helder

Zwolle

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
omgevingsvergunning@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Via e-mailbericht aan: 5.1.2e

Uw kenmerk	2026081300528
Ons kenmerk	0193ESUITE1663482026
Behandeld	5.1.2e
Datum	24 augustus 2026
Onderwerp	Vergunningvrij kappen aan Sorghvlietweg 10 te Zwolle

Geachte 5.1.2e,

U heeft op 13 augustus 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het kappen van 2 eiken met dode takken en klimop op voorterrein aan Sorghvlietweg 10, 8026 RJ Zwolle.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Boom kappen of houtopstand vellen

Wij constateren dat voor uw project geen vergunning nodig is

De bomen staan op de groene kaart (Groene kaart) niet beschreven als een beschermde houtopstand. Verder zijn de bomen niet recentelijk aangeplant in het kader van herplantplicht. Volgens artikel 12 van de bomenverordening van Zwolle zijn de te kappen bomen daarmee niet vergunningsplichtig. Wij nemen uw aanvraag daarom niet verder in behandeling.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur

Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfsplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Dit vraagt u aan via omgevingswet.overheid.nl. De provincie Overijssel beoordeelt uw aanvraag.

Ons kenmerk 0193ESUITE1663482026
Datum 24 augustus 2026

Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Wij adviseren u voorzorgsmaatregelen te treffen voordat de werkzaamheden beginnen. Voor meer informatie verwijzen wij naar www.overijssel.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap.

Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel www.overijssel.nl. U kunt ook een mail sturen naar overijsselloket@overijssel.nl of bellen naar Overijssel Loket: 038 4998899.

Wij brengen u kosten in rekening
U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
Aantal bomen	2

Activiteiten/onderdelen	Artikel	Bedrag
Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden	2.30.1 t/m 2.30.2.1	€ 5.1.2f
Teruggaaf 75% bij aanvraag en oordeel geen omgevingsvergunning nodig	2.54	€ 5.1.2f
	Totaal	**€** 5.1.2f

Ons kenmerk	0193ESUITE1663482026
Datum	24 augustus 2026

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Aanvraagvereisten in het omgevingsplan, om te beoordelen of uw aanvraag volledig is
- Bepalingen uit het Invoeringsbesluit bij omgevingsrecht, waarin nog andere categorieën van vergunningvrij bouwactiviteit of omgevingsactiviteiten zijn genoemd
- Artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, waarin vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten zijn genoemd die te maken hebben met bouwwerken
- Artikel 22.27, omgevingsplan waarin bouwactiviteiten zijn genoemd waarvoor geen vergunningsplicht geldt, alleen als het voldoet aan de regels van het omgevingsplan
- Artikel 22.36, omgevingsplan waarin activiteiten zijn genoemd die automatisch voldoen aan het omgevingsplan
- Artikel 2.27 van het besluit bouwwerken leefomgeving, waarin bouwactiviteiten zijn genoemd waar de vergunningplicht voor de technische toets niet geldt maar waarvoor een melding nodig is

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met 5.1.2e, telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1663482026 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

5.1.2e
medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een fysieke handtekening voorzien.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2