

Aan:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Verzenddatum 20 augustus 2026
Ons kenmerk Z/26/241597
Dso nummer 2026071301030
Contactpersoon [REDACTED]
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Op 13 juli 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakopbouw op het adres de Kempenaerstraat 76 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarde de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet en artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Voorwaarde - Luchtverversing

- Op grond van artikel 3.67 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een verblijfsruimte een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte, met een minimum van 7 dm³/s.

De minimaal vereiste capaciteiten moeten worden gerealiseerd zoals ook in het renvooi op tekening 210_Overzichtstekening nieuw, d.d. 19-08-2026, is aangegeven. Hierbij wordt geadviseerd om de onbenoemde ruimten 2.03, 2.04 en 2.05 qua ventilatie als verblijfsruimte mee te nemen.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieke
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	13-07-2026
02. Tekeningenlijst	Brief	19-08-2026
03. Tekening 100_Situatie bestaand	Tekening	19-08-2026
04. Tekening 110_Situatie nieuw	Tekening	19-08-2026
05. Tekening 120_Situatie fotoblad	Tekening	19-08-2026
06. Tekening 200_Overzichtstekening bestaand	Tekening	19-08-2026
07. Tekening 210_Overzichtstekening nieuw	Tekening	19-08-2026
08. Tekening 300 tm 313_Principedetails	Tekening	19-08-2026
09. Constructierapport 261170_Gewichts- en Sterkteberekening - Dakopbouw woonhuis	Rapport	15-07-2026
10. Constructietekening 261170-001_Dakopbouw woonhuis	Tekening	15-07-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 14) met aanduiding 'karakteristiek' en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 17).

Wonen

Op grond van artikel 14.2.1 onder a worden hoofdgebouwen binnen het bouwvlak gebouwd.

Op grond van artikel 14.2.1 onder c bedraagt de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', 'maximum bouwhoogte (m)' of 'maximum goothoogte (m)' of 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu de maximale goothoogte van 6 meter en maximale bouwhoogte van 9 meter niet worden overschreden door de voorgestelde dakopbouw.

Waarde – Archeologie 3

Op grond van artikel 17.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 22 juli 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: *Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand*

Toelichting: *De commissie kan instemmen met het voorgestelde plan. De voorgestelde dakopbouw betreft een herhalingsplan en wordt grotendeels uitgevoerd gelijk aan de naastgelegen woningen.*

De commissie geeft als suggestie mee om te onderzoeken of het doortrekken, eventueel van een 'schijncap', tot de dwarsgeplaatste kap van de burens op nr. 74 tot de mogelijkheden behoort, zodat vanuit straatzijde qua beeld een kaplandschap ontstaat zoals ook bij de naastgelegen hoekwoningen is gerealiseerd.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Overwegingen – Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wel stellen wij een nadere voorwaarde ten aanzien van luchtverversing.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan onder voorwaarde worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/241597.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.

SEDS STUYTS EXCLUSIVE DESIGN STUDIO	Project Adres Dakopbouw Oegstgeest Straat locatie #Site Postcode Stad locatie	Projectnr Fase Formaat 26.12 Aanvraag omgevingsvergunning A4
	Tekeningset Tekening Status Schaal Algemeen 000 Tekeningenlijst Definitief	Datum Gewijzigd A B C 2026-07-13 2026-07-23 2026-08-19
	Stuyts Exclusive Design Studio Distributieweg 44 - 2645 EJ - Delfgauw - Nederland 015 - 241 00 30 mail@stuyts.studio	

Tekeningenlijst									
Tekeningnr:	Omschrijving:	Tekening:	Status:	Formaat:	Schaal:	Datum:	Datum A:	Datum B:	Datum C:
000	Algemeen	Tekeningenlijst	Definitief	A4	210,0 / 297,0		2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
100	Situatie bestaand	Situatie	Definitief	A2	594,0 / 420,0	1:500	2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
110	Situatie gewijzigd	Situatie	Definitief	A2	594,0 / 420,0	1:500	2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
120	Situatie fotoblad	Fotoblad	Definitief	A3	420,0 / 297,0	1:2000	2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
200	Tekeningenset bestaand	Overzichtstekening	Definitief	A1	841,0 / 594,0	1:100	2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
210	Tekeningenset gewijzigd	Overzichtstekening	Definitief	A1	841,0 / 594,0	1:100	2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
300	Principedetails	Principedetails	Definitief	A3	420,0 / 297,0		2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
301	Principedetails	Overzicht Plattegronden	Definitief	A3	420,0 / 297,0	1:100	2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
302	Principedetails	Overzicht Doorsnedes	Definitief	A3	420,0 / 297,0	1:100	2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
303	Principedetails	Overzicht Gevelaanzichten	Definitief	A3	420,0 / 297,0	1:100	2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
304	Principedetails	Detail H-01	Definitief	A3	420,0 / 297,0	1:10	2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
305	Principedetails	Detail H-02	Definitief	A3	420,0 / 297,0	1:10	2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
306	Principedetails	Detail H-03	Definitief	A3	420,0 / 297,0	1:10	2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
307	Principedetails	Detail V-01	Definitief	A3	420,0 / 297,0	1:10	2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
308	Principedetails	Detail V-02	Definitief	A3	420,0 / 297,0	1:10	2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
309	Principedetails	Detail V-03	Definitief	A3	420,0 / 297,0	1:10	2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
310	Principedetails	Detail V-04	Definitief	A3	420,0 / 297,0	1:10	2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
311	Principedetails	Detail V-05	Definitief	A3	420,0 / 297,0	1:10	2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
312	Principedetails	Detail V-06	Definitief	A3	420,0 / 297,0	1:10	2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19
313	Principedetails	Detail V-07	Definitief	A3	420,0 / 297,0	1:10	2026-07-13	2026-07-23	2026-08-19



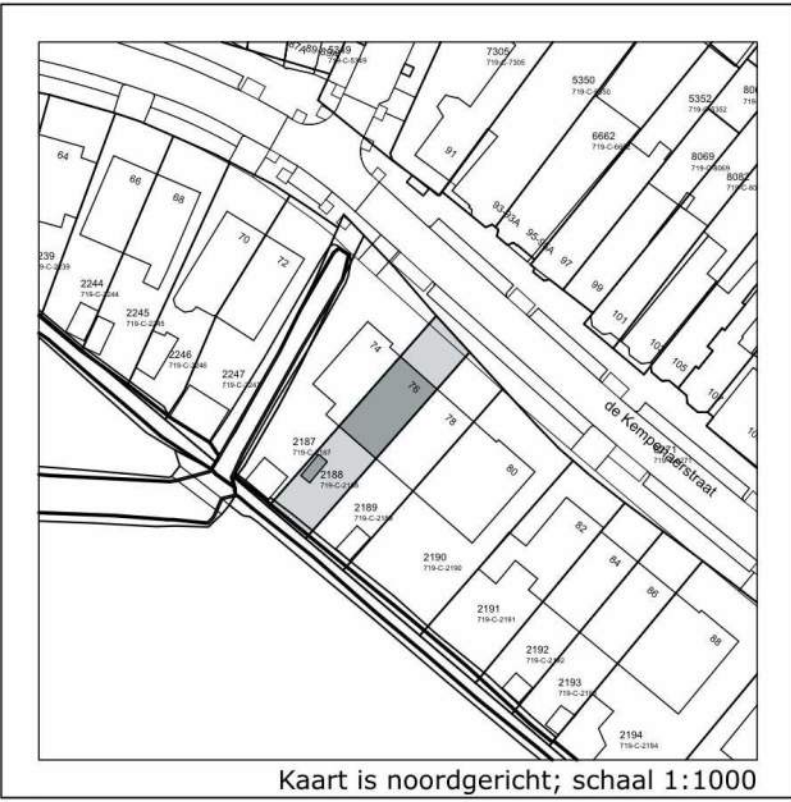
Gemeente
 Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-08-2026
 Ons kenmerk: Z/26/241597



Kadastrale gegevens:
Gemeente: Oegstgeest
Sectie: C
Perceel: 2188



Kaart is noordgericht; schaal 1:1000

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-08-2026
Ons kenmerk: Z/26/241597

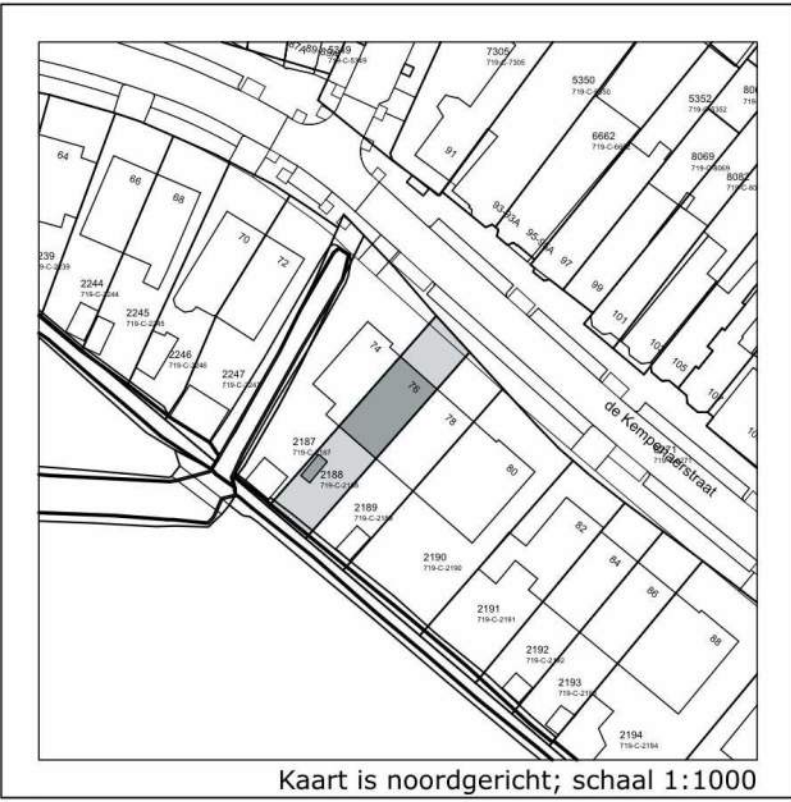
- Symbolen / Arceringen
- Erfgrens bestaand
 - Schuur
 - Percelen

 STUYTS EXCLUSIVE DESIGN STUDIO	Project Adres	Dakopbouw Oegstgeest Straat locatie #Site Postcode Stad locatie	Projectnr Fase Formaat	26.12 Aanvraag omgevingsvergunning A2
	Tekeningset Tekening Status Schaal	Situatie bestaand 100 Situatie Definitief 1:500	Datum Gewijzigd A B C	2026-07-13 2026-07-23 2026-08-19

Oppervlakte Terrein			
Categorie	Nr.	Naam	Oppervlakte
Terreinoppervlakte			
	8134	Perceel	216,2
			216,2 m²
Terreinoppervlakte bebouwd			
	8134	Woning	5,4
	8135	Woning	79,6
			85,1 m²
Terreinoppervlakte onbebouwd			
	8134	Onbebouwd	131,1
			131,1 m²
			432,4 m²



Kadastrale gegevens:
Gemeente: Oegstgeest
Sectie: C
Perceel: 2188



Kaart is noordgericht; schaal 1:1000

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-08-2026
Ons kenmerk: Z/26/241597

- Symbolen / Arceringen
- Erfgrens bestaand
 - Schuur
 - Percelen

 STUYTS EXCLUSIVE DESIGN STUDIO	Project Adres	Dakopbouw Oegstgeest Straat locatie #Site Postcode Stad locatie	Projectnr Fase Formaat	26.12 Aanvraag omgevingsvergunning A2
	Tekeningset	Situatie gewijzigd	Datum	2026-07-13
	Tekening	110 Situatie	Gewijzigd A	2026-07-23
	Status	Definitief	B	2026-08-19
	Schaal	1:500	C	

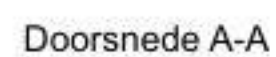
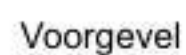
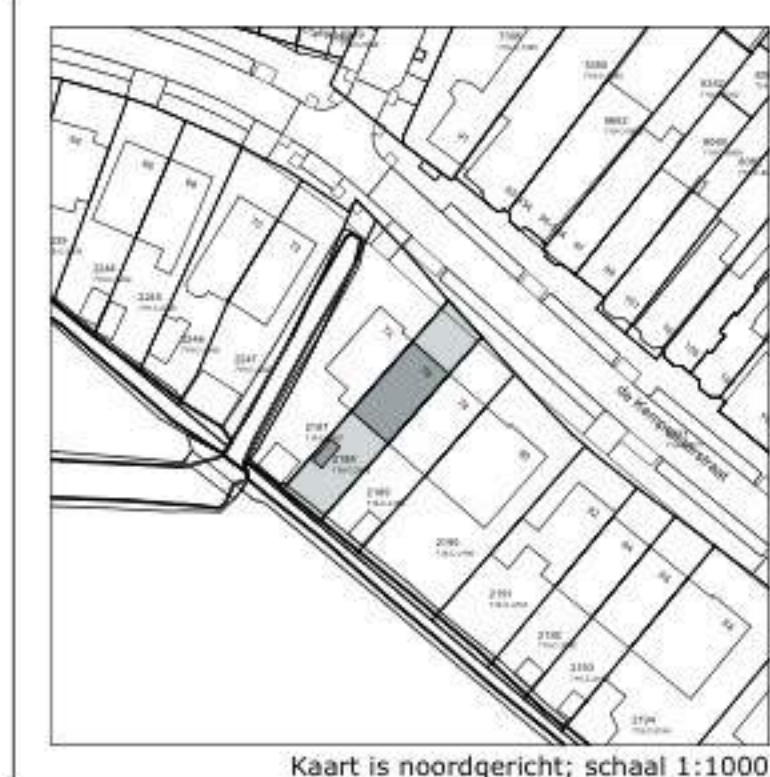
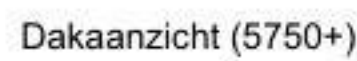
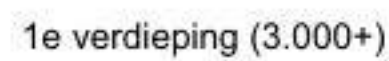
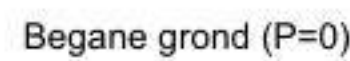




Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-08-2026
Ons kenmerk: Z/26/241597

 STUYTS EXCLUSIVE DESIGN STUDIO	Project Adres	Dakopbouw Oegstgeest Straat locatie #Site Postcode Stad locatie	Projectnr	26.12
	Tekeningset	Situatie fotoblad 120 Fotoblad	Fase	Aanvraag omgevingsvergunning
	Status	Definitief	Formaat	A3
	Schaal	1:2000	Datum	2026-07-13
			Gewijzigd	A 2026-07-23
			B 2026-08-19	C
Stuyts Exclusive Design Studio Distributieweg 44 - 2645 EJ - Delfgauw - Nederland 015 - 241 00 30 mail@stuyts.studio				



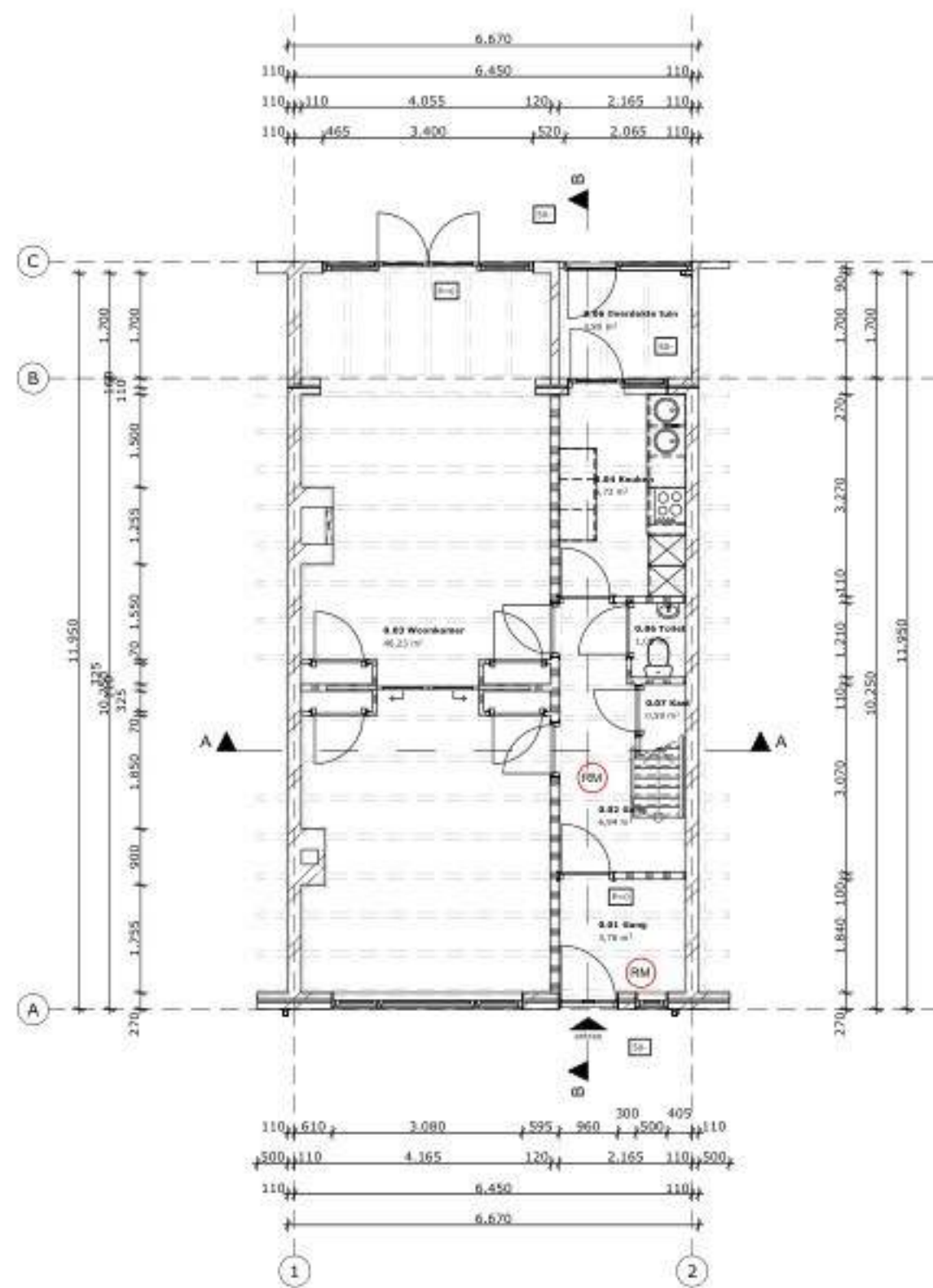
Bruto vloeroppervlakt in m2 en m3 per verdieping		
Type	Oppervlakte	Inhoud
Begane grond (P=0)		
Bruto vloeroppervlakt	74,3	222,8
Overdekte gebouwegebode buitenruimte	4,1	12,1
	78,4 m²	235,1 m³
1e verdieping (3.000+)		
Bruto vloeroppervlakt	66,1	193,7
Niet-overdekte gebouwegebode buitenruimte	12,3	18,4
	78,4 m²	211,1 m³
	156,7 m²	446,2 m³
GO gebruiksoppervlakt in m2 per verdieping		
Categorie	Verdieping	Oppervlakte
Niet-overdekte gebouwegebode buitenruimte		
	1e verdieping (3.000+)	11,1
		11,1 m²
Overige gebruiksfunctie		
	Begane grond (P=0)	3,9
		3,9 m²
Woonfunctie		
	Begane grond (P=0)	20,0
	Begane grond (P=0)	46,0
	1e verdieping (3.000+)	20,0
	1e verdieping (3.000+)	39,4
		125,9 m²
		140,8 m³

**SE
DS**
STUYTS EXCLUSIVE
DESIGN STUDIO

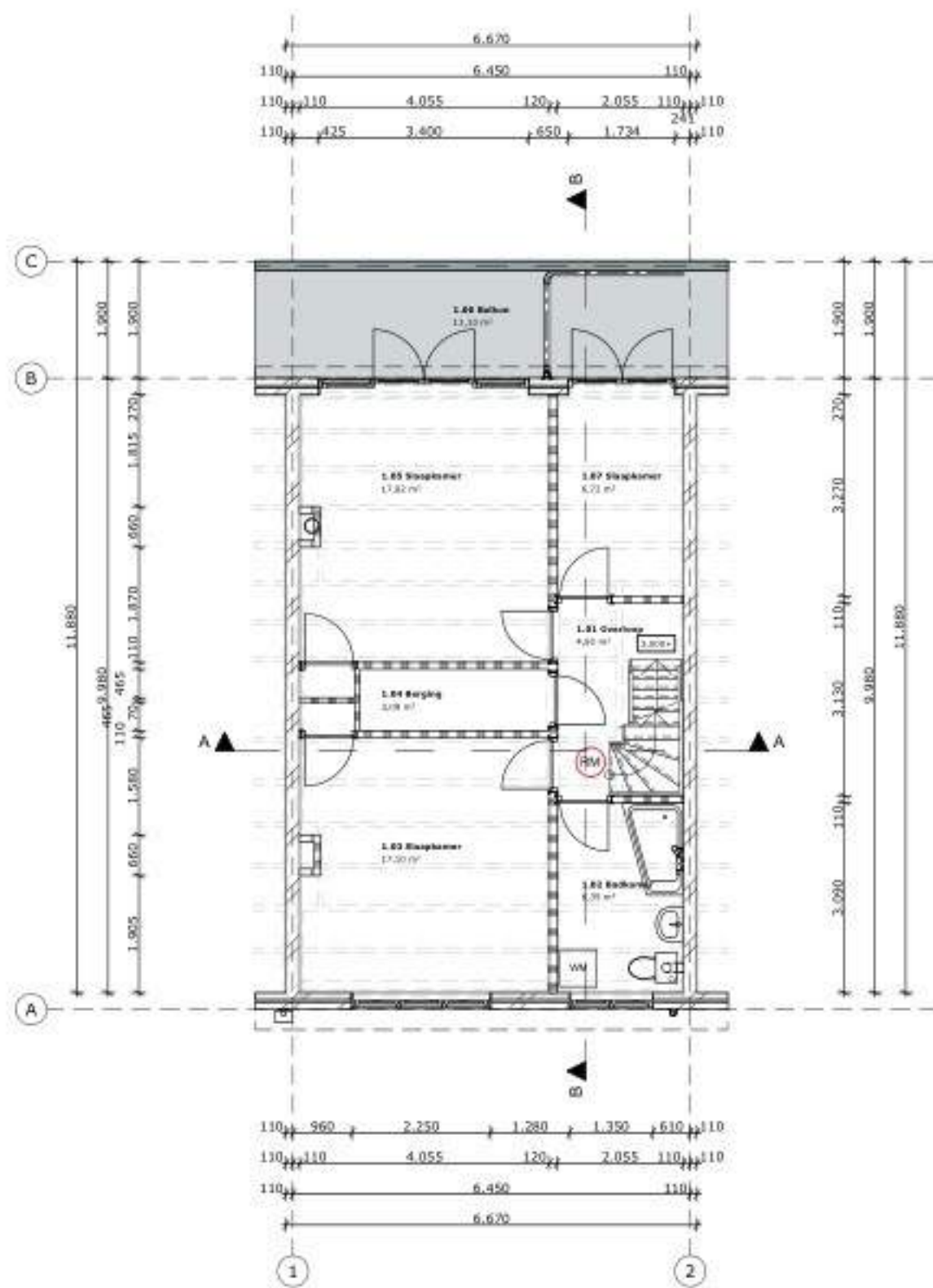
Project	Dakopwib Oegstgeest Straat locatie #Site Postcode Stad locatie	Projectnr Fase Formaat	26.12 Aanvraag omgevingsvergunning A1
Tekeningset	Tekeningenset bestaand 200 Overzichtstekening	Datum	2026-07-13
Tekening	Definitief	Gewijzigd	2026-07-23
Status		A	
Schaal	1:100	B	2026-08-19
		C	

Source: Exclusive Design Studio | Distributie: 44 - 2645 GJ - Dordrecht - Nederland | 015 - 241 00 30 | mail@exclusive-studio.nl

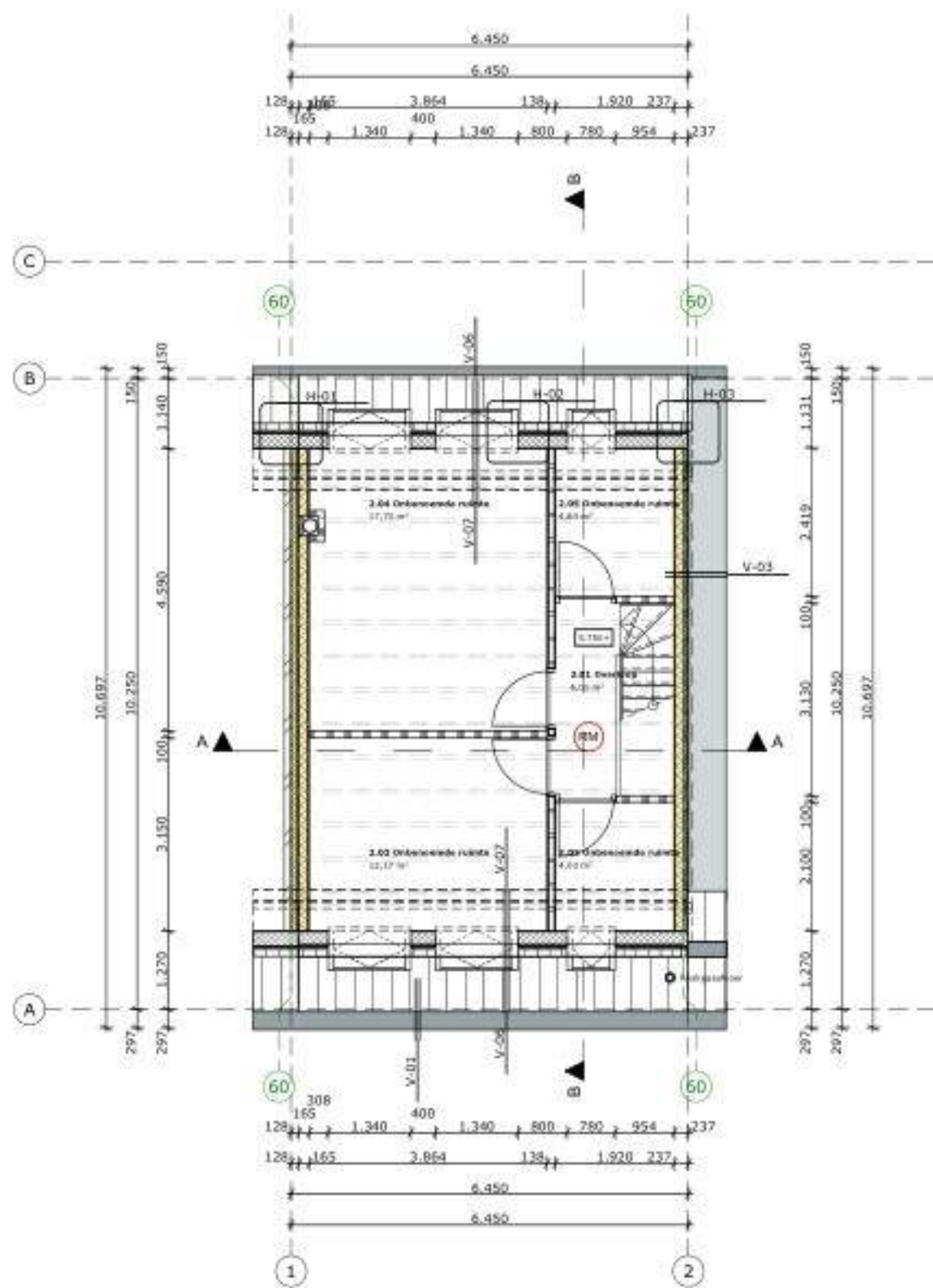
[illegible][illegible]



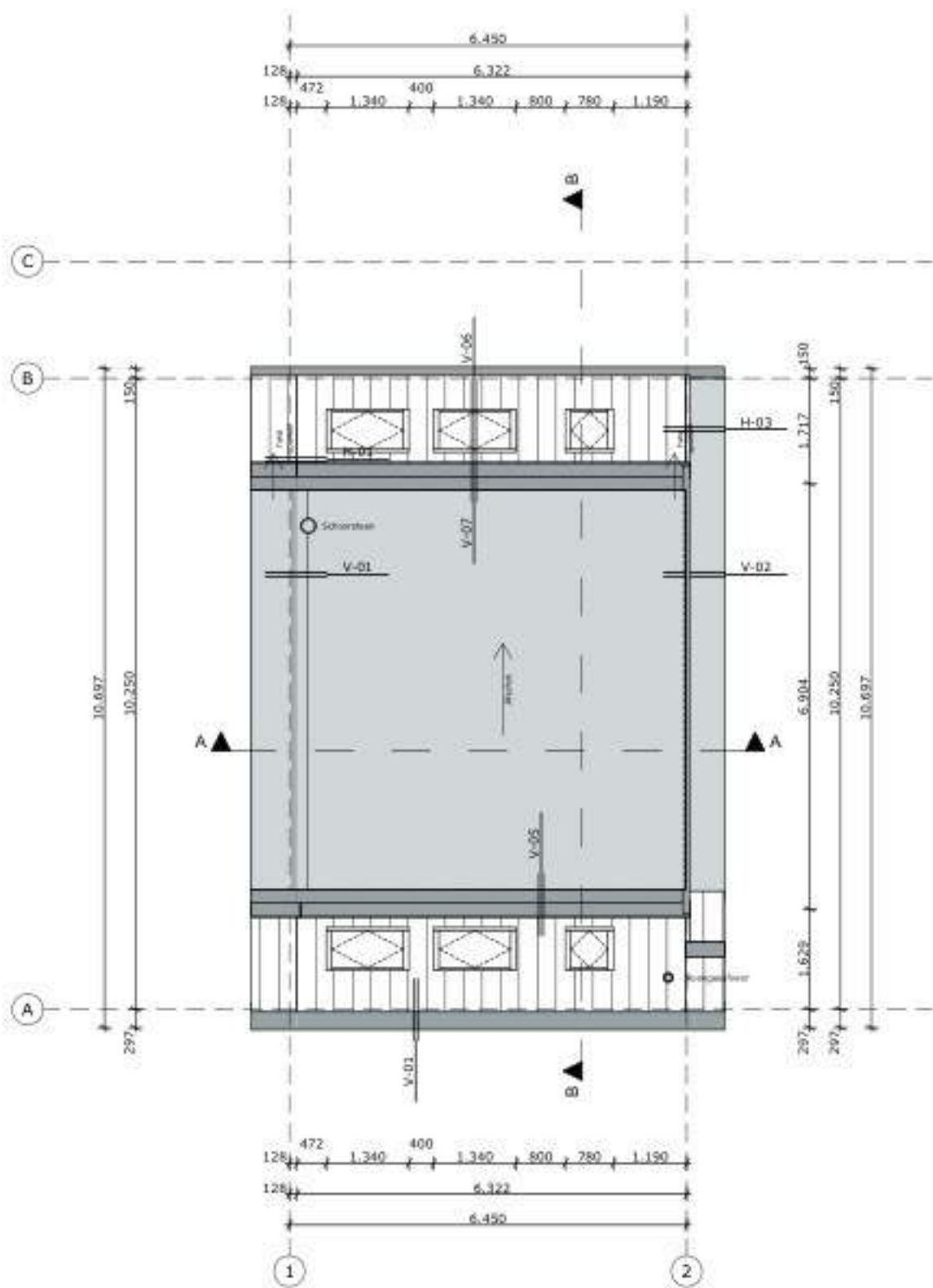
Begane grond (P=0)



1e verdieping (3.000+)



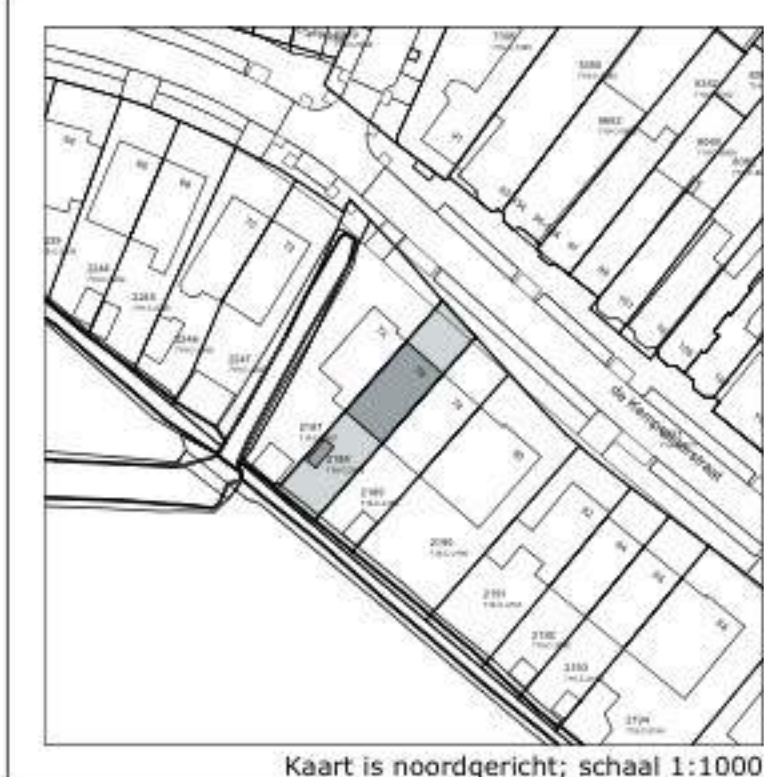
2e verdieping (5.750+)



Dakaanzicht (8.700+)



Kadastrale gegevens:
Gemeente: Oegstgeest
Sectie: C
Perceel: 2188

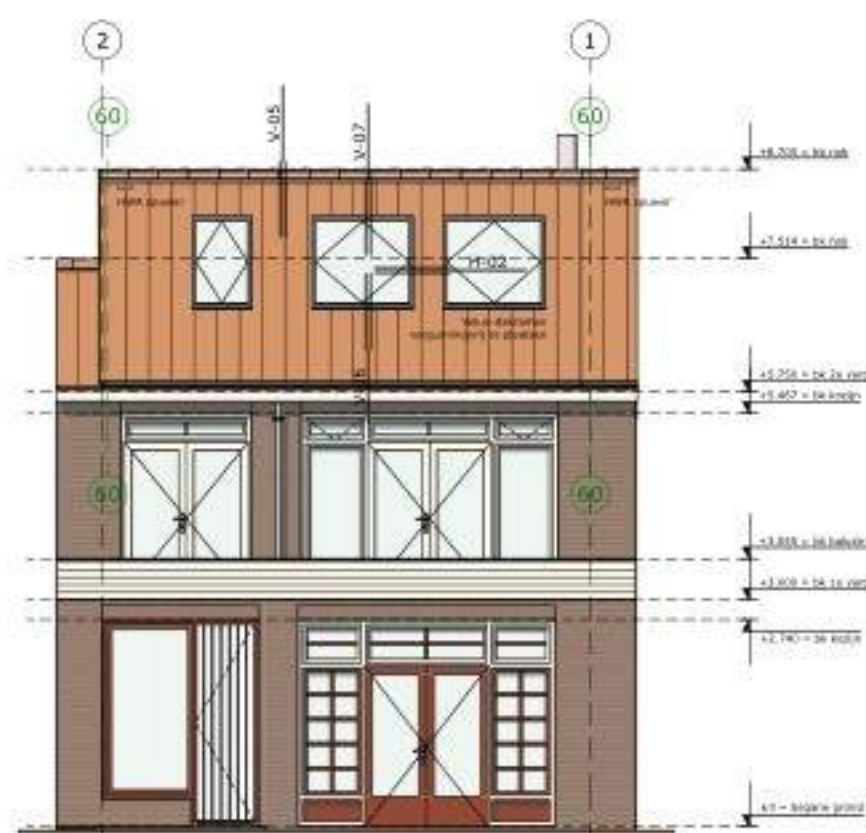


Kaart is noordgericht; schaal 1:1000

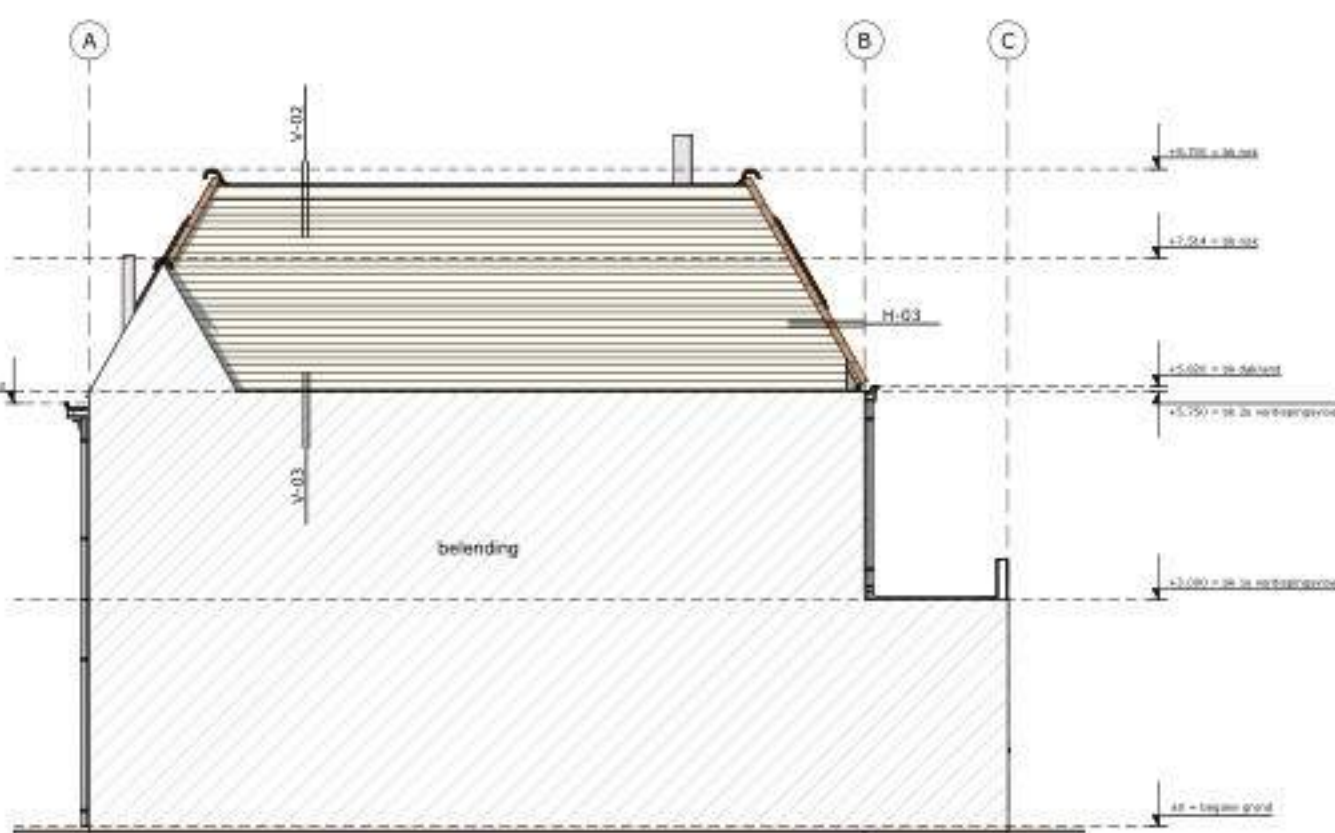
Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 20-08-2026
Dss kenmerk: Z/26/241597



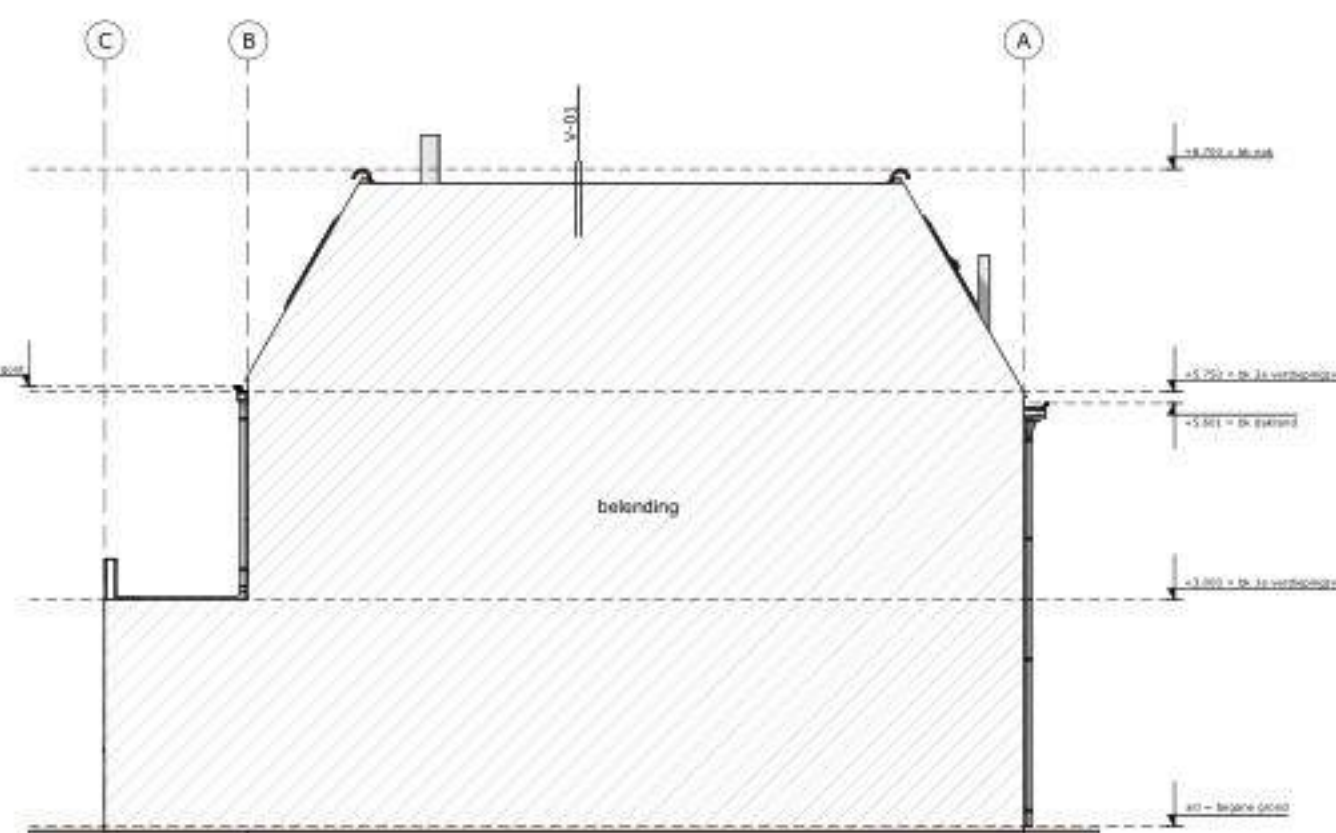
Voorgevel



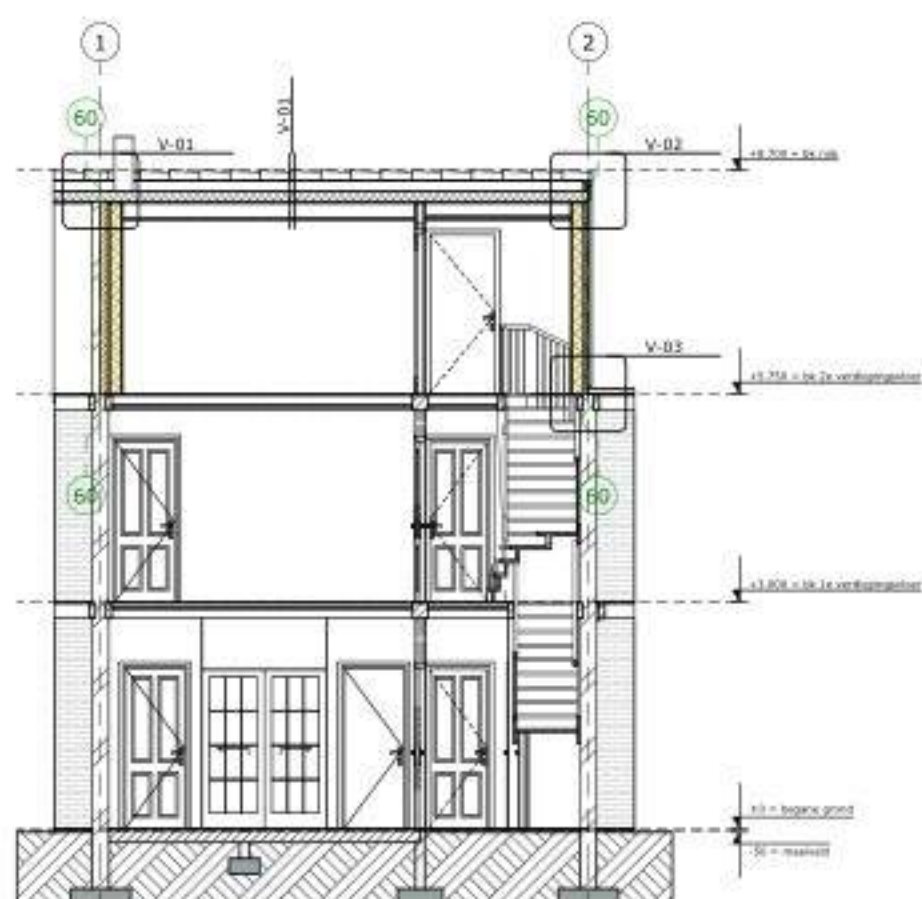
Achtergevel



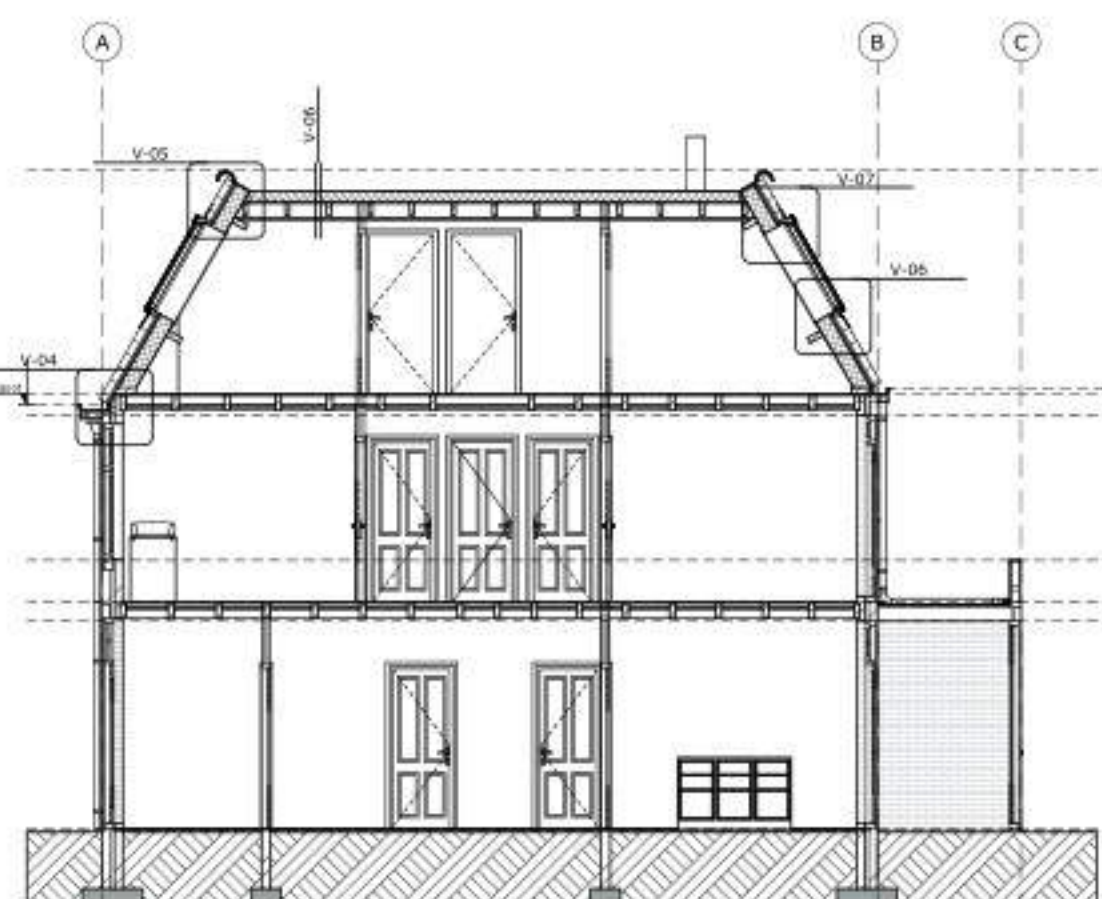
Rechtergevel



Linkergevel



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Netto ruimtefuncties in m2 per verdieping			
Nr.	Categorie	Naam	Oppervlakte
Begane grond (P=0)			
0.01	Verkeersruimte	Gang	3,8
0.02	Verkeersruimte	Gang	6,9
0.03	Verkeersruimte	Woonkamer	46,2
0.04	Verkeersruimte	Kouken	6,7
0.06	Bedruimte	Toilet	1,1
0.06	Bedruimte	Overdekte tuin	3,8
0.07	Bergruimte	Kast	0,6
			69,1 m²
1e verdieping (3.000+)			
1.01	Verkeersruimte	Overloop	4,5
1.02	Bedruimte	Bedkamer	6,3
1.03	Verkeersruimte	Slaapkamer	17,1
1.04	Bergruimte	Berging	3,1
1.05	Verkeersruimte	Slaapkamer	17,9
1.06	Bedruimte	Balkon	11,1
1.07	Verkeersruimte	Slaapkamer	6,7
			66,8 m²
2e verdieping (5.750+)			
2.01	Verkeersruimte	Overloop	6,0
2.02	Overdekte ruimte	Overdekte ruimte	4,0
2.03	Overdekte ruimte	Overdekte ruimte	12,2
2.04	Overdekte ruimte	Overdekte ruimte	17,7
2.05	Overdekte ruimte	Overdekte ruimte	4,6
			44,6 m²
			180,5 m²

BVO Bruto vloeroppervlakte in m2 en m3 per verdieping		
Type	Oppervlakte	Inhoud
Begane grond (P=0)		
Bruto vloeroppervlakte	74,3	222,8
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	4,1	12,3
		78,4 m²
		235,1 m³
1e verdieping (3.000+)		
Bruto vloeroppervlakte	66,1	181,8
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	12,3	18,4
		78,4 m²
		200,2 m³
2e verdieping (5.750+)		
Bruto vloeroppervlakte	65,3	151,0
		61,3 m²
		151,0 m³
		222,0 m²
		586,3 m³
GO gebruiksoverlappend in m2 per verdieping		
Categorie	Verdieping	Oppervlakte
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte		
1e verdieping (3.000+)		11,1
		11,1 m²
Overige gebruiksfunctie		
Begane grond (P=0)		3,9
		3,9 m²
Woonfunctie		
Begane grond (P=0)		20,0
Begane grond (P=0)		46,6
1e verdieping (3.000+)		30,8
1e verdieping (3.000+)		39,4
2e verdieping (5.750+)		15,0
2e verdieping (5.750+)		30,3
		171,2 m²
		186,2 m²

Symbolen / Afbakening		
1.000	Vloeroppervlakte t.o.v. P=0	Schacht
Bestand		
Metselement (bestand)	Metselement	Metselement
Hout	Hout	Hout
Gewapend beton	Gewapend beton	Gewapend beton
Lichte scheidingwand	Lichte scheidingwand	Lichte scheidingwand
Kleur- en materiaalplaat		
Ondergrond	Materiaal	Kleur
Metselement	Baksteen	Roodbruin
Metselement	Mortel	Gris
Begrijping zijgevel 2e	Hout/cementplaat	Wit, RAL 9001
Kozijnen bestand	Hout	Wit, RAL 9001
Dakramen nieuw bestand	Hout	Wit, RAL 9001
Dakramen nieuw bestand	Kunststof, glad	Antraciet, RAL 7016
Dakramen nieuw bestand	Kunststof, glad	Wit, RAL 9010
Dakbedekking (plaat)	Blikken	Zwart/grijs
Dakbedekking (schuim)	Dakpannen	Rood/oranje
Daktrim	Zink	Natuur
Afmeting nieuw	Roofpannel UNI	Wit, RAL 9010
HWA's en goten	Zink	Natuur

Brandtechnisch ontwerp

De gebouwen omvatten de volgende gebruiksfunctie(s):

Woonfunctie

20 20 minuten weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2 en NEN 6068

30 30 minuten weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2 en NEN 6068

60 60 minuten weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2 en NEN 6068

Rookmelder

De constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingswanden en brandwerende scheidingswanden, welke is opgesteld door een installatie welke is aangegeven door de maat van de constructie (RWA).

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

De automatische schuifdeuren zijn bij openstelling ontrend en zijn dan reeds met de hand te openen.

Materialen toegestaan aan de binnenzijde van een schacht, een ladder of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,05 m², welke over een dikte van ten minste 0,05 m, gemiddeld is ontrend op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN 13501-1.

Bouwkundig ontwerp

Constructie:

Roof/waagconstructie ontworpen.

Kozijnen:

Kozijnen en deuren waar nodig aantal minuten brandwerend uitgevoerd.

U max 1,65 (W/m²K)

Trappen:

Ontworpen.

Daken:

RC min 6,5 (m²K/W)

Gevels:

RC min 5,0 (m²K/W)

Vloeren 1e verdieping:

Ten plaatse van de bergingen: RC min 4,5 (m²K/W)

Ten plaatse van de bergingen: RC min 4,5 (m²K/W)

Onderstaande eisen zijn bedoeld als minimale eisen, in de praktijk kan voor hogere waarden worden gekozen.

Bestel bouwtekeningen (Bou)

Algemeen

Het gebouw voldoet na verwerking tenminste aan het rechte verkeersniveau waarbij uitgegaan is van het actuele kwaliteitsniveau, dan wel de voorschriften voor bestaande bouw voor de onderdelen waarvoor geen actueel kwaliteitsniveau aanwezig is of waarvan dit lager is dan de voorschriften van bestaande bouw.

Stekke van de bouwconstructie

E.e.a. overeenkomstig artikel 3.8-3.13 van het Bb.

Brandveiligheid

E.e.a. overeenkomstig artikel 3.27-3.40 van het Bb.

Afscheidingen

Voorafschiedingen hebben een hoogte van tenminste 1,0 m, gemiddeld vanaf de vloer. Deze afscheidingen hebben geen openingen met een doorsnede groter dan 100 mm.

Een afsluiting heeft, ter voorkoming van het overkruisen geen opslagmogelijkheid tussen 200 mm en 700 mm boven de vloer. Ter plaatse van ramen en kozijnen waarbij het hoogste raam tussen de vloer en aangrenzende vloeren of het terrein groter is dan 1 m bevindt zich een doorvalbeveiliging op tenminste 850 mm, of deze kozijnen zijn uitgevoerd met doorvalbeveiliging. Bij afsluitingen ter plaatse van ramen en kozijnen waar zich wel een opslagmogelijkheid bevindt tussen de 200 mm en 700 mm bevindt zich een afsluiting op tenminste 850 - 200 = 650 mm boven deze opslagmogelijkheid.

E.e.a. overeenkomstig artikel 3.14-3.24 van het Bb.

Verfijning

De daken zijn overeenkomstig artikel 3.66-3.71 van het Bb, volgens NEN 1087 en NEN 1088:

Tegeldekking > 7 dm²/s;

Verfijningdekking 0,9 dm²/s per m² met een minimum van 7 dm²/s;

Verfijningdekking 0,7 dm²/s per m² met een minimum van 7 dm²/s;

Materialen 2 dm²/s;

Spouwverzekering overeenkomstig artikel 3.72-3.73 van het Bb.

Daglicht

De daglicht oppervlakte in de verduisteringsvrije oppervlakte wordt vergroot.

E.e.a. overeenkomstig artikel 3.81-3.82 van het Bb.

Isolatie

Voor de productie van opslagplaats aanrecht, sanitair en apparatuur zie tekening.

Materialen overeenkomstig NEN 2756, afmeting tenminste 750 x 310 mm.

Elektrische installatie overeenkomstig NEN 1010, NEN-EN-IEC 61936-1, NEN-EN 50522 en volgens voorschriften energiebedrijf.

Waterinstallatie overeenkomstig NEN 1006 en volgens voorschriften waterleidingbedrijf.

SEDS STUYTS EXCLUSIVE DESIGN STUDIO	Project Adres	Dakopbouw Oegstgeest Straat locatie #Site Postcode Stad locatie	Projectnr Fase Formaat	26.12 Aanvraag omgevingsvergunning A1
	Tekeningset Tekening Status Schaal	Tekeningset gewijzigd 210 Overzichtstekening Definitief 1:100	Datum Gewijzigd A B C	2026-07-13 2026-07-23 2026-08-19
	Stuyts Exclusive Design Studio Distributieweg 44 - 2645 EJ - Delfgauw - Nederland 015 - 241 00 30 mail@stuyts-studio.nl			

Principedetails

Principedetails:

- H-01
 - H-02
 - H-03
- V-01
 - V-02
 - V-03
 - V-04
 - V-05
 - V-06
 - V-07

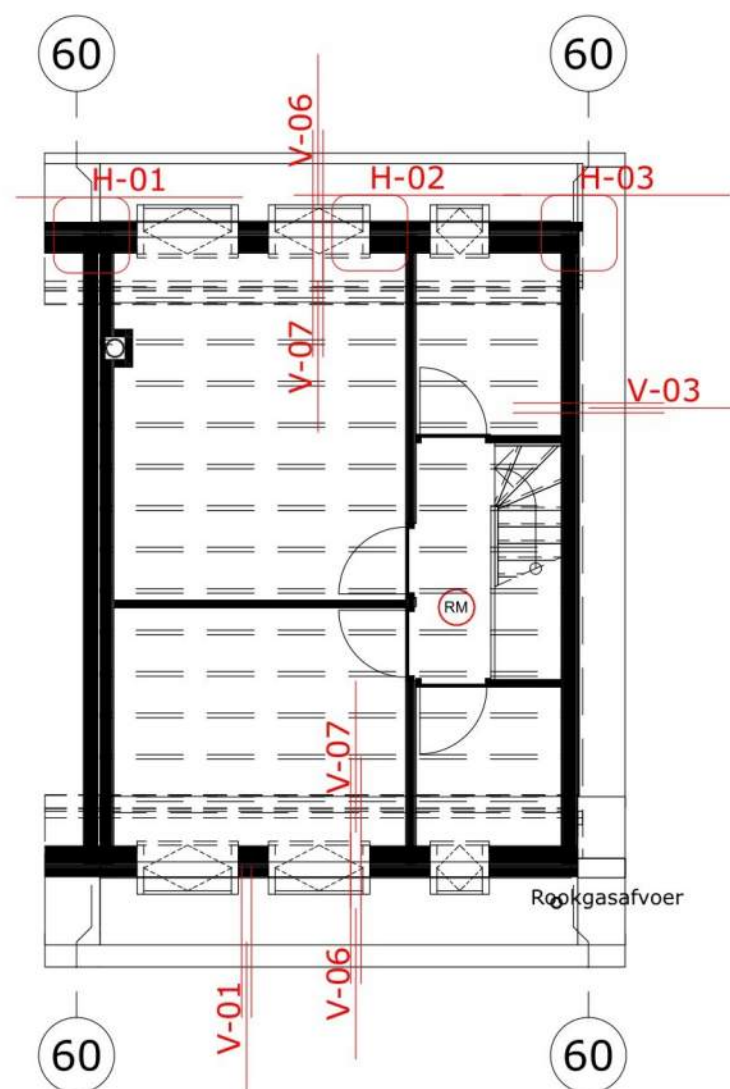


Gemeente Oegstgeest

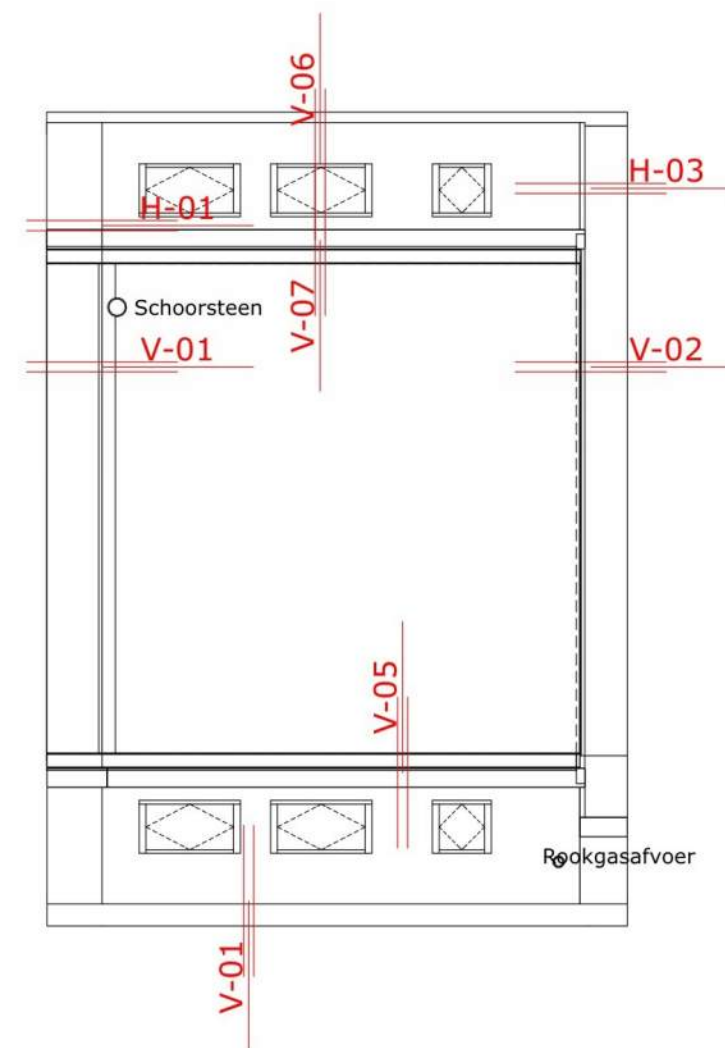
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-08-2026
Ons kenmerk: Z/26/241597

 STUYTS EXCLUSIVE DESIGN STUDIO	Project Adres Dakopbouw Oegstgeest Straat locatie #Site Postcode Stad locatie	Projectnr Fase Formaat 26.12 Aanvraag omgevingsvergunning A3
	Tekeningset Tekening Status Schaal Principedetails 300 Principedetails Definitief	Datum Gewijzigd A B C 2026-07-13 2026-07-23 2026-08-19
	Stuyts Exclusive Design Studio Distributieweg 44 - 2645 EJ - Delfgauw - Nederland 015 - 241 00 30 mail@stuyts.studio	

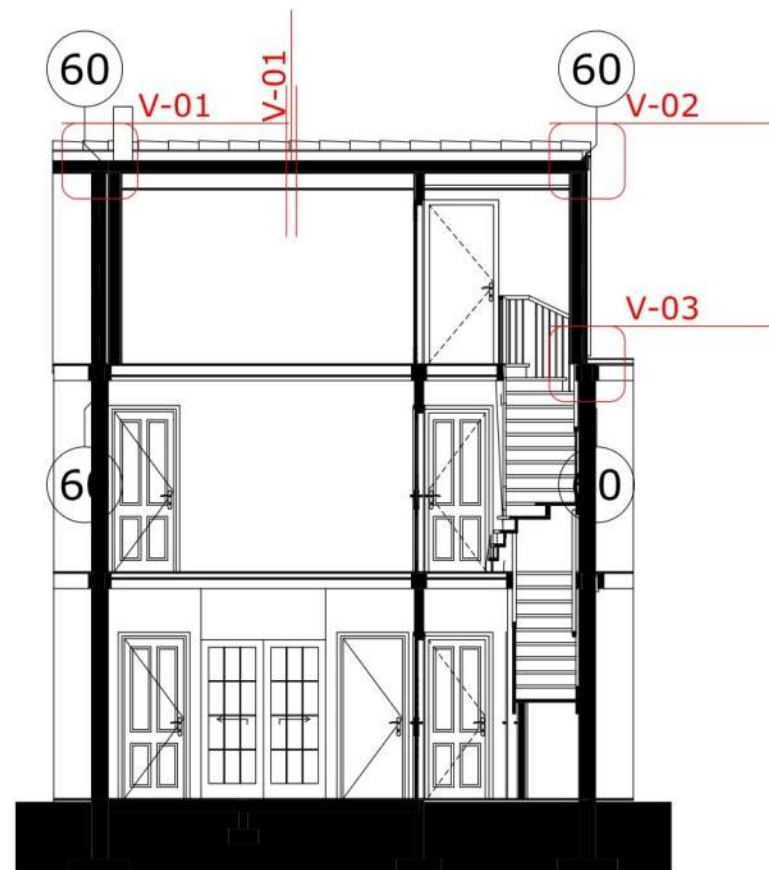


2e verdieping (5.750+)

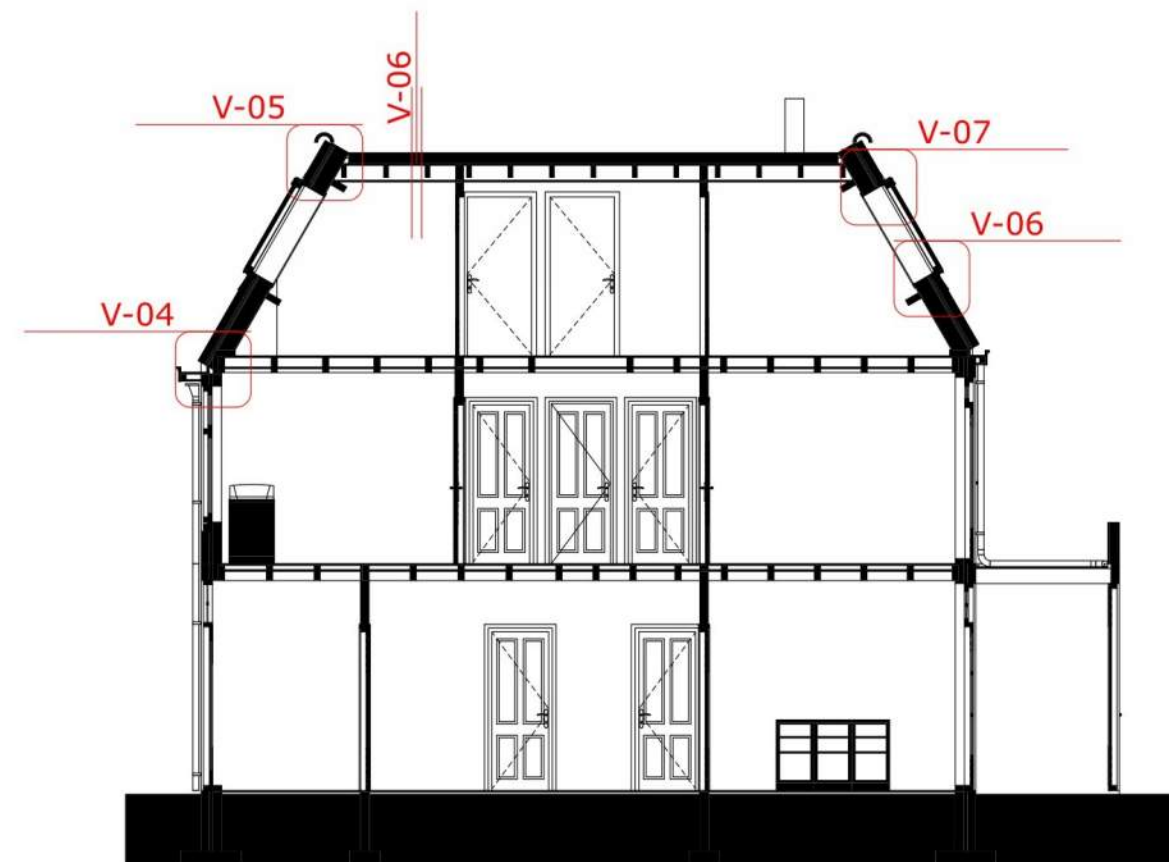


Dakaanzicht (8.700+)

SE DS STUYTS EXCLUSIVE DESIGN STUDIO	Project Adres	Dakopbouw Oegstgeest Straat locatie #Site Postcode Stad locatie	Projectnr Fase Formaat	26.12 Aanvraag omgevingsvergunning A3
	Tekeningset Tekening Status Schaal	Principedetails 301 Overzicht Plattegronden Definitief 1:100	Datum Gewijzigd	2026-07-13 A 2026-07-23 B 2026-08-19 C
	Stuyts Exclusive Design Studio Distributieweg 44 - 2645 EJ - Delfgauw - Nederland 015 - 241 00 30 mail@stuyts.studio			



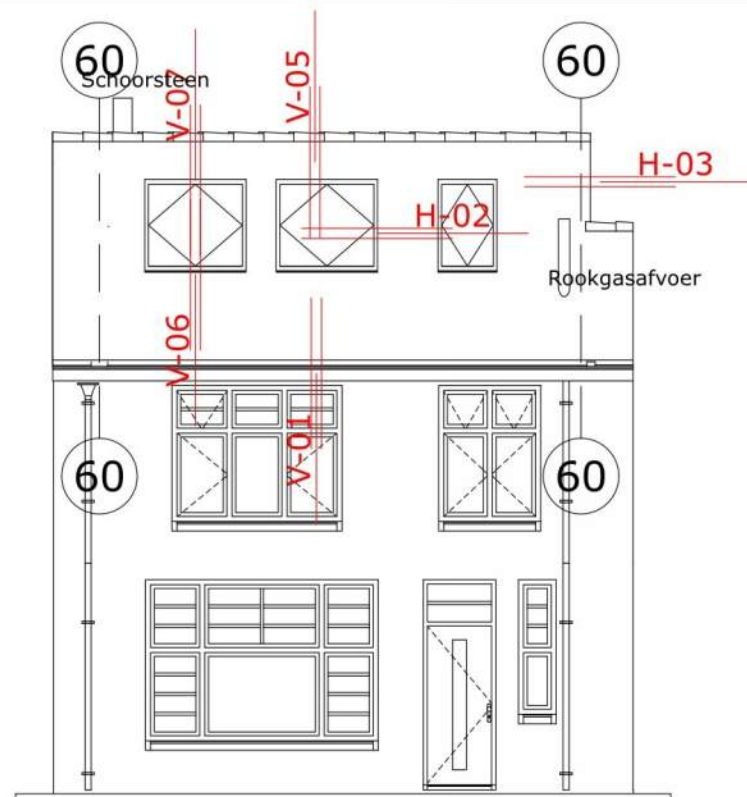
Doorsnede A-A



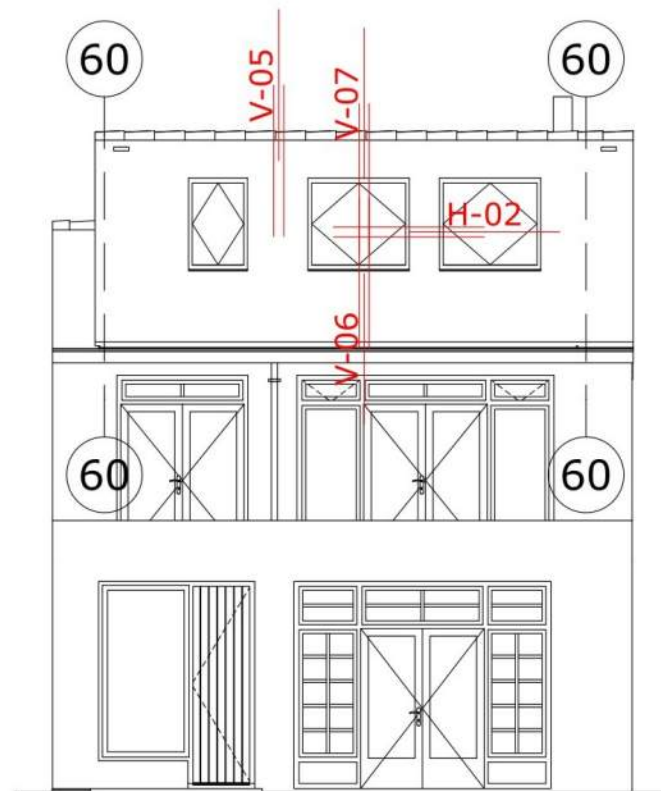
Doorsnede B-B



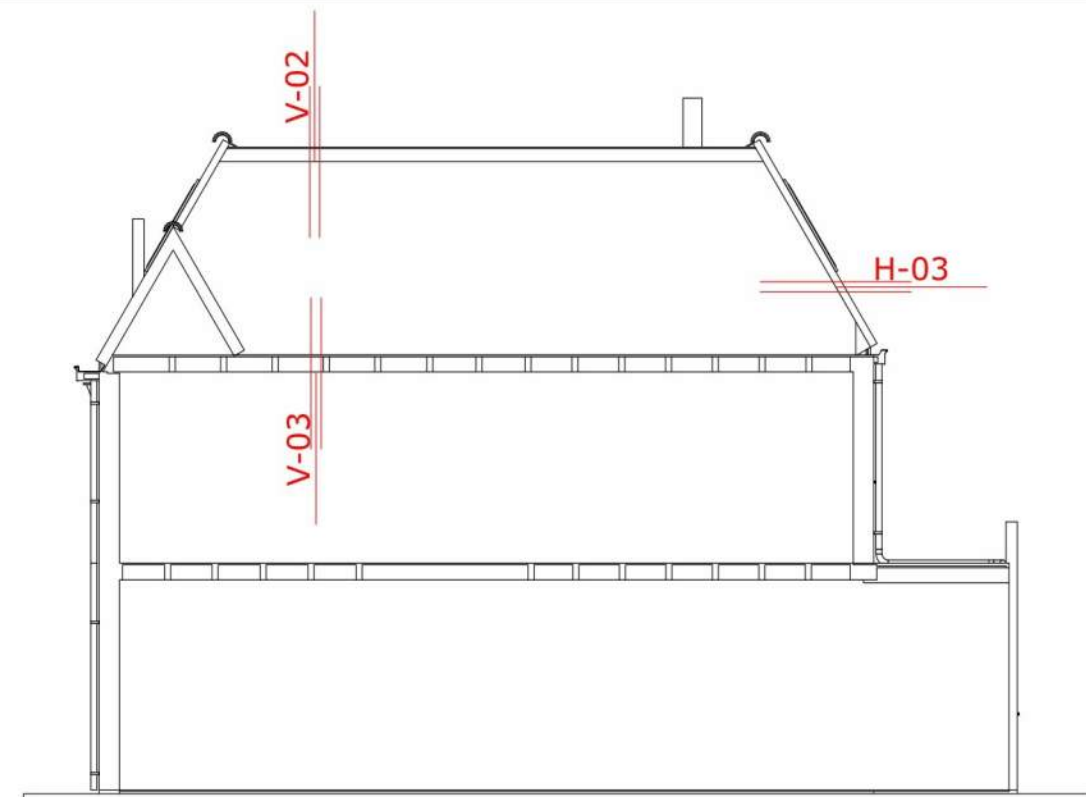
Project	Dakopbouw Oegstgeest	Projectnr	26.12
	Adres		Aanvraag omgevingsvergunning A3
Tekeningset	Principedetails	Datum	2026-07-13
	302 Overzicht Doorsnedes		2026-07-23
Status	Definitief	Gewijzigd	A 2026-08-19
	1:100		B 2026-08-19
Schaal		C	



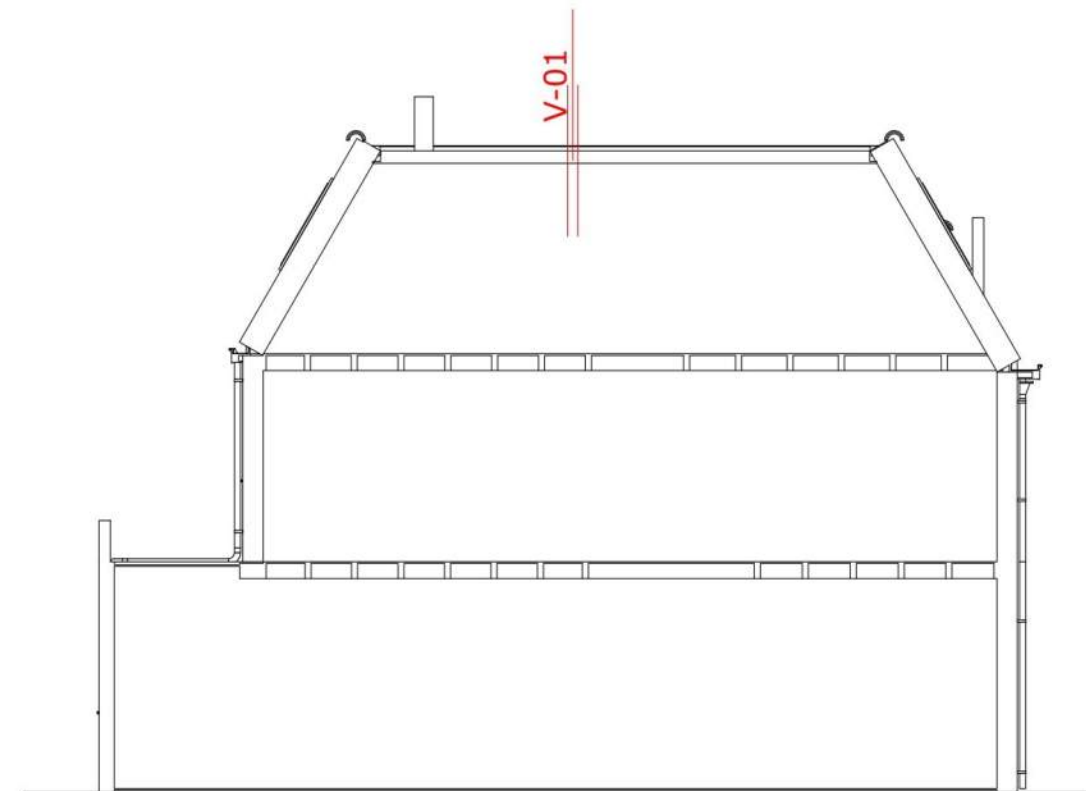
Vorgevel



Achtergevel

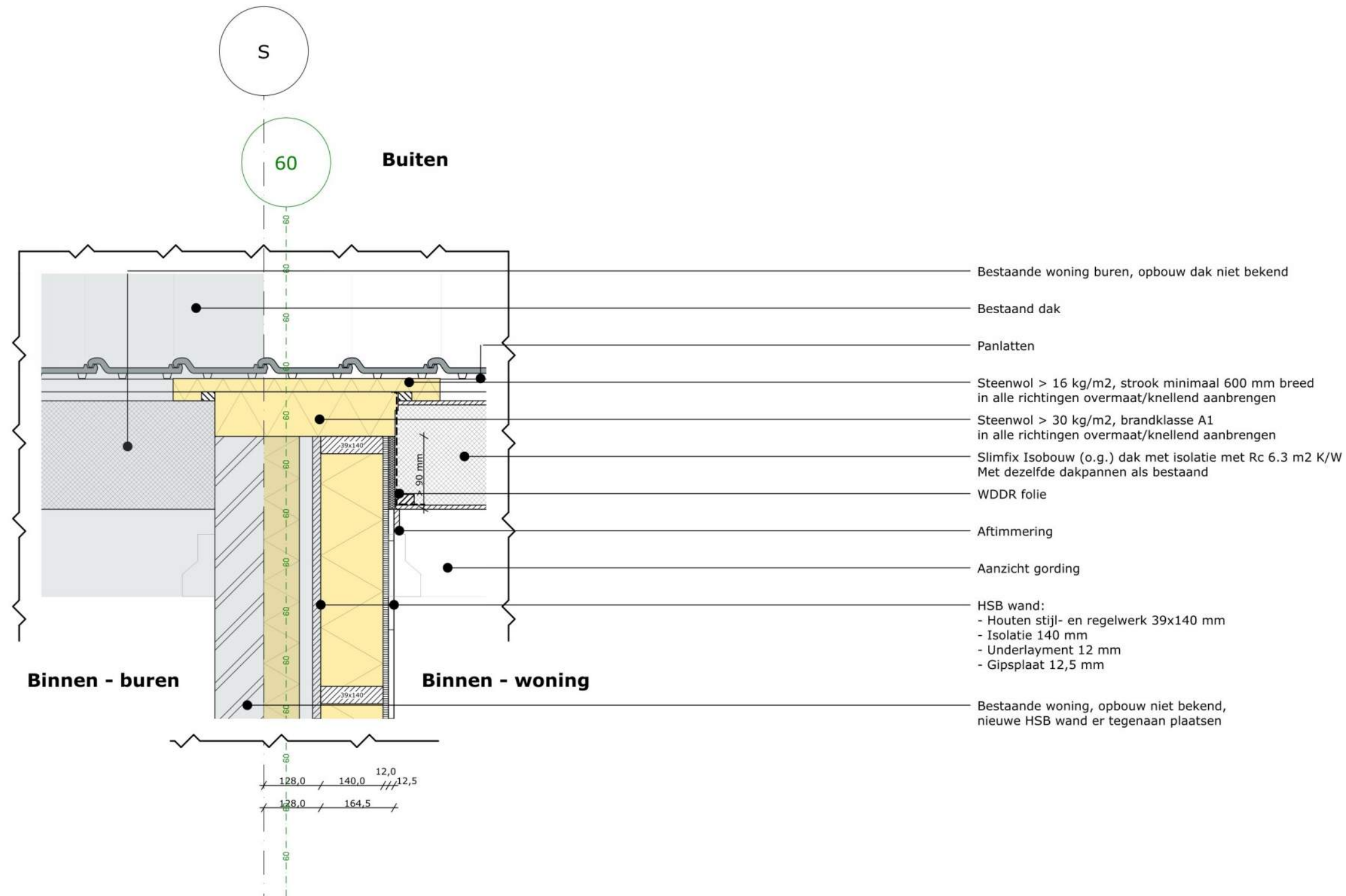


Rechtergevel



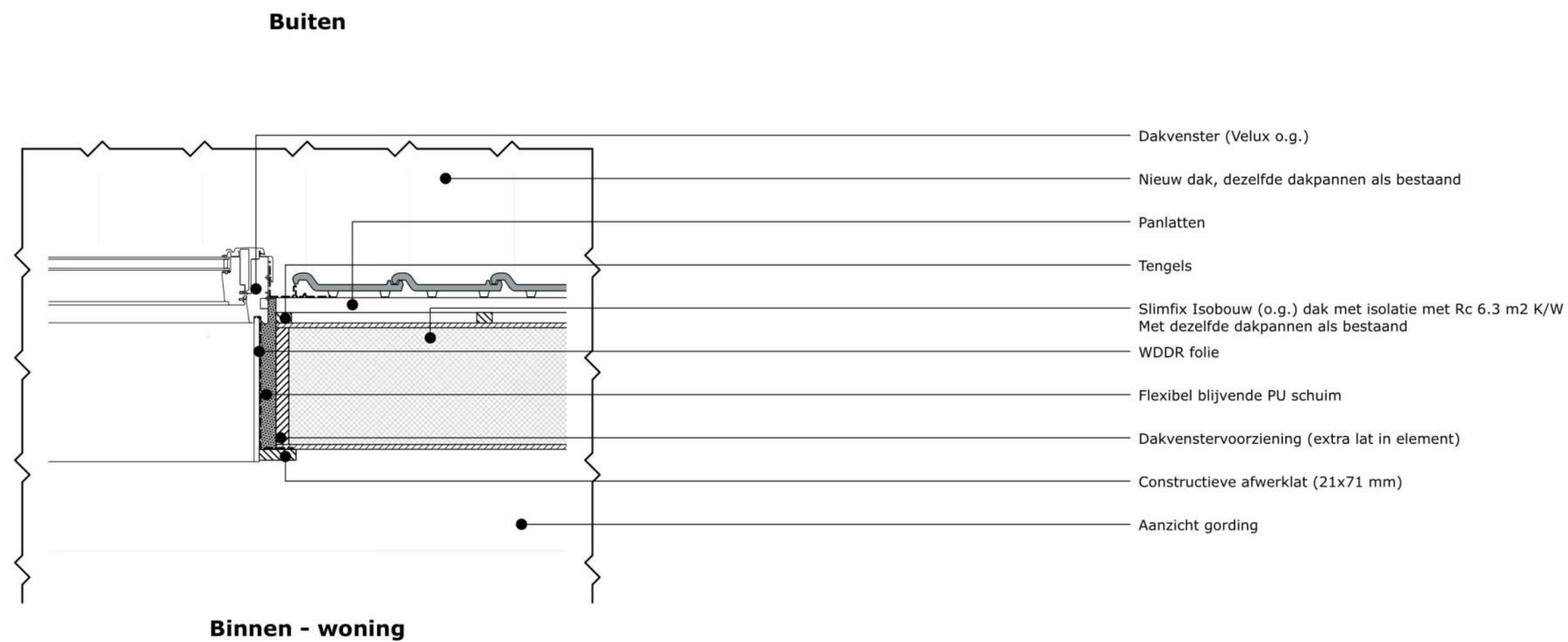
Linkergevel

	Project	Dakopbouw Oegstgeest	Projectnr	26.12
	Adres	Straat locatie #Site Postcode Stad locatie	Fase	Aanvraag omgevingsvergunning
	Tekeningset	Principedetails	Formaat	A3
	Tekening	303 Overzicht Gevelaanzichten	Datum	2026-07-13
		Status	Gewijzigd	A
		Schaal	B	2026-07-23
			C	2026-08-19
Stuyts Exclusive Design Studio Distributieweg 44 - 2645 EJ - Delfgauw - Nederland 015 - 241 00 30 mail@stuyts.studio				



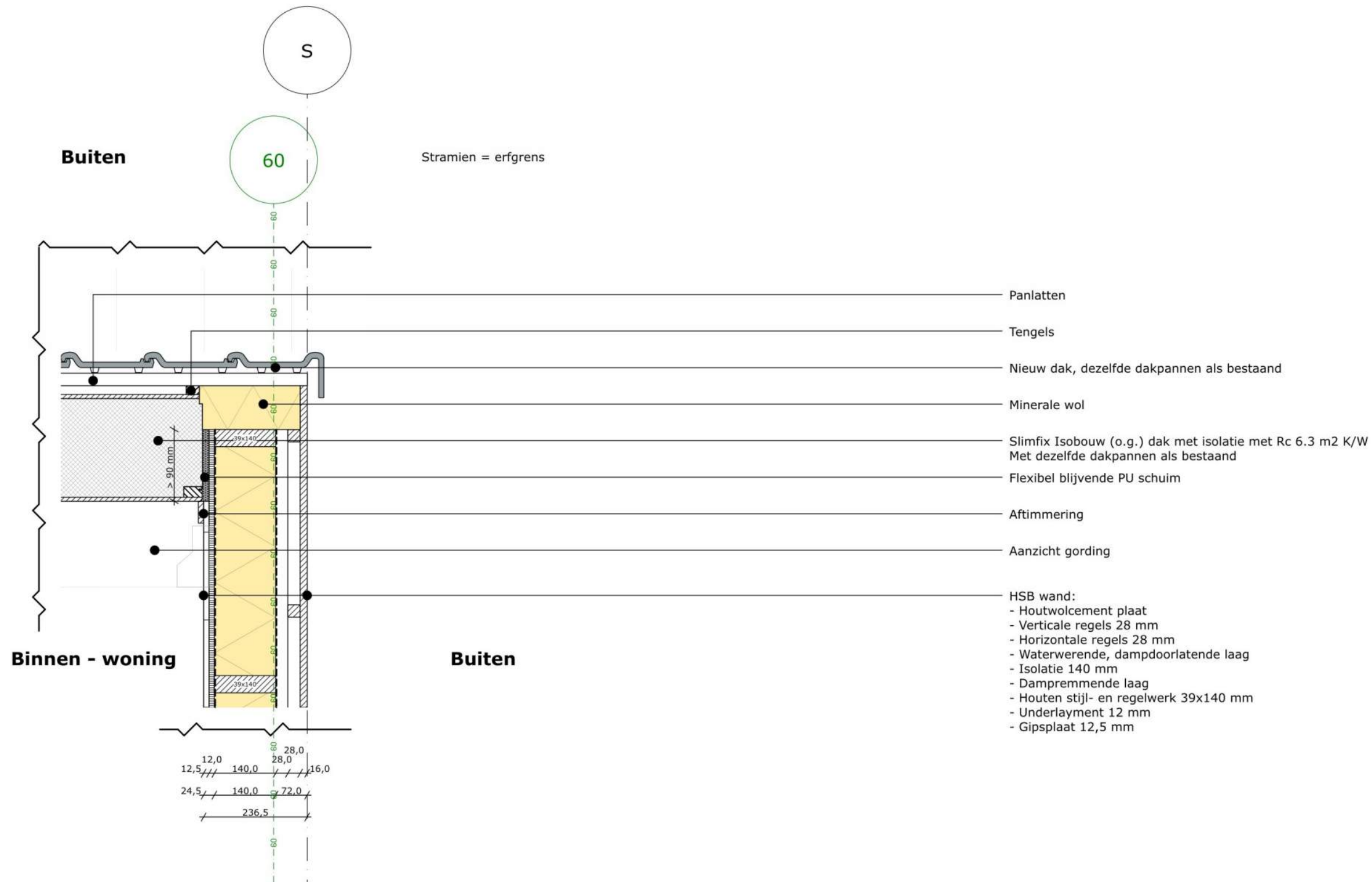
Detail H-01

SE DS STUYTS EXCLUSIVE DESIGN STUDIO	Project	Dakopbouw Oegstgeest	Projectnr	26.12
	Adres	Straat locatie #Site Postcode Stad locatie	Fase	Aanvraag omgevingsvergunning
	Tekeningset	Principedetails	Formaat	A3
	Tekening	304 Detail H-01	Datum	2026-07-13
	Status	Definitief	Gewijzigd A	2026-07-23
	Schaal	1:10	B	2026-08-19
			C	
Stuyts Exclusive Design Studio Distributieweg 44 - 2645 EJ - Delfgauw - Nederland 015 - 241 00 30 mail@stuyts.studio				



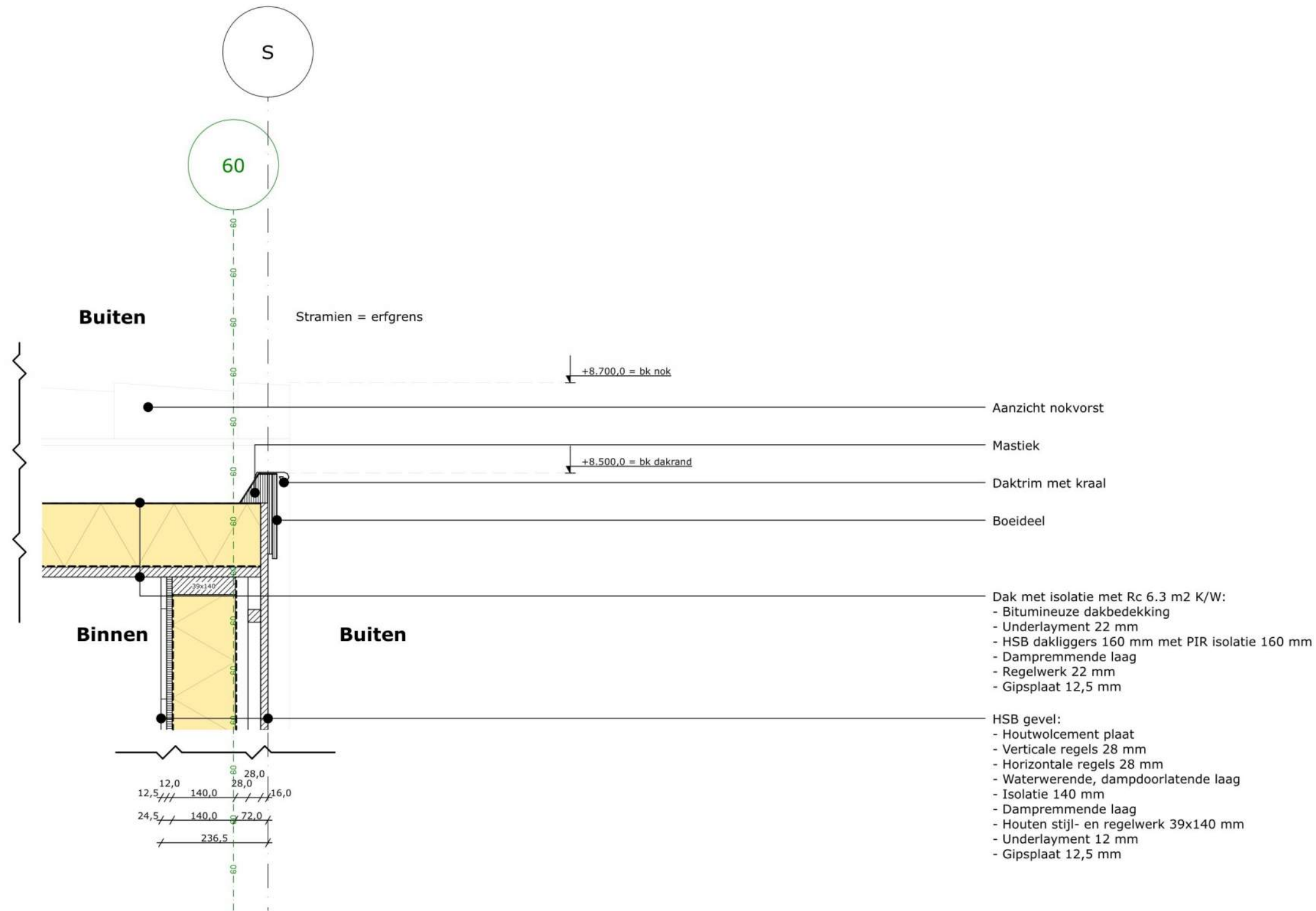
Detail H-02

	Project Adres	Dakopbouw Oegstgeest Straat locatie #Site Postcode Stad locatie	Projectnr Fase Formaat	26.12 Aanvraag omgevingsvergunning A3
	Tekeningset Tekening Status Schaal	Principedetails 305 Detail H-02 Definitief 1:10	Datum Gewijzigd A B C	2026-07-13 2026-07-23 2026-08-19
Stuyts Exclusive Design Studio Distributieweg 44 - 2645 EJ - Delfgauw - Nederland 015 - 241 00 30 mail@stuyts.studio				



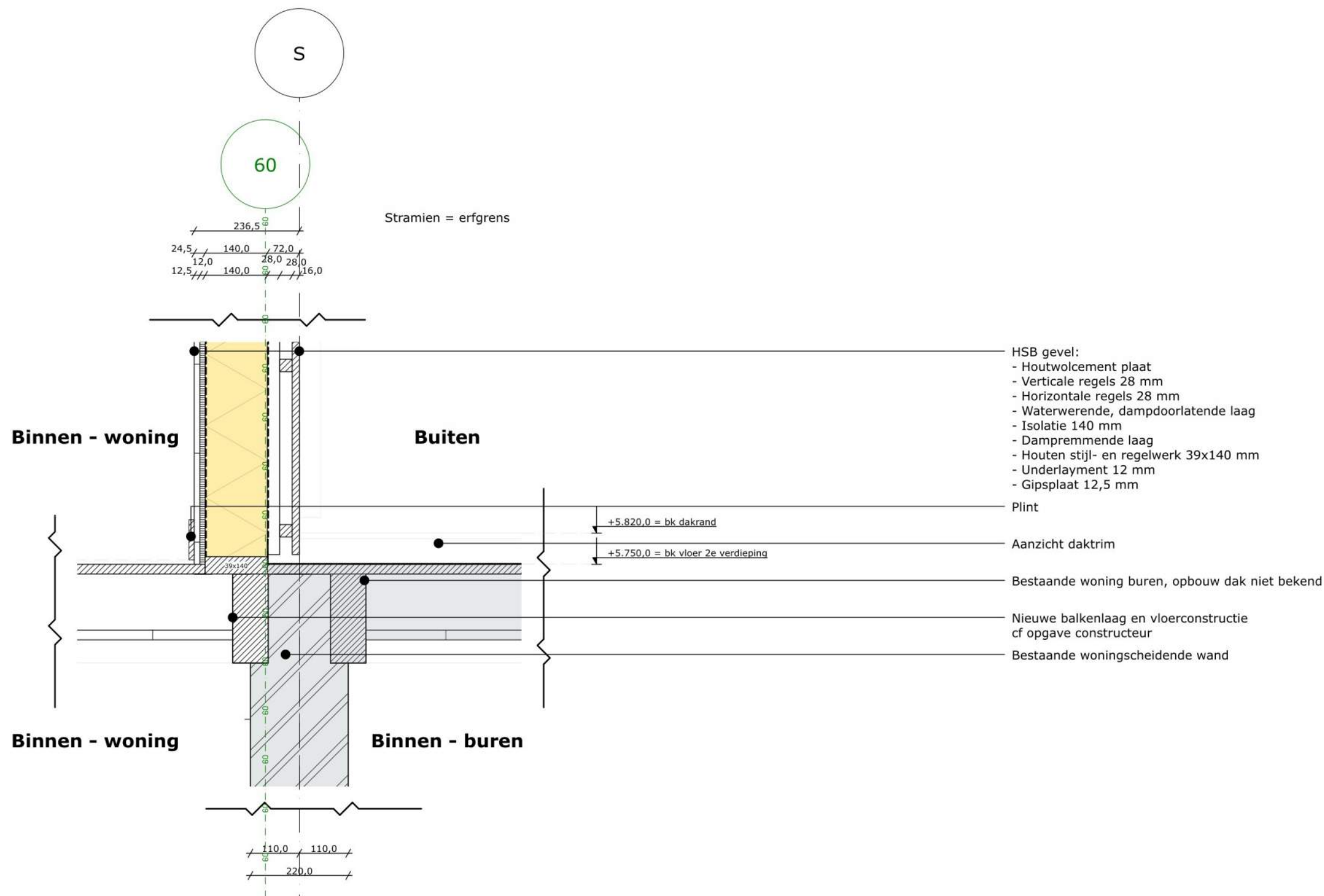
Detail H-03

	Project Adres	Dakopbouw Oegstgeest Straat locatie #Site Postcode Stad locatie	Projectnr Fase Formaat	26.12 Aanvraag omgevingsvergunning A3
	Tekeningset Tekening Status Schaal	Principedetails 306 Detail H-03 Definitief 1:10	Datum Gewijzigd	2026-07-13 A 2026-07-23 B 2026-08-19 C
	Stuyts Exclusive Design Studio Distributieweg 44 - 2645 EJ - Delfgauw - Nederland 015 - 241 00 30 mail@stuyts.studio			



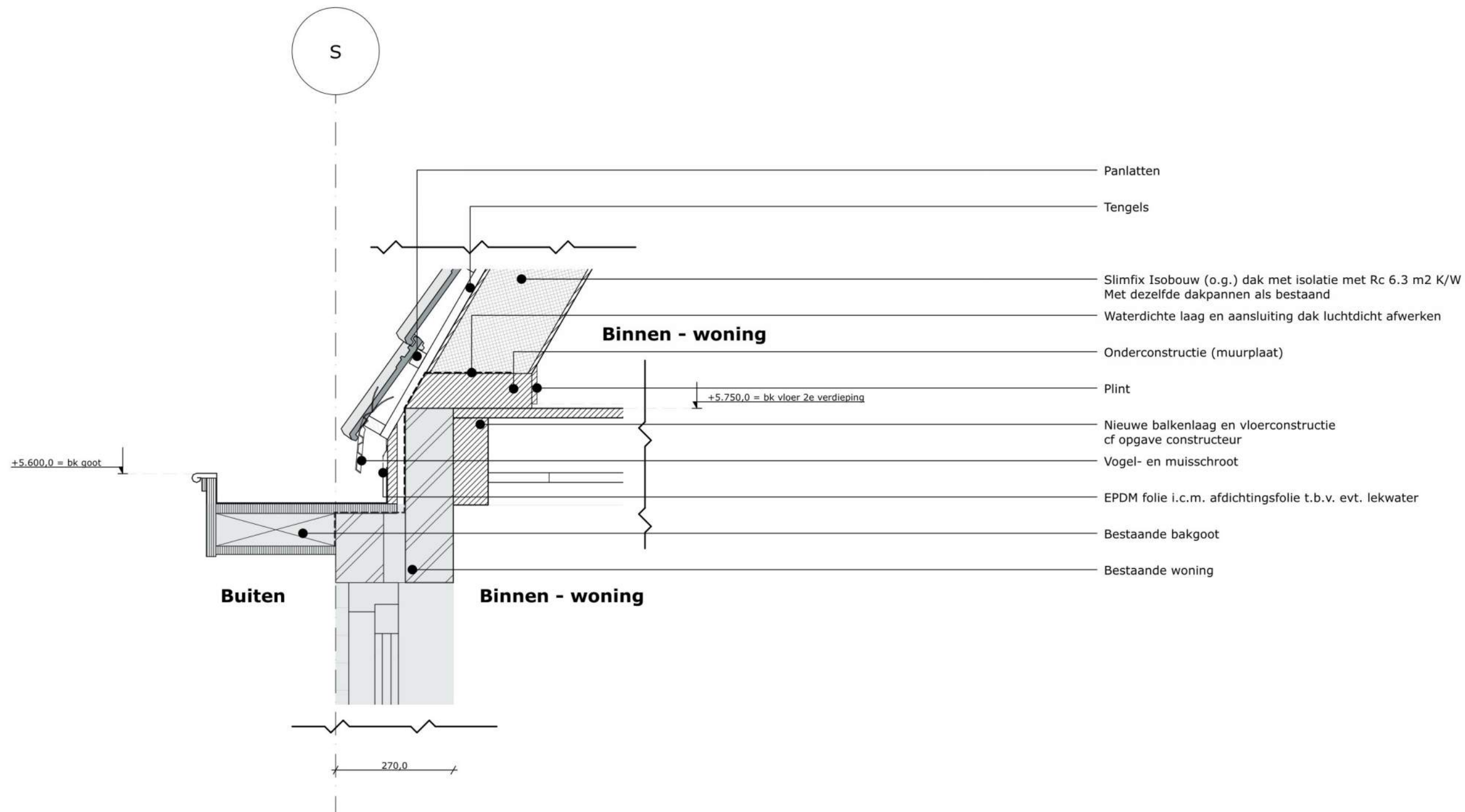
Detail V-02

 STUYTS EXCLUSIVE DESIGN STUDIO	Project	Dakopbouw Oegstgeest	Projectnr	26.12
	Adres	Straat locatie #Site Postcode Stad locatie	Fase	Aanvraag omgevingsvergunning
	Tekeningset	Principedetails	Formaat	A3
	Tekening	308 Detail V-02	Datum	2026-07-13
	Status	Definitief	Gewijzigd A	2026-07-23
	Schaal	1:10	B	2026-08-19
Stuyts Exclusive Design Studio Distributieweg 44 - 2645 EJ - Delfgauw - Nederland 015 - 241 00 30 mail@stuyts.studio				



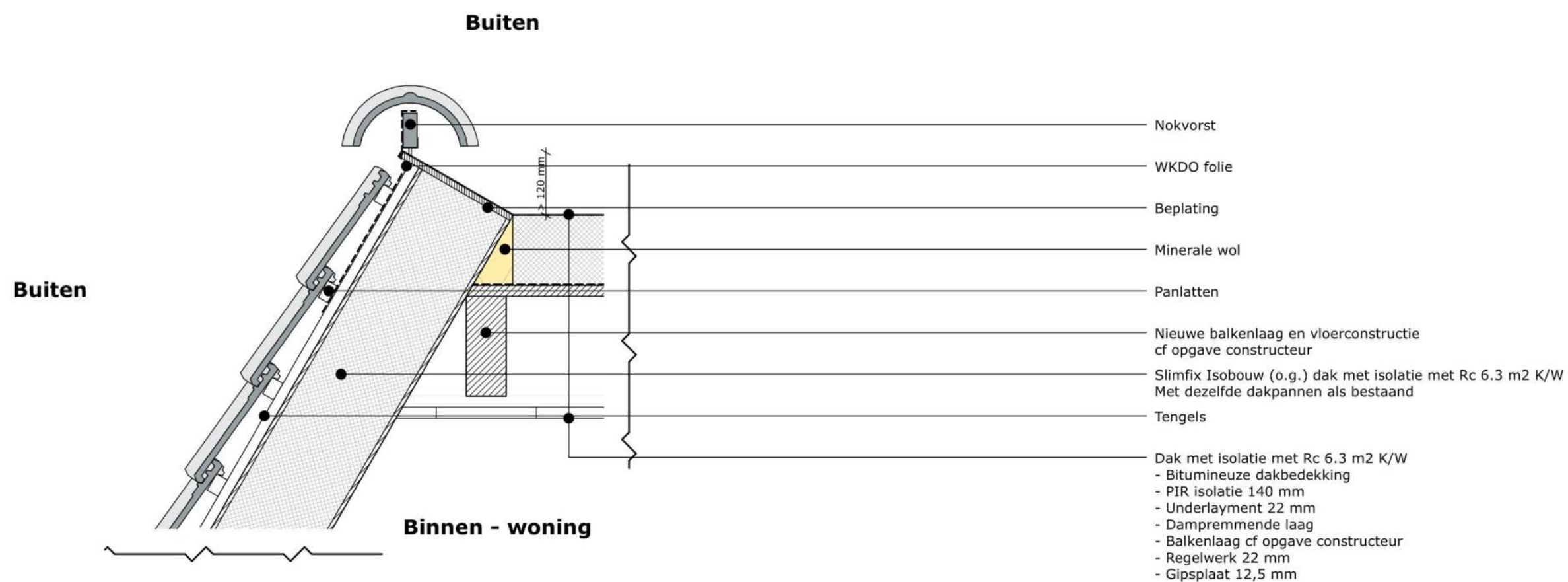
Detail V-03

	Project	Dakopbouw Oegstgeest	Projectnr	26.12
	Adres	Straat locatie #Site Postcode Stad locatie	Fase	Aanvraag omgevingsvergunning
	Tekeningset	Principedetails	Formaat	A3
	Tekening	309 Detail V-03	Datum	2026-07-13
	Status	Definitief	Gewijzigd A	2026-07-23
	Schaal	1:10	B	2026-08-19
Stuyts Exclusive Design Studio Distributieweg 44 - 2645 EJ - Delfgauw - Nederland 015 - 241 00 30 mail@stuyts.studio				



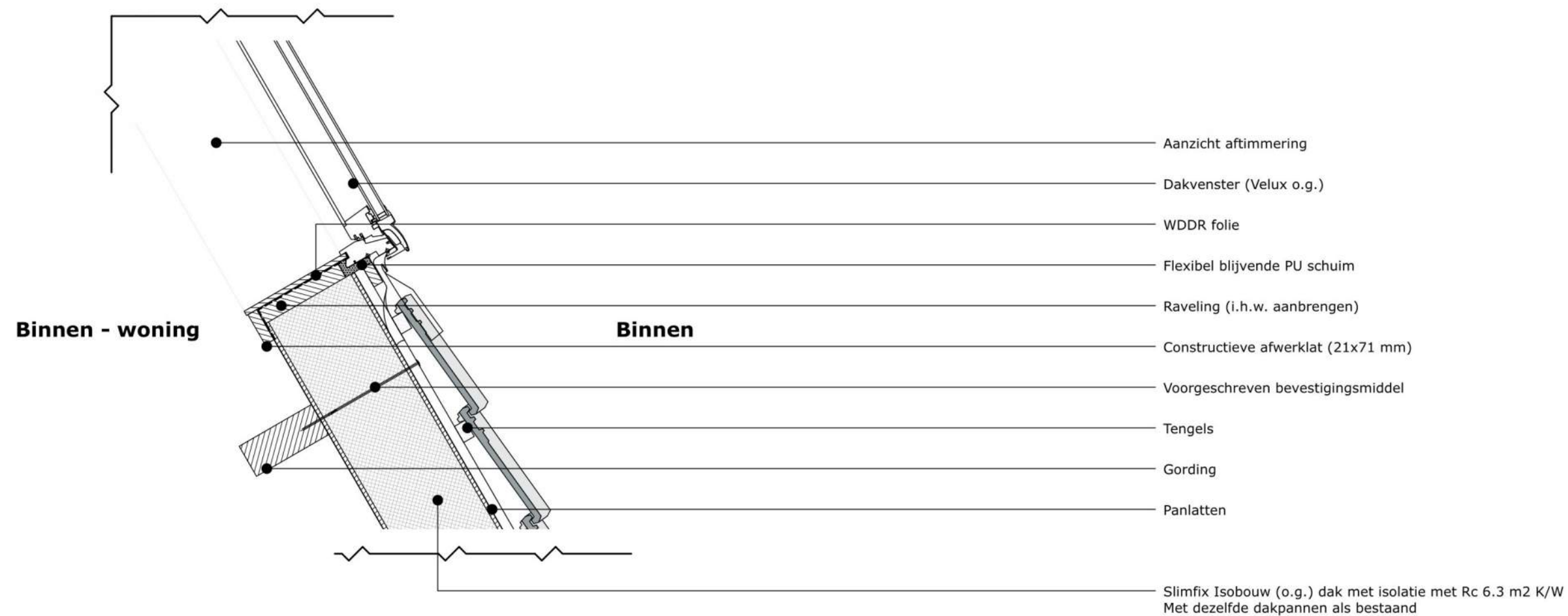
Detail V-04

	Project	Dakopbouw Oegstgeest	Projectnr	26.12
	Adres	Straat locatie #Site Postcode Stad locatie	Fase	Aanvraag omgevingsvergunning
	Tekeningset	Principedetails	Formaat	A3
	Tekening	310 Detail V-04	Datum	2026-07-13
	Status	Definitief	Gewijzigd A	2026-07-23
	Schaal	1:10	B	2026-08-19
Stuyts Exclusive Design Studio Distributieweg 44 - 2645 EJ - Delfgauw - Nederland 015 - 241 00 30 mail@stuyts.studio				



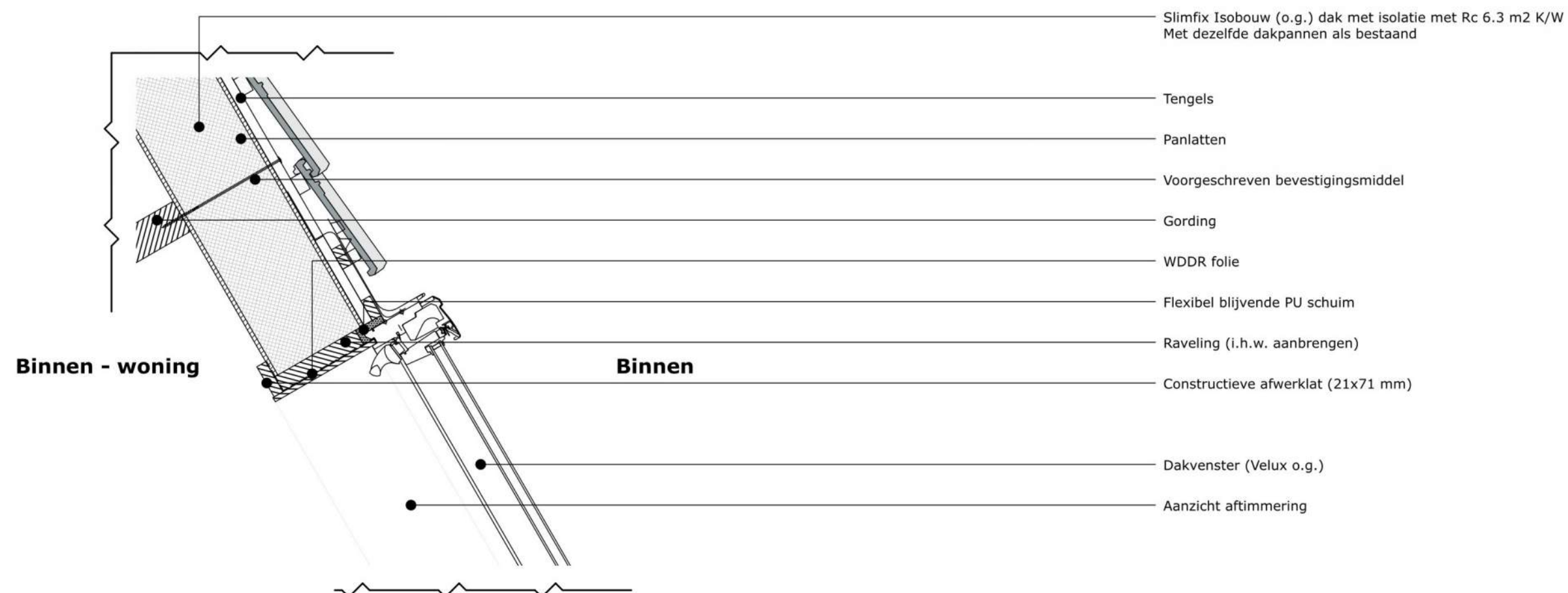
Detail V-05

SE DS STUYTS EXCLUSIVE DESIGN STUDIO	Project Adres	Dakopbouw Oegstgeest Straat locatie #Site Postcode Stad locatie	Projectnr Fase Formaat	26.12 Aanvraag omgevingsvergunning A3
	Tekeningset Tekening Status Schaal	Principedetails 311 Detail V-05 Definitief 1:10	Datum Gewijzigd	2026-07-13 A 2026-07-23 B 2026-08-19 C
	Stuyts Exclusive Design Studio Distributieweg 44 - 2645 EJ - Delfgauw - Nederland 015 - 241 00 30 mail@stuyts.studio			



Detail V-06

	Project	Dakopbouw Oegstgeest	Projectnr	26.12
	Adres	Straat locatie #Site Postcode Stad locatie	Fase	Aanvraag omgevingsvergunning
	Tekeningset	Principedetails	Formaat	A3
	Tekening	312 Detail V-06	Datum	2026-07-13
	Status	Definitief	Gewijzigd A	2026-07-23
	Schaal	1:10	B	2026-08-19
Stuyts Exclusive Design Studio Distributieweg 44 - 2645 EJ - Delfgauw - Nederland 015 - 241 00 30 mail@stuyts.studio				



Detail V-07

 STUYTS EXCLUSIVE DESIGN STUDIO	Project	Dakopbouw Oegstgeest	Projectnr	26.12
	Adres	Straat locatie #Site Postcode Stad locatie	Fase	Aanvraag omgevingsvergunning
	Tekeningset	Principedetails	Formaat	A3
	Tekening	313 Detail V-07	Datum	2026-07-13
	Status	Definitief	Gewijzigd A	2026-07-23
	Schaal	1:10	B	2026-08-19
			C	
Stuyts Exclusive Design Studio Distributieweg 44 - 2645 EJ - Delfgauw - Nederland 015 - 241 00 30 mail@stuyts.studio				