ValidSigned door Bert Brand
op 16-04-2026

Bijlage bij de Nota Grondbeleid Goeree-Overflakkee

Aanvullende beleidsuitgangspunten naar aanleiding van de VNG-ledenbrief ‘Overwegingen voor een actief gemeentelijk grondbeleid’ (juni 2025)

Strategische grondverwerving en anticipatie op rijks- en provinciaal beleid

De gemeente brengt, via de Omgevingsvisie, de strategische locaties in beeld waar verwerving van grond noodzakelijk kan zijn om maatschappelijke doelen te realiseren, zoals woningbouw, economie, energie, infrastructuur en natuur. Bij urgente opgaven kan de gemeente actief grond verwerven, vooruitlopend op rijks- en provinciaal beleid. Het college rapporteert periodiek over strategische grondverwerving via het Meerjarenperspectief Grondbeleid (MPG).

Vroegtijdige duidelijkheid richting marktpartijen

De gemeente communiceert bij gebiedsontwikkelingen in een vroeg stadium de ruimtelijke, ecologische, economische en financiële kaders en duurzaamheidsbelangen aan marktpartijen, zodat deze in hun plannen en grondaankopen kunnen worden meegenomen. De gemeente wenst speculatie op grondposities en niet-marktconforme prijsstijgingen zoveel mogelijk te voorkomen.

Inzet van het voorkeursrecht

De gemeente overweegt bij strategische locaties het voorkeursrecht te vestigen om regie te houden op grondposities en prijsstijgingen te beperken. De inzet van het voorkeursrecht wordt vooraf financieel en maatschappelijk onderbouwd met een integrale impactanalyse. Het vestigen van voorkeursrecht is een raadsbevoegdheid.

Volgen van landelijke ontwikkelingen en lobby

De gemeente volgt actief de landelijke ontwikkelingen rond planbatenheffing en andere instrumenten om waardesprongen maatschappelijk te benutten.

Strategisch grondaankoopbudget

De gemeente stelt geen strategisch grondaankoopbudget vast. Grondtransacties worden aangegaan onder voorbehoud van financiering door de gemeenteraad. De procedure voor besluitvorming hierover wordt waar mogelijk versneld.

Kennisontwikkeling en risicomanagement

De gemeente investeert in kennisontwikkeling en risicomanagement rondom actief grondbeleid en betrekt externe expertise waar nodig. De risico's van actief grondbeleid worden periodiek geëvalueerd en gecommuniceerd aan de gemeenteraad via het Meerjarenperspectief Grondbeleid (MPG).

Toelichting op de Bijlage

Deze Bijlage hoort bij de Nota Grondbeleid Goeree-Overflakkee - Actualisatie 01-01-2024. En is opgesteld naar aanleiding van de ledenbrief van de VNG van juni 2025, waarin gemeenten worden opgeroepen hun grondbeleid te heroverwegen in het licht van nieuwe ruimtelijke en maatschappelijke opgaven. Hoewel de bestaande Nota Grondbeleid van Goeree-Overflakkee al situationeel en integraal is ingericht, biedt deze bijlage een verdere concretisering van strategische keuzes en instrumenten die de gemeente kan inzetten om regie te houden op gebiedsontwikkelingen. De bijlage versterkt het bestaande beleid door expliciet aandacht te geven aan proactieve grondverwerving, het voorkeursrecht en kennisontwikkeling. Hiermee wordt de gemeente beter voorbereid op toekomstige ontwikkelingen en kan zij adequaat inspelen op kansen en risico's in de ruimtelijke ordening.