Elektriciteitsstation Vlietzone publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260826 00912 000 (ingediend op 26-08-2026)

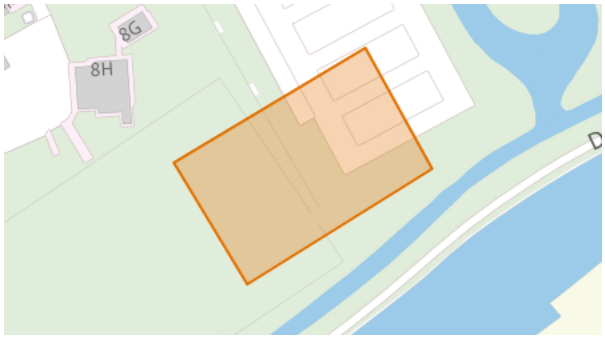
Project

Naam van dit project
Elektriciteitsstation Vlietzone

Projectomschrijving
Op elektrciteitsstation Vlietzone worden drie transformatorcellen (met transformatoren van elk 50 MVA 50/10kV), twee middenspanningshallen, bliksemspitsen, schakelinstallaties van elk 22 afgaande velden, een verblijfsruimte voor personeel en een hekwerk van 2,5m hoog gerealiseerd.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Elektriciteitsstation Vlietzone

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Reddyn B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
51346184
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
823224478
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Utrechtseweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
68
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
6812AH
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Arnhem
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Liander N.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
08021677
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
003049395
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Utrechtseweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
68
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
6812AH
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Arnhem
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Drie dichte transformatorcellen (met transformatoren van elk 50 MVA 50/10kV), twee middenspanningshallen, schakelinstallaties van elk 22 afgaande velden, een verblijfsruimte voor personeel en een hekwerk van 2,5m hoog. Op de transformatorcellen komen bliksemspitsen van ca 2 meter hoog, op de middenspanningshallen zijn de bliksemspitsen ca. 80 cm hoog.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Overige gebruiksfunctie; Bouwwerk geen gebouw zijnde

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
-

Gebruiksfunctie

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere overige gebruiksfuncties

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?
Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Op elektrciteitsstation Vlietzone worden drie transformatorcellen (met transformatoren van elk 50 MVA 50/10kV), twee middenspanningshallen, schakelinstallaties van elk 22 afgaande velden, een verblijfsruimte voor personeel en een hekwerk van 2,5m hoog gerealiseerd. Op de transformatorcellen komen bliksemspitsen van ca 2 meter hoog, op de middenspanningshallen zijn de bliksemspitsen ca. 80 cm hoog.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
2369929

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Parkeerterrein en sportveld

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Elektriciteitsstation

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
647

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Het gebouw komt gecentreerd in het midden van het perceel van Liander

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1677

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?
1050

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
De transformatorcellen worden 10,5 meter hoog en de middenspanningsruimtes 5 meter hoog. Deze gebouwen staan tegen elkaar aan, zie ontwerp. Op de transformatorcellen komen bliksemspitsen van ca 2 meter hoog, op de middenspanningsruimtes zijn de bliksemspitsen ca. 80 cm hoog. Het hekwerk wordt 2,5 meter hoog.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Op OS Vlietzone worden drie transformatorcellen (met transformatoren van elk 50 MVA 50/10kV), twee middenspanningshallen, schakelinstallaties van elk 22 afgaande velden, een verblijfsruimte voor personeel en een hekwerk van 2,5m hoog gerealiseerd. Op de transformatorcellen komen bliksemspitsen van ca 2 meter hoog, op de middenspanningshallen zijn de bliksemspitsen ca. 80 cm hoog.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Om de bouw van het elektriciteitsstation ruimtelijk mogelijk te maken, is eerder een BOPA-vergunning aangevraagd. Deze is onder kenmerk Z/25/3830425 verleend op 5 augustus 2025. Er zijn geen bezwaren ingediend en de vergunning is onherroepelijk.
Sindsdien is het ontwerp verder uitgewerkt. De bouwhoogte van de transformatorcellen is gewijzigd naar 10,5 meter.

Daarnaast zijn de transformatorcellen, waar in de vergunning specifieke voorwaarden aan zijn opgelegd, ook aangepast. Tot slot worden er 50 in plaats van 40 MVA transformatoren geplaatst. Ook is sindsdien archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Een herziene aanvraag is dus noodzakelijk vanwege een situatiewijziging op de aspecten geluid, vermogen, bouwhoogte en archeologie.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Het elektrificeren van vervoer, de warmtevoorziening van gebouwen en bedrijfsprocessen zorgen voor een tekort aan capaciteit op diverse elektriciteitsstations in de regio Leiden. Om deze regio van een betrouwbare elektriciteitsvoorziening te kunnen blijven voorzien zijn forse uitbreidingen in het elektriciteitsnet noodzakelijk.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Het onderstation betreft een bedrijfsactiviteit die geluid veroorzaakt. De etmaalwaarde bij ‘geluidgevoelige gebouwen’ maximaal 44 dB(A).
inclusief toeslag K1 voor het tonale karakter van het geluid.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.
Er wordt gegraven in de bodem ten behoeve van funderingen en de aanleg van kabels.

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?
Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.
Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren
Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?
Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?
6 meter breed

Welke materialen gaat u gebruiken?
stelconplaten voor de tijdelijke inrit en betonklinkers voor de definitieve inrit

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?
Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.
Voorschoterweg; de uitrit komt uit op het parkeerterrein tussen het sportveld en de waterpartij naast de ijshal. Gemeente Leiden is verantwoordelijk voor de aanleg van de weg naar de toegang tot het elektriciteitsstation.

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
26000495-WHP-RAP-DEF-260826.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T- DO-150-vA.1-AARDING PLATTEGRONDEN EN DOORSNEDEN. pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-001-vA.2-Bestaande situatie.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-002-vA.2-Tijdelijke situatie.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-003-vA.2-Nieuwe situatie.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-101-vA.2-PLATTEGRONDEN KELDER.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-102-vA.2-PLATTEGROND BEGANE GROND.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-103-vA.2-PLATTEGROND DAK.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-104-A.2-GEVELS.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-105-vA.2-DOORSNEDES A T-M B.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-106-vA.2-DOORSNEDES C T-M G.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-111_vA.2-BOUWKUNDIGE DETAILS.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-112-vA.2-OVERZICHT INSTALLATIEVLOER.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-113-vA.2-OVERZICHT BINNENKOZIJNEN.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-114-vA.2-OVERZICHT BUITENKOZIJNEN.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-121-vA.2-PALENPLAN.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-130-vA.2-Schakelgebouw-CONSTRUCTIE KELDERVLOER.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-131-vA.2-Schakelgebouw-CONSTRUCTIE BEGANE GRONDVLOER.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-132-vA.2-Schakelgebouw-CONSTRUCTIE DAKVLOER.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-133-vA.2-Schakelgebouw-WAND 1 T-M 3.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-134-vA.2-Schakelgebouw-WAND 4 T-M 8.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-135-vA.2-Schakelgebouw-WAND 09 T-M 18.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-140-vA.2-Traforuimtes-CONSTRUCTIE KELDERVLOER.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-141-vA.2-Traforuimtes-CONSTRUCTIE BEGANE GRONDVLOER.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
RLI-1399-BWK-T-DO-142-vA.2-Traforuimtes-CONSTRUCTIE DAKVLOER.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-143-vA.2-Traforuimtes-WAND 21 T-M 25.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-144-vA.2-Traforuimtes-WAND 26 T-M 29.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-145-vA.2-Traforuimtes-PREFAB KELDERWANDEN+TRAFOTAFEL.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-146-vA.2-Traforuimtes-DEMONTABELE GEVEL.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-UPN-BO-101_vA_bedieningsgebouw.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-UPN-BO-201_vA_transformatorruimten.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
RLI-1399-BWK-B-DO-101_vA.2.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-B-DO-201_vA.2.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
OS Vlietzone onderbouwing bouwkosten.pdf	Nee
OS Vlietzone risicomatrix-bouw-en-sloopveiligheid.pdf	Nee
RLI-1399-documentenlijs-Bestek.pdf	Nee
Toelichting aanvraag diverse vergunningen.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van hekwerk of ander erf- of perceelafscheiding

Document	Vertrouwelijk
RLI-1399-BWK-T-DO-001-vA.2-Bestaande situatie.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-003-vA.2-Nieuwe situatie.pdf	Nee

Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Document	Vertrouwelijk
Foto situatie 1.jpeg	Nee
Foto situatie 2.jpg	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-104-vA.2-GEVELS.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-105-vA.2-DOORSNEDES A T-M B.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-106-vA.2-DOORSNEDES C T-M G.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 3 Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 4 QS Flora & Fauna.pdf	Nee
OS Vlietzone archeologisch onderzoek.pdf	Nee
Toelichting aanvraag diverse vergunningen.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 3 Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 4 QS Flora & Fauna.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 5 toelichting Aerius berekening_okt2025.pdf	Nee
Bijlage 5a AERIUS_projectberekening.pdf	Nee
Bijlage 5b AERIUS_extra_beoordeling.pdf	Nee
Bijlage 6 Boomeffectanalyse.pdf	Nee
Bijlage 7 QS ontplofbare oorlogsresten.pdf	Nee
OS Vlietzone motivering BOPA 2026.pdf	Nee
OS Vlietzone verslag inloopbijeenkomst 11 februari 2025.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
RLI-1399-BWK-T-DO-003-vA.2-Nieuwe situatie.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
RLI-1399-BWK-T-DO-001-vA.2-Bestaande situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
RLI-1399-BWK-T-DO-003-vA.2-Nieuwe situatie.pdf	Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Toelichting aanvraag diverse vergunningen.pdf	Nee

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
RLI-1399-BWK-T-DO-003-vA.2-Nieuwe situatie.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Toelichting aanvraag diverse vergunningen.pdf	Nee

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
RLI-1399-BWK-T-DO-002-vA.2-Tijdelijke situatie.pdf	Nee
RLI-1399-BWK-T-DO-003-vA.2-Nieuwe situatie.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.