

Zaaknummer : Z2025-00001195

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kerkrade;

gezien de aanvraag, ontvangen 29 augustus 2025, van [REDACTED], wonende/gevestigd [REDACTED]

om een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument' en 'bouwactiviteit (technisch)' voor het verduurzamen van de gebouwschil (gevel en dak) van de 'schoolvleugel' van Abdij Rolduc;

op de locatie **Heyendallaan 82, 6464EP Kerkrade** (kadastrale aanduiding KRD00, sectie B, nr. 7725).

besluiten :

de omgevingsvergunning te verlenen op basis van de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte documenten en met onderstaande voorschriften:

voorschriften :

- Het aanleveren van een werkomschrijving waarin is opgenomen welke werkmethoden, materiaal en afwerking wordt gehanteerd in de uitvoering;
- Bij het uitwerken van de werkomschrijving rekening houden met de 'restauratieladder' en de volgende Uitvoeringsrichtlijnen (URL) van de [REDACTED]
 - [Historisch Leidak \(URL 4010\)](#) [REDACTED]
 - [Historisch timmerwerk \(URL 4001\)](#) - [REDACTED]
 - [Metalen dakbedekkingen en goten bij monumenten \(URL 4011\)](#) - [REDACTED]
- Tussen het dakbeschot en de dakisolatie dient regelwerk ten behoeve van ventilatie te worden geplaatst;
- Het aanleveren van detailtekeningen van de dakbedekking;
- Het leiwerk dient in overleg met de adviseur bouwkunde en de materiaaldeskundige van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) te worden uitgevoerd.

Een toelichting op bovenstaande punten is terug te vinden in het advies van de RCE met referentie 1748727 en met de datum 8 oktober 2025. Dit advies is als bijlage toegevoegd.

Bovenstaande stukken dienen minimaal zes weken voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden ter controle bij de Gemeente Kerkrade aangeleverd te worden. De Gemeente Kerkrade zal deze stukken door een externe adviseur (RCE) laten beoordelen vandaar de termijn van zes weken.

overwegingen :

Wij hebben o.a. gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl

- Artikel 5.1 lid 1 onder b van de Omgevingswet (Ow), waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot bouwwerken te verrichten.
- Artikel 8.80 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), waarin staat dat de activiteit niet in strijd is met de beoordelingsregels die voor rijksmonumenten zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.
- Artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet (Ow), waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit