

Collegebesluit
Vestigen voorkeursrecht Stationsomgeving Zaltbommel

Zaaknummer: 1603120

Datum: 25 augustus 2026

Embargodatum: Tot inwerkingtreding (verwacht 27 augustus 2026)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel

Gelet op:

- Overwegende dat het college voornemens is de stationsomgeving uit te breiden en opnieuw in te richten om de toenemende mobiliteitsdruk op te vangen en hiervoor een startnotitie heeft vastgesteld;
- Gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het aanwijzen van gronden op basis van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet en daarmee haar uitgangspositie versterkt en voorkomt dat derden die de gebiedsontwikkeling kunnen belemmeren ter plaatse vastgoed in eigendom verkrijgen;
- Er gezien het bovenstaande een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaar en beperkt zakelijk gerechtigde, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;
- Gelet op artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, en de overige van toepassing zijnde bepalingen uit de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht (Awb), waarin het college de bevoegdheid heeft gekregen een voorlopig voorkeursrecht te vestigen;
- Het bepaalde in de Gemeentewet.

Besluiten:

1. In te stemmen met de "Ruimtelijke onderbouwing voorkeursrecht stationsomgeving Zaltbommel".
2. Een voorlopig voorkeursrecht te vestigen ingevolge artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet voor de percelen, zoals aangeduid op de bij dit besluit behorende lijst (bijlage 1) en zoals aangeduid op de Grondplantekening bij dit behorende besluit (bijlage 2).
3. Geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (voorbereidingsprocedure) en grond van artikel 4:11, onder c van de Algemene wet bestuursrecht.
4. Het (concept) raadsvoorstel (inclusief het conceptraadsbesluit) met betrekking tot de vestiging van een voorkeursrecht door de raad van de onder beslispoint 1 genoemde percelen



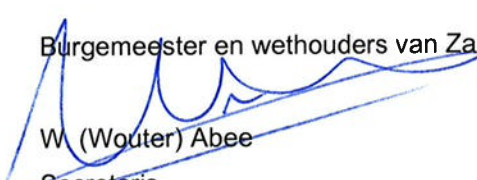
GEMEENTE
Zaltbommel

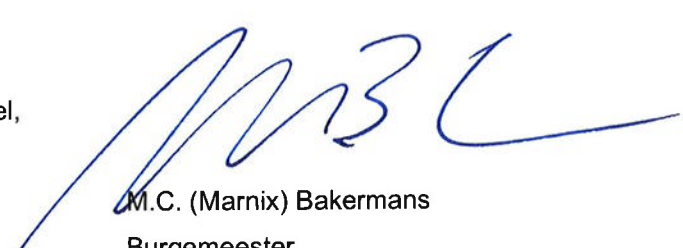
ingevolge artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet gedurende vier weken ter inzage te leggen en belanghebbenden gelegenheid te bieden tot het indienen van zienswijzen.

5. De raad na vervallen van de geheimhouding zoals opgenomen in sub 6 te informeren over het besluit tot (voorlopige) aanwijzing door middel van bijgevoegde raadsbrief en te verzoeken om de behandeling van het definitieve voorkeursrecht uiterlijk 12 november 2026 te agenderen voor de besluitvormende raadsvergadering .
6. Toepassing te geven aan de artikelen 16.32b en 16.82a van de Omgevingswet en dit besluit in te schrijven in de openbare registers en bekend te maken in het Gemeenteblad alsmede de eigenaren en belanghebbenden van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen.
7. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1 lid 2, sub b en f van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op dit voorstel inclusief bijlagen en de bepalen dat deze geheimhouding vervalt op het moment dat de voorlopige aanwijzing in werking is getreden.

Aldus besloten op 25 augustus 2026.

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel,


W (Wouter) Abee
Secretaris


M.C. (Marnix) Bakermans
Burgemeester