



inspectierapport

2024



objectnummer:

LBoo41DB

naam:

ROLDUC ABDIJGEBOUWEN: CARRE'S
MET VLEUGELS

adres:

HEYENDALLAAN 82
6464 EP KERKRADE

INFO@MONUMENTENWACHTLIMBURG.NL
WWW.MONUMENTENWACHTLIMBURG.NL

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Inspectierapport	5
Objectgegevens	5
Eigenaar- / Abonneegegegevens	5
Conditie / kwalificatie	5
Inleiding	6
Inspectiegegevens	7
Uitgevoerde werkzaamheden Monumentenwacht	7
Bijlagen	7
Aanbevolen werkzaamheden	8
Advies	8
16. Funderingsconstructies	10
16.00 Algemeen	10
16.00.99 materiaal onbekend	10
21. Buitenwanden	10
21.11 Spatplinten	10
21.11.11 natuursteen	10
21.22 Metselwerk	11
21.22.03 baksteen	11
21.22.11 natuursteen	13
22. Binnenwanden	15
22.00 Geheel	15
22.00.31 steen	15
23. Vloeren	15
23.00 Algemeen	15
23.00.01 hout	15
23.00.02 beton	15
24. Trappen e.d.	15
24.10 Buitentrappen	15
24.10.03 baksteen	15
24.10.11 natuursteen	15
24.11 Binnentrappen	15
24.11.01 hout	15
24.11.02 beton	15
27. Dakconstructies	15
27.10 Dakbeschot	15
27.10.01 hout	15
27.22 Kapconstructie	16
27.22.01 hout	16
31. Buitenwandopeningen	16
31.02 Montants / Traceringen	16
31.02.11 natuursteen	16
31.20 Buitenramen	16
31.20.01 hout	16
32. Binnenwandopeningen	18
32.00 Omlijstingen	18
32.00.01 hout	18
32.20 Binnenramen	18
32.20.01 hout	18
32.30 Binnendeuren	19
32.30.01 hout	19
32.40 Binnenkozijnen	19
32.40.01 hout	19
34. Balustrades en leuningen	19

34.20 Leuning	19
34.20.01 hout	19
35. Beglazing	20
35.01 Enkele beglazing	20
35.01.91 blank glas	20
35.01.92 glas in lood (incl. bindroeden)	20
37. Dakopeningen	20
37.21 Dakluiken (incl. omranding)	20
37.21.28 lood	20
41. Buitenwandafwerking	21
41.11 Voegwerk	21
41.11.00 -	21
41.14 Pleisterwerk	22
41.14.00 buitenpleisterwerk	22
42. Binnenwandafwerking	23
42.11 Wandtegels	23
42.11.12 keramisch	23
42.13 Lambriserings	23
42.13.01 hout	23
42.15 Pleisterwerk	23
42.15.00 binnenpleisterwerk	23
42.16 Plinten	23
42.16.01 hout	23
42.16.11 natuursteen	23
43. Vloerafwerkingen	23
43.20 Algemeen	23
43.20.11 natuursteen	23
43.20.19 tapijt	23
45. Plafonds	23
45.10 Plafondafwerkingen	23
45.10.23 pleisterwerk	23
46. Schilderwerk	24
46.10 Buitenschilderwerk	24
46.10.30 buitenschilderwerk op hout	24
46.20 Binnenschilderwerk	28
46.20.50 binnenschilderwerk op steen	28
47. Dakafwerkingen (-bedekking)	29
47.10 Dakbedekking	29
47.10.11 natuursteen	29
47.10.28 lood	31
47.14 Loodaansluitingen	31
47.14.81 muurlood (gevellood / loketten)	31
47.14.82 Voetlood / killood	32
52. Dakafvoeren (goten en regenwaterafvoeren)	32
52.00 Mast- / bakgoten in gootbeugels	32
52.00.04 zink	32
52.02 Gootbeugels	34
52.02.05 staal	34
52.10 Regenwaterafvoeren	34
52.10.04 zink	34
52.11 Ondereinden	35
52.11.05 staal	35
63. Verlichting	36
63.10 Standaard	36
63.10.31 Oriëntatieverlichting	36
70. IJzerwaren	36
70.03 Gevelankers	36

70.03.00 -	36
70.09 Diefijzers	37
70.09.00 -	37
70.10 Muurroosters.....	38
70.10.00 -	38
70.13 Vloermatomrandingen	38
70.13.00 -	38
70.14 Schoenschraper.....	38
70.14.00 -	38
74. Sanitaire voorzieningen	38
74.10 Sanitaire toestellen	38
74.10.10 Toiletten	38
77. Klokken / Carillon / Uurwerken.....	39
77.05 Uurwerk	39
77.05.00 -	39
90. Terrein.....	39
90.40 Bestrating.....	39
90.40.11 natuursteen	39
91. Voorzieningen fauna	39
91.20 Vleermuizen.....	39
91.20.00 -	39
Beeldmateriaal	41
Overzicht diensten	44
Fondsen en subsidies	44
Algemene Voorwaarden Stichting Monumentenwacht Limburg	45

Inspectierapport

Objectgegevens

Objectnummer : LB0041Db
Object : Rolduc Abdijgebouwen: Carre's met vleugels
Gelegen te : Heyendallaan 82, 6464 EP Kerkrade
Bescherming : Hoog archeologische waarde
Monumentnummer : 513727

Eigenaar- / Abonneegegevens

Eigenaar : Bisschoppelijk Centrum Rolduc
Heyendallaan 82
6464 EP

Conditie / kwalificatie

Zeer goed	Incidenteel geringe gebreken
Goed	Incidenteel beginnende veroudering
Redelijk	Plaatselijk zichtbare veroudering
Matig	Functieervulling van bouwdelen incidenteel in gevaar
Slecht	De veroudering is onomkeerbaar
Zeer slecht	Ingrijpend herstel noodzakelijk
n.v.t.	Niet geïnspecteerd / niet aanwezig

Inleiding

Hartelijk dank voor het opdragen van de bouwkundige inspectie en rapportage van uw (rijks)monument. Dit inspectierapport geeft een uiteenzetting van de geconstateerde gebreken, beginnende veroudering, en advisering over het herstellen en deels vernieuwen van deze gebreken.

Preventief en regulier onderhoud, waarbij het monument qua vormgeving, detaillering, profilering, materiaalsoort, enzovoort, niet wijzigt, is vergunningsvrij.

Meer ingrijpende onderhoudswerkzaamheden, restauratie- en renovatiemaatregelen zijn vergunning plichtig. U dient hieromtrent altijd eerst contact op te nemen met de medewerker van de afdeling cultureel erfgoed van uw gemeente. Deze kan u informeren over de eventuele vergunningen en gemeentelijke subsidiemogelijkheden.

De werkzaamheden moeten voldoen aan de ERM-uitvoeringsrichtlijn (URL). Deze bevat de technische afspraken, de juridische en procedurele aspecten van het werk aan (rijks)monumenten. De ERM-URL beschrijft hoe een bepaald deel van het werk het beste kan worden uitgevoerd. Ook houdt deze richtlijn rekening met wettelijke eisen en wensen op het gebied van comfort en duurzaamheid.

Daarnaast adviseert Monumentenwacht Limburg over het verduurzamen van (rijks)monumenten en biedt zij ook andere diensten aan. Dit inspectierapport is nu ook voorzien van verwijzingen naar onze diensten.

Dit rapport is opgesteld volgens de uniforme en onafhankelijke inspectiemethodes van Monumentenwacht Nederland en voldoet aan de NEN2767. In hoofdstuk 2 van dit rapport vindt u de gegevens van het monument en de inspecteur, terwijl hoofdstuk 3 de weergave van de inspectie bevat. Het rapport eindigt met een aantal bijlagen, waaronder de algemene voorwaarden.

Mocht u vragen of opmerkingen hebben, dan bespreken wij deze graag met u. Wij zijn bereikbaar via ons e-mailadres info@monumentenwachtlimburg.nl of via telefoonnummer 043 303 02 43.

Wij vertrouwen erop dat dit rapport aan uw verwachtingen voldoet.

Team Monumentenwacht Limburg staat voor u klaar.

Met vriendelijke groet,



[Redacted name]

Directeur - bestuurder

monumenten
wachtlimburg



Inspectiegegevens

Inspectienummer : LB0041Db_2024_06_10
Datum : maandag 10 juni 2024
Inspecteurs : [REDACTED]

Uitgevoerde werkzaamheden Monumentenwacht

De goten zijn schoongemaakt.

Nader onderzoek verricht naar 2 lekkages boven de Rococo Bibliotheek.

Uitgevoerde werkzaamheden door derden:

De ingerotte kapconstructie boven rococo bieb dakvlak 22 en dakvlak 5 zijn hersteld.

Bijlagen

- Daktekening
- Gevelaanzichten

Aanbevolen werkzaamheden

Voor het behoud van het monument adviseren wij, per uitvoeringsjaar, de volgende werkzaamheden uit te voeren. Diverse herstelwerkzaamheden kunnen, in afwijking van onderstaande volgorde, gecombineerd worden uitgevoerd. Er wordt geen rekening gehouden met terugkerende onderhoudswerkzaamheden, zoals bijvoorbeeld schilderwerk. Aanbevolen werkzaamheden later dan zes jaren na inspectiejaar zijn indicatief.

Advies

Uitvoeringsjaar 2024

– vleermuizen monitoren	91.20.00.a
– buitenramen (hout) herstellen	31.20.01.d / 31.20.01.c
– buitenramen (hout) vervangen	31.20.01.c
– diefijzers verbeteren	70.09.00.a
– leuning (hout) aanbrengen	34.20.01.a
– enkele beglazing controleren	35.01.91.a
– buitenschilderwerk op hout herstellen	46.10.30.b / 46.10.30.d / 46.10.30.c
– plafondafwerkingen (pleisterwerk) herstellen	45.10.23.a
– binnenschilderwerk op steen herstellen	46.20.50.a
– dakbedekkingen (natuursteen) controleren	47.10.11.c
– dakbedekkingen (natuursteen) aanbrengen	47.10.11.b
– goten (zink) herstellen	52.00.04.a
– killood vervangen	47.14.82.a
– goten (zink) herstellen	52.00.04.b
– dakbedekkingen (lood) controleren	47.10.28.a
– onderreinden afvoeren (staal) vervangen	52.11.05.a
– buitenschilderwerk op hout uitvoeren	46.10.30.a
– regenwaterafvoeren (zink) controleren	52.10.04.a
– gevelankers controleren	70.03.00.a
– zonnenwijzer bij voorkeur schoonstralen tot reinheidsgraad Sa 2,5	70.03.00.b
– uurwerk herstellen	77.05.00.a
– dakbedekkingen (natuursteen) controleren	47.10.11.a
– glas in lood controleren	35.01.92.a

Uitvoeringsjaar 2025

– buitenmetselwerk (natuursteen) herstellen	21.22.11.b
– voegwerk herstellen	41.11.00.a
– buitenmetselwerk (natuursteen) vervangen	21.22.11.c
– buitenpleisterwerk herstellen	41.14.00.a / 41.14.00.b
– regenwaterafvoeren (zink) vervangen	52.10.04.b
– buitenmetselwerk (baksteen) controleren	21.22.03.a
– buitenramen (hout) verbeteren	31.20.01.a
– voegwerk herstellen	41.11.00.b

Uitvoeringsjaar 2026

– buitenmetselwerk (baksteen) herstellen	21.22.03.a
– montants / traceringen (natuursteen) monitoren	31.02.11.a

Uitvoeringsjaar 2027

- spatplinten (natuursteen) herstellen 21.11.11.a
-

Uitvoeringsjaar 2028

- dakluiken (hout / lood) verbeteren 37.21.28.a
- de hardsteen met steken of breuken verlijmen met lijm op basis van epoxy (Akapox) 21.22.11.a

16. Funderingsconstructies

16.00 Algemeen

16.00.99 materiaal onbekend

a) algemeen

n.v.t.

