.2 Rekenmethode

De NEN 2057 is aangewezen om daglichttoetreding tot verblijfsruimten/-gebieden te berekenen. Hierbij wordt de werkelijke situatie vereenvoudigd tot een situatie waarvoor de afschermingshoeken α en β bepaald worden. De berekeningen in dit project zijn uitgevoerd conform de norm NEN2057:2011. In de NEN 2057:2011 en de regeling BBL is aangegeven dat het equivalente daglichtoppervlak berekend moet worden conform onderstaande formule:

$$A_{e,i} = A_{d,i} * C_{b,i} * C_{u,i}$$

$A_{e,i}$ de equivalente daglichtoppervlakte van doorlaat i, in m²;

$A_{d,i}$ is de oppervlakte van de doorlaat i, in m²;

$C_{b,i}$ is de belemmeringsfactor van doorlaat i;

$C_{u,i}$ is de uitwendige reductiefactor van doorlaat i;

Bij het berekenen van de equivalente daglichtoppervlakte voor de ruimten volgens de NEN 2057 gelden onderstaande randvoorwaarden:

- De in rekening te brengen doorlaat van de daglichtopening ($A_{d,i}$) dient gelegen te zijn op een hoogte van minimaal 0,6 meter van het vloerpeil;
- Een belemmeringshoek α dient in rekening te worden gebracht, waarbij deze minimaal de forfaitaire belemmeringshoek van $\alpha = 20^\circ$ dient te bedragen;
- Voor de bepaling van de belemmeringshoek α , dienen belemmeringen die gelegen zijn binnen een hoek van $+50^\circ$ en -50° ten opzichte van de loodlijn van het horizontale vlak door het midden van de onderkant van de doorlaat, in rekening te worden gebracht;

- Voor de bepaling van de belemmeringshoek α dient de bovenstaande belemmering per segment van 10 graden meegenomen te worden;
- De belemmeringshoek α dient te worden bepaald op basis van onderkant van de doorlaat;
- De belemmeringshoek van α dient te worden bepaald op basis van het projectievlak aan de binnenzijde van de daglichtopening;
- Voor eventuele overstekken dient een belemmeringshoek β in rekening gebracht te worden;
- De belemmeringshoek β dient berekend te worden op basis van het midden van de doorlaat van de daglichtopening (verticaal gezien);
- De belemmeringshoek β dient te worden bepaald op basis van het projectievlak aan de binnenzijde van de daglichtopening;
- Op basis van de belemmeringshoeken α en β wordt een belemmeringsfactor van de doorlaat ($C_{b,i}$) bepaald op basis van de tabellen in de norm.

2.3 Resultaten

Voor alle verblijfsruimten en verblijfsgebieden is de daglichttoetreding beoordeeld op basis van het BBL. De berekeningen zijn weergegeven in BIJLAGE 2.

2.4 Conclusie

Er wordt voor alle verblijfsgebieden en verblijfsruimte waarvoor een daglichteis gelden voldaan aan de gestelde eisen in het BBL ten aanzien van de toetreding van daglicht.

3 Basisventilatie

3.1 Eisen

In afdeling 4.3 van het BBL en dan specifiek paragraaf 4.3.6 zijn de eisen opgenomen waar gebouwen ten aanzien van de basisventilatie van de verschillende gebruiksfuncties aan moeten voldoen. De eisen voor de verblijfsgebieden en verblijfsruimtes voor de verschillende gebruiksfuncties zijn in Tabel 3 weergegeven en voor overige ruimtes binnen de gebruiksfuncties zijn de eisen weergegeven in Tabel 4.

Tabel 3. Eisen BBL aan basisventilatie per gebruiksfunctie

Gebruiksfunctie	NIEUWBOUW
	Eis verblijfsruimte en verblijfsgebied
Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang	6,5 dm ³ /s per persoon
Kantoorfunctie	6,5 dm ³ /s per persoon

Een voorziening voor natuurlijke toevoer van verse lucht is regelbaar in het gebied van 0% tot 30% van de capaciteit en moet naast een laagte stand van 10 % tenminste twee regelstanden hebben in het regelgebied waarbij die onderling ten minste 10% in capaciteit verschillen. De voorziening mag zelfregelend zijn in het regelgebied.

Een voorziening voor mechanische toevoer van verse lucht heeft een dichtstand en is regelbaar in het gebied van 10% tot 100% van de capaciteit en moet naast een laagte stand van 10 % van die capaciteit en tenminste een regelstanden hebben in het regelgebied. De voorziening mag zelfregelend zijn in het regelgebied.

Een mechanisch ventilatiesysteem moete handmatig kunnen worden uitgeschakeld.

Tabel 4. Eisen BBL aan basisventilatie – standaard ruimten

Gebruiksfunctie	NIEUWBOUW
Toiletruimte* ¹⁾	7 dm ³ /s
Badruimte* ¹⁾	14 dm ³ /s

*¹⁾ de afvoer dient rechtstreeks naar buiten plaats te vinden

*²⁾ de voorziening mag niet afsluitbaar zijn

*³⁾ de toe- en afvoer dient rechtstreeks van/naar buiten plaats te vinden of bij liftschacht via liftmachineruimte

3.2 Rekenmethode

De berekeningen in dit project zijn uitgevoerd conform de norm NEN 1087:2001 en de NPR 1088.

Een voorziening voor de basisventilatie van een ruimte bestaat uit:

- één of meer componenten bestemd voor de toevoer van verse lucht;
- al dan niet één of meer overstroomcomponenten (te onderscheiden in componenten voor de toevoer naar een ruimte en voor afvoer uit een ruimte), en
- één of meer componenten bestemd voor de afvoer van vervuilde binnenlucht naar buiten.

In de NEN 1087:2001 is aangegeven dat de ventilatiecapaciteit berekend moet worden conform onderstaande formule:

$$q_v = A_{\text{netto}} \cdot v \cdot 1000$$

q_v luchtvolumestroom door de component, in dm³/s;

A_{netto} de kleinste som van de netto-oppervlakte van de component, in m^2 ;
 v de luchtsnelheid, in m/s ;

Bij het berekenen van de overstroomcapaciteit voor de ruimten volgens de NPR 1088 geldt voor de luchtsnelheid v een waarde van $0,83 \text{ m/sec}$ voor een overstroomvoorziening in een binnendeur.

3.3 Resultaten

In bijlage 4 is de ventilatiebalans weergegeven, waarbij uitgegaan is van de minimaal benodigde ventilatie per ruimte op basis van het maximaal aantal personen.

De overstroomvoorziening kan gerealiseerd worden door een spleet onder de deur en/of ventilatierooster in de binnendeuren. Een spleet onder een deur mag een maximale hoogte hebben van 20 mm . Indien de overstroomvoorziening een capaciteit moet hebben van meer dan $14 \text{ dm}^3/\text{s}$ dient in de ventilatie te worden voorzien door een ventilatierooster.

Bij de verdere uitwerking van de installatie zal rekening moeten worden gehouden met de bovenstaande vermelde capaciteiten.

3.4 Conclusie

Indien de in de bijlage staande ventilatiecapaciteiten worden gerealiseerd, dit kan door middel van de bestaande ventilatieroosters, de ventilatievoorzieningen in de vloer en/of de te openen delen, dan wordt voldaan aan de eisen van het BBL t.a.v. de balansventilatie.

De installatieadviseur en/of de installateur dient bij de verdere uitwerking van de installatie, leidingverloop en bepaling en dimensionering van de toevoer- en afvoervoorzieningen (rozetten) en de locatie daarvan met de ventilatiebalans staande minimaal benodigde ventilatiehoeveelheden rekening te houden.

4 Spuiventilatie

4.1 Eisen

In afdeling 4.3 van het BBL en dan specifiek paragraaf 4.3.7 zijn de eisen opgenomen waar gebouwen ten aanzien van de spuiventilatie aan moeten voldoen. De eisen gelden voor de verblijfsgebieden en verblijfsruimtes. De eisen zijn in onderstaande Tabel 5 opgenomen.

Tabel 5: Eisen Spuiventilatie

	Eis verblijfsruimte (dm ³ /s per m ²)	Eis verblijfsgebied (dm ³ /s per m ²)
Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang	3,0	6,0
Kantoorfunctie	n.v.t.	n.v.t.

4.2 Rekenmethode

De berekeningen in dit project zijn uitgevoerd conform de norm NEN1087:2001. In de NEN 1087:2001 is aangegeven dat de spuicapaciteit berekend moet worden conform onderstaande formule:

$$q_v = A_{\text{netto}} * v * 1000$$

q_v luchtvolumestroom door de spuicomponent, in dm³/s;

A_{netto} is de kleinste som van de netto-oppervlakte van de spuicomponent, in m²;

v is de luchtsnelheid, in m/s

Bij het berekenen van de spuicomponent voor de ruimten volgens de NEN 1087 gelden onderstaande randvoorwaarden:

- Voor de luchtsnelheid v geldt een waarde van 0,1 m/sec als er de spuicomponenten in 1 gevel aanwezig zijn en van 0,4 m/sec als er spuicomponenten in meer dan 1 gevel aanwezig zijn.
- Een opening van een spuicomponent van een gebouw moet zich ten minste 2 m, gemeten loodrecht de uitwendige scheidingsconstructie waarin die opening zich bevindt, bevinden vanaf de perceelsgrens behoudens in het geval van een woonwagen. In afwijking hiervan, mag, indien het perceel waarop het gebouw is gelegen, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand zijn aangehouden tot het hart van die weg, dat water of dat groen.

4.3 Rekenresultaten

Voor alle verblijfsruimten en verblijfsgebieden is de spuiventilatie beoordeeld op basis van het BBL. Voor de rekenresultaten wordt naar BIJLAGE 4 verwezen.

4.4 Conclusie

Er wordt voldaan aan de gestelde eisen in het BBL ten aanzien van de spuiventilatie.

BIJLAGE 1 Tekeningen

BIJLAGE 2 Daglichtberekeningen



Daglichttoetreding

Kinderopvang

Oegstgeest



Inhoudsopgave

1	Berekening daglicht	3
1.1	Gebouwgegevens Gebouw	3
1.1.1	Gebouweenheid Gebouweenheid 1	4



1 Berekening daglicht

55% toets woonfunctie : Nee
Berekening subtype : Basismethode

Notities :

1.1 Gebouwgegevens Gebouw

Aanduiding :
Omschrijving : Gebouw
Aanmaakdatum : 13-11-2025
Mutatiedatum : 12-12-2025
Notities :

1.1.1 Gebouweenheid Gebouweenheid 1

Resultatenoverzicht

Omschrijving	A _f [m²]	A _{e,perc,eis} [%]	A _{e,eis} [m²]	A _{e,tot} [m²]	Voldoet	A _t [m²]	H _f [m]	D [m]	A _d [m²]	LTA [-]	α [°]	β [°]	ε [°]	C _b [-]	C _u [-]	E _m /E _z [-]
Verblijfsgebied 1	70,800	0,0	0,00	11,15	Ja											
└ 0.03 / 0.05 Speelruimte	65,000		0,00	10,63	Ja											
└ R01 - Draairaam (5,580) [NO]				2,71		4,173	0,650	0,340	4,173		30	34	90	0,65	1,00	
└ R03 - Dichteraam (1,487) [ZO]				0,90		1,169	0,650	0,340	1,169		20	24	90	0,77	1,00	
└ R04 - Deur (4,666) [ZO]				1,93		3,592	0,000	0,340	3,211		33	38	90	0,60	1,00	
└ R08 - Deur (5,580) [ZW]				3,17		4,111	0,650	0,340	4,111		20	24	90	0,77	1,00	
└ R10 - Binnenraam (5,028)				1,92		3,796	0,000	0,070	3,002		20	5	90	0,80	0,80	
└ 0.04 Slaapruiimte	5,800		0,00	0,53	Ja											
└ R02 - Draairaam (1,260) [ZO]				0,53		0,687	0,650	0,340	0,687		20	24	90	0,77	1,00	
Verblijfsgebied 2	35,800	0,0	0,00	5,40	Ja											
└ 0.07 / 0.09 / 0.10 Speelruimte	28,000		0,00	2,99	Ja											
└ R04 - Draairaam (1,499) [ZO]				0,64		0,874	0,650	0,340	0,874		23	29	90	0,73	1,00	
└ R05 - Draai en dichteraam (4,225) [ZO]				2,35		3,053	0,650	0,340	3,053		20	24	90	0,77	1,00	
└ 0.08 Slaapruiimte	7,800		0,00	2,41	Ja											
└ R06 - Draairaam (2,846) [ZO]				1,56		2,020	0,650	0,340	2,020		20	23	90	0,77	1,00	
└ R07 - Raam (1,487) [ZO]				0,86		1,113	0,650	0,340	1,113		20	22	90	0,77	1,00	
Verblijfsgebied 3	19,000	2,5	0,47	0,59	Ja											
└ 0.10 Personeels ruimte	19,000		0,50	0,59	Ja											
└ Dakraam (0,640)				0,59		0,516	3,000	0,160	0,516		20		0	1,14	1,00	

1.1.1.1 Verblijfsgebied Verblijfsgebied 2

Overzicht horizontale belemmeringen

Omschrijving	rekenmeth;hb	α [°]	α;1 [°]	α;2 [°]	α;3 [°]	α;4 [°]	α;5 [°]	α;6 [°]	α;7 [°]	α;8 [°]	α;9 [°]	α;10 [°]
Ruimte: 0.07 / 0.09 / 0.10 Speelruimte												
R04 - Draairaam (1,499) [ZO]	Uitgebreid	23	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	32,7	42,3

Overzicht overstekken

Omschrijving	rekenmeth;ov	β [°]	β;1 [°]	β;2 [°]	β;3 [°]	β;4 [°]	β;5 [°]	β;6 [°]	β;7 [°]	β;8 [°]
Ruimte: 0.07 / 0.09 / 0.10 Speelruimte										
R04 - Draairaam (1,499) [ZO]	Uitgebreid	29	66,4	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7
R05 - Draai en dichteraam (4,225) [ZO]	Uitgebreid	24	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7

Overzicht overstekken

Omschrijving	rekenmeth;ov	β [°]	β;1 [°]	β;2 [°]	β;3 [°]	β;4 [°]	β;5 [°]	β;6 [°]	β;7 [°]	β;8 [°]
Ruimte: 0.08 Slaapruiimte										
R06 - Draairaam (2,846) [ZO]	Vereenvoudigd	23								
R07 - Raam (1,487) [ZO]	Vereenvoudigd	22								

1.1.1.2 Verblijfsgebied Verblijfsgebied 1

Overzicht overstekken

Omschrijving	rekenmeth;ov	β [°]	β;1 [°]	β;2 [°]	β;3 [°]	β;4 [°]	β;5 [°]	β;6 [°]	β;7 [°]	β;8 [°]
Ruimte: 0.04 Slaapruiimte										
R02 - Draairaam (1,260) [ZO]	Vereenvoudigd	24								

Overzicht horizontale belemmeringen

Omschrijving	rekenmeth;hb	α [°]	α;1 [°]	α;2 [°]	α;3 [°]	α;4 [°]	α;5 [°]	α;6 [°]	α;7 [°]	α;8 [°]	α;9 [°]	α;10 [°]
Ruimte: 0.03 / 0.05 Speelruimte												
R01 - Draairaam (5,580) [NO]	Uitgebreid	30	59,3	49,9	39,2	27,2	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
R04 - Deur (4,666) [ZO]	Uitgebreid	33	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	35,2	48,2	58,4	66,6

Overzicht overstekken

Omschrijving	rekenmeth;ov	β [°]	β;1 [°]	β;2 [°]	β;3 [°]	β;4 [°]	β;5 [°]	β;6 [°]	β;7 [°]	β;8 [°]
Ruimte: 0.03 / 0.05 Speelruimte										
R01 - Draairaam (5,580) [NO]	Uitgebreid	34	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	54,9	78,7



Omschrijving	rekenmeth;ov	β [°]	$\beta;1$ [°]	$\beta;2$ [°]	$\beta;3$ [°]	$\beta;4$ [°]	$\beta;5$ [°]	$\beta;6$ [°]	$\beta;7$ [°]	$\beta;8$ [°]
R03 - Dichteraam (1,487) [ZO]	Uitgebreid	24	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7
R04 - Deur (4,666) [ZO]	Uitgebreid	38	90,0	63,4	36,1	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2
R08 - Deur (5,580) [ZW]	Uitgebreid	24	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7

Legenda

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
A _v	Vloeroppervlakte	[m ²]		A _f
A _g	Gebruiksoppervlakte	[m ²]		A _u
A _v /A _g %	Ratio A _v /A _g	[%]		A _f /A _u %

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
A _v	Vloeroppervlakte	[m ²]		A _w
A _e ;e _{is}	Minimale daglichtoppervlakte	[m ²]		A _{e,eis}
A _e ;tot	Totaal behaalde A _{eq}	[m ²]		A _{e,tot}

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
H;f	Hoogte t.o.v. de vloer	[m]		H
D	Diepte projectievlak	[m]		D
α	α-hoek horizontale belemmering	[°]		α
β	β-hoek overstek	[°]		β
ε	Hoek gevel	[°]		ε
C;b	Belemmeringsfactor	[-]		C _b
C;u	Uitwendige reductiefactor	[-]		C _u
A;t	Oppervlakte Pui/Raam	[m ²]		A _i
A;d	Netto doorlaatoppervlakte	[m ²]		A _d
A;e	Equivalente daglichtoppervlakte	[m ²]		A _e
C;Ita	Glas reductiefactor	[-]		C _{L,TA}
LTA	Licht toetredingsfactor LTA	[-]		LTA
rekenmeth;hb	Rekenmethode horizontale belemmering			
rekenmeth;ov	Rekenmethode overstek			
E;m	Gemiddelde verlichtingssterkte	[lux]		E _m
E;m/E;z	E;m/E;z	[-]		E _m /E _z
E;z	Referentieverlichtingssterkte	[lux]		E _z

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
A _f (w/o ch.)	Vloeroppervlak zonder krijtstreepcorrectie	[m ²]		A _{f,zo.kr.}
Cor. krijtstr. in.	Invoer correctie krijtstreepmethode	[m ²]		A _{kr,cor}

Indien bij rekenmethode 'vereenvoudigd' is vermeld dan wordt daarmee bedoeld dat de situatie waarin 1 hoek wordt bepaald de gunstigste bepalingsmethode is. Indien er bij een raam geen overstek aanwezig is, dan is dat de dikte van de gevel. Wordt er vermeld 'uitgebreid' dan betekent dat de hoeken per sector zijn bepaald.

Wordt gebruik gemaakt van de 'Uitgebreide methode' volgens de NEN2057:2011 dan worden niet de alfa en bèta hoeken berekend, maar de volgens die rekenmethodiek bepaalde E_m/E_z waarde. Voor een toelichting; zie hoofdstuk 13 van de NEN2057:2011 en bijlage C van deze norm.

BIJLAGE 3 Ventilatieschema's

Ventilatie

Kinderopvang

Oegstgeest

Inhoudsopgave

1	Projectgegevens	3
2	Berekening ventilatie.....	4
2.1	Gebouwgegevens Gebouw.....	4
2.1.1	Gebouweenheid Gebouweenheid 1.....	5

1 Projectgegevens

Titel

Omschrijving : Kinderopvang
Project : U347
Projectlocatie : Lange Voort 68
Projectrelaties :
Notities :

2 Berekening ventilatie

Notities :

2.1 Gebouwgegevens Gebouw

Aanduiding :
Omschrijving : Gebouw
Versie besluit : Besluit bouwwerken leefomgeving
Aanmaakdatum : 13-11-2025
Mutatiedatum : 12-12-2025
Notities :

2.1.1 Gebouweenheid Gebouweenheid 1

Aanduiding :
Omschrijving : Gebouweenheid 1
Hoofdfunctie : Utiliteitsgebouw

Totalen gebouweenheid

$Q_{v,sup,tot}$ [dm ³ /s]	$Q_{v,ex,tot}$ [dm ³ /s]	$Q_{v,sup,mech}$ [dm ³ /s]	$Q_{v,ex,mech}$ [dm ³ /s]
380,0	380,0	0,0	0,0

Resultatenoverzicht

Omschr	Functie	Type	A_f [m ²]	n_p [-]	$Q_{v,req}$ [dm ³ /s]	$Q_{v,req}$ [dm ³ /s]	$Q_{v,sup,tot}$ [dm ³ /s]	$Q_{v,ex,tot}$ [dm ³ /s]	Voldoe t (debiet)	%air,req [%]	%resh,in [%]	Voldoet (vers)
Bouwlaag: Beganegrond												
└ 0.01 Entree	Algemeen gemengde functie	Verkeersruimte	10,200		= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└ 0.06 Verschoning	Algemeen gemengde functie	Toiletruimte			7,0 × n_p	7,0	14,0	14,0	Ja	0,0	0,0	n.v.t.
└ 0.11 Gang	Algemeen gemengde functie	Verkeersruimte	19,700		= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└ 0.12 Berging - ict	Algemeen gemengde functie	Binnenberging			= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└ 0.14 Berging	Algemeen gemengde functie	Binnenberging			= 0,0	0,0	7,0	7,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└ 0.15 Toilet	Algemeen gemengde functie	Toiletruimte			7,0 × n_p	7,0	7,0	7,0	Ja	0,0	0,0	n.v.t.
└ 0.17 Gang	Algemeen gemengde functie	Verkeersruimte	1,800		= 0,0	0,0	14,0	14,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
Verblijfsgebied 1												
└ 0.03 / 0.05 Speelruimte	Bijeenkomstfunctie	Verblijfsruimte (VR)	70,800	26,00	6,5 × n_p	169,0	169,0	169,0		100,0	100,0	
└ 0.04 Slaapruimte	Bijeenkomstfunctie	Bedruimte	65,000	18,00	6,5 × n_p	117,0	117,0	117,0	Ja	100,0	100,0	Ja
Verblijfsgebied 2												
└ 0.07 / 0.09 / 0.10 Speelruimte	Bijeenkomstfunctie	Verblijfsruimte (VR)	42,300	18,00	6,5 × n_p	52,0	52,0	52,0	Ja	100,0	100,0	Ja
└ 0.08 Slaapruimte	Bijeenkomstfunctie	Bedruimte	34,500	10,00	6,5 × n_p	117,0	117,0	117,0	Ja	100,0	100,0	Ja
Verblijfsgebied 3												
└ 0.10 Personeels ruimte	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte (VR)	7,800	8,00	6,5 × n_p	65,0	65,0	65,0	Ja	100,0	100,0	Ja
			19,000	6,00	6,5 × n_p	52,0	52,0	52,0	Ja	100,0	100,0	Ja
			19,000	6,00	6,5 × n_p	39,0	52,0	52,0	Ja	100,0	100,0	Ja

Verblijfsgebied Verblijfsgebied 1

Ruimte	$Q_{v,sup,tot}$ [dm ³ /s]	$Q_{v,ex,tot}$ [dm ³ /s]
0.04 Slaapruimte	52,0	52,0
0.03 / 0.05 Speelruimte	117,0	117,0
Totaal verblijfsgebied	169,0	169,0

Verblijfsgebied Verblijfsgebied 2
Ruimte

	$Q_{v,sup,tot}$ [dm ³ /s]	$Q_{v,ex,tot}$ [dm ³ /s]
0.07 / 0.09 / 0.10 Speelruimte	65,0	65,0
0.08 Slaapruimte	52,0	52,0
Totaal verblijfsgebied	117,0	117,0

Verblijfsgebied Verblijfsgebied 3
Ruimte

	$Q_{v,sup,tot}$ [dm ³ /s]	$Q_{v,ex,tot}$ [dm ³ /s]
0.10 Personeels ruimte	52,0	52,0
Totaal verblijfsgebied	52,0	52,0

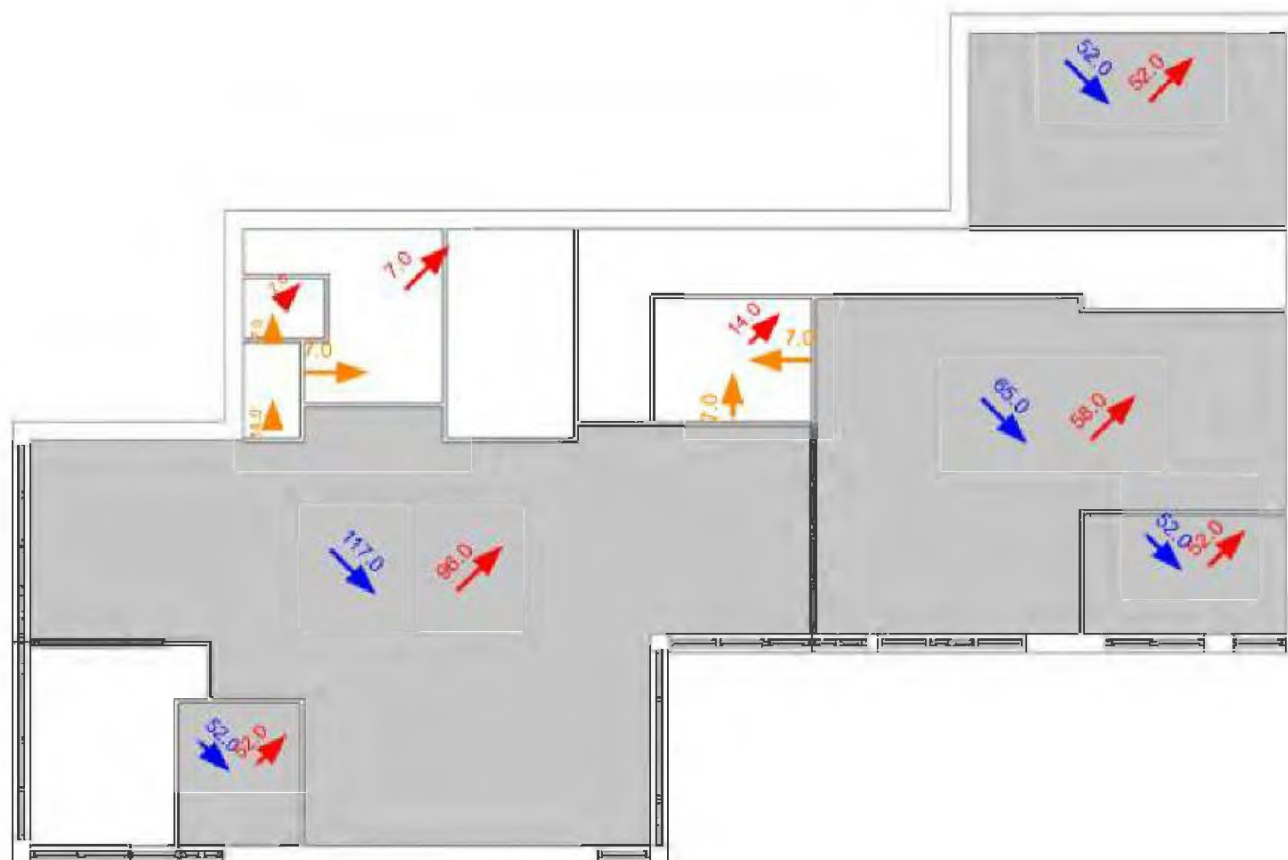
Niet in verblijfsgebied

Ventilatiestromen

Van ruimte	Naar ruimte	Richting	$Q_{v,1}$ [dm ³ /s]
Verbinding: Verbinding met ventilatiesysteem			
<Buiten>	0.10 Personeels ruimte	Toevoer (buiten)	52,0
<Buiten>	0.07 / 0.09 / 0.10 Speelruimte	Toevoer (buiten)	65,0
<Buiten>	0.08 Slaapruimte	Toevoer (buiten)	52,0
<Buiten>	0.04 Slaapruimte	Toevoer (buiten)	52,0
<Buiten>	0.03 / 0.05 Speelruimte	Toevoer (buiten)	117,0
0.03 / 0.05 Speelruimte	<Buiten>	Afvoer (buiten)	96,0
0.04 Slaapruimte	<Buiten>	Afvoer (buiten)	52,0
0.06 Verschoning	<Buiten>	Afvoer (buiten)	14,0
0.07 / 0.09 / 0.10 Speelruimte	<Buiten>	Afvoer (buiten)	58,0
0.08 Slaapruimte	<Buiten>	Afvoer (buiten)	52,0
0.10 Personeels ruimte	<Buiten>	Afvoer (buiten)	52,0
0.14 Berging	<Buiten>	Afvoer (buiten)	7,0
0.15 Toilet	<Buiten>	Afvoer (buiten)	7,0
Verbinding: Overstroom			
0.03 / 0.05 Speelruimte	0.17 Gang	Afvoer (overstroom)	14,0
0.03 / 0.05 Speelruimte	0.06 Verschoning	Afvoer (overstroom)	7,0
0.07 / 0.09 / 0.10 Speelruimte	0.06 Verschoning	Afvoer (overstroom)	7,0
0.17 Gang	0.15 Toilet	Afvoer (overstroom)	7,0
0.17 Gang	0.14 Berging	Afvoer (overstroom)	7,0

2.1.1.1 Plattegronden

Beganegrond



Legenda

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbol
Bouwlaag	Bouwlaag			
Omschr	Omschrijving			
Funcie	Gebruiksfunctie			
Type	Ruimtetype Bbl/Bouwbesluit			
A;vl	Vloeroppervlakte	[m ²]		A _f
# persoon	Aantal personen	[-]		n _p
qv;eis	Vereist ventilatiedebiet (qveis)	{dm ³ /s}		Q _{v,req}
qv;eis	Vereist ventilatiedebiet (qveis)	{dm ³ /s}		Q _{v,req}
qv;toe;tot	Totaal toevoerdebiet	{dm ³ /s}		Q _{v,sup,tot}
qv;ex;tot	Totaal afvoerdebiet	{dm ³ /s}		Q _{v,ex,tot}
Voldoet (debiet)	Geselecteerd ventilatiedebiet voldoet			
perc;vers;eis	Eis verse lucht	[%]		% _{air,req}
perc;vers;in	Percentage verse lucht	[%]		% _{fresh,in}
Voldoet (vers)	Percentage verse lucht voldoet			
Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbol
Vent. comp.	Ventilatiecomponent			
qv;1	Volumestroom	{dm ³ /s}		Q _{v,1}
q;v/m	Luchtdebiet per strekkende meter	{dm ³ /(s.m)}		Q _{v/m}
v;L	Luchtsnelheid	[m/s]		V _A
A;d	Doorlaatoppervlakte	[cm ²]		A _p
L;d	Doorlaat lengte	[mm]		L _p
B;d	Doorlaat breedte	[mm]		W _p
D;d	Doorlaat diameter	[mm]		D _p
Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbol
Cor. krijtstr. in.	Invoer correctie krijtstreepmethode	[m ²]		A _{kr,cor}
A;f (w/o ch.)	Vloeroppervlak zonder krijtstreepcorrectie	[m ²]		A _{f,zo,kr}

De plattegronden van de ruimten zijn weergegeven op een hoogte van 1,5 m. Kozijnmerken gelegen op een hoogte boven de 1,5 m worden niet weergegeven.

