

Overeenkomst tot overdracht van Ammoniak

De Partijen:

Naam: Melkveehouderij Stoverink, wettelijk vertegenwoordigd door [REDACTED]

Adres: Zieuwentseweg 11

Postcode: 7156 RE

Woonplaats: Beltrum

Hierna gezamenlijk te noemen: '**koper**', en

Naam: Melkveebedrijf H. ter Braak, wettelijk vertegenwoordigd door [REDACTED]

Adres: Schoolkaterdijk 51a

Postcode: 7482 PX

Woonplaats: Haaksbergen

Bankrekeningnummer: [REDACTED]

Hierna gezamenlijk te noemen: '**verkoper**',

In aanmerking nemend dat:

- Beide partijen een onderneming exploiteren met (onder meer) tot doel het houden van dieren;
- Voor het houden van dieren onder meer vereist is het beschikken over voldoende ammoniakrechten;
- Het bedrijf van verkoper nog feitelijk aanwezig is, hetgeen betekent dat hervatting van het bedrijf mogelijk is, zonder dat daarvoor uitgebreide bouwactiviteiten noodzakelijk zijn;
- Koper zijn bedrijf wenst uit te breiden en verkoper bereid is zijn bedrijf in te krimpen;

Komen overeen:

Dat verkoper verkoopt aan koper, die in koop aanneemt, een hoeveelheid ammoniakrechten, groot 911,4 kg, onder de navolgende bepalingen:

Paraaf verkoper: [REDACTED]

Paraaf koper: [REDACTED]

Het verkochte

1. Onder ammoniakrechten dient hier te worden verstaan: de publiekrechtelijke toestemming(en) tot het houden van dieren, uitgedrukt in de uitstoot van ammoniak vanuit de betreffende inrichting c.q. locatie met de omvang van een aantal kilogrammen per jaar;
2. Eventuele korting van overheidswege op de omvang van het verkochte, die is verbonden aan de overdracht ervan op koper of plaatsvindt na feitelijke levering, is voor rekening en risico van koper en zal niet leiden tot verlaging van de koopsom;
3. Eventuele korting van overheidswege op de omvang van het verkochte vóór het moment van feitelijke levering, die niet verbonden is aan deze levering, is voor rekening en risico van verkoper en zal leiden tot evenredige verlaging van de koopsom.

Koopsom, betaling

4. Koper betaalt aan verkoper een koopsom van € 8.000,-- exclusief BTW. Verkoper verklaart omzetbelasting in rekening te brengen over de koopsom.
5. Binnen twee weken na het tekenen van deze overeenkomst zal koper de koopsom aan verkoper betalen.
6. Zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze overeenkomst zullen de procedures worden gestart die vereist zijn voor de feitelijke levering. Van Westreenen (tussenpersoon) zal in overleg tussen partijen z.s.m. een verzoek indienen bij het bevoegde gezag tot het (gedeeltelijk) intrekken van zijn vergunning voor minimaal de verkochte hoeveelheid ammoniakrechten.

Levering

7. Juridische levering van het verkochte vindt plaats op de datum van betaling van de koopsom door koper overeenkomstig artikel 4 t/m 5.
8. Bewijs van feitelijke levering van het verkochte zal geschieden d.m.v. het overhandigen van het intrekkingbesluit (goedkeuringsbrief) van het bevoegd gezag aan koper of indien er sprake is van een aangepaste omgevingsvergunning, een kopie van deze vergunning waarin de overdracht van de ammoniakrechten is beschreven.
9. Partijen verplichten zich jegens elkaar om elk afzonderlijk en zo nodig gezamenlijk al het nodige te doen voor het verkrijgen door koper van de benodigde vergunning(en). Bij deze verlenen partijen elkaar hiervoor ook onherroepelijke volmacht.
10. Tevens zullen zij niets doen dat kan leiden tot vertraging in de vergunningverlening of vernietiging van de verleende vergunning(en) of levering anderszins in de weg kan staan.
11. Verkoper verplicht zich tot het overdragen of afstaan van ammoniakrechten indien en in zoverre dat nodig is voor toekenning ervan aan koper.
12. Verkoper heeft aan zijn leveringsplicht voldaan als het door het bevoegd gezag verleende intrekkingbesluit of de aangepaste definitieve omgevingsvergunning is verleend.



Ontbindende voorwaarden

13. Ontbindende voorwaarde voor deze verkoop, die slechts door de verkoper kan worden ingeroepen, is het niet stipt en zonder aanmaning voldoen door koper aan zijn betalingsverplichting, zoals vermeld in artikel 4 t/m 5.

Kosten

14. De kosten van de aanvraag van de voor koper in verband met de levering benodigde vergunning(en) zijn voor koper, inclusief die van eventuele procedures van bezwaar en beroep.
15. De kosten die verbonden zijn aan het intrekken of wijzigen van vergunningen, het doen van meldingen en registraties anderszins van het bedrijf van verkoper in verband met de levering aan koper zijn voor verkoper.

Aldus overeengekomen te Kuipbergen op 13 december 2025



Verkoper:



Koper:



Paraaf verkoper:



Paraaf koper:

