

Besluit

Ons kenmerk:	0539390903
DSO-nummer:	2026051301978
Indieningsdatum:	13 mei 2026
Aanvrager:	MSI Computer Europe B.V. Churchill-laan 202, 5705BK, te Helmond
Gemachtigde:	Quadrant4 B.V. Schijfstraat 12, 5061KB, te Oisterwijk
Beslistermijn verlengd:	ja, op 21 mei 2026 met 6 weken

Aanleiding

Op 13 mei 2026 heeft Quadrant4 B.V namens MSI Computer Europe B.V. bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: “het dagelijks bestuur”) een aanvraag gedaan. MSI Computer Europe B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak en het plaatsen van een hekwerk met poort, parkeerplaatsen en lozingsconstructie binnen het profiel van vrije ruimte nabij a-water Ekkersrijt (ER1), gelegen op het Science Park Eindhoven 5706 en Ekkersrijt 6050 in Son en Breugel, kadastraal bekend als gemeente Son en Breugel, sectie B nummer 2680. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 3 en 5 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak en het plaatsen van een hekwerk met poort, parkeerplaatsen en lozingsconstructie in het profiel van vrije ruimte.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

5. De bergings- /infiltratievoorziening wordt aangelegd conform de tekening met nummer Riolerings-tekening MSI Son, Definitief ontwerp, Terreinplan, projectnummer 2024067, d.d. 27 februari 2026.
6. De bergings- /infiltratievoorziening wordt zo ingericht en onderhouden, dat deze minimaal 1.294 m³ tussen de bodem en de noodoverloop kan bergen.
7. De voorzieningen ter voorkoming van een versnelde afvoer naar oppervlaktewater, worden aangelegd, voordat er toename van verhard oppervlak is.
8. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het (bouwkundig) onderhoud voor de instandhouding van de bergings- /infiltratievoorziening en de noodoverloop.

Profiel van vrije ruimte

9. De het hekwerk met poort, parkeerplaatsen en de lozingsconstructie in het profiel van vrije ruimte worden aangelegd conform de tekening met nummer Riolerings-tekening MSI Son, Definitief ontwerp, Terreinplan, projectnummer 2024067, d.d. 27 februari 2026.

Aanvraag

MSI Computer Europe B.V. is van plan om een nieuw kantoorpand te realiseren. Hierdoor wordt hemelwater geloosd afkomstig van verhard oppervlak en wordt een hekwerk met poort, parkeervakken en een lozingsconstructie in het profiel van vrije ruimte aangelegd. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

De wateractiviteiten zijn vergunningsplichtig

Voor het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak en het plaatsen van een hekwerk met poort, parkeervakken en een lozingsconstructie in het profiel van vrije ruimte is volgens artikel 2.2 lid 3 en 5 van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak is getoetst aan Beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak.

Het doel van deze beleidsregel is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.

Op de locatie wordt een pand herbouwt. Het nieuwe verharde oppervlak bedraagt 22.214 m².

Voor het hydrologisch neutraal ontwikkelen is de trist vasthouden-bergen-afvoeren aangehouden. Hierbij is rekening gehouden met de maatgevende waterbergingsopgave van de gemeente Son en Breugel. Een deel van het hemelwater wordt hergebruikt in het grijswater systeem, er komt een wadi er worden infiltratieboxen aangelegd op het terrein.

Daarmee wordt voldaan aan de bergingseis om 1.294 m³ water te bergen. Daarnaast worden er twee OBAS-voorzieningen voorzien van een olie-afscheider aangelegd om het hemelwater vanaf de parkeerzones te behandelen alvorens het wordt geloosd. Hiermee voldoet het plan aan de uitgangspunten van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het plaatsen van een hekwerk met poort, parkeervakken en het aanleggen van een lozingsconstructie in een profiel van vrije ruimte is getoetst aan Beleidsregel 14A Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen.

De waterschappen hebben de mogelijkheid om in de legger een 'profiel van vrije ruimte' bij oppervlaktewateren op te nemen, als reservering voor toekomstige verbetering of uitbreiding van het waterstaatswerk. Het profiel van vrije ruimte is bedoeld om ruimte vrij te houden voor toekomstige ontwikkeling van de watergang, zoals de aanleg van ecologische verbindingzones, beekherstel en meandering.

Het doel van het verbod is het voorkomen van ingrepen die de uit te voeren verbeteringen belemmeren of onmogelijk maken. Dit profiel van vrije ruimte staat los van de beschermingszone.

Het hekwerk met poort, de parkeervakken en de lozingsconstructie komen in het profiel van vrije ruimte te staan. Dit deel van het profiel van vrije ruimte is al natuurlijk ingericht en zal in de toekomst niet verder worden ontwikkeld. Daarom kan in afwijking van toetsingscriteria 14a.4.1 lid 1 de vergunning worden verleend voor het hekwerk met poort, de parkeervakken en de lozingsconstructie in het profiel van vrije ruimte.

De gevraagde wateractiviteiten passen hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, zijn de gevraagde wateractiviteiten verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 26 augustus 2026 digitaal ondertekend door:



Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

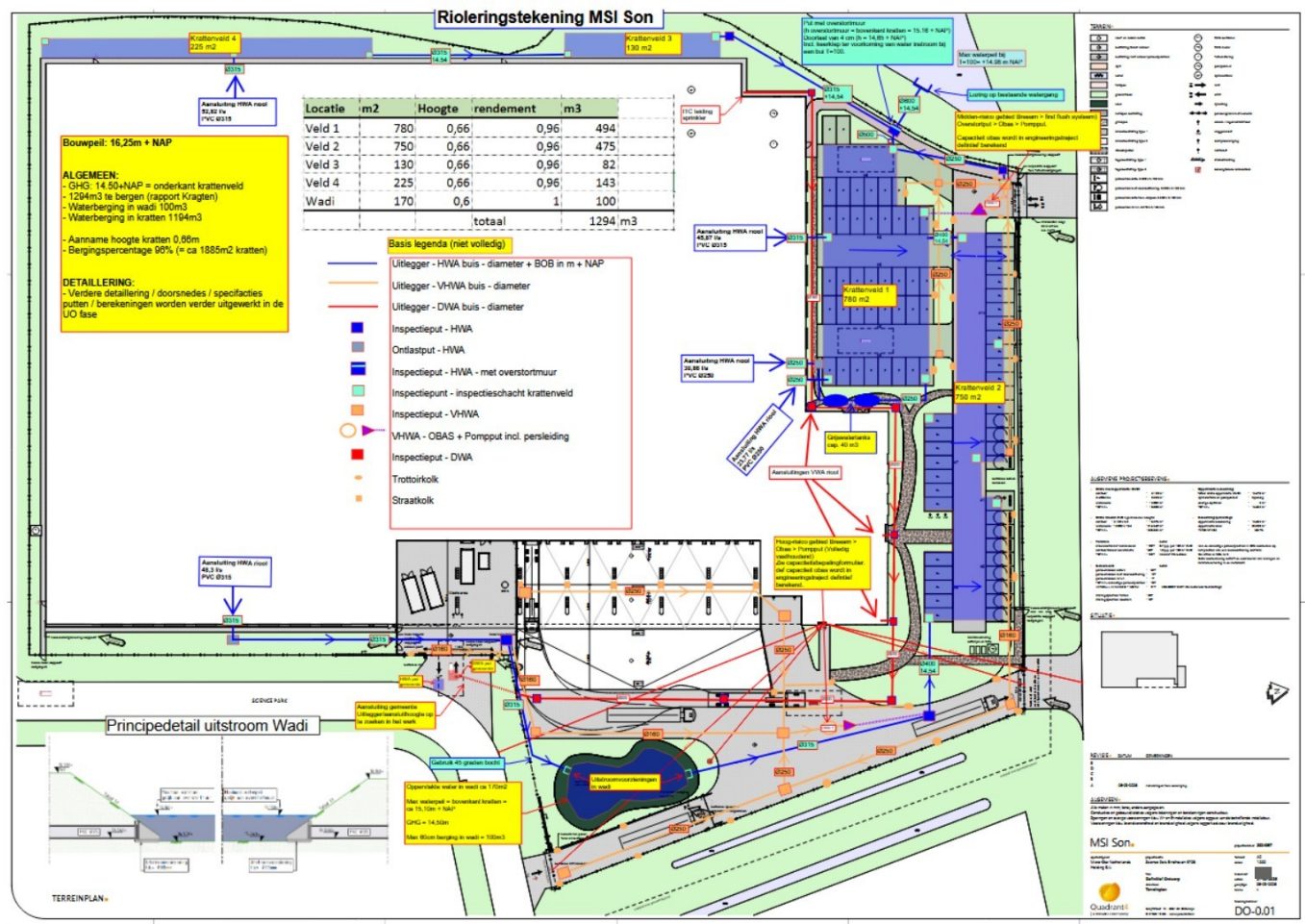
Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Afbeelding 1: Locatie MSI Science Park Eindhoven met impressie

Bijlage 3: Tekening en/of stukken



Voor een betere leesbaarheid wordt verwezen naar de originele tekening bij de aanvraag.