De positie van de in de figuren weergegeven ventilatiestromen hoeven niet overeen te komen met de werkelijke positie. De definitieve posities van de voorzieningen dienen te worden bepaald in overleg met installatieadviseur.

-  **Toevoer (buiten)**
-  **Afvoer (buiten)**
-  **Beide (overstroom)**
-  **Overstroom naar een andere bouwlaag**
-  **Overstroom vanuit een andere bouwlaag**

Legenda ventilatiestromen.

BIJLAGE 4 Spuiventilatie berekeningen

Spuiventilatie 2001

Kinderopvang

Oegstgeest



Inhoudsopgave

1	Projectgegevens	3
2	Berekening spuiventilatie.....	4
2.1	Gebouwgegevens Gebouw	4
2.1.1	Gebouweenheid Gebouweenheid 1	4

1 Projectgegevens

Omschrijving : Kinderopvang
Project : U347
Projectlocatie : Lange Voort 68
Projectrelaties :
Notities :

2 Berekening spuiventilatie

Notities :

2.1 Gebouwgegevens Gebouw

Aanduiding :
Omschrijving : Gebouw
Aanmaakdatum : 13-11-2025
Mutatiedatum : 12-12-2025
Notities :

2.1.1 Gebouweenheid Gebouweenheid 1

Aanduiding :
Omschrijving : Gebouweenheid 1
Hoofdfunctie : Utiliteitsgebouw

Resultatenoverzicht									
Omschrijving	A _t [m²]	Eis Bouwbesluit / Bbl [dm³/(s.m²)]	Eis capaciteit [dm³/s]	A _{e,ff} [m²]	A _{e,ff,0} [m²]	v [m/s]	q [dm³/s]	Via 1 of meerdere gevels	Voldoet
Verblijfsgebied 1	70,80	6,0	424,8	2,716	2,284	0,4	913,7	Situatie met meerdere gevels	Ja
└ 0.03 / 0.05 Speelruimte	65,00	3,0	195,0	1,689	2,284	0,4	675,7	Situatie met meerdere gevels	Ja
└ 0.04 Slaapruimte	5,80	3,0	17,4	1,027		0,1	102,7	Situatie met enkele gevel	Ja
Verblijfsgebied 2	35,80	6,0	214,8	2,381		0,1	238,1	Situatie met enkele gevel	Ja
└ 0.07 / 0.09 / 0.10 Speelruimte	28,00	3,0	84,0	1,223		0,1	122,3	Situatie met enkele gevel	Ja
└ 0.08 Slaapruimte	7,80	3,0	23,4	1,158		0,1	115,8	Situatie met enkele gevel	Ja
Verblijfsgebied 3	19,00	6,0	0,0						n.v.t.
└ 0.10 Personeels ruimte	19,00	3,0	0,0						n.v.t.

Overzicht Spuicomponenten per verblijfsgebied

Verblijfsgebied	Verblijfsgebied 2			A _{sp} [m²]	A _{e,ff} [m²]	Q _{mech} [dm³/s]
Omschrijving		ψ [°]	J [-]			
R04 - Draairaam		90	1,00	1,223	1,223	0,0
└─ Nieuwe omtrek (DXF) (Noord)		90	1,00	1,223	1,223	0,0
R06 - Draairaam		90	1,00	1,158	1,158	0,0
└─ Nieuwe omtrek (DXF) (Noord)		90	1,00	1,158	1,158	0,0

Verblijfsgebied	Verblijfsgebied 1			A _{sp} [m²]	A _{e,ff} [m²]	Q _{mech} [dm³/s]
Omschrijving		ψ [°]	J [-]			
R01 - Draairaam		90	1,00	1,129	1,129	0,0
└─ Nieuwe omtrek (DXF) (Noord)		90	1,00	1,129	1,129	0,0
R04 - Deur		90	1,00	1,689	1,689	0,0
└─ Nieuwe omtrek (DXF) (Noord)		90	1,00	1,689	1,689	0,0
R08 - Deur		90	1,00	1,156	1,156	0,0
└─ Nieuwe omtrek (DXF) (Noord)		90	1,00	1,156	1,156	0,0
R02 - Draairaam		90	1,00	1,027	1,027	0,0
└─ Nieuwe omtrek (DXF) (Noord)		90	1,00	1,027	1,027	0,0

Legenda

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbol
Omschr	Omschrijving			
A;vl	Vloeroppervlakte	[m ²]		A _r
Eis Bbl/Bouwbesluit	Eis Bouwbesluit / Bbl	[dm ³ /(s.m ²)]		
q;eis	Eis capaciteit	[dm ³ /s]		q _{eq}
A;eff	Effectieve oppervlakte	[m ²]		A _{eff}
A;eff,o	Effectieve oppervlakte andere zijde(n)	[m ²]		A _{eff,o}
v	Windsnelheid	[m/s]		v
q	Beschikbare capaciteit	[dm ³ /s]		q
Situatie	Via 1 of meerdere gevels			
Voldoet	Beschikbare capaciteit voldoet			

Situatie: Hier wordt aan gegeven of er in de betreffende ruimten via één zijde, meerdere zijden of met behulp van een mechanisch ventilatiesysteem gespuid wordt.

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbol
Omschrijving	Samengestelde omschrijving			
Ψ	Maximale openingshoek	[°]		Ψ
J	Vermenigvuldigingsfactor openingshoek	[-]		J
A;sp	Oppervlakte draaibare delen	[m ²]		A _{sp}
A;eff	Effectieve oppervlakte draaibare delen	[m ²]		A _{eff}
q;mech	Capaciteit mechanische spuiventilatie	[dm ³ /s]		q _{mech}

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbol
A;f (w/o ch.)	Vloeroppervlak zonder krijtstreepcorrectie	[m ²]		A _{f,zo.kr.}
A;vl correctie	Vloeroppervlakte correctie	[m ²]	A _{fcor}	A _{f,cor}

Rapport brandveiligheid

KDV Lange Voort 68 te Oegstgeest

Rapport nummer: U347-R03
Datum: 18-12-2025
19-01-2026

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
2	BOUWKUNDIGE BRANDVEILIGHEID.....	3
2.1	BRANDCOMPARTIMENTERING.....	3
2.2	VLUCHTROUTES.....	5
3	BRANDVEILIGHEIDSINSTALLATIES	6
3.1	NOODVERLICHTING.....	6
3.2	BMI/OAI	6
3.3	ROOKMELDERS.....	6
3.4	VLUCHTROUTEAANDUIDING	6
3.5	BESTRIJDEN VAN BRAND	6

BIJLAGE 1. BRAND- EN ROOKSCHEIDINGEN

1 Inleiding

Op het perceel aan de Lange Voort 68 te Oegstgeest wil men een aantal ruimten van een bestaand gebouw gaan gebruiken als Kinderdagverblijf. Het gebouw heeft slechts 1 bouwlaag, er zijn dus geen verdiepingen aanwezig. In dit rapport is de brandveiligheidstoetsing van deze locatie weergegeven.

Het gaat in dit plan om het wijzigen van een gebruiksfunctie naar "Bijeenkomstfunctie (voor kinderopvang)" en het vervolgens verbouwen van de bestaande ruimten.

Bij wijziging van een gebruiksfunctie van een bouwwerk of een gedeelte daarvan zijn de regels van hoofdstuk 3 (bestaande bouw) van toepassing, tenzij in afdeling 5.4 van het Bbl anders is aangegeven. Afdeling 5.4 stelt op het gebied van brandveiligheid alleen afwijkende eisen t.o.v. bestaande bouw bij het wijzigen naar een woonfunctie. Dat is hier niet van toepassing. Bij dit plan gelden dus de eisen van bestaande bouw.

Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van hoofdstuk 4 (nieuwbouw) van toepassing, waarbij in plaats van het in die regels bedoelde niveau van eisen wordt uitgegaan van het van rechtsens verkregen niveau tenzij in afdeling 5.3 van het Bbl anders is bepaald.

2 Bouwkundige brandveiligheid

2.1 Brandcompartimentering

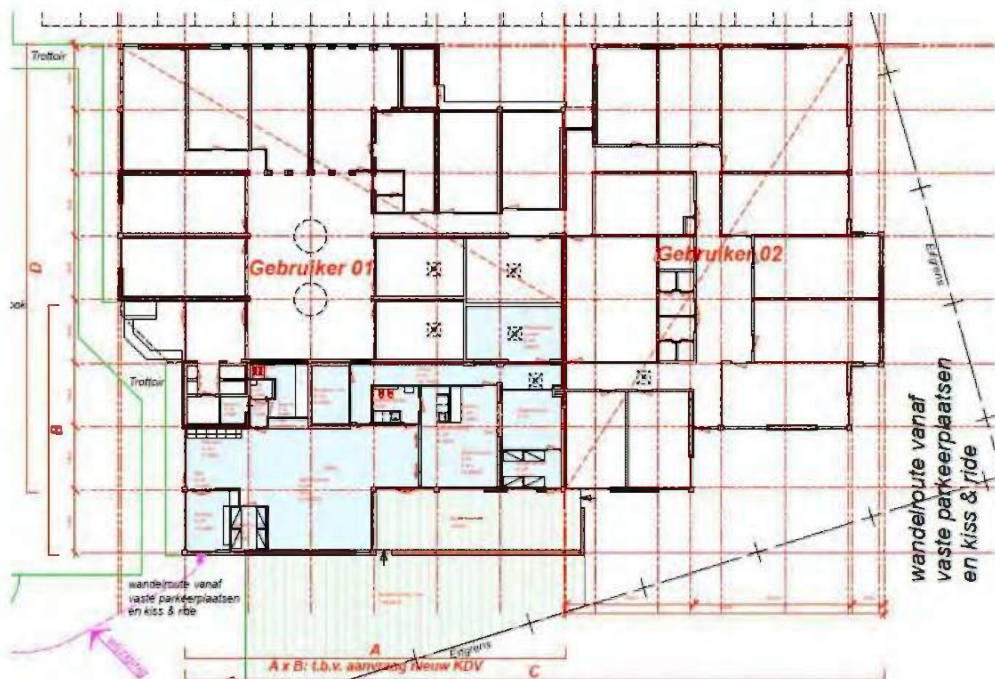
Uit de tekeningen van het bestaande gebouw blijkt dat er 2 brandcompartimenten aanwezig zijn in het gebouw. De ruimten waarin de kinderopvang gehuisvest gaan worden, maken deel uit van een brandcompartiment waarin ook kantoorfuncties gehuisvest zijn. De onderwijsfunctie aan de rechter zijde ligt in een apart brandcompartiment, zie Figuur 2.



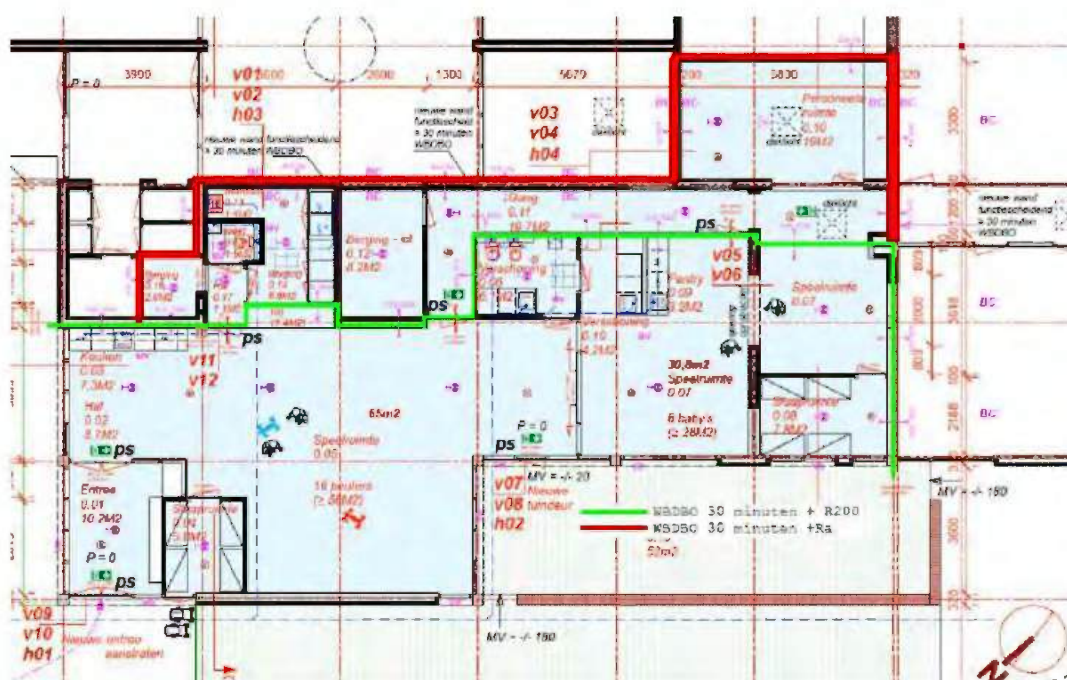
Figuur 1. Bestaande brandcompartimentering

De in deze figuur aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen vormen tevens het van rechts verkregen niveau binnen dit gebouw.

Het bestaande, linker brandcompartiment zal opgesplitst worden zodat elke gebruiker in een eigen brandcompartiment zit. De kinderopvang (gebruiker 3) zal in het in Figuur 2 met blauw aangegeven gedeelte gehuisvest worden.



Figuur 2. Brandcompartimentering begane grond. In blauw de door het KDV te gebruiken ruimten.



Figuur 3. (Sub)brandcompartimentering KDV

Het gebouwdeel dat door de kinderopvang gebruikt gaat worden bestaat uit een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang en een kantoorfunctie/overige gebruiksfunctie. De bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied dient in een beschermd subbrandcompartiment te liggen. Dit beschermd subbrandcompartiment is circa 158m² groot en voldoet daarmee aan de maximaal toegestane afmeting van 200m². Tussen dit beschermd subbrandcompartiment en de aangrenzende ruimten ligt een brandscheiding van 30 min en rookwerendheid R200.

De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 30m. De loopafstand voldoet aan de gestelde eis.

2.2 Vluchtroutes

Bij het verlaten van het gebouw staat men direct op openbaar terrein. Aangezien er niet meer dan 37 personen in het gebouw aanwezig zullen zijn, is de draairichting van de deuren niet relevant. Deze mogen dus tegen de vluchtrichting in opendraaien.

Er zijn inwendige scheidingsconstructies met een WBDBO in dit gebouwdeel aanwezig. Deuren in deze constructies dienen zelfsluitend te zijn.

3 Brandveiligheidsinstallaties

3.1 Noodverlichting

Aangezien het KDV geen verblijfsruimte heeft voor meer dan 75 personen is en er geen beschermde vluchtroute is, is er geen noodverlichting vereist.

3.2 BMI/OAI

Aangezien het KDV (bijeenkomstfunctie voor kinderen jonger dan 4 jaar) kleiner is dan 200 m² en er ook geen vloer boven de 1,5 m aanwezig is, is er geen BMI vereist. Aangezien er geen BMI vereist is er is er ook geen OAI vereist.

3.3 Rookmelders

Bij de bijeenkomstfunctie voor kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar dient een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het gebouw, voorzien te zijn van een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen, bedoeld in NEN 2555. Er dienen dus rookmelders te worden aangebracht in de slaapruijnte, speelruimten en de entreehal.

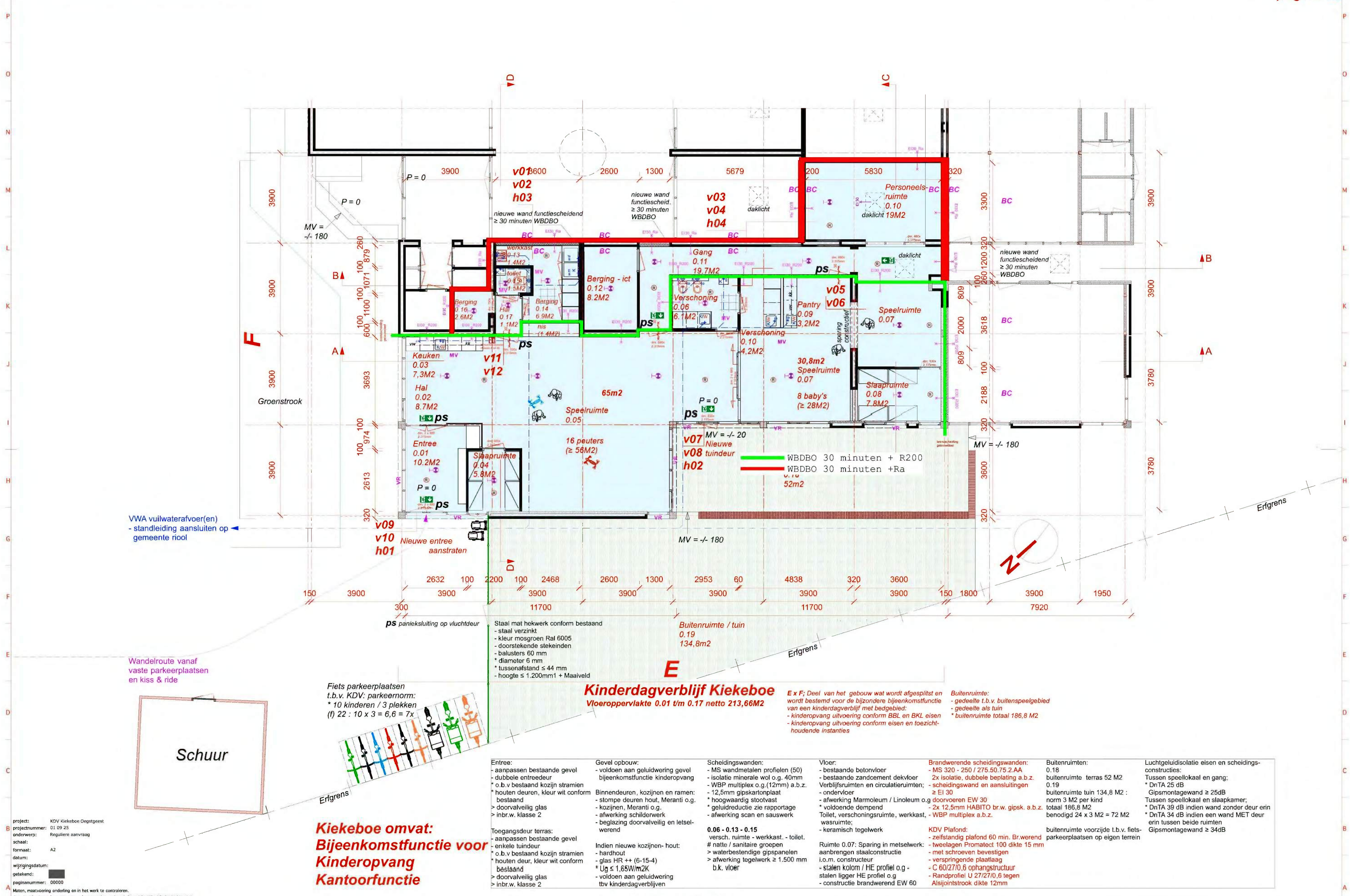
3.4 Vluchtrouteaanduiding

Een ruimte waardoor een verkeersroute voert heeft een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in artikel 5.4.5 van NEN-EN 1838. Dit is van toepassing op de entreehal, speelruimte en de gang tussen personeelsruimte en speelruimten.

3.5 Bestrijden van brand

In het bestaande gebouw is geen brandslanghaspel aanwezig. Derhalve dient er minimaal 1 draagbaar brandtoestel aangebracht te worden om een beginnende brand te blussen. Een draagbaar blustoestel dient duidelijk zichtbaar opgehangen te worden of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in de NEN 3011.

BIJLAGE 1. BRAND- EN ROOKSCHEIDINGEN



Ex F: Deel van het gebouw wat wordt afgesplitst en wordt bestemd voor de bijzondere bijeenkomstfunctie van een kinderdagverblijf met bedgebed:

- kinderopvang uitvoering conform BBL en BKL eisen
- kinderopvang uitvoering conform eisen en toezicht-houdende instanties

Buitenruimte:
- gedeelte t.b.v. buitenspeelgebied
- gedeelte als tuin
* buitenruimte totaal 186,8 M2

B.v. KDV: parkeernorm:
10 kinderen / 3 plekken
22 : 10 x 3 = 6,6 = 7x

Entree:

- aanpassen bestaande gevel
- dubbele entredeur
 - * o.b.v bestaand kozijn stramien
 - * houten deuren, kleur wit conform bestaand

> doorvalveilig glas

> inbr.w. klasse 2

Toegangsdeur terras:

- aanpassen bestaande gevel
- enkele tuindeur
 - * o.b.v bestaand kozijn stramien
 - * houten deur, kleur wit conform bestaand

> doorvalveilig glas

> inbr.w. klasse 2

- Gevel opbouw:
 - voldoen aan geluidwering gevel
 - bijeenkomstfunctie Kinderopvang
- Binnendeuren, kozijnen en ramen:
 - stompe deuren hout, Meranti o.g
 - kozijnen, Meranti o.g.
 - afwerking schilderwerk
 - beglazing doorvalveilig en letselwerend
- Indien nieuwe kozijnen- hout:
 - hardhout
 - glas HR ++ (6-15-4)
 - $U \leq 1,65W/m^2K$
 - voldoen aan geluidwering
 - tbv kinderdagverblijven

Scheidingswanden:
 - MS wandpanelen profielen (50)
 - isolatie minerale wol o.g. 40mm
 - WBP multiplex o.g.(12mm) a.b.z.
 - 12.5mm gipskartonplaat
 * hoogwaardig stootvast
 * geluidreductie zie rapportage
 - afwerking scan en sauswerk

0.06 - 0.13 - 0.15
 versch. ruimte - werkkast. - toilet.
 # natte / sanitaire groepen
 > waterbestendige gipspanelen
 > afwerking tegelwerk ≥ 1.500 mm
 b.k. vloer

- Vloer:
 - bestaande betonvloer
 - bestaande zandcement dekvloer
 - Verblifsruimten en circulatieruimten;
 - ondervloer
 - afwerking Marmoleum / Linoleum o
 - voldoende dempend
 - Toilet, verschoonsruimte, werkkast
 - wasruimte;
 - keramisch tegelwerk

Ruimte 0.07: Sparing in metselwerk: aanbrengen staalconstructie i.o.m. constructeur

- stalen kolom / HE profiel o.g
- stalen ligger HE profiel o.g
- constructie brandwerend EW 60

Brandschermde scheidingswanden:
- MS 320 - 250 / 175.50.75.2.AA
2x isolatie, dubbele beplating a.b.z.
- scheidingswand en aansluitingen
≥ EI 30
o.g. doorvoeren EW 30
- 2x 12,5mm HABITOL br.w. gipsk. a.b.z.
- WBP multiplex a.b.z.

KDVF Plafond:
- zelfstandig plafond 60 min. Br.werend
- tweelaagse Promatect 100 dikte 15 mm
met schroeven bevestigen
- verspringende plaatlaag
- C 60/27/0,6 ophangstructuur
- Randprofiel U 27/27/0,6 tegen
Alsiopstroom dikte 12mm

Buitenruimten:
0.18
buitenruimte terras 52 M2
0.19
buitenruimte tuin 134,8 M2 :
norm 3 M2 per kind
totaal 186,8 M2
benodigd 24 x 3 M2 = 72 M2

buitenruimte voorzijde t.b.v. fiets
parkeerplaatsen op eigen terrein

Luchtgeluidisolatie eisen en scheidings-constructies:

- Tussen speellokaal en gang:
 - * $D_{nT} 25 \text{ dB}$
- Gipsmontagewand $\geq 25 \text{ dB}$
- Tussen speellokaal en slaapkamer:
 - * $D_{nT} 39 \text{ dB}$ indien wand zonder deur erin
 - * $D_{nT} 34 \text{ dB}$ indien een wand MET deur erin tussen beide ruimten
- Gipsmontagewand $\geq 34 \text{ dB}$

Nieuwe situatie

RAPPORT geluid

KDV Kiekeboe aan de Lange Voort 68 te Oegstgeest
Geluidwering gevel, geluidisolatie intern, installatiegeluid

Rapport nummer: U347-R04
Datum: 21-12-2025
Referentie: 

Adviseur:



© 2025 PhysiBuild B.V.

Dit rapport mag worden gebruikt en verspreid door de opdrachtgever en andere belanghebbenden, zolang dit verband houdt met hetgeen waarvoor het onderzoek is verricht. Voor ander gebruik mag niets uit dit rapport in enigerlei vorm of op enigerlei wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, noch elektronisch of mechanisch, noch middels fotokopieën of op enige andere wijze, zonder voorafgaande toestemming van PhysiBuild B.V.

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011), inclusief alle bijlagen en aanvullingen tot op heden.

Bij de onderzoeken die PhysiBuild B.V. verricht, wordt gebruik gemaakt van informatie die door verschillende partijen wordt aangeleverd. Het is niet mogelijk al deze informatie op juistheid te controleren. Zo kunnen bestemmingen van ruimten en/of gebouwen anders blijken dan werd aangenomen of kunnen normen worden verscherpt of versoepeld. PhysiBuild B.V. is niet aansprakelijk voor gegevens die niet in redelijkheid op juistheid gecontroleerd hadden kunnen worden.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
2	GELUIDBELASTING WEGVERKEERSLAWAAI.....	4
3	GELUIDISOLATIE TUSSEN KDV EN ANDERE GEBRUIKERS IN HET GEBOUW.....	4
4	GELUIDISOLATIE BINNEN HET KDV	4
5	INSTALLATIEGELUID.....	6
5.1	EISEN	6
5.2	UITVOERING	6

BIJLAGE 1 GELUIDISOLATIE -EISEN

1 Inleiding

Aan de Lange Voort 68 te Oegstgeest wordt in een deel van een bestaand gebouw een nieuw kinderdagverblijf gerealiseerd.

Een kinderopvang is een geluidgevoelige functie en dient derhalve beschermd te worden tegen geluid van wegverkeer etc. Tevens mag de kinderopvang geen overlast bij de aangrenzende geluidgevoelige functies veroorzaken.

2 Geluidbelasting wegverkeerslawaaai

Er is voor het jaar 2040 een indicatieve berekening uitgevoerd door de Omgevingsdienst. Hieruit blijkt de geluidbelasting L_{den} ten gevolge van wegverkeerslawaaai te voldoen aan de standaardwaarde. Er is dus geen verhoogde geluidbelasting aanwezig.

Omdat er geen verhoogde geluidbelasting aanwezig is, hoeven er ook geen extra geluidwerende voorzieningen in de gevel te worden toegepast. Met standaard voorzieningen kan worden voldaan aan de conform Bbl minimaal vereiste $G_{A;k}$ van 20 dB.

3 Geluidisolatie tussen KDV en andere gebruikers in het gebouw

In dit pand is naast de geplande bijeenkomstfunctie voor kinderopvang ook andere gebruikers aanwezig. Er zijn geen woonfuncties aanwezig in het pand. Het Bbl stelt derhalve geen eisen aan de geluidisolatie tussen deze gebruiksfuncties.

Tussen de verschillende gebruiksfuncties zijn stenen spouwmuren aanwezig met een geluidisolatie van circa 51 dB. Daar waar doorgangen in deze constructies zijn geweest, zullen deze opgevuld worden met MS-wanden met een gescheiden stijl- en regelwerk, waarmee ook woningscheidende geluidisolatiewaarden (circa 52dB behaald kunnen worden).

Tussen de speelruimten van de kinderopvang en de aangrenzende gebruikers in het gebouw zijn zogenaamde “bufferruimten” aanwezig (bergingen en verkeersruimten). Deze zijn met deuren afgesloten van de speelruimten, dus het geluid van de speelruimten wordt tegengehouden voordat het bij de scheidingswand met de andere gebruiksfuncties komt. Hierdoor wordt gewaarborgd dat overige gebruikers in het pand geen overlast zullen ervaren van de kinderen in de speelruimten.

4 Geluidisolatie binnen het KDV

Geadviseerd wordt om binnen het eigen KDV de in Tabel 1 aangegeven eisen te hanteren aan het karakteristieke lucht-geluidniveauverschil D_{nTA} tussen de verschillende aanwezige ruimten. Op de tekeningen in de bijlage is de minimaal aan te houden geluidisolatie tussen ruimten aangegeven. Niet-ingekleurde wanden hebben geen geluidseis.

Tabel 1. Eisen aan luchtgeluidisolatie tussen ruimten KDV

	lucht-geluidniveauverschil DnTA
Tussen speelruimte en gang:	DnTA $\geq$ 25 dB
Tussen speelruimte en slaapkamer:	DnTA $\geq$ 39 dB (indien wand zonder deur erin) en $\geq$ 34 dB voor een wand MET deur erin.

In Tabel 2 zijn voorbeelden van constructies aangegeven waar deze waarden mee behaald kunnen worden. Andere constructie mogen ook toegepast worden, zolang ze maar voldoen aan de minimaal aangegeven geluidisolatie $R_{w,lab}$.

Tabel 2. Overzicht luchtgeluidisolatie-eisen en mogelijke opbouw scheidingsconstructies

DnTA	Voorbeelden wandopbouw
25 dB	Gipsmontagewand: 12,5 mm gipskartonplaat – 75 mm spouw – 12,5 mm gipskartonplaat, $d = 100$ mm, $R_{w,lab} \geq 35$ dB Massieve wand: oppervlaktemassa ca. 85 kg/m², bv. 70 mm kalkzandsteen Deur: volspaandeur ($m \geq 20$ kg/m²) driezijdig voorzien van kierdichting met een minimale spleet (≤ 6 mm) aan onderzijde, $R_{w,lab} \geq 27$ dB Indien glas in deur: afhankelijk van oppervlak 8 mm gelaagd glas, of 10 mm enkel glas. Glas: <15% glas: 6 mm enkel glas ($R_{w,lab} \geq 30$ dB) 15-30% glas: 8 mm gelaagd of 10 mm enkel glas ($R_{w,lab} \geq 31$ dB) >30% glas: 13 mm gelaagd glas of 4 mm glas-50 spouw-6mm glas ($R_{w,lab} \geq 35$ dB)
34 dB	Gipsmontagewand: 12,5 mm gipskartonplaat – 75 mm spouw met 60 mm mineraalwol – 12,5 mm gipskartonplaat, $d = 100$ mm, $R_{w,lab} \geq 42$ dB Massieve wand: oppervlaktemassa ca. 120 kg/m², bv. 70 mm kalkzandsteen <u>met 2-zijdige raaplaag</u>, $R_{w,lab} \geq 39$ dB Deur: Houten deur, 40 à 50 mm gelaagd spaanplaat, rondom kierdichting met valdorpel aan onderzijde, $R_{w,lab} \geq 36$ dB Indien glas in deur: afhankelijk van oppervlak: 10 mm gelaagd glas, of 14 mm enkel glas. Glas: <35% glas: enkel glas: 17 mm akoestisch gelaagd glas ($R_{w,lab} \geq 39$ dB) >35% glas: enkel glas: 19 mm akoestisch gelaagd ($R_{w,lab} \geq 41$ dB)
39 dB	Gipsmontagewand: 12,5 mm gipskartonplaat – 100 mm spouw met mineraalwol – 12,5 mm gipskartonplaat, $d = 125$ mm, $R_{w,lab} \geq 45$ dB Massieve wand: oppervlaktemassa ca. 210 kg/m², bv. 120 mm kalkzandsteen <u>met 2-zijdige raaplaag</u>, $R_{w,lab} \geq 45$ dB Deur: zeer zware deur, oppervlaktemassa > 40 kg/m², dikte ca. 65 mm, dubbele aanslagen, driezijdige kierdichtingsprofielen in de kozijnen, valdorpel aan de onderzijde., $R_{w,lab} \geq 42$ dB Glas: (maximaal ca. 50%): 8 mm glas – 70 mm spouw – 12 mm akoestisch gelaagd glas, Glaswand $R_{w,lab} \geq 43$ à 45 dB

5 Installatiegeluid

5.1 Eisen

Conform artikel 4.108 lid 2 van het Bbl mag een mechanische voorziening voor luchtverversing of warmterugwinning, of een installatie voor warmte- of koudeopwekking in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidsniveau van ten hoogste 35 dB(A) veroorzaken.

5.2 Uitvoering

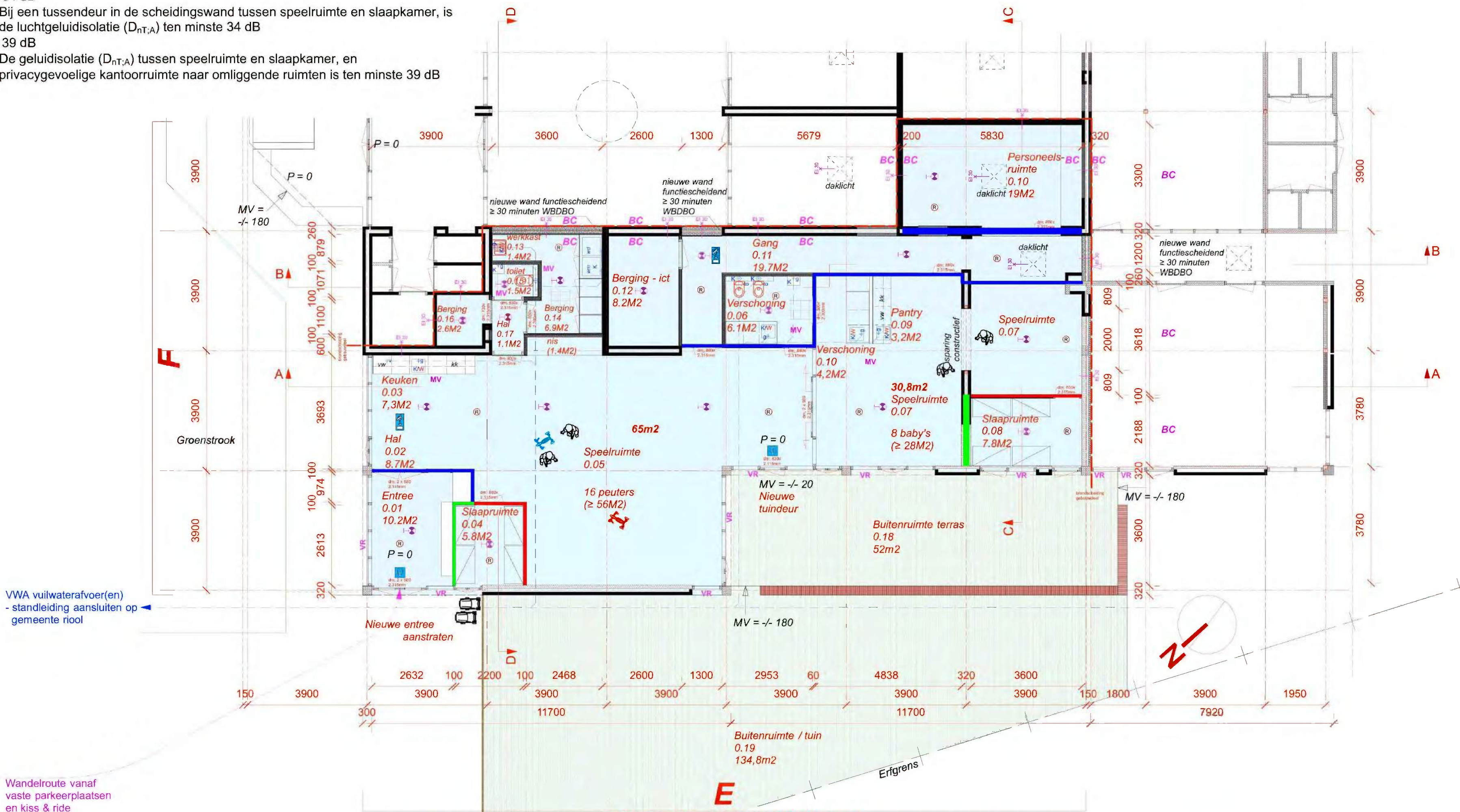
De installateur dient de technische installaties (m.n. luchtbehandelingsinstallatie) dusdanig te ontwerpen dat aan deze eisen wordt voldaan.

Bij doorvoeringen door constructies met een eis aan brandwerendheid en/of rookwerendheid dient men de juiste voorzieningen toe te passen. Doorvoeringen van installaties mogen de geluidisolatie van de binnenwanden niet verzwakken. Overspraak van de ene naar de andere ruimte via de luchtkanalen dient voorkomen te worden.

BIJLAGE 1 Geluidisolatie -eisen

Renvooi geluid

- $D_{nT,A} \geq 25$ dB
De luchtgeluidisolatie ($D_{nT,A}$) tussen speelruimte en gang is ten minste 25 dB
- $D_{nT,A} \geq 34$ dB
Bij een tussendeur in de scheidingswand tussen speelruimte en slaapkamer, is de luchtgeluidisolatie ($D_{nT,A}$) ten minste 34 dB
- $D_{nT,A} \geq 39$ dB
De geluidisolatie ($D_{nT,A}$) tussen speelruimte en slaapkamer, en privacygevoelige kantoorruimte naar omliggende ruimten is ten minste 39 dB



VVA vuilwaterafvoer(en)
- standleiding aansluiten op
gemeente riool

Wandelroute vanaf
vaste parkeerplaatsen
en kiss & ride

Fiets parkeerplaatsen
t.b.v. KDV: parkeernorm:
* 10 kinderen / 3 plekken
(f) 22 : 10 x 3 = 6,6 = 7x

Kinderdagverblijf Kiekeboe
Vloeroppervlakte 0.01 t/m 0.17 netto 213,66M2

E x F; Deel van het gebouw wat wordt afgesplitst en wordt bestemd voor de bijzondere bijeenkomstfunctie van een kinderdagverblijf met bedgebed:
- kinderopvang uitvoering conform BBL en BKL eisen
- kinderopvang uitvoering conform eisen en toezicht-houdende instanties

Buitenruimte:
- gedeelte t.b.v. buitenspeelgebied
- gedeelte als tuin
* buitenruimte totaal 186,8 M2

project: KDV Kiekeboe Oegstgeest
projectnummer: 01 09 25
onderwerp: Reguliere aanvraag
schaal: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend:
paginanummer: 00050

Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright: Mike Kieks Architecten
www.mikeksarchitecten.com

Entree:
- aanpassen bestaande gevel
- dubbele entreedeur
* o.b.v. bestaand kozijn stramien
* houten deuren, kleur wit conform bestaand
> doorvalveilig glas
* inbr.w. klasse 2

Toegangsdeur terras:
- aanpassen bestaande gevel
- enkele tuindeur
* o.b.v. bestaand kozijn stramien
* houten deur, kleur wit conform bestaand
> doorvalveilig glas
* inbr.w. klasse 2

Gevel opbouw:
- voldoen aan geluidwering gevel
bijkomstfunctie kinderopvang

Binnendeuren, kozijnen en ramen:
- stompe deuren hout, Meranti o.g.
- kozijnen, Meranti o.g.
- afwerking schilderwerk
- beglazing doorvalveilig en letselwerend

Indien nieuwe kozijnen- hout:
- hardhout
- glas HR ++ (6-15-4)
* $U_g \leq 1,65W/m^2K$
- voldoen aan geluidwering
tbv kinderdagverblijven

Vloer:
- bestaande betonvloer
- bestaande zandcement dekvloer
Verblijfsruimten en circulatieruimten:
- ondervloer
- afwerking Marmoleum / Linoleum o.g.
* voldoende dempend
Toilet, verschoningsruimte, werkkast, wasruimte;
- keramisch tegelwerk

Plafond begane grond:
- Brandwerendheid RVN
- plafond en aansluitingen RVN
- doorvoeren RVN
- verlaagd (systeem) - plafond, minerale vezel o.g.

Scheidingswanden:
- MS wandmetalen profielen (50)
- isolatie minerale wol o.g. 40mm
- WBP multiplex o.g.(12mm) a.b.z.
- 12,5mm gipskartonplaat
* hoogwaardig stootvast
* geluidreductie zie rapportage
- afwerking scan en sauswerk

0.06 - 0.13 - 0.15
versch. ruimte - werkkast. - toilet.
natte / sanitaire groepen
> waterbestendige gipspanelen
> afwerking tegelwerk ≥ 1.500 mm
b.k. vloer

Brandwerende scheidingswanden:
- MS 320 - 250 / 275.50.75.2.AA
2x isolatie, dubbele beplating a.b.z.
- scheidingswand en aansluitingen $\geq$ EI 30
- doorvoeren EW 30
- 2x 12,5mm HABITO br.w. gipsk. a.b.z.
- WBP multiplex a.b.z.

Ruimte 0.07
Sparing in metselwerk:
aanbrengen staalconstructie i.o.m. constructeur
- stalen kolom / HE profiel o.g.
- stalen ligger HE profiel o.g.
- constructie brandwerend omkleden EW 60

Buitenruimten:
0.18
buitenruimte terras 52 M2
0.19
buitenruimte tuin 134,8 M2 :
norm 3 M2 per kind
totaal 186,8 M2
benodigd 24 x 3 M2 = 72 M2

buitenruimte voorzijde t.b.v. fiets-parkeerplaatsen op eigen terrein

Luchtgeluidisolatie eisen en scheidings-constructies:
Tussen speellokaal en gang:
* $D_{nT,A}$ 25 dB
Gipsmontagewand $\geq 25dB$
Tussen speellokaal en slaapkamer;
* $D_{nT,A}$ 39 dB indien wand zonder deur erin
* $D_{nT,A}$ 34 dB indien een wand MET deur erin tussen beide ruimten
Gipsmontagewand $\geq 34dB$



Advies ruimtelijke ontwikkeling

Gegevens project

Project	Lange Voort 68 in Oegstgeest
Gemeente	Oegstgeest
Datum vraag	22 december 2025
Soort procedure	Omgevingsvergunning
Kenmerk gemeente	Z/25/228183
Nummer DSO	2025122200382
Nummer samenwerking	SAM-218284

Algemeen

De gemeente Oegstgeest heeft de Omgevingsdienst West-Holland (hierna: Omgevingsdienst) gevraagd om advies over het plan op de locatie Lange Voort 68 in Oegstgeest. De initiatiefnemer wenst het wijzigen van een kantoorfunctie naar een bijeenkomstfunctie ten behoeve van de vestiging en exploitatie van kinderdagverblijf Kiekeboe. Het kinderdagverblijf wordt gebruikt voor het huisvesten van één babygroep en één peutergroep, met in totaal 24 kindplaatsen. Het kinderdagverblijf (hierna: KDV) zal slechts een deel van het pand in gebruik nemen.

De ontwikkelingslocatie is weergegeven in onderstaande figuur 1.



Figuur 1. Ontwikkelingslocatie

Voor dit advies is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aangepast rapport 'Kinderdagverblijf Kiekeboe - Lange Voort 68 Oegstgeest. Akoestisch onderzoek - geluidemissie naar omgeving', kenmerk U347-R01, opgesteld door PhysiBuild, d.d. 8-11-2025;
- Kinderdagverblijf Kiekeboe - Lange Voort 68 Oegstgeest. Akoestisch onderzoek geluidwering gevel, geluidisolatie intern, installatiegeluid', kenmerk U347-R04, opgesteld door PhysiBuild, d.d. 21-12-2025.

De Omgevingsdienst heeft eerder over het plan geadviseerd, namelijk op:

- 30 oktober 2025, met zaaknummer 912641 en kenmerk 3216658.

Conclusie en advies

De Omgevingsdienst heeft het akoestisch onderzoek beoordeeld en concludeert het volgende:

- Het aangepaste akoestisch rapport geluidemissie naar de omgeving is akkoord bevonden.
- De te verwachten geluidniveaus als gevolg van het stemgeluid van buitenspelende kinderen worden in het kader van ETFAL acceptabel geacht.
- Om overlast als gevolg van het stemgeluid van buitenspelende kinderen te beperken is een (groen) geluidscherm op de grens tussen de buitenspeelruimte en de direct naastgelegen kantoorruimten wel aan te bevelen.
- Het rapport naar de geluidwering, interne geluidisolatie en het installatiegeluid, is voor de onderdelen die beoordeeld konden worden akkoord bevonden.

Hieronder is een nadere toelichting gegeven.

Uitwerking milieuaspect geluid

Beoordeling aangepast rapport geluidemissie naar de omgeving

Een eerdere versie van het akoestisch rapport (d.d. 1-10-2025) is in het eerdere advies van de Omgevingsdienst beoordeeld. Kort samengevat is hierin het volgende opgemerkt:

1. Er moet onderbouwd worden waarom voor het maximale bronvermogen gekozen is voor de ondergrens van de range.
2. De modellering van één puntbron voor het maximale geluidniveau roept vragen op.
3. Het akoestisch onderzoek maakt de verkeersaantrekkende werking niet inzichtelijk.
4. Er moet akoestisch onderzoek naar het verkeersgeluid worden uitgevoerd.
5. Geadviseerd wordt om aandacht te besteden aan een goede interne lucht- en contactgeluidisolatie.

Punt 1:

Paragraaf 3.4 is aangevuld met de zinsnede dat vanwege de leeftijd van de kinderen jonger dan 4 jaar uitgegaan is van de ondergrens van 95 dB(A) voor het maximale bronvermogen. De Omgevingsdienst kan hiermee instemmen.

Punt 2:

Voor het berekenen van de maximale geluidniveaus zijn diverse varianten doorberekend met steeds één puntbron op een andere positie. De wijze van modellering is niet heel gebruikelijk. De piekgeluidbronnen hadden in analogie met de geluidbronnen voor het langtijdsgemiddeld gemodelleerd kunnen worden.

Uitgaande van piekgeluidbronnen ter hoogte van de meest kritische toetspunten 1 (woning Abtspoelweg 2) en 5 (woning Abtspoelweg 6) en de rekenresultaten, zijn geluidniveau van tot 70 dB(A) te verwachten. Deze niveaus treden enkel in de dagperiode op als gevolg van het stemgeluid van spelende kinderen. Het stemgeluid zal niet continu aanwezig zijn. Om deze redenen wordt het maximale geluidniveau van 70 dB(A) in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) acceptabel geacht.

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau is een geluidniveau tot 50 dB(A) berekend. Dit niveau wordt veroorzaakt door het geluid van spelende kinderen. In het kader van ETFAL wordt ook dit geluidniveau acceptabel geacht.

Aanvullende opmerkingen

De direct naast de buitenspeelruimte gelegen kantoorruimten, die niet-geluidgevoelig zijn, zijn niet beschouwd in het akoestisch onderzoek. In het eerdere advies is hier ook geen aandacht voor gevraagd. In het kader van ETFAL wordt wel het volgende opgemerkt.

Op de gevels van die kantoorruimten zijn hogere geluidniveaus voor het langtijdgemiddelde en het maximale geluidniveaus dan bij de woningen berekend te verwachten. Het stemgeluid van spelende kinderen treedt uitsluitend in de dagperiode op. Dit geluid zal niet continu aanwezig zijn. Om onderlinge overlast te beperken is een (groen) geluidscherm op de grens tussen de buitenspeelruimte en de kantoorruimten wel aan te bevelen.

Punt 3:

In de nieuwe paragraaf 3.2 'Verkeersaantrekkende werking' wordt gesteld dat er in het KDV 24 kindplaatsen beschikbaar zijn en dat de verkeersaantrekkende werking op basis hiervan maximaal 24 voertuigen bedraagt. De bijdrage van het personeel is hierin niet meegenomen. De verwachting is dat het totale aantal voertuigen, inclusief de bijdrage van het personeel niet veel hoger zal zijn dan nu genoemd. Ook omdat het mogelijk is dat niet alle kinderen met de auto worden gebracht.

Gezien het geringe aantal voertuigen wordt (inderdaad) niet verwacht dat de voorkeurswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt overschreden.

Punt 4:

Hoewel in een eerder advies van de Omgevingsdienst was aangegeven dat onderzoek naar het wegverkeerslawaaï moest worden uitgevoerd, is bij nader inzien dat advies ingetrokken. Uit een indicatieve geluidberekening, uitgevoerd door de Omgevingsdienst, bleek namelijk dat de standaardwaarde van 53 dB van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) voor gemeentewegen niet wordt overschreden. Daarmee kan akoestisch onderzoek achterwege blijven. Dit is op 5 november 2025 besproken met adviesbureau PhysiBuild.

Beoordeling rapport geluidwering gevel, geluidisolatie intern, installatiegeluid

In het rapport zijn 3 aspecten beschouwd: wegverkeerslawaaï, geluidisolatie tussen het KDV en andere gebruikers, geluidisolatie binnen het KDV.

Wegverkeerslawaaï

In het rapport wordt kort ingegaan op de resultaten uit de indicatieve geluidberekening van de Omgevingsdienst.

Er zijn geen opmerkingen t.a.v. het aspect wegverkeerslawaaï. Vanwege wegverkeerslawaaï kan met een standaard geluidwering van 20 dB volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) een acceptabel binnenniveau in het KDV worden bereikt.

Interne geluidisolatie tussen KDV en andere gebruikers

In het rapport is het volgende aangegeven:

'In dit pand zijn naast de geplande bijeenkomstfunctie voor kinderopvang ook andere gebruikers aanwezig. Er zijn geen woonfuncties aanwezig in het pand. Het Bbl stelt derhalve geen eisen aan de geluidisolatie tussen deze gebruiksfuncties.

Tussen de verschillende gebruiksfuncties zijn stenen spouwmuren aanwezig met een geluidisolatie van circa 51 dB. Daar waar doorgangen in deze constructies zijn geweest, zullen deze opgevuld worden met MS-wanden met een gescheiden stijl- en regelwerk, waarmee ook woningscheidende geluidisolatiewaarden (circa 52 dB) behaald kunnen worden.

Tussen de speelruimten van de kinderopvang en de aangrenzende gebruikers in het gebouw zijn zogenaamde 'bufferruimten' aanwezig (bergingen en verkeersruimten). Deze zijn met deuren afgesloten van de speelruimten, dus het geluid van de speelruimten wordt tegengehouden voordat het bij de scheidingswand met de andere gebruiksfuncties komt. Hierdoor wordt gewaarborgd dat overige gebruikers in het pand geen overlast zullen ervaren van de kinderen in de speelruimten.'

De Omgevingsdienst kan instemmen met de onderbouwing. Heel hard gegil en gehuil zal mogelijk nog wel hoorbaar zijn in de ruimten van de andere gebruikers. Er wordt echter geen overmatige hinder verwacht.

Interne geluidisolatie tussen ruimten van KDV

In het rapport zijn voorbeelden van constructies aangegeven om de eisen voor de interne luchtgeluidisolatie tussen ruimten van het KDV te behalen.

Dit onderdeel is verder niet beoordeeld, omdat dit verder buiten de scope van beoordeling ligt. Het is wel aan te bevelen om de adviezen van het adviesbureau op te volgen.

Installatiegeluid

In het rapport lijkt in algemene zin in te gaan op aanwezige voorzieningen t.b.v. o.a. luchtverversing en niet op buiten opgestelde installaties met een geluiduitstraling naar de omgeving. Dit onderdeel is verder niet beoordeeld.

N.B. In het rapport naar het stemgeluid is expliciet vermeld dat er geen sprake is van installaties met een geluiduitstraling naar de omgeving.