

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk:	0539381832
DSO-nummer:	2026031300893
Indieningsdatum:	13 maart 2026
Beslistermijn verlengd	7 mei 2026 met 6 weken

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen voor een Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het tijdelijk onttrekken van grondwater ter plaatse van Vrijstraat, Marktstraat, Nieuwstraat en Hermanus Boexstraat in Eindhoven.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet, Waterschapsverordening De Dommel 2024, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 5.2 eerste lid van Waterschapsverordening De Dommel 2024 te verlenen aan Broeren B.V. te Tilburg voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van werkzaamheden aan de riolering ter plaatse van Vrijstraat, Marktstraat, Nieuwstraat en Hermanus Boexstraat in Eindhoven;
2. dat voor de aangevraagde onttrekking van grondwater geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;
3. de vergunning te verlenen voor een periode van 204 dagen, gerekend vanaf de start van de onttrekking;
4. aan dit besluit de volgende voorschriften te verbinden.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via handhaving@dommel.nl.

Onttrekken van grondwater

3. De hoeveelheid te onttrekken grondwater mag niet meer bedragen dan:

Locatie	Omschrijving	Maximaal debiet (m ³ /u)	Periode (dagen)*
Vrijstraat	7 secties, 6-45 meter	12	86
Marktstraat	1 sectie, 30 meter	13	14
Nieuwstraat	3 secties, 13-45 meter	12	48
Hermanus Boexstraat	6 secties, 7-41 meter	11	70
	Totaal		218

**Periode waarin de bemaling actief kan zijn. De totale onttrekking vindt plaats gedurende 204 dagen*

4. Vergunninghouder verlaagt de grondwaterstand tot maximaal 0,5 meter dieper dan de ontgraving:

Locatie	GHG m+NAP	Maaiveld m+NAP	Maximale verlaging (m-mv)
Vrijstraat	15,85	16,75 – 17,32	2,15
Marktstraat	15,68	17,38	1,64
Nieuwstraat	15,28	16,48 – 16,65	1,53
Hermanus Boexstraat	15,29	16,26 – 16,85	1,21

5. Vergunninghouder beperkt te allen tijde de duur van de bemaling zoveel mogelijk en verlaagt de grondwaterstand niet verder dan strikt noodzakelijk is.
6. Tijdens het onttrekken dient vergunninghouder de lokale grondwaterstand te monitoren met behulp van peilbuizen.
7. De peilbuizen moeten worden geplaatst volgens de geldende NEN-normen op het moment van afgeven van de Omgevingsvergunning.
8. Minimaal 3 weken voorafgaande aan de grondwateronttrekking wordt een nul-meting van de grondwaterstand uitgevoerd en geregistreerd.
9. De grondwaterstand en stijghoogte in de peilbuizen, als bedoeld in bovenstaande voorschriften moeten volgens NEN 5766 en het BAL (Besluit activiteiten leefomgeving) art 6.37.a, worden bepaald en zijn te allen tijde beschikbaar op de onttrekkingslocatie.
10. De peilbuizen dienen te worden geplaatst volgens de aanvraag.

11. Vergunninghouder meet en monitort de grondwaterstanden tot 3 maanden na het einde van de onttrekking of totdat de grondwaterstand is hersteld.

Opname bebouwing

12. Voor aanvang van de grondwateronttrekking moeten alle zettingsgevoelige bebouwingen binnen de 0,50 meter verlagingscontour door vergunninghouder fotografisch, op beeldband (video) of door middel van een beschrijving worden vastgelegd. Dit moet door een onafhankelijk en daartoe gespecialiseerd bedrijf uitgevoerd worden. De verslaggeving met beeldmateriaal moet een goed beeld van de bouwkundige constructieve staat geven waarbij alle visueel waarneembare schades zowel inwendig als uitwendig van de panden worden vastgelegd.
13. Zettingsgevoelige bebouwing moeten worden voorzien van hoogtebouten.
14. Het opname rapport dient te allen tijde op de onttrekkingslocatie/bouwplaats ter inzage- en voorhanden te zijn voor de toezichthouders van Waterschap De Dommel.
15. Bij constatering van (mogelijke) verzakking als gevolg van de grondwateronttrekking dienen direct maatregelen getroffen te worden om de schade te voorkomen of te beperken. Voorts dient het waterschap terstond geïnformeerd te worden.

Openbaar groenvoorziening

16. Vergunninghouder treft mitigerende maatregelen als sprake is van een negatief effect (verdroging) op het (openbaar) groen.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 20 augustus 2026 digitaal ondertekend door:



Aanvraag

Broeren B.V. is voornemens de binnenstad van Eindhoven te renoveren. Hierbij wordt de riolering vervangen en wordt een ondergronds waterbergingssysteem aangelegd. Om de werkzaamheden in den drogen uit te voeren, is bronbemaling noodzakelijk.

Voor deze activiteit is volgens artikel 5.2 eerste lid van Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit nodig. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet. De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen.

De aanvraag gaat over het tijdelijk onttrekken van grondwater, met een maximaal debiet van 13 m³ per uur, gedurende een periode van 204 dagen (verdeeld over 4 fasen), ter plaatse van de Vrijstraat, Marktstraat, Nieuwstraat en Hermanus Boexstraat in Eindhoven.

Toetsing

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 van de Omgevingswet staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in nadere regelgeving die bij de Omgevingswet hoort, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Waterschapsverordening De Dommel 2024

De Waterschapsverordening De Dommel 2024 bepaalt voor welke activiteiten een omgevingsvergunning nodig is.

Voor de wateractiviteit die in de aanvraag staat, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 5.2 eerste lid van Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024. De wateractiviteit is getoetst aan Beleidsregel 22 (Grondwater) van Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het project betreft het tijdelijk onttrekken van grondwater, met een maximum debiet van 13 m³ per uur, ter plaatse van Vrijstraat, Marktstraat, Nieuwstraat en Hermanus Boexstraat in Eindhoven.

Deze grondwateronttrekking ligt niet binnen een Attentiegebied of Beschermd gebied.

Het terrein ter plaatse van de grondwateronttrekking bevindt zich op een maaiveldhoogte van circa 16,26-17,38 m+NAP. In de aanvraag is een grondwaterstand van 15,28 – 15,85 m+NAP gebruikt als uitgangspunt voor de berekening van de hoeveelheden te onttrekken grondwater en de onttrekkingsduur.

Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is een verlaging noodzakelijk tot maximaal 13,76 m+NAP.

De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt 14,76 -15,20 m+NAP en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt 15,28 -15,85 m+NAP.

Het maximaal aangevraagde onttrekkingsdebiet bedraagt per locatie:

Locatie	Omschrijving	Maximaal debiet (m ³ /u)	Periode (dagen)*
Vrijstraat	7 secties, 6-45 meter	12	86
Marktstraat	1 sectie, 30 meter	13	14
Nieuwstraat	3 secties, 13-45 meter	12	48
Hermanus Boexstraat	6 secties, 7-41 meter	11	70
	Totaal		218

**Periode waarin de bemaling actief kan zijn. De totale onttrekking vindt plaats gedurende 204 dagen*

Gedurende een periode van 204 dagen zal in totaal circa 5.600 m³ grondwater worden onttrokken.

Specifieke overwegingen

Grondwateronttrekking

Op grond van de Waterschapsverordening De Dommel 2024 zijn activiteiten vergunningplichtig wanneer meer dan 50.000 m³ per maand grondwater wordt onttrokken en/of dat de grondwateronttrekking langer duurt dan 6 maanden. In dit geval duurt de onttrekking langer dan 6 maanden.

De aanvraag wordt getoetst aan de Beleidsregel 22 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024.

Om te komen tot verdere grondwaterbesparing zijn volgens de beleidsregels alternatieven onderzocht, is een proefonttrekking uitgevoerd, en zijn andere bouwtechnieken en methoden onderzocht. Dit is in vooroverleg tussen Waterschap De Dommel en aanvrager besproken en uitgewerkt in het onderbouwende bemalingsadvies als onderdeel van de aanvraag Omgevingsvergunning wateractiviteit.

De aangevraagde activiteiten passen binnen de genoemde beleidsregels.

Beoordeling milieueffecten (m.e.r.)

Gelijktijdig met het indienen van de aanvraag is een verzoek ingediend voor een m.e.r.-beoordeling.

Ten aanzien van de onttrekking van grondwater, wordt door het bevoegde bestuursorgaan (Waterschap de Dommel) een besluit genomen, omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de aanzienlijke milieueffecten die het kan hebben, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Gebruik is gemaakt van de informatie in de aanmeldnotitie voor de project-m.e.r.-beoordeling: Rapport "BJ2901-WM-RP-260715-1630 MER beoordeling bemaling Fase 3 Binnenstad Eindhoven", dd. 15 juli 2026.

In het Omgevingsbesluit zijn in bijlage V activiteiten opgenomen waarbij op grond van artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet een beslissing moet worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteiten, vanwege de aanzienlijke milieueffecten die zij kunnen hebben, een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

Het voornemen valt in de categorie K1: Werkzaamheden voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater.

Voor de activiteit wordt minder dan 10 miljoen m³ grondwater onttrokken. Dit is onder de drempelwaarde van onderdeel K1, kolom 2 van bijlage V van het Omgevingsbesluit, waarvoor een m.e.r.-plicht geldt. Volstaan kan worden met een m.e.r.-beoordeling waarbij een oordeel wordt gevormd of er al dan niet aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden. Dat een m.e.r.-beoordeling nodig is blijkt uit onderdeel K1, kolom 3 van bijlage V van het Omgevingsbesluit.

Bij de beslissing betreffende de vraag of een milieueffectrapport moet worden opgesteld, houdt het bevoegd gezag rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria. Die criteria hebben betrekking op:

- I. de kenmerken van de activiteit;
- II. de plaats waar de activiteit wordt verricht;
- III. de kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

In deze paragraaf worden bovenstaande criteria in relatie tot de voorgenomen activiteit beschouwd.

1. De kenmerken van het project

De bemaling wordt uitgevoerd ten behoeve van werkzaamheden aan de riolering aan de Vrijstraat, Marktstraat, Nieuwstraat en Hermanus Boexstraat in Eindhoven. De grondwaterstand wordt tijdelijk verlaagd om een droge, veilige en begaanbare leidingsleuf te realiseren. De werkzaamheden bestaan uit een gefaseerde bemalingsopstelling met filters over een lengte van 25 meter. Telkens wordt deze opstelling opgeschoven om zo op een vervolg tracé te kunnen werken.

Cumulatie met andere projecten

De projectlocatie bevindt zich binnen bestaand stedelijk gebied in het centrum van Eindhoven. Er zijn bestaande grondwateronttrekkingen van derden binnen het invloedsgebied bekend.

Overige kenmerken van het project

De bemalingsduur bedraagt circa 204 dagen met een maximaal debiet van circa 13 m³/uur. Het gemiddelde debiet ligt tussen 11 en 13 m³/uur. Het totale waterbezwaar bedraagt circa 5.600 m³. De maximale 5 cm-verlagingscontour ligt rond de 230 meter vanaf de bouwput.

De bemaling is tijdelijk van aard en wordt beëindigd zodra de riolering is vervangen.

2. Locatie van het project

Bij de beslissing over de vraag of een milieueffectrapport moet worden opgesteld wordt informatie betrokken over de locatie van de activiteit. Daarbij is bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn worden de criteria uit Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling in overweging genomen.

De locatie van de voorgenomen activiteit

De beoogde locatie van het initiatief betreft een gebied in de binnenstad van Eindhoven nabij de Vrijstraat, Marktstraat, Nieuwstraat en Hermanus Boexstraat. De werkzaamheden zijn noodzakelijk voor werkzaamheden aan de riolering.

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Door de bemaling treedt een tijdelijke verlaging van de grondwaterstand op rondom de bouwput. Uit de berekeningen blijkt dat de invloed zich beperkt tot een maximale 5 cm-verlagingscontour van circa 230 meter. Na beëindiging van de bemaling herstelt de grondwaterstand zich naar het natuurlijke niveau. Gezien de tijdelijke aard worden geen blijvende effecten op het grondwatersysteem verwacht.

De bemalingen kunnen leiden tot een verspreiding van de verontreinigingen en kunnen een negatieve invloed hebben op de in-situ sanering. Uit de berekeningen volgt dat het grondwater ter plaatse van de sanering en de verontreinigingspluim maximaal 3.4 meter wordt verplaatst. Aangezien de berekeningen, qua bodemopbouw, worst-case zijn ingestoken en de verspreiding van de verontreinigingen en het substraat als gevolg van sorptie worden vertraagd (retardatie) zal de daadwerkelijke verspreiding in de praktijk aanzienlijk lager uitvallen en niet meer dan 2 meter bedragen. Geconcludeerd kan worden dat er als gevolg van de bemalingen geen significante verplaatsing van zowel de verontreiniging als het substraat gaat optreden.

Overige criteria

Effecten op bodem en zettingen

Voor de omgeving is een zettingsanalyse uitgevoerd op basis van de berekende grondwaterstandsverlaging. Daaruit volgt een maximale theoretische maaiveldzetting van circa 44 mm op de plek van de bemaling. Op een afstand van enkele meters daalt de maximale zetting en ligt dan in de schadecategorie 0. De eventuele zettingen zijn gering en veroorzaken naar verwachting geen significante gevolgen voor de omgeving.

Effecten op bebouwing

De meest nabijgelegen bebouwing bevindt zich vlak naast de onttrekking (ca. 5 m afstand). Gezien de verwachte zettingen op deze afstand (ca. 37 mm) en hoekverdraaiing (1:1000) kan risico op schade niet op voorhand uitgesloten worden. Derhalve wordt geadviseerd voorafgaand en gedurende de uitvoering van de werkzaamheden de naastgelegen panden te monitoren door middel van zettingsboutjes en signaal- en actiewaarden vast te stellen in een monitoringsplan. Tevens wordt geadviseerd om de naastgelegen panden bouwkundig op te nemen voorafgaand en na afloop van de bemaling.

In het gebied zijn mogelijk kabels en leidingen gelegen. Kabels kunnen doorgaans enige zettingen ondergaan zonder dat schade ontstaat. Leidingen kunnen, afhankelijk van het type leiding, ook enige zetting ondergaan zonder dat schade ontstaat. De hoekverdraaiing (1:450) is dermate klein dat zelfs bij starre leidingen (als voorbeeld beton 2000 mm, die een toelaatbaar zettingsverschil van 20 mm over 2,4 m heeft) geen risico op schade verwacht wordt (Inventarisatie ondergrondse infrastructuur Duurzame Onderhoudsstrategie voor voorzieningen op 'slappe bodem', Delft cluster, 2008). Gezien de hoge absolute zettingen (ca. 44 mm bij de ontgraving) wordt geadviseerd om eventuele kwetsbare leidingen te monitoren. Omdat in het kader van de herinrichting juist de aanwezige kabels en leidingen worden vervangen/vernieuwd is geen sprake meer van kwetsbare leidingen. Monitoring wordt daarom niet nodig geacht.

Een belangrijke kanttekening bij de zettingsresultaten is dat deze op meerdere manieren worstcase zijn ingestoken. De bodemopbouw is representatief voor het noordelijke deel van

de Hermanus Boexstraat, het meest gevoelige gebied voor zettingen. De overige tracés hebben een bodemopbouw waar het risico op zettingen aanzienlijk kleiner zal zijn. Daarnaast is de zettingsberekening uitgevoerd over een periode van 98 dagen. In realiteit schuiven de bemalingswerkzaamheden op waardoor de grondwaterstand zich sneller kan herstellen en waardoor de verlagingen en daarmee de zettingen minder groot zullen zijn.

Effecten op natuur

Binnen het invloedsgebied zijn geen natuurgebieden of landbouwgebieden aanwezig die gevoelig zijn voor de tijdelijke grondwaterstandsverlaging. Negatieve effecten op natuurwaarden worden daarom niet verwacht.

Effecten op archeologische en cultuurhistorische waarden

De bemaling en de ontgraving wordt uitgevoerd ter plaatse van het archeologisch monument van de oude stadskern van Eindhoven. Dit heeft een hoge archeologische waarde met onder meer sporen van Laat Middeleeuwse bewoning. Naar verwachting gaat de tijdelijke bemaling niet leiden tot een aantasting van het archeologische monument aangezien in het verleden de grondwaterstanden al diverse malen zijn verlaagd als gevolg van bemalingen.

In het invloedsgebied van de bemalingen zijn geen aardkundig waardevolle gebieden aanwezig.

Binnen het invloedsgebied bevinden zich (monumentale) panden met houten paalkoppen. Onder het Philips Museum staan houten palen. Om meer inzicht te krijgen in de grondwaterstandsverlaging onder droge condities is een additionele berekening uitgevoerd. Tijdens een GLG-periode bedraagt de maximaal berekende verlaging 15 centimeter. Uitgaande van een GLG van NAP +15.2 meter kan geconcludeerd worden dat de grondwaterstand in theorie kan uitzakken tot NAP +15.05 meter. Deze minimale grondwaterstand ligt aanzienlijk hoger dan de voormalige houten paalkopniveaus van de omliggende gebouwen (NAP +13.25 tot NAP +14.40 meter). Dus ook bij bemaling tijdens de GLG vallen de houten paalkoppen niet droog.

Op basis van de beperkte grondwaterstandsverlagingen, zettingen en vervormingen worden geen negatieve effecten op archeologische en cultuurhistorische waarden verwacht.

WKO-systemen

In het invloedsgebied van de bemalingen zijn geen grondwateronttrekkingen en gesloten WKO-systemen aanwezig. Wel liggen in de omgeving putten van open WKO-systemen. De daaromheen liggende gebieden die zijn aangewezen voor "Open koude-warmteopslag systemen". De bemaling kan leiden tot een verspreiding van de warme bel wat tot een verminderd rendement en tot een verstoorde energiebalans kan leiden. Om meer inzicht te krijgen in de invloed van de bemalingen op het WKO-systeem is de theoretische verplaatsing van de thermische bellen als gevolg van de bemalingen berekend. De maximaal berekende (verticale) verplaatsing van de thermische bellen bedraagt 0,7 meter. Gezien de beperkte verspreiding zal het exploitatieschema van de WKO-systemen niet noemenswaardig beïnvloed worden door de bemalingen.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit bestaande bebouwing, infrastructuur en stedelijke functies. Uit het bemalingsonderzoek volgt dat de locatie niet binnen een beschermd gebied waterhuishouding ligt. Binnen het invloedsgebied zijn geen landbouwgebieden of natuurgebieden aanwezig.

Conclusie project-m.e.r.-beoordeling

De in het voorgaande hoofdstuk geïnterpreteerde kenmerken van het voornemen moeten beschouwd worden in relatie tot de ernst van de milieugevolgen.

Daarbij spelen de volgende aspecten een rol:

- de huidige situatie en de autonome ontwikkeling;
- de vigerende wetgeving en beleidsuitspraken;
- de status van het beschermd gebied;
- de beschikbare kennis en informatie; en
- de politieke en maatschappelijke gevoeligheid.

Gelet op het vorenstaande is het waterschap van oordeel dat de aard van de effecten die gekoppeld zijn aan het te nemen besluit, voor zover deze vallen binnen de afweging van de doelen waarvoor het waterschap de vergunning verleend, in voldoende mate in beeld zijn.

Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten en er geen aanleiding is om een volledige MER op te stellen.

Omgevingsfactoren

De aangevraagde onttrekking is getoetst aan omgevingsfactoren die als gevolg van de grondwaterstandverlaging beïnvloed kunnen worden. Hierbij is gekeken naar bebouwing en infrastructuur, verontreinigingen, archeologie, landbouwpercelen en gronden, natuur en waardevolle groenvoorzieningen, andere grondwateronttrekkingen.

Een grondwaterstandverlaging en/of -verhoging van 0,05 m of meer wordt als significante beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking gezien. Uit de aanvraag blijkt dat de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking zich tot op een afstand van circa 230 meter van de projectlocatie bevindt.

Op basis van het rapport bevinden zich binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking geen waterkeringen.

Op basis van het rapport bevinden zich binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bebouwing en infrastructuur en groenvoorzieningen. Deze omgevingsfactoren worden individueel overwogen.

Bebouwing en infrastructuur

Een verlaging van de grondwaterstand in het watervoerend zandpakket leidt tot een afname van de waterspanning en een toename van de korrelspanning in de bodem. Als de grondwaterstand wordt verlaagd tot beneden de niveaus die in het verleden al zijn opgetreden, bestaat in het algemeen de kans dat een zekere zakking van maaiveld, bebouwing of infrastructuur optreedt. Dit kan met name optreden in de volgende situaties:

- Op staal gefundeerde bebouwing kan een zekere extra zakking ondergaan, als de grondwaterstand wordt verlaagd tot beneden de niveaus die in het verleden al zijn opgetreden. Dit treedt op als door de grondwaterstandsverlaging de korrelspanning wordt verhoogd tot boven de grensspanning 1. In het algemeen geldt dat daar waar deze zakkingen ongelijkmatig zijn (hoekverdraaiing) de kans bestaat dat schade optreedt.
- Op betonpalen gefundeerde bebouwing kan een toename van negatieve kleeft ondervinden als door de grondwaterstandsverlaging een significante maaiveldzakking (> 2 à 5 cm) optreedt. Dit kan voor problemen zorgen (extra paalkopzakking of zelfs bezwijken van de fundering) als hiermee geen rekening is gehouden in het ontwerp van de bebouwing.