Er is geen specifiek onderzoek verricht naar de fundering. Gelet op de toestand van de gevels zijn de fundamenteën intact. Scheuren in gevels 39 tot en met 43 die te wijten zijn aan werking van de ondergrond zijn ook in eerdere rapportages beschreven en lijken niet verergerd.

Ook in andere gevels komt lichte niet verontrustende scheurvorming voor.

Hiervoor hoeven geen verdere voorzieningen getroffen te worden.

21. Buitenwanden

21.11 Spatplinten

21.11.11 natuursteen

a) gevel 20 t/m 22, 25, 26, 34, 51 t/m 57

Redelijk

Carré

Gebreken

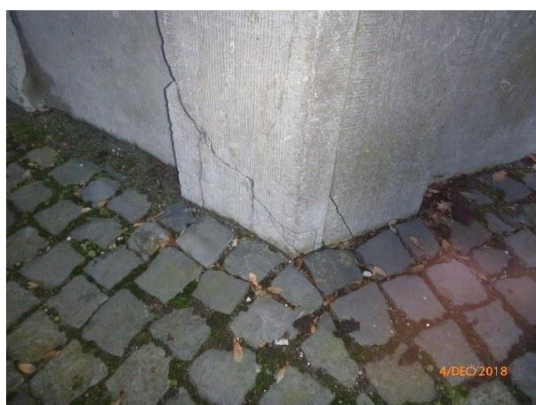
- Ook elders in het plintgedeelte aan de Carréplaatszijde is een enkele steen losgeraakt en enige werking zichtbaar.



(2024)



(2024)



(2024)

- Verspreid komen enkele mechanisch beschadigde en of door erosieslijtage elementen voor.
Verder komen in het plintgedeelte delen voor waarvan de oudere reparatie is losgeraakt en lichtere zetscheuren zichtbaar zijn.
De eerder aangehaalde scheuring in de bakstenen gevels is ook in het natuurstenen plintgedeelte zichtbaar.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2027. Spatplinten (natuursteen) herstellen.**

Minimaal 2 tot 3 cm natuursteen hoekig uithalen om voldoende massa te krijgen. Nooit tot 0 cm uitsmeren. Als wapening rvs krammetjes of schroeven van messing plaatsen. Bij grotere stukken een wapening van rvs draad 2-5 mm aanbrengen. Goed bevochtigen van de omringende steenmassa, laagsgewijs opbouwen met aardvochtige mortel. Voldoende nazorg in verband met het langdurige afbindproces.

21.22 Metselwerk

21.22.03 baksteen

a) gevel 1 t/m 59

Matig

Voor zover te inspecteren / waar te nemen.

Gebreken

- ontzetten van metselwerk;
In gevel 31, en 39 t/m 43 komen enkele scheuren voor welke vermoedelijk te wijten zijn aan werking in de ondergrond. Ook elders komen enkele licht geheel niet verontrustende werkingen voor.
Behoeft geen bijzondere voorziening.



(2024)

- Ter plaatse van diverse raamassen of deuren en incidenteel elders in de gevels is wat lichte verticale

scheuring geconstateerd.

- De borstwering van de v.m. bakkerij gevel 15 is horizontaal gescheurd en nadien dicht gezet. Mogelijk is roestvorming hier de oorzaak van. Onder het meest rechter verdiepingsraam in gevel 16(2de bouwlaag) is metselwerk naar buiten losgedrukt. Mogelijk betreft het roestontwikkeling.



(2024)

- Verspreid in de gevels van het complex heeft men in het verre verleden een trekstang constructie achter het metselwerk aangebracht. Op enkele plaatsen heeft zulks in middels geleid tot schade. Met name onder de ramen aan de slagregenzijde zijn betreffende delen meer kwetsbaar i.v.m. mogelijk roestontwikkeling.

Als gevolg van de roestvorming op de blinde verankering(trrekstang) in gevel 6 (watertoren) zijn op mans hoogte over de volle lengte stenen stukgesprongen. Als herstel achterwege blijft is niet uitgesloten dat de schade op termijn zal verergeren.

Maatregel treffen/herstellen is noodzakelijk.



(2024)



(2024)

Maatregelen– **Uitvoeringsjaar 2025. Buitenmetselwerk (baksteen) controleren.**

Advies is om de ankerpunten nader te laten onderzoeken door een specialistisch bedrijf. Het roesten van de blinde ankers zal alleen maar verergeren. nu kan e.e.a. waarschijnlijk nog hersteld/onderhouden worden in plaats van iets ingrijpender.

– **Uitvoeringsjaar 2026. Buitenmetselwerk (baksteen) herstellen.**

Gevel 5.

Kapotte, gescheurde, verpulverde en afwijkende bakstenen uithakken en/of uitboren. Het uithalen van de bakstenen dient strak en kantig te worden uitgevoerd, waarbij steeds gehele stenen in diepte of breedte verwijderd moeten worden. Bij steenswerk koppen tot een halve steen verwijderen. Al het gruis grondig uit de openingen zuigen en daarna schoonspoelen met schoon water zonder toevoeging van chemische middelen. Er mogen geen specieresten achterblijven. Waar baksteen verwijderd is, minimaal 1 werkdag ervoor royaal de opening en het omliggende metselwerk royaal voorbevochtigen. Voor het inboeten het muurwerk nogmaals bevochtigen door middel van licht vernevelen. Nadat het vocht voldoende in de steen getrokken is, mag pas begonnen worden met het inboeten van de baksteen. Inboeten van oude grondig schoongemaakte baksteen die qua formaat, structuur, kleur en hardheid aansluit op het omliggende metselwerk, waar kapotte, gescheurde en verpulverde baksteen verwijderd is. De baksteen vol en zat vermetselen, zodat rondom een goede aansluiting ontstaat met het omliggende werk. Na het inboeten de voegen 20 mm diep uitkrabben en alle uitpuilende baarden specie verwijderen en gesmette stenen schoonmaken. Het ingeboete metselwerk minimaal 3 werkdagen afschermen door middel van zeilen tegen zonlicht in verband met het afbinden van de metselmortel. Het ingeboete metselwerk nog 3 werkdagen, eenmaal per dag licht bevochtigen, maar zodanig dat geen kalkwaas op de steen ontstaat.

21.22.11 natuursteen**a) algemeen**

Goed

Gevel 23 en 24.

Gebreken

– Buitenwand beschadigd door roestend ingemetseld ijzerwerk.

Als gevolg van druk door roestafetting op de verankerde muurduimen bij de deur (gevel 23), zijn de stenen stukgesprongen.



(2024)

Maatregelen– **Uitvoeringsjaar 2028.**

De hardsteen met steken of breuken verlijmen met lijm op basis van epoxy (Akapox). Breukvlakken zorgvuldig schoonborstelen en reinigen, zodat een goede hechting met de lijm tot stand komt. Epoxylijm kleuren in de kleur van de verweerde hardsteen. Epoxylijm naadvullend aanbrengen zonder te morsen en overtollige lijm over de hardsteen weg te

smeren. Na het lijmen mogen geen lijmresten meer op de hardsteen zichtbaar zijn. Indien nodig de benodigde roestvaststalen krammen of doken aanbrengen.

b) gevel 15

Matig

zandsteen

Gebreken

- De hoekformatie ter plaatse vertoont forse werking. Ook zijn stenen losgeraakt.



(2024)



(2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Buitenmetselwerk (natuursteen) herstellen.**

c) gevel 23, 24

Goed

Zandsteen.

Kruisgang zuid

Gebreken

- Exfoliatie:
Dit kan het resultaat zijn van laagvorming door zoutkristallisatie en vorstschade.
Vermoedelijk een te hoog vochtgehalte van het natuursteenwerk door optrekkend vocht, waardoor vocht- en zoutschades ontstaan.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Buitenmetselwerk (natuursteen) vervangen.**

22. Binnenwanden

22.00 Geheel

22.00.31 steen

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

23. Vloeren

23.00 Algemeen

23.00.01 hout

a) algemeen

Verdiepingsvloeren/zoldervloeren.

Geen gebreken

Zeer goed

23.00.02 beton

a) algemeen

Kelder-, begane grond- en verdiepingsvloeren.

Geen gebreken

Zeer goed

24. Trappen e.d.

24.10 Buitentrappen

24.10.03 baksteen

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

24.10.11 natuursteen

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

24.11 Binnentrappen

24.11.01 hout

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

24.11.02 beton

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

27. Dakconstructies

27.10 Dakbeschot

27.10.01 hout

a) algemeen

Voor zover te inspecteren / waar te nemen.

Geen verdere gebreken geconstateerd.

Zeer goed

Geen gebreken

27.22 Kapconstructie

27.22.01 hout

a) algemeen

Zeer goed

De aangegeven gebreken in het rapport van 2022 met betrekking tot de kapconstructies zijn netjes behandeld en gemaakt.

De aangetaste gedeeltes van de kruisbalken in de watertoren en de aanzetten basen boven de Rococobibliotheek zijn keurig hersteld.

Geen gebreken

31. Buitenwandopeningen

31.02 Montants / Traceringen

31.02.11 natuursteen

a) gevel 23, 24

Redelijk

Gebreken

- Scheuren



(2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Montants / traceringen (natuursteen) monitoren.**

31.20 Buitenramen

31.20.01 hout

a) algemeen

Redelijk

Verspreid in alle gevels komen vensters voor vanwaar de sluitingen haperen en minder goed functioneren danwel klemmen.

Met grote regelmaat worden ramen (incl. dakkapellen) opnieuw geleverd waarbij aangetast en/of ingerotte fragmenten worden vervangen. Tijdens de inspectie van 2016 bleken al diverse aangeheelde delen kops/haaks te zijn afgescherfd echter is door ons reeds in het verleden herhaaldelijke malen aangegeven zulks onder een schuine hoek aan te brengen.

Er op toe te zien dat in de toekomst alle ingeboete /aan gescherfde houten delen onder een afwaterende (naar

buiten gerichte) schuinte dient te worden aangebracht.

Gebreken

- Verspreid in de gevel diverse ramen goed. Zulks is met name het geval met de ramen van de voormalig school en Fabriciusvleugel.

Zie voorwoord.

Met regelmaat worden de ingerotte ramen hersteld c.q. bijgewerkt middels stop en plamuurwerk. Een dergelijke repartie is doorgaans niet van lange duur.

Constructief herstellen inboeten hout geniet verre de voorkeur. Verder klemmen en of haperen de sluitingen enigermate. Nazien en eventueel herstellen voor eerstvolgende verfbeurt wordt aangeraden.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Buitenramen (hout) verbeteren.**

Eerst controleren of de scharnieren moeten worden vervangen of worden bijgesteld.

Vervolgens controleren of eventueel isolatieglas op de juiste manier is geplaatst. Tot slot omtrekspeling corrigeren door afschaven van hout.

b) dakkapel 1 t/m 17, 100 t/m 105 (Abtenvleugel)

Matig

Gebreken

- Houtrot



(2024)

c) dakkapel 106, 107 (Rococo bibliotheek)

dakkapel 18 (Watertoren)

dakkapel 19 t/m 38, 84, 85, 96 t/m 99 (Noordvleugel)

dakkapel 39 (Lemmenstoren)

dakkapel 40 t/m 50, 86, 87, 91 t/m 95 (Oostvleugel)

dakkapel 51 t/m 83, 88 t/m 90 (Schoolvleugel)

Slecht

Gebreken

- Enkele uitgezonderd welke matig tot redelijk zijn. ook zijn er Medio 2020 (dakkapel 27 t/m 38) Kozijnen hersteld. Echter zijn deze weer vervaagd waardoor behandelen weer noodzakelijk is.

De algehele staat van het houtwerk, vleugels en kozijnen zijn matig tot slecht.

Met name de dorpels zijn diep verweerd en of deels ingerot als gevolg waarvan de vleugel verzwakt zijn en ernstig haperen.

Grondig herstellen of vervangen wordt aangeraden

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Buitenramen (hout) herstellen.**
- **Uitvoeringsjaar 2024. Buitenramen (hout) vervangen.**

d) gevel 4**Slecht**Gebreken

- Het houtwerk van de navolgende onderdelen is volledig ingerot:
Het kozijn op de begane grond is volledig doorgerot. het hout is van binnen en buiten zacht.



(2024)



(2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Buitenramen (hout) herstellen.**

32. Binnenwandopeningen**32.00 Omlijstingen****32.00.01 hout****a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed**32.20 Binnenramen****32.20.01 hout****a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed

32.30 Binnendeuren**32.30.01 hout****a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed

32.40 Binnenkozijnen**32.40.01 hout****a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed

34. Balustrades en leuningen**34.20 Leuningen****34.20.01 hout****a) dak 5 (Watertoren)**

n.v.t.

Tekortkomingen

- Leuningen ontbreken.



(2024)

Maatregelen

- Uitvoeringsjaar 2024. Leuningen (hout) aanbrengen.

35. Beglazing

35.01 Enkele beglazing

35.01.91 blank glas

a) algemeen

Zeer goed

Voor zover te inspecteren / waar te nemen.
Geen gebreken

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Enkele beglazing controleren.**
Monitoren

35.01.92 glas in lood (incl. bindroeden)

a) *gevel 23, 24*

Goed

Deuren kruisgang zuid

Gebreken

- Enkele ruitjes in de ramen van de deuren zijn gebroken. Ook is enig stopwerk gebroken of losgeraakt.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Glas in lood controleren.**
Stopwerk bijwerken wordt aangeraden.

37. Dakopeningen

37.21 Dakluiken (incl. omranding)

37.21.28 lood

a) algemeen

n.v.t.

Tekortkomingen

- Door de grootte van de luiken zijn deze erg zwaar, bovendien vertoont het lood door de grote oppervlakte enige vervorming.
Uitvalkettingen ontbreken.
Voor bereikbaarheid adviseren wij de bekleding te vervaardigen uit zink zodat ze hanteerbaar zijn.
Verder is een zware uitval ketting noodzakelijk.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2028. Dakluiken (hout / lood) verbeteren.**
De loden bekleding vervangen door zink.

41. Buitenwandafwerking

41.11 Voegwerk

41.11.00 -

a) algemeen

Redelijk

Gebreken

- Er is open voegwerk aanwezig.
Ook is er voegwerk dat al eens is vervangen en niet voldoende diep is aangebracht.
Incidenteel komt enig open en/of losgeraakt voegwerk voor evenals in het plintgedeelte.
Op diverse plaatsen zijn de staande voegen van ramen en/of deuren deels losgeraakt. ook zijn enkele voegen reeds uitgevallen.
Verder vertoont het voegwerk oppervlakkige verwerking (vuil aanslag). Hierdoor is een voeg minder goed sluitend.
Ook onder de ramen aan de slagregenzijde komt aangetast voegwerk voor.
- Plaatselijk goed.
Verspreid in het plintgedeelte komt pleksgewijs open en uitgesleten danwel uitgevallen voegwerk voor. Het betreft hoofdzakelijk voegen welke te hard van samenstelling zijn.
Bijwerken met een juiste mortel keuze wordt aangeraden.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Voegwerk herstellen.**
Voegwerk plaatselijk vervangen.
Het slechte voegwerk voldoende diep uithakken (diepte minimaal 1½ keer de breedte (hoogte) van de voeg, haaks uitgehaald) en vervangen door een voeg, waarvan de mortelsamenstelling is aangepast op de kleur en samenstelling van de oorspronkelijke metsel- en voegmortel en de hardheid van de bakstenen. Om het oorspronkelijke voegwerk zoveel mogelijk te benaderen, eerst enkele proefmonsters opzetten en deze vooraf beoordelen. Om een monster van een kalkmortel goed op kleur te kunnen beoordelen, moet het monster minimaal 2 tot 3 weken staan (afhankelijk van het jaargetijde).

b) gevel 44

Redelijk

Schoolvleugel

Voor zover vanaf begane grond waarneembaar.

Gebreken

- Erosie, verwerking en/of verzanding van het voegwerk.
Verspreid in het plintgedeelten op de rechter gevelhoek is voegwerk verzand en slecht sluitend.
Ook zijn er voegen losgeraakt en uitgevallen

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Voegwerk herstellen.**
Voegwerk plaatselijk vervangen.
Het slechte voegwerk voldoende diep uithakken (diepte minimaal 1½ keer de breedte (hoogte) van de voeg, haaks uitgehaald) en vervangen door een voeg, waarvan de mortelsamenstelling is aangepast op de kleur en samenstelling van de oorspronkelijke metsel- en voegmortel en de hardheid van de bakstenen. Om het oorspronkelijke voegwerk zoveel mogelijk te benaderen,

eerst enkele proefmonsters opzetten en deze vooraf beoordelen. Om een monster van een kalkmortel goed op kleur te kunnen beoordelen, moet het monster minimaal 2 tot 3 weken staan (afhankelijk van het jaargetijde).

41.14 Pleisterwerk

41.14.00 buitenpleisterwerk

a) algemeen

Redelijk

Gebreken

- op verschillende plaatsten zijn scheuren te vinden die alleen in het pleisterwerk zitten en niet in de ondergrond.



(2024)



(2024)



(2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Buitenpleisterwerk herstellen.**

b) gevel 10

Redelijk

Gebreken

- Hoewel schade is bijgewerkt zijn er nog breuknaden in het pleisterwerk door mechanische schade te vinden.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Buitenpleisterwerk herstellen.**

42. Binnenwandafwerking

42.11 Wandtegels

42.11.12 keramisch

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

42.13 Lambriseringen

42.13.01 hout

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

42.15 Pleisterwerk

42.15.00 binnenpleisterwerk

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

42.16 Plinten

42.16.01 hout

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

42.16.11 natuursteen

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

43. Vloerafwerkingen

43.20 Algemeen

43.20.11 natuursteen

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

43.20.19 tapijt

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

45. Plafonds

45.10 Plafondafwerkingen

45.10.23 pleisterwerk

a) dak 43, 44 (Rococo Bibliotheek)

Matig

Door oude en nieuwe lekkages is ter plaatse van de monnikskappen boven de Rococo bibliotheek in ieder geval schilderwerk aan het afbladeren.

Hierbij dient het onderliggende pleisterwerk ook gecontroleerd te worden.

onder monnikskap 107 heeft een lekkage gezeten die nu opgelost "lijkt" te zijn. gaarne nacontroleren bij werkzaamheden rondom monnikskap 106.

Onder monnikskap 106 zit een lekkage. Hierbij wordt het pleisterwerk, de constructie en het gewelf onder dakvlak 44 nat.

Gebreken

- Actuele lekkages.



(2024)



(2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Plafondafwerkingen (pleisterwerk) herstellen.**
Allereerst de lekkages verhelpen, daarna de gevolgschade aan het plafond verhelpen. Gezien de waarde van het pleisterwerk wordt geadviseerd dit zo spoedig mogelijk te herstellen.

46. Schilderwerk

46.10 Buitenschilderwerk

46.10.30 buitenschilderwerk op hout

a) algemeen

Met grote regelmaat worden ramen opnieuw geschilderd. Intern zijn momenteel afspraken gemaakt omtrent de prioriteit van de te schilderen onderdelen. Diverse ramen van het v.m. scholen complex zijn reeds waar nodig hersteld en in de grondlak gezet. De ramen (behalve gevel 4 en 5) van gevel 1 t/m 11, 16, 20, 21 en v.m. mijnmuseum zijn in redelijke staat, echter door het achterwege blijven van behandeling verder verslechterd en dien nodig behandeld te worden. De gootlijsten van het gehele carré vertonen schraal gebroken danwel plaatselijk afgebladderd verfwerk. Ook het verfwerk van de dakkapellen is over het algemeen schraal, gebroken en plaatselijk zelfs verveloos.

Slecht

Geadviseerd wordt om het verfwerk grondig onder handen te nemen en daar waar onderdelen behandeld zijn wederom een onderhoudsplan op te stellen voor verder verslechtering van het verfwerk te voorkomen.

Gebreken

- Afbladderen

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Buitenschilderwerk op hout uitvoeren.**

Aangetast hout herstellen. Aangetaste hout met beitel verwijderen en vervolgens uitfrezen tot op het gezonde hout. Houtvochtigheid ter plaatse van de aantasting moet onder 18% liggen. Op de hechtvlakken een twee-componenten houtprimer op basis van urethaan-acrylaat aanbrengen en de voorgeschreven tijd in laten dringen. Glad en strak uitvullen met twee-componenten vulmiddel, bijvoorbeeld Dryflex of gelijkwaardig. Licht schuren van de uitgevulde plekken.

Verlaag plaatselijk schrapen, bijwerken met grondverf en dekverf aanbrengen. Ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen voldoende uitfrezen en met een blijvend elastische en goed hechtende twee-componenten reparatiemassa op basis van epoxy herstellen.

- b) dak 1 t/m 4, 41 (Abtenvleugel)*
dak 16 (Lemmenstoren)
dak 17 t/m 19 (oostvleugel)
dak 20 (Kruisgang zuid)
dak 21 (Rococotoren)
dak 22, 42 t/m 44 (Rococo Bibliotheek)
dak 23, 24 (Oostvleugel Betonbibliotheek)
dak 25 t/m 40 (Schoolvleugel)
dak 45 (Bakkerij)
dak 5 (Watertoren)
dak 6 (Abtenvleugel)
dak 7 t/m 15 (Noordvleugel)

Gebreken

- De gootlijsten van het gehele carré vertonen schraal gebroken danwel plaatselijk afgebladderd verfwerk. Ook het verfwerk van de dakkapellen is over het algemeen schraal, gebroken en plaatselijk zelfs verveloos.

Zeer slecht



(2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Buitenschilderwerk op hout herstellen.**

Geadviseerd wordt om het verfwerk grondig onder handen te nemen en daar waar onderdelen behandeld zijn wederom een onderhoudsplan op te stellen voor verder verslechtering van het verfwerk te voorkomen.

- c) *dakkapel 1 t/m 17, 100 t/m 105 (Abtenvleugel)*
dakkapel 106, 107 (Rococo bibliotheek)
dakkapel 18 (Watertoren)
dakkapel 19 t/m 26, 84, 85, 96 t/m 99 (Noordvleugel)
dakkapel 39 (Lemmenstoren)
dakkapel 40 t/m 50, 86, 87, 91 t/m 95 (Oostvleugel)
dakkapel 51 t/m 83, 88 t/m 90 (Schoolvleugel)

Gebreken

- De staat van het schilderwerk aan dakkapalen is over het algemeen slecht.

Zeer slecht



(2024)



(2024)

Maatregelen

– **Uitvoeringsjaar 2024. Buitenschilderwerk op hout herstellen.**

Geadviseerd wordt om het verfwerk grondig onder handen te nemen en daar waar onderdelen behandeld zijn wederom een onderhoudsplan op te stellen voor verder verslechtering van het verfwerk te voorkomen.

d) gevel 1 t/m 20, 23 t/m 33, 35 t/m 59

Matig

Gebreken

– Afblijden / afschilferen.

Door houtrot aangetast hout dat vervolgens is overgeschilderd. Ter plaatse gaat het hout rimpelen en scheuren.

Bij het overgrote deel van de liggende delen van de raamkozijnen (voornamelijk onderdorpels) is het schilderwerk c.q. stopwerk verslechterd.



(2024)



(2024)

Maatregelen– **Uitvoeringsjaar 2024. Buitenschilderwerk op hout herstellen.**

Verlaag plaatselijk schrapen, bijwerken met grondverf en dekverf aanbrengen.

Ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen voldoende uitfrezen en met een blijvend elastische en goed hechtende twee-componenten reparatiemassa op basis van epoxy herstellen.

Aangetast hout herstellen. Aangetaste hout met beitel verwijderen en vervolgens uitfrezen tot op het gezonde hout. Houtvochtigheid ter plaatse van de aantasting moet onder 18% liggen.

Op de hechtvlakken een twee-componenten houtprimer op basis van urethaan-acrylaat aanbrengen en de voorgeschreven tijd in laten dringen. Glad en strak uitvullen met twee-componenten vulmiddel, bijvoorbeeld Dryflex of gelijkwaardig. Licht schuren van de uitgevulde plekken.

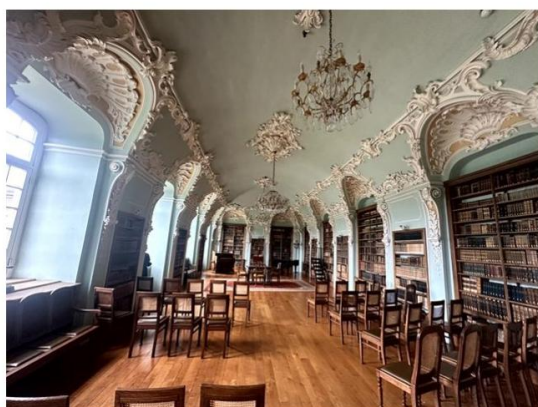
e) gevel 21, 22, 34**Zeer goed**Gebreken

- De ramen zijn op keurige wijze grondig hersteld en opnieuw behandeld. Ter plaatse is ons mede gedeeld dat alle ramen verspreid in het complex op een zelfde wijze onderhanden wordt genomen. I.v.m. de bezetting van de hotelkamers/ vergadervertrekken en kantoren zal men zelf naar behoefte/mogelijkheden de werkzaamheden verrichten.

Wel wordt aangeraden om de liggende delen van alle ramen aan de cour te controleren en zo nodig bij te werken voor behoud van het thans goede verfwerk.

46.20 Binnenschilderwerk**46.20.50 binnenschilderwerk op steen****a) dak 43, 44 (Rococo Bibliotheek)****Matig**Gebreken

- Door oude en nieuwe lekkages is ter plaatse van de monnikskappen boven de Rococo bibliotheek in ieder geval schilderwerk aan het afbladeren. Hierbij dient het Bovenliggende gewelf en kapconstructie ook gecontroleerd te worden. Onder monnikskap 107 heeft een lekkage gezeten die nu opgelost "lijkt" te zijn. gaarne nacontroleren bij werkzaamheden rondom monnikskap 106. Onder monnikskap 106 zit een lekkage. Hierbij wordt het schilderwerk pleisterwerk, de constructie en het gewelf onder dakvlak 44 nat.



(2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Binnenschilderwerk op steen herstellen.**

47. Dakafwerkingen (-bedekking)

47.10 Dakbedekking

47.10.11 natuursteen

- a) *dak 1 t/m 4, 41 (Abtenvleugel)*
dak 16 (Lemmenstoren)
dak 17 t/m 19 (oostvleugel)
dak 20 (Kruisgang zuid)
dak 21 (Rococotoren)
dak 22, 42 (Rococo Bibliotheek)
dak 23, 24 (Oostvleugel Betonbibliotheek)
dak 25 t/m 40 (Schoolvleugel)
dak 45 (Bakkerij)
dak 5 (Watertoren)
dak 6 (Abtenvleugel)
dak 7 t/m 11, 13 t/m 15 (Noordvleugel)

Redelijk

Met regelmaat worden de daken door de dakdekker waar nodig bijgewerkt en worden uitgezakte leien opnieuw ingestoken.

Gebreken

- Vooral op diverse zuidelijk, zuidoostelijk en/of zuidwestelijk gesitueerde dakvlakken komen dof geworden leien voor, die wat zachter beginnen te worden. Met name op dakvlakken nr. 33 t/m 40 is zulks in meerdere mate het geval. Enkele zijn bovendien geschilderd.
Regelmatige controle en indien nodig vervangen van betreffende leien wordt aangeraden.
De leibedekking is overigens nog goed waterdicht.



(2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Dakbedekkingen (natuursteen) controleren.**
Dakbedekking blijven monitoren zoals nu gebeurt.

b) dak 12 (Noordvleugel)**Zeer goed**Gebreken

- Er zijn 2 leien uitgevallen boven/naast dakkapel 33,



(2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Dakbedekkingen (natuursteen) aanbrengen.**
Ontbrekende leien aanbrengen.

c) dak 43, 44 (Rococo Bibliotheek)**Zeer slecht**Gebreken

- In het midden van dakvlak 43 zit een lekkage. We zijn op het dak geweest voor dit te inspecteren echter hebben wij de lekkage niet kunnen traceren.
Rondom monnikskap 106 Zit ook een lekkage die wij ook niet hebben kunnen traceren. door het doorlekken naar binnen in de bibliotheek is op korte termijn actie vereist.



(2024)



(2024)



(2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Dakbedekkingen (natuursteen) controleren.**

47.10.28 lood

a) algemeen

Voor zover te inspecteren / waar te nemen.

Nok lood

Gebreken

- Van oorsprong vrij licht lood gebezigd hetgeen op enkele plaatsen vervormd is. De vernageling van het noklood beginnen plaatselijk door te roesten terwijl de lood slapjes van de bliksem zijn opgewaaid. Herstellen bij dak werkzaamheden wordt aangeraden.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Dakbedekkingen (lood) controleren.**

Redelijk

47.14 Loodaansluitingen

47.14.81 muurlood (gevellood / loketten)

a) gevel 12, 14, 16

Gebreken

- Erosie, verwerking en/of verzanding van het voegwerk. De voegen bij de loodindekkingen raken los. Zuren afkomstig uit algen en korstmossen tasten de patinalaag van het lood aan. Door stilstaand water in de goot is door vorming van loodsulfiet putcorrosie in het lood aanwezig.

Redelijk



(2024)



(2024)

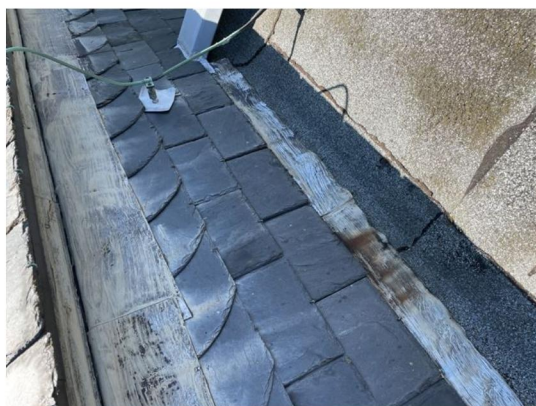
47.14.82 Voetlood / killood**a) dak 25, 26 (Schoolvleugel)**

Matig

Gebreken

- Bij de loodaansluiting tussen dakvlak 25 en 26 is het lood op verschillende plaatsen gescheurd.

Er zijn verder geen lekkages geconstateerd echter is het aangeraden reparatiewerk uit te voeren om erger te voorkomen.



(2024)



(2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Killood vervangen.**

52. Dakafvoeren (goten en regenwaterafvoeren)**52.00 Mast- / bakgoten in gootbeugels****52.00.04 zink****a) afvoer 16 (Noordvleugel noordzijde)****dak 11 (Noordvleugel)****dakkapel 24 (Noordvleugel)****goot 18**

Slecht

Gebreken

- Door een niet gevonden lekkage boven kamer 2317 is de binnenmuur bruin verkleurd. traceren van lekkage en herstelwerkzaamheden zijn noodzakelijk.



(2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Goten (zink) herstellen.**

b) goot 40

Matig

Gebreken

- In het midden van goot 40 is een lekkage geconstateerd. om erger te voorkomen is reparatiewerk noodzakelijk.



(2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Goten (zink) herstellen.**

52.02 Gootbeugels**52.02.05 staal****a) algemeen****Zeer goed**

Voor zover te inspecteren / waar te nemen.

Geen gebreken

52.10 Regenwaterafvoeren**52.10.04 zink****a) afvoer 14 (Noordvleugel noordzijde)****Redelijk**Gebreken

- Ter plaatsen van dakvlak 45 en hwa 14 bij de bakkerij lijkt er een lekkage te zitten bij de aansluiting van de bitumen en de hemelwaterafvoer. Hierdoor is er een uitpandige lekkage waardoor er aanslag ontstaat en voegen verweren. voor zover het waar te valt denken wij dat de lekkage zit bij de aansluiting van de hwa in de gevel.

Het sluit niet uit dat de schade aan de gevel een gevolg is van deze lekkage.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Regenwaterafvoeren (zink) controleren.**
De aansluiting van het platte dak naar de hwa naar dient gecontroleerd te worden en indien nodig hersteld

b) afvoer 37 (Klein Carré)**Matig**Gebreken

- Puntcorrosie.
In de HWA is puntcorrosie aangetroffen waardoor er kleine lekkages zijn ontstaan.



(2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Regenwaterafvoeren (zink) vervangen.**
Regenwaterafvoer vernieuwen in hetzelfde materiaal als de gootbekleding.

52.11 Ondereinden

52.11.05 staal

a) algemeen

Gebreken

- De kragen van de stalen onderereinden zijn veelal sterk aan het roesten.
Wij adviseren deze mettertijd te vervangen

Redelijk



(2024)



(2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Ondereinden afvoeren (staal) vervangen.**
Ondereinden vernieuwen.

63. Verlichting

63.10 Standaard

63.10.31 Oriëntatieverlichting

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

70. IJzerwaren

70.03 Gevelankers

70.03.00 -

a) algemeen

Gevelankers/trekstangen

Gebreken

- Gevelankers blijken allen goed verbonden te zijn
- Het ijzerwerk vertoont ernstige roestvorming.

Zoals bij metselwerk beschreven zijn de blinde ankers aan het roesten wat voor beschadigingen aan het buitenblad zorgt.

Matig

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Gevelankers controleren.**
Blindankers bij voorkeur schoonstralen tot reinheidsgraad Sa 2,5. Er mag geen afbijtmiddel

gebruikt worden. Indien schoonstralen niet uitvoerbaar is, de blindankers door middel van borstelen, schuren, bikken en/of slijpen.

Het roestvrij gemaakte blindanker behandelen met een primer op basis van zinkfosfaat met een droge laagdikte van 60 m. Handmatig afschilderen in [2] 3 lagen met Polyran Rupac of gelijkwaardig tot een droge laagdikte van 160 m. Waar het blindanker in aanraking komt met metselwerk, het ijzer omwikkelen met Denso-Band (vetband).

b) gevel 4

Matig

Zonnenwijzer

Gebreken

- Het ijzerwerk op de zonnenwijzer is sterk aan het roesten.



(2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024.**

Zonnenwijzer bij voorkeur schoonstralen tot reinheidsgraad Sa 2,5. Er mag geen afbijtmiddel gebruikt worden. Indien schoonstralen niet uitvoerbaar is, de blindankers door middel van borstelen, schuren, bikken en/of slijpen.

Het roestvrij gemaakte ijzerwerk behandelen met een primer op basis van zinkfosfaat met een droge laagdikte van 60 m. Handmatig afschilderen in 2a3 lagen met Polyran Rupac of gelijkwaardig tot een droge laagdikte van 160 m.

70.09 Diefijzers

70.09.00 -

a) gevel 4, 5

Goed

Gebreken

- De barrière stangen voor de ramen in de watertoren beginnen te roesten en eerder aangebracht verfwerk is langzaam in verval



(2024)



(2024)

Maatregelen– **Uitvoeringsjaar 2024. Diefijzers verbeteren.**

De diefijzers schoonschuren en/of slijpen en overnieuw in een dubbele grondlaag zetten en aflakken.

70.10 Muurroosters**70.10.00 -****a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed

70.13 Vloermatomrandingen**70.13.00 -****a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed

70.14 Schoenschapper**70.14.00 -****a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed

74. Sanitaire voorzieningen**74.10 Sanitaire toestellen****74.10.10 Toiletten****a) algemeen**

Voor zover te inspecteren / waar te nemen.

Zeer goed

Geen gebreken

77. Klokken / Carillon / Uurwerken

77.05 Uurwerk

77.05.00 -

a) *gevel 28*

Redelijk

Gebreken

- Het uurwerk staat stil/loopt verkeerd.
er wordt niet de juiste tijd aangegeven.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Uurwerk herstellen.**
Uurwerk controleren en zo nodig herstellen.

90. Terrein

90.40 Bestrating

90.40.11 natuursteen

a) *algemeen*

Zeer goed

Geen gebreken

91. Voorzieningen fauna

91.20 Vleermuizen

91.20.00 -

a) *dak 27 (Schoolvleugel)*

Zeer goed

Er is onder de kapconstructie van de schoolvleugel een dode vleermuis aangetroffen.

Gebreken

- Eén dode Vleermuis aangetroffen onder de kapconstructie in de schoolvleugel.
In de gaten houden gezien dit een bedreigde diersoort is.



(2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2024. Vleermuizen monitoren.**



Einde inspectierapport.

Beeldmateriaal



gevel 1,2 en 3 (2024)



gevel 5 (2024)



gevel 15 (2024)



gevel 27 t/m 29 (2024)



gevel 31 en 36 (2024)



gevel 39 en 40 (2024)



gevel 42 en 43 (2024)



gevel 44 (2024)



gevel 45 en 52 (2024)



gevel 20 (2024)



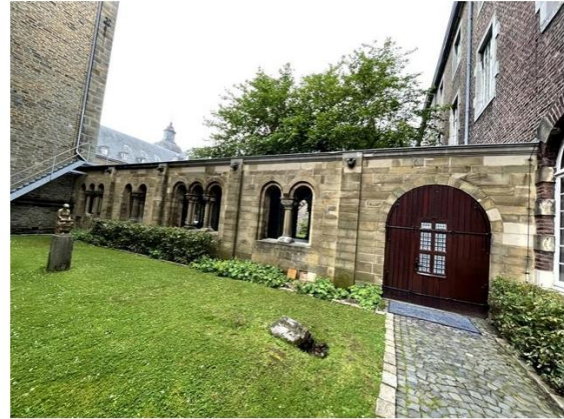
gevel 21 en 22 (2024)



gevel 22 (2024)



gevel 23 (2024)



gevel 24 (2024)



(2024)

Overzicht diensten

Op onze website www.monumentenwachtlimburg.nl vindt u meer informatie inzake onderstaande diensten. Ook kunt u informatie opvragen via info@monumentenwachtlimburg.nl.

Bouwkundige inspectie:

Incl. inspectierapportage -> brengt bouwtechnische staat en onderhoudsbehoefte in kaart

Subsidies en fondsen: (mee) voorbereiden van aanvragen, verwijzen naar subsidies en actuele fondsen

Aankoopinspectie: rondgang van ongeveer 2 uur met kort verslag

Adviseren op het gebied van verduurzamen

Begeleiding van werkzaamheden: adviseren werkzaamheden, offertes vergelijken en adviseren, aanwezig tijdens werkzaamheden en bij oplevering.

Water:

In samenwerking met Waterschap Limburg zijn draaiboeken 'Wat te doen bij hoog water?' ontwikkeld voor o.a. monumenteigenaren

Fondsen en subsidies

Het onderhouden van een monumentaal pand brengt (hoge) kosten met zich mee. Maar wellicht komt u in aanmerking voor een subsidie. Wilt u hierover meer weten? Laat ons dit dan weten via info@monumentenwachtlimburg.nl, zodat we u van de actuele informatie kunnen voorzien. Of check onze website www.monumentenwachtlimburg.nl

Algemene Voorwaarden Stichting Monumentenwacht Limburg

De Stichting Monumentenwacht Limburg stelt zich ten doel het verval te voorkomen van historisch belangrijke gebouwen en andere bouwwerken, historische interieurs, archeologische objecten en historisch groen door het regelmatig doen uitvoeren van inspecties en het adviseren van (potentiële) eigenaren / huurders van monumenten in Limburg, opdat zo nodig door de opdrachtgevers maatregelen kunnen worden genomen ter voorkoming van dat verval. De Stichting Monumentenwacht Limburg is onder nummer 41076785 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en is aangesloten bij de Vereniging Provinciale Monumentenwachten Nederland.

Inhoudsopgave:

1. Definities
2. Toepasselijkheid
3. Totstandkoming en duur van de Overeenkomst
4. Aanbiedingen en prijzen
5. Betalingsvoorwaarden
6. Uitvoering van de overeenkomst
7. Verplichtingen van Opdrachtgever
8. Overeenkomst op afstand
9. Aansprakelijkheid
10. Overmacht
11. Intellectueel eigendom
12. Privacy
13. Slotbepalingen

1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Aanmeldingsformulier: een digitaal door de Opdrachtgever in te vullen en te ondertekenen formulier met onder meer de gegevens van de Opdrachtgever, het Object en de af te nemen dienst.

Abonnee: iedere (potentiële) eigenaar / huurder van een Object die in het kader van de dienstverlening van Stichting Monumentenwacht Limburg een abonnement heeft afgesloten.

Abonnement: een Overeenkomst met periodieke levering van de Diensten van Stichting Monumentenwacht Limburg.

Algemene Voorwaarden: de onderhavige Algemene Voorwaarden van Stichting Monumentenwacht Limburg.

Bedenktijd: de termijn waarbinnen de Consument gebruik mag maken van zijn Herroepingsrecht.

Consument: de natuurlijke persoon die niet handelt voor doeleinden die verband houden met zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit.

Dienst/Diensten: alle diensten in de ruimste zin van het woord die krachtens de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Stichting Monumentenwacht Limburg door Stichting Monumentenwacht Limburg aan Opdrachtgever worden geleverd, daaronder in ieder geval verstaan een Eenmalige Inspectie en een Abonnement.

Overeenkomst buiten de verkooppriimte: de Overeenkomst tussen Partijen die wordt gesloten in de gelijktijdige aanwezigheid van Partijen op een andere plaats dan de verkooppriimte van Stichting Monumentenwacht Limburg, of in de verkooppriimte van Stichting Monumentenwacht Limburg onmiddellijk nadat de Consument is aangesproken op een andere plaats dan de verkooppriimte van Stichting Monumentenwacht Limburg, of wordt gesloten tijdens een excursie die door Stichting Monumentenwacht Limburg is georganiseerd met het oog op de promotie en verkoop van Diensten.

Overeenkomst op afstand: de Overeenkomst tussen Partijen, waarbij in het kader van een georganiseerd systeem voor verkoop op afstand van producten, digitale inhoud en/of diensten, waarbij tot en met het sluiten van de Overeenkomst uitsluitend of mede gebruik gemaakt wordt van één of meer technieken voor communicatie op afstand.

Duurzame gegevensdrager: elk hulpmiddel – waaronder ook begrepen e-mail – dat de Consument of Verkoper in staat stelt om informatie die aan hem persoonlijk is gericht, op te slaan op een wijze die toekomstige raadpleging of gebruik gedurende een periode die is afgestemd op het doel waarvoor de informatie is bestemd, en die ongewijzigde reproductie van de opgeslagen informatie mogelijk maakt.

Eenmalige inspectie/advies: een zonder daartoe een Abonnement af te sluiten eenmalige inspectie van het Object alsook een eenmalig advies, waarbij Stichting Monumentenwacht Limburg een schriftelijk of mondeling advies, dan wel een schriftelijk rapport met een overeenkomstig het doel van de inspectie en/of het advies gericht bouwkundig en/of verduurzamingsadvies uitbrengt.

Energie-advies: een zonder daartoe een Abonnement af te sluiten eenmalig advies, waarbij Stichting Monumentenwacht Limburg een schriftelijk of mondeling advies uitbrengt die zien op de verduurzaming van het betreffende Object.

Herroepingsrecht: de mogelijkheid van de Consument om binnen de Bedenktijd af te zien van de Overeenkomst op afstand of Overeenkomst buiten de verkoopruimte.

Inspectie: een door een monumentenwachter of monumentenwachters van Stichting Monumentenwacht Limburg fysiek op locatie uit te voeren inspectie van het Object van Opdrachtgever overeenkomstig het doel van de Overeenkomst. Daaronder kan mede worden verstaan een inspectie naar de (bouwkundige) staat van het Object, alsmede de mogelijkheden tot verduurzaming van het Object.

Modelformulier voor herroeping: Het modelformulier voor herroeping van de Overeenkomst is via de volgende link digitaal raadpleegbaar:

<https://www.monumentenwachtlimburg.nl/wp-content/uploads/2022/11/Algemene-voorwaarden-Modelformulier-herroeping.pdf>

Object/Objecten: historisch belangrijke gebouwen en andere bouwwerken, historische interieurs, archeologische objecten en historisch groen.

Opdrachtgever/Opdrachtgevers: iedere (potentiële) eigenaar/ huurder van een Object die gebruik wenst te maken van de diensten van Stichting Monumentenwacht Limburg, zowel daaronder begrepen de Eenmalige inspectie als een Abonnement.

Overeenkomst: iedere afspraak tussen Opdrachtgever en Stichting

Monumentenwacht Limburg die gericht is op het afnemen van diensten van Stichting Monumentenwacht Limburg.

Partijen: de partijen bij de Overeenkomst, zijnde Stichting Monumentenwacht Limburg en Opdrachtgever.

Stichting Monumentenwacht Limburg: de gebruiker van deze Algemene Voorwaarden, statutair gevestigd te Maastricht aan de [6212 AD] Sint Pieterskade 26 C01, en onder nummer 41076785 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en aangesloten bij de Vereniging Provinciale Monumentenwachten Nederland.

2. Toepasselijkheid

2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten waarbij Stichting Monumentenwacht Limburg goederen en/of diensten van welke aard en onder welke benaming dan ook aan Opdrachtgever levert. Zowel op een door Opdrachtgever en door Stichting Monumentenwacht Limburg geaccepteerd ingevuld Aanmeldingsformulier als op offertes en de acceptatie daarvan door Opdrachtgever, en op de aldus tot stand gekomen Overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, aanvullende overeenkomsten en vervolgoedradten daaronder mede begrepen.

2.2 Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden dienen uitsluitend schriftelijk te zijn overeengekomen.

2.3 De eventueel door Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden gelden niet, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk door Stichting Monumentenwacht Limburg aanvaard.

2.4 Stichting Monumentenwacht Limburg behoudt zich het recht voor om de Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen en/of aan te vullen. Een wijziging van deze Algemene Voorwaarden wordt aan alle Opdrachtgevers toegezonden en wordt geacht (stilzwijgende) instemming van de Opdrachtgever te hebben verkregen, indien deze niet binnen één maand na toezending van de wijziging(en) schriftelijk heeft geprotesteerd.

2.5 Mocht enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig zijn, of vernietigd worden, dan zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven en zal de nietige of vernietigde bepaling van deze Algemene Voorwaarden worden vervangen door een geldige bepaling, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling in acht wordt genomen.

2.6 Bij eventuele strijdigheid tussen de Algemene Voorwaarden en de Overeenkomst, dan prevaleert hetgeen is opgenomen in de Overeenkomst.

3. Totstandkoming en duur van de Overeenkomst

3.1 Een (potentiële) eigenaar/ huurder van een Object kan zich aanmelden voor een Abonnement bij Stichting Monumentenwacht Limburg of voor een Eenmalige inspectie door middel van het invullen en toestemming geven van een door Stichting Monumentenwacht Limburg opgesteld Aanmeldingsformulier. De onderhavige Algemene Voorwaarden worden bij het Aanmeldingsformulier verstrekt. Door de ondertekening het Aanmeldingsformulier verklaart Opdrachtgever van de Algemene Voorwaarden te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

3.2 Na schriftelijke acceptatie of acceptatie per e-mail door Stichting Monumentenwacht Limburg van een door Opdrachtgever aangemeld Object ontstaat de Overeenkomst en verricht Stichting Monumentenwacht Limburg al haar werkzaamheden met inachtneming van het bepaalde in deze Algemene Voorwaarden.

3.3 De Overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de inhoud, aard of strekking van de Overeenkomst voortvloeit dat deze voor bepaalde tijd is aangegaan. In afwijking van het voorgaande wordt een Abonnement voor een kalenderjaar afgesloten, tenzij door Partijen nadrukkelijk anders overeengekomen.

3.4 Opzegging door de Abonnee, zijnde een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, van een Abonnement voor een Object dient uiterlijk één maand voor het einde van de lopende abonnementsperiode schriftelijk te geschieden. Bij het ontbreken van een

schriftelijke opzegging binnen de hiervoor genoemde termijn wordt het Abonnement stilzwijgend telkens met een kalenderjaar verlengd. Het Abonnement voor Consumenten is na ommekomst van één kalenderjaar steeds schriftelijk opzegbaar met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. Het abonnementsgeld is bij tussentijdse opzegging steeds volledig verschuldigd. Bij wijziging van de Algemene Voorwaarden, alsmede bij wijziging van de tarieven, is de Abonnee gerechtigd om tussentijds, binnen drie maanden na ontvangst van de wijziging, het Abonnement schriftelijk op te zeggen.

3.5 Opzegging door de Abonnee, handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf, van een Abonnement voor een Object dient uiterlijk drie maanden voor het einde van het kalenderjaar schriftelijk te geschieden. Bij het ontbreken van een schriftelijke opzegging binnen de hiervoor genoemde termijn, wordt het Abonnement telkens voor één kalenderjaar verlengd en is de Abonnee daaraan verbonden kosten aan Stichting Monumentenwacht Limburg verschuldigd. Bij wijziging van de Algemene Voorwaarden, alsmede bij wijziging van de tarieven, is de Abonnee gerechtigd om tussentijds, binnen drie maanden na ontvangst van de wijziging, het Abonnement schriftelijk op te zeggen.

3.6 Stichting Monumentenwacht Limburg is gerechtigd de Overeenkomst per direct en zonder rechtelijke tussenkomst te ontbinden dan wel haar dienstverlening op te schorten in onder meer de navolgende gevallen:

- a. Opdrachtgever niet tijdig voldoet aan de betalingsverplichtingen;
- b. Opdrachtgever nalaat noodzakelijke informatie c.q. documentatie aan te welke Stichting Monumentenwacht Limburg noodzakelijk acht in het kader van de uitoefening van haar dienstverlening;
- c. Opdrachtgever in gebreke is het in artikel 7 bepaalde;
- d. Opdrachtgever in gebreke blijft bij het aanbrengen van noodzakelijk geachte voorzieningen ten behoeve van de veiligheid tijdens het inspecteren en werken, deze uitsluiting betreft het gehele object, dan wel een onderdeel daarvan;
- e. daartoe andere dringende redenen aanwezig zijn.

Opdrachtgever wordt van de ontbinding of opschorting schriftelijk op de hoogte gesteld onder vermelding van de reden(en) daarvan.

3.7 Stichting Monumentenwacht Limburg is gerechtigd om zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, althans haar werkzaamheden op te schorten in geval Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, een verzoek tot schuldsanering doet, er ten laste van Opdrachtgever beslag wordt gelegd, onder curatele komt te staan, komt te overlijden dan wel indien Opdrachtgever een rechtspersoon betreft wordt geliquideerd of ontbonden, of anderszins de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen verliest.

3.8 Stichting Monumentenwacht Limburg is tevens gerechtigd om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer van Stichting Monumentenwacht Limburg kan worden geleverd.

3.9 Door een door Stichting Monumentenwacht Limburg ingeroepen ontbinding worden de bestaande vorderingen van Stichting Monumentenwacht Limburg onmiddellijk opeisbaar. Opdrachtgever is in geval van een door Stichting Monumentenwacht Limburg ingeroepen ontbinding aansprakelijk voor de door Stichting Monumentenwacht Limburg geleden schade, onder meer bestaand uit inkomstenderving.

3.10 Het staat Stichting Monumentenwacht Limburg vrij om bij de uitvoering van de Overeenkomst derden in te schakelen. Stichting Monumentenwacht Limburg zal bij het inschakelen van derden de zorgvuldigheid in acht nemen die van haar als opdrachtnemer mag worden verlangd.

4. Aanbiedingen en prijzen

4.1 Alle aanbiedingen en andere uitingen van Stichting Monumentenwacht Limburg zijn vrijblijvend, tenzij door Stichting Monumentenwacht Limburg schriftelijk anders is aangegeven. De prijzen die Stichting Monumentenwacht Limburg hanteert zullen in

beginsel op de website worden gepubliceerd onder een zogenoemde 'Tarievenlijst'.

4.2 Voor zover geen Aanmeldingsformulier wordt ingevuld, maar Stichting Monumentenwacht Limburg aan Opdrachtgever een offerte verstrekt, geldt dat de (inhoud van de) offerte geldig is voor de in de offerte genoemde termijn. Indien er géén termijn is aangegeven, is de offerte geldig tot 14 dagen na de datum waarop de offerte is uitgebracht.

4.3 Alle bedragen genoemd in offertes, opdrachtbevestigingen en andere aanbiedingen van Stichting Monumentenwacht Limburg zijn in euro's en exclusief omzetbelasting, tenzij anders staat aangegeven. Betalingen dienen giraal plaats te vinden, tenzij door Partijen nadrukkelijk anders overeengekomen.

4.4 Voor een Abonnement is de Abonnee verschuldigd: a. per kalenderjaar een abonnementsgeld; b. een vergoeding voor de Inspectie en de inspectierapportage; c. een vergoeding voor de gebruikte reparatiematerialen.

4.5 Voor het uitvoeren van een Eenmalige inspectie/advies is de Opdrachtgever verschuldigd: a. een vergoeding voor de Inspectie en de inspectierapportage; b. een vergoeding voor de reiskosten; c. een vergoeding voor de gebruikte reparatiematerialen.

