

Kootstra Assurantien & Advies
Ried 9
9285 KK BUITENPOST

Zaaknummer : Z2026-000772
Behandeld door : W. Wester
Telefoonnummer : 14 0511 (verkort nummer)
Email : vergunningen@achtkarspelen.nl
Onderwerp : Buiten behandeling laten omgevingsvergunning
Bijlagen: Adviezen Welstand 26050105

Buitenpost, 25-08-2026.

Beste heer/mevrouw,

U heeft op 11 mei 2026 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van gevelreclame op de locatie Ried 9 in Buitenpost.

Toelichting aanvraag

- De aanvraag betreft én het plaatsen van reclame op de luifel én het verplaatsen van de bestaande gevelreclame op de linkerkant van de voorgevel naar de bovenzijde van de voorgevel boven het raamkozijn op de 1^e verdieping.
- In 2008 en in 2010 zijn er vergunningen verleend voor het plaatsen van reclame op de gevel en op de luifel.
De reclame op de luifel bestond uit de bedrijfsnaam/logo van de bank. De reclame op deze luifel is al enige jaren geleden, vermoedelijk in 2021 of 2022, verwijderd.
- Voor zover wij na kunnen gaan is er destijds geen vergunning verleend voor het plaatsen van reclame in de vorm van een zogenaamde "Banner" aan de rechterzijde van de voorgevel.

Uw aanvraag gaat over de volgende activiteit:

Handelsreclame maken of voeren

Uw aanvraag aanpassen

Op 20 mei 2026 hebben wij u een brief gestuurd om uw plan aan te passen gezien het negatieve advies van de Welstand van 18 mei 2026. Hierin vroegen wij u om de aanvraag voor 9 juni 2026 aan te passen. U heeft ons hierover geen (aanvullende) gegevens aangeleverd. U heeft aangegeven dat er in het verleden ook reclame heeft gezeten en op grond daarvan zou dit ook nu weer mogen.

Uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk

De advisering over omgevingskwaliteit is opgedragen aan de gemeentelijke adviescommissie (Welstand). Op zowel 18 mei 2026 als op 15 juni 2026, beide onder nummer 26050105, hebben zij aangegeven dat het bouwplan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen ons vinden in deze adviezen¹.

¹ Artikel 22.29 Lid 1 onder b Bruidsschat

Tijdens de bijeenkomsten van de Welstand op de voorgenoemde data is dit tijdens uw aanwezigheid uitvoerig besproken, toegelicht en vastgelegd in de adviezen. Deze beide adviezen zijn als bijlagen bijgevoegd bij deze brief.

U mag uw project niet uitvoeren

Uw aanvraag voldoet niet aan de adviezen van de Welstand. Ten aanzien van de reclame op de luifel kunt u zich niet beroepen op de situatie dat er in het verleden ook reclame heeft gezeten ("geen sprake van een recht"). De bestaande reclame op deze luifel is al enige jaren geleden verwijderd. De nieuwe voorgestelde reclame betreft geen bedrijfsnaam en/of logo en wijkt daardoor duidelijk af van de oude reclame. Daarom moet deze opnieuw worden getoetst ook omdat er hiervoor nieuw beleid is.

De toetsing door Welstand is uitgevoerd op basis van het nieuwe beleid van 2020. Dit betreft de "Herziene welstandsnota (2020), "Ontwerpprincipes voor bouwen in Achtkarspelen", Versie juli/sept 2020, in paragraaf 4.4 "Reclame-uitingen".

De aanvraag voor het bouwplan voldoet niet aan redelijke eisen van Welstand en de gemeente neemt de adviezen over zoals hiervoor ook is aangegeven.

Dit betekent dat u het aangevraagde project niet mag uitvoeren.

Banner

Ook is de aanwezige Banner niet als passend bevonden. Op grond hiervan zal, wanneer u alsnog hiervoor een aanvraag indient, Welstand wederom een negatief advies afgeeft dat het uiterlijk van het "bouwplan" (reclame) niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Deze is daarmee in strijd met de regels van het omgevingsplan en kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.

Gezien het voorgenoemde verzoeken wij u om deze Banner te verwijderen.

Wat zijn de kosten?

Het behandelen van uw aanvraag kost geld. Voor het betalen van deze kosten, ook wel 'leges' genoemd, ontvangt u binnenkort een factuur.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt bezwaar maken tegen ons besluit. Uw bezwaarschrift moet u binnen 6 weken na de datum vermeld op deze brief naar ons versturen. In het bezwaar moeten de volgende punten beschreven staan:

- a. uw naam en adres;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt;
- d. de reden waarom u bezwaar maakt;
- e. ook ondertekent u het bezwaar.

Stuur bovenstaande informatie op naar: College van burgemeester en wethouders, Postbus 2, 9285 ZV in Buitenpost.

Heeft u vragen?

Wij helpen u graag. U kunt contact met ons opnemen via telefoonnummer 14 0511 of mail naar vergunningen@achtkarspelen.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

W. Wester,
Medewerker Vergunningen.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend