Kozijnen Hoge Rijndijk publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260822 00123 000 (ingediend op 22-08-2026)

Project

Naam van dit project
Kozijnen Hoge Rijndijk

Projectomschrijving
Nieuwe kozijnen i.v.m. condens tussen glas.

Locatie

Adres
Hoge Rijndijk 122A, 2313KN Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Kozijnen Hoge Rijndijk

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Vervangen van 4 kozijnen in totaal. Vervangen van 3 kozijnen (twee aluminium en 1 hout) aan de voorkant. Betreft hier een bestaand bouwwerk. De kozijnen moeten vervangen worden gezien er condens tussen de glazen zit en het bovenste kozijn ook water doorlaat. Er wordt 1 kozijn aan de achterkant geplaatst naar het terras. Deze vervanging is ook nodig gezien er sprake is van houtrot.

Tevens wordt de woning verduurzaamd door triple glas (HR+++) te plaatsen. Voorzijde betreft beschermd stadsgezicht.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
13675

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Dit betreft de totaal prijs voor alle 4 de kozijnen.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Aan of op het hoofdgebouw. 3 kozijnen voorzijde en 1 achterkant.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
Achtergevel Bestaand + Nieuwe Situatie.png	Nee
Foto Achterkant.jpg	Nee
kadastralekaart-20260713204747-s11246460601 (2).pdf	Nee
Kozijn 1 voorkant condens.jpg	Nee
Kozijn 2 Voorkant condens.jpg	Nee
Kozijn achterkant houtrot.jpg	Nee
Kozijn boven beschadigd lek.jpg	Nee
Straatbeeld.png	Nee
Voorgevel Bestaande Situatie.png	Nee
Voorgevel Nieuwe Situatie.png	Nee
Voorkant huis.jpg	Nee
web-26-0654386 (4).pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Quickscan flora en fauna Hoge Rijndijk 122A Leiden.pdf	Nee