4.6 De kosten voor een abonnement zijn per kalenderjaar verschuldigd. De verschuldigdheid van het in artikel 4.4 genoemde abonnementsgeld is niet afhankelijk van het uitvoeren van een jaarlijkse inspectie. Het abonnementsgeld behelst een vergoeding van kosten die Stichting Monumentenwacht Limburg maakt voor haar dienstverlening.

4.7 Bedragen genoemd in offertes, opdrachtbevestigingen of andere aanbiedingen van Stichting Monumentenwacht Limburg zijn gebaseerd op de laatst bekende kostencomponenten. Stichting Monumentenwacht Limburg behoudt zich het recht voor, ook na totstandkoming van de Overeenkomst, om de door haar gehanteerde bedragen te wijzigen.

4.8 De bedragen en prijzen gelden onder voorbehoud van vergissingen en/of kennelijke verschrijvingen. In geen geval is Stichting Monumentenwacht Limburg in dat geval jegens Opdrachtgever aansprakelijk.

4.9 De werkzaamheden worden achteraf op basis van de werkelijk gemaakte uren gefactureerd. Bij Overeenkomsten waar op offertebasis wordt gewerkt, wordt overeenkomstig de uitgebrachte offerte gefactureerd.

4.10 Het is Stichting Monumentenwacht Limburg volledig vrij naar eigen inzicht te bepalen of er voor de uitvoering van de Opdracht meerdere inspecteurs noodzakelijk zijn.

4.11 Voor werkzaamheden waarvoor naar hun aard en omvang geen offertes c.q. opdrachtbevestigingen worden verzonden, daaronder mede verstaan noodzakelijke (nood)reparaties en herstel van gebreken aan het Object opgemerkt tijdens de uitvoering van de inspectie, wordt de factuur tevens als opdrachtbevestiging beschouwd, welke ook geacht wordt de opdracht juist en volledig weer te geven. Met het aangaan van de Overeenkomst wordt Opdrachtgever geacht op voorhand zijn instemming te hebben verleend voor het uitvoeren van dergelijke noodzakelijke (nood)reparaties en herstel van gebreken aan het Object.

4.12 Stichting Monumentenwacht Limburg heeft het recht om de geldende prijzen en tarieven gedurende de looptijd van de Overeenkomst jaarlijks te wijzigen. Stichting Monumentenwacht Limburg zal hiervan Opdrachtgever tijdig voor ingangsdatum van de gewijzigde prijzen informeren.

5. Betalingsvoorwaarden

5.1 Opdrachtgever zal de factuur betalen in euro's door storting of overmaking conform de op de factuur vermelde betalingscondities, dan wel anderszins schriftelijk overeengekomen betalingscondities. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot opschorting van enige betaling en evenmin tot het verrekenen van verschuldigde bedragen.

5.2 Stichting Monumentenwacht Limburg hanteert een betalingstermijn van 14 dagen na de factuurdatum, tenzij anders

overeengekomen. Opdrachtgever dient binnen de geldende betalingstermijn te betalen. De betalingstermijn is een fatale termijn in de zin van artikel 6:83 sub a BW.

5.3 Indien Opdrachtgever niet tijdig of volledig betaalt is hij van rechtswege in verzuim, zonder dat hiervoor een ingebrekestelling vereist is. In dat geval heeft Stichting Monumentenwacht Limburg de bevoegdheid haar (contractuele) verplichtingen jegens Opdrachtgever op te schorten.

5.4 Indien Opdrachtgever de verschuldigde bedragen niet, niet tijdig of niet volledig betaalt, dan is Opdrachtgever zonder dat een aanmaning of ingebrekestelling is vereist, over het openstaande bedrag wettelijke rente, of in het geval dat Opdrachtgever handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf wettelijke handelsrente verschuldigd. Stichting Monumentenwacht Limburg kan in dat geval de vordering uit handen geven, in welk geval Opdrachtgever tevens gehouden is tot vergoeding van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, waaronder begrepen de kosten van juridische bijstand, deurwaarderskosten en buitengerechtelijke incassokosten. Bij een Opdrachtgever die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf betreft het percentage aan buitengerechtelijke kosten ten minste 15 (vijftien) procent van het aan Stichting Monumentenwacht Limburg verschuldigde bedrag. Bij consumenten hanteert Stichting Monumentenwacht Limburg de wettelijke staffel zoals bedoeld in de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten en het bijbehorende Besluit.

5.5 Bezwaren tegen (de hoogte van) de door Stichting Monumentenwacht Limburg in rekening gebrachte kosten dient Opdrachtgever zo spoedig mogelijk, uiterlijk binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur, schriftelijk of per e-mail aan Stichting Monumentenwacht Limburg kenbaar te maken. Na het verstrijken van deze termijn wordt Opdrachtgever geacht akkoord te zijn gegaan met de (hoogte van de) factuur.

6. Uitvoering van de overeenkomst

6.1 Een Inspectie van een door Stichting Monumentenwacht Limburg geaccepteerd Object waarvoor Opdrachtgever een Abonnement heeft afgesloten geschiedt in

beginsel één keer per jaar, tenzij door Partijen anders overeengekomen. Stichting Monumentenwacht Limburg kan echter niet garanderen dat de Inspectie periodiek ieder jaar kan plaatsvinden. In het geval dat een Inspectie niet binnen een jaar kan plaatsvinden zullen Partijen in goed overleg afspreken wanneer de Inspectie wél kan plaatsvinden.

6.2 De Inspectie behelst een zoveel mogelijk systematische registratie van de staat van onderhoud en van de (eventuele) gebreken aan die delen van het object die zichtbaar en op redelijke wijze veilig bereikbaar zijn. Alles hierbuiten valt niet binnen de reikwijdte van de Inspectie. Buiten de reikwijdte van de Inspectie valt tevens de controle op de aanwezigheid, kwaliteit en werking van installaties en apparatuur. De Inspectie behelst in beginsel het gehele Object tenzij Partijen voorafgaand schriftelijk andersluidende afspraken hebben gemaakt.

6.3 In plaats van of naast een Inspectie kan de Opdracht bestaan uit een door Stichting Monumentenwacht Limburg op te stellen Eenmalig advies of Energie-advies. Het Eenmalig advies of Energie-advies is beperkt tot de motivatie en wensen die Opdrachtgever van tevoren middels het Aanmeldingsformulier of anderszins per e-mail aan Stichting Monumentenwacht Limburg heeft kenbaar gemaakt. Stichting Monumentenwacht Limburg is slechts gehouden aan deze motivatie en wensen uitvoering te geven voor zover dit redelijkerwijs binnen haar expertise valt. Hoewel Stichting Monumentenwacht Limburg zoveel mogelijk conform de wensen en motivatie van Opdrachtgevers wenst te inspecteren/adviseren, heeft zij het recht om (onderdelen van) de motivatie en wensen van Opdrachtgever buiten de reikwijdte van de Inspectie te laten, onder meer indien dit buiten haar expertisegebied valt, redelijkerwijs niet te inspecteren is of anderszins op goede gronden geweigerd kan worden. Stichting Monumentenwacht Limburg heeft bovendien het recht om aanvullende motivatie en wensen die door Opdrachtgever later naar voren is gekomen, zowel schriftelijk als mondeling kenbaar gemaakt, buiten de Inspectie te houden.

6.4 Stichting Monumentenwacht Limburg kan besluiten de Inspectie slechts gedeeltelijk, dan wel in zijn geheel niet uit te voeren indien zij

meent dat inspecteren vanwege de structurele verwaarlozing van de onderhoudstoestand van het gebouw of onderdelen daarvan de veiligheid van de monumentenwachter(s) in gevaar brengt dan wel het vanwege arbo-technische redenen niet (meer) veilig is om een inspectie uit te voeren.

6.5 Het inspectie-/adviesrapport dient geen ander doel dan voor de Opdrachtgever een leidraad te zijn voor het plegen van stelselmatig en periodiek onderhoud ter voorkoming van (verder) verval van het Object, dan wel een leidraad voor het nemen van verduurzamingsmaatregelen. Het daadwerkelijk en feitelijk kunnen en mogen uitvoeren van eventuele onderhouds- en/of energiebesparende werkzaamheden ligt volledig ter verantwoordelijkheid bij Opdrachtgever (daaronder verstaan het bouwkundig/fysisch kunnen uitvoeren, alsmede het verkrijgen van eventueel benodigde omgevingsvergunningen en/of ontheffingen). Ditzelfde geldt ook voor de haalbaarheid van (de capaciteit van) de energiebesparende maatregelen.

6.6 De eventueel in het inspectierapport voorkomende adviezen tot herstel en/of verbetering van enig onderdeel van het Object, dan wel eventuele verduurzamingsmogelijkheden, zijn niet aan te merken als werkomschrijvingen op grond waarvan de te treffen maatregelen worden uitgevoerd.

6.7 De inspectierapporten zijn zeer uitdrukkelijk niet geschreven om wie dan ook voor de eventueel aan het object geconstateerde gebreken aansprakelijk te stellen.

6.8 Afgezien van het herstel van kleine gebreken, hetgeen zoveel mogelijk gelijktijdig met de bouwkundige inspectie plaatsvindt en waarvan het uitsluitend ter beoordeling is van de monumentenwachter of er sprake is van een klein gebrek, voert Stichting Monumentenwacht Limburg zelf geen reparaties, herstellingen of energiebesparende maatregelen uit.

7. Verplichtingen van Opdrachtgever

7.1. Opdrachtgever is verplicht om zowel voorafgaand als tijdens de uitvoering van de Overeenkomst Stichting Monumentenwacht

Limburg alle voor de uitvoering van de Overeenkomst relevante gegevens en/of bescheiden aan te leveren. Met het aanleveren van deze gegevens en/of bescheiden geeft Opdrachtgever toestemming aan Stichting Monumentenwacht Limburg om deze gegevens in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst te verwerken. Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door hem aan Stichting Monumentenwacht Limburg verstrekte gegevens, inlichtingen en specificaties.

7.2 Indien en voor zover Stichting Monumentenwacht Limburg werkt met een digitaal portaal geldt dat Opdrachtgever verplicht is om tijdig, voorafgaande de Inspectie de gevraagde en benodigde gegevens en bescheiden aan te leveren c.q. te uploaden.

7.3 Opdrachtgever dient rechthebbende te zijn van het Object of indien en voor zover Opdrachtgever niet (volledig) beschikkingsbevoegd is, dient Opdrachtgever de benodigde toestemming van de eigenaar te verkrijgen met betrekking tot de uitvoering van de Overeenkomst. Indien Stichting Monumentenwacht Limburg dit verlangt dient Opdrachtgever hier behoorlijk bewijs van te overleggen. Indien Stichting Monumentenwacht Limburg bij gebrek aan de benodigde toestemming van de eigenaar haar werkzaamheden niet of niet behoorlijk kan uitvoeren, is zij gerechtigd om haar werkzaamheden op te schorten dan wel om de Overeenkomst eenzijdig te ontbinden.

7.4 Opdrachtgever is gehouden een monumentenwachter en/of door Stichting Monumentenwacht Limburg ingeschakelde derden toegang te verlenen tot het Object en iedere ruimte die redelijkerwijs noodzakelijk is voor het uitvoeren van de Inspectie. Opdrachtgever is tevens gehouden om het Object, althans de te inspecteren delen van het Object, behoorlijk toegankelijk te maken en te houden alsook voor zover mogelijk een veilige werksituatie te waarborgen. Indien zich gebreken en/of daaruit voortvloeiende gevaarlijke situaties voordoen is Opdrachtgever verplicht de monumentenwachter tijdig te attenderen op deze gebreken en/of gevaarlijke situaties.

7.5 Opdrachtgever dient Stichting Monumentenwacht Limburg onverwijld te informeren over de verkoop van het Object waarvan hij eigenaar / huurder is.

8. Overeenkomst op afstand

8.1 Deze bepaling is slechts van toepassing voor zover Opdrachtgever de hoedanigheid heeft van een consument en de Overeenkomst op afstand of buiten de verkoopruimte tot stand komt.

8.2 De Consument kan, in geval de Dienst onder de reikwijdte van artikel 6:230o BW valt, binnen 14 dagen nadat de Overeenkomst is gesloten, zonder opgave van redenen, ontbinden door middel van gebruikmaking van het Modelformulier of op een ander ondubbelzinnige wijze.

8.3 De Consument heeft uitdrukkelijk géén herroepingsrecht indien voor het verstrijken van de Bedenktijd met instemming van de Consument is begonnen met de uitvoering van de Overeenkomst.

8.4 Indien en voor zover de Consument reeds voor het verstrijken van de Bedenktijd een betaling aan Stichting Monumentenwacht Limburg heeft verricht, dan zal Stichting Monumentenwacht Limburg uiterlijk binnen 14 dagen volgend op de dag waarop de Consument zijn herroeping meldt, tot vergoeding van de reeds verrichte betaling overgaan. Een modelformulier voor herroeping van de Overeenkomst is via de volgende link digitaal raadpleegbaar: <https://www.monumentenwachtlimburg.nl/wp-content/uploads/2022/11/Algemene-voorwaarden-Modelformulier-herroeping.pdf>

9. Aansprakelijkheid

9.1 Stichting Monumentenwacht Limburg voert de inspecties zorgvuldig uit met inachtneming van de inlichtingen van de Opdrachtgever, voor de juistheid van welke inlichtingen Opdrachtgever steeds garant staat. Stichting Monumentenwacht Limburg staat echter niet in voor het bereiken van enig beoogd resultaat. Derhalve bestaat uitsluitend een inspanningsverplichting. Behalve bij bewuste roekeloosheid of opzet van de directie van Stichting Monumentenwacht Limburg is haar aansprakelijkheid voor door Opdrachtgever en/of derde(n) geleden directe

schade, in elk geval beperkt tot het laagste van de volgende bedragen: (1) € 20.000 of (2) een bedrag gelijk aan tienmaal het door Opdrachtgever in het kader van de uitoefening van de Overeenkomst verschuldigde bedrag. Aansprakelijkheid voor indirecte schade, waaronder mede maar niet uitsluitend gevolgschade wordt verstaan, is te allen tijde uitgesloten.

9.2 In aanvulling van artikel 9.1. geldt dat Stichting Monumentenwacht Limburg met haar Inspectie Opdrachtgever enkel beoogd een leidraad te bieden voor het plegen van stelselmatig en periodiek onderhoud ter voorkoming van (verder) verval van het Object, dan wel een globale indicatie van de verduurzamingsmaatregelen. Stichting Monumentenwacht Limburg is niet aansprakelijk indien bepaalde onderhoudswerkzaamheden of verduurzamingsmaatregelen niet kunnen worden uitgevoerd, zowel bouwkundig, feitelijk of juridisch (waaronder het niet verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning(en) en/of ontheffingen). Steeds blijft Opdrachtgever verantwoordelijk voor de staat van het Object. Opdrachtgever is zelf gehouden om alle noodzakelijke en nietnoodzakelijke onderhoudswerkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren.

9.3. In aanvulling van artikel 9.1 en 9.2 geldt dat Stichting Monumentenwacht Limburg evenmin aansprakelijk is indien Opdrachtgever met het uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen niet de beoogde besparing realiseert of de verwachte terugverdientijd wordt behaald.

9.4 Tenzij nakoming door Stichting Monumentenwacht Limburg blijvend onmogelijk is, ontstaat aansprakelijkheid van Stichting Monumentenwacht Limburg wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst slechts indien Opdrachtgever Stichting Monumentenwacht Limburg onverwijld schriftelijk in gebreke stelt, waarbij een redelijke termijn voor de zuivering van de tekortkoming wordt gesteld, en Stichting Monumentenwacht Limburg ook na die termijn toerekenbaar tekort blijft schieten. De ingebrekestelling dient een zo volledig en gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat Stichting

Monumentenwacht Limburg in de gelegenheid wordt gesteld adequaat te reageren.

9.5 De uitvoering van de Overeenkomst geschiedt uitsluitend ten behoeve van Opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de Overeenkomst, noch aan de verrichte werkzaamheden enig recht ontlenen, ook niet wanneer zij direct of indirect als belanghebbende bij het resultaat zijn aan te merken.

9.6 Indien Opdrachtgever een klacht heeft over de dienstverlening van Stichting Monumentenwacht Limburg, dan kan hij deze klacht uiten via het info email-adres.

10. Overmacht

10.1 Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst omstandigheden ontstaan of bekend worden die Stichting Monumentenwacht Limburg bij het aangaan van de Overeenkomst niet kende, noch behoorde te kennen, als gevolg waarvan Stichting Monumentenwacht Limburg haar verplichtingen jegens Opdrachtgever niet of niet tijdig kan nakomen, treedt Stichting Monumentenwacht Limburg niet in verzuim en is zij gerechtigd haar(contractuele) verplichtingen op te schorten. Stichting Monumentenwacht Limburg is in een geval van overmacht nimmer jegens Opdrachtgever gehouden tot enige schadeloosstelling en/of restitutie van de kosten van inspectie/het abonnementsgeld.

10.2 Onder overmacht wordt onder meer verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, iedere van de wil van Stichting Monumentenwacht Limburg onafhankelijke omstandigheid, al dan niet voorzienbaar ten tijde van het tot stand komen van de Overeenkomst, die de nakoming daarvan blijvend of tijdelijk verhindert en/of bezwaarlijk maakt. Onder overmacht wordt onder meer verstaan (niet limitatief): brand, overstromingen, epidemieën, slechte/extreme weeromstandigheden, storingen bij (leveranciers van) Stichting Monumentenwacht Limburg, stakingen, terroristische aanslagen, oorlogen, het schaars worden van materialen en tekort aan personeel, uitrusting en gereedschappen, het uitblijven van noodzakelijke leveringen voor (leveranciers van) Stichting Monumentenwacht Limburg, het vanwege al

dan niet dwingende overheidsmaatregelen niet, niet behoorlijk of niet in een veilige werkomgeving gewaarborgde situatie kunnen uitvoeren van de werkzaamheden, en het onverhoopt intrekken van diens vergunningen.

11. Intellectueel eigendom

11.1 Alle (informatie die besloten ligt in) aanbiedingen, offertes, ontwerpen, modellen, afbeeldingen, foto's, tekeningen, adviezen, rapporten, berekeningen, analyses, onderhouds- en beheersplannen en de daarmee verband houdende intellectuele en/of industriële eigendomsrechten berusten uitsluitend bij Stichting Monumentenwacht Limburg en/of een van haar licentiegevers (niet limitatief). Dit is niet anders indien deze documenten en/of materialen ontwikkeld zijn voor of tijdens het uitvoeren van de Overeenkomst.

11.2 Het is Opdrachtgever niet toegestaan enige aanduiding omtrent intellectuele of industriële eigendomsrechten te verwijderen, wijzigen of aan te brengen op documenten en materialen die door Stichting Monumentenwacht Limburg voor en tijdens de uitvoering van de Overeenkomst zijn verschaft.

11.3 Stichting Monumentenwacht Limburg kan technische maatregelen nemen ter bescherming en waarborging van de intellectuele en/of industriële eigendomsrechten die rusten op de door haar verstrekte materialen. Het is Opdrachtgever niet toegestaan om deze technische (beveiligings-)maatregelen te omzeilen, verwijderen en/of te doorbreken.

11.4 Stichting Monumentenwacht Limburg garandeert op geen enkele wijze dat de (documenten en materialen die zij verschaft bij de) door haar geleverde Diensten geen inbreuk maken op enig (on)geschreven intellectueel eigendomsrecht van derden.

12. Privacy

12.1 Bij het uitvoeren van de Overeenkomst kunnen er persoonsgegevens worden verwerkt. Stichting Monumentenwacht Limburg zal de persoonsgegevens steeds verwerken conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming en enige aanverwante wet- en regelgeving. In het privacy statement

van Stichting Monumentenwacht Limburg wordt uiteengezet welke persoonsgegevens Stichting Monumentenwacht Limburg verwerkt en de wijze waarop dit gebeurt. Het privacy statement is raadpleegbaar via: <https://www.monumentenwachtlimburg.nl/privacy-verklaring>

12.2 Opdrachtgever garandeert dat hij enkel persoonsgegevens aan Stichting Monumentenwacht Limburg zal verstrekken, indien en voor zover Opdrachtgever hiertoe gerechtigd is en/of de benodigde toestemming hiervoor heeft gekregen van de desbetreffende betrokkene(n). Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het informeren van die betrokkene(n) over het feit dat er persoonsgegevens worden verwerkt, de wijze waarop dit gebeurt en voor welk(e) doeleinde(n) deze gegevens verwerkt worden.

12.3 Opdrachtgever vrijwaart Stichting Monumentenwacht Limburg tegen iedere aanspraak van derden in verband met een schending van Opdrachtgever van hetgeen dat in dit artikel van de Algemene Voorwaarden is bepaald. Opdrachtgever dient eveneens de door Stichting Monumentenwacht Limburg gemaakte samenhangende (juridische) kosten te vergoeden.

13. Slotbepalingen

13.1 In aanvulling op deze Algemene Voorwaarden kan Stichting Monumentenwacht Limburg voor specifieke zaken nadere bepalingen opnemen. Ook met betrekking tot deze nadere bepalingen geldt het gestelde in artikel 2.4.

13.2 Op de Overeenkomst alsmede deze Algemene Voorwaarden is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Geschillen tussen Stichting Monumentenwacht Limburg en Opdrachtgevers over de totstandkoming of de uitvoering van de Overeenkomst kunnen uitsluitend aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Maastricht.

Deze voorwaarden gelden met ingang van november 2022

Deze inspectie is uitgevoerd conform de norm NEN2767 Conditiemeting.