- Op houten palen gefundeerde bebouwing kan problemen ondervinden met paalrot. Dit kan optreden als de (houten) paalkoppen langdurig droog komen te staan tijdens de bemaling.

Bebouwing op houten palen is op deze locatie aanwezig. De paalkoppen komen niet 'droog' te staan waardoor er geen negatief effect wordt verwacht. Voor bebouwing op betonpalen geldt bij onderhavige bodemopbouw sowieso een verwaarloosbaar schaderisico (er is geen sprake van negatieve kleef).

A-schade (Bouwtechnisch schade)

Voor bebouwing in een goede conditie treedt doorgaans geen schade op bij een hoekverdraaiing kleiner dan 1:500. Eventuele esthetische schade kan ontstaan bij een hoekverdraaiing tussen 1:500 en 1:300 en constructieve schade bij een hoekverdraaiing tussen 1:300 en 1:1000. Bij de toetsing van de eis rotatie moet worden uitgegaan van:

- het zakkingsverschil tussen de twee beschouwde funderingselementen.
- tenminste 50% van de gemiddelde zakking van de beschouwde funderingselementen. Dit als gevolg van mogelijke heterogeniteit van de bodem en/of uitvoeringsonvolkomenheden.

Volgens de "Leidraad voor het onderzoek naar de invloed van een grondwaterstandsaling op de bebouwing" (SBR, 1998) geldt daarnaast dat:

- de gemiddelde zettingsgrenswaarde waaronder geen schade wordt verwacht (schadecategorie 1), ligt op circa 5 mm.
- de gemiddelde zettingsgrenswaarde waaronder slechts architectonische schade wordt verwacht (schadecategorie 2; scheuren tot enkele millimeters), ligt op 10 mm.
- bij een gemiddelde zetting van meer dan 10 mm rekening dient te worden gehouden met constructieve schade.

B-schade (t.g.v. verschilzakking tussen gebouw en maaiveld)

B-schade zijn een gevolg van een verschilzakking tussen gebouw en maaiveld c.q. leidingaansluitingen of verharding. Volgens de "Leidraad voor het onderzoek naar de invloed van een grondwaterstandsaling op de bebouwing" (SBR, 1998) geldt dat rekening dient te worden gehouden met B-schade indien het zakkingsverschil tussen bebouwing en maaiveld groter is dan 20 mm.

Uitgaande van het verschil tussen de berekende maaiveldzakking en gebouwzakking kan worden gesteld dat B-schade redelijkerwijs kan worden uitgesloten voor zowel bebouwing op palen als op staal.

Om adequaat te kunnen reageren op mogelijke schade zijn voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Natuur en landbouwpercelen

De invloed van de bemaling reikt niet tot aan natuur en landbouwpercelen in de omgeving. Schade aan de natuur en opbrengstderving wordt niet verwacht.

Openbaar groenvoorzieningen.

De grondwateronttrekking vindt plaats in stedelijk gebied. Als de grondwaterstand in het groeiseizoen (globaal van medio maart tot medio oktober) te laag is, kan dat een nadelige invloed hebben op de groei van openbaar groenvoorzieningen (bomen, beplanting, gazons, tuinen e.d.). Als de bemaling buiten het groeiseizoen in uitvoering is, speelt dit aspect vrijwel geen rol. Mitigerende maatregelen zijn nodig als sprake is van een negatief effect (verdroging) op het (openbaar) groen.

Om negatieve effecten te voorkomen worden voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Conclusie

De complete aanvraag is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024 en het is de verwachting dat het onttrekken van de aangevraagde maximale hoeveelheid water geen problemen op gaat leveren.

Tijdelijkheid van de vergunning

De grondwateronttrekking wordt aangevraagd voor een gefaseerde periode van 204 dagen, gerekend vanaf de start van de onttrekking.

De overwegingen in deze vergunning zijn gebaseerd op de uitgangspunten, beschreven in de aanvraag. Deze uitgangspunten zijn tijdgebonden.

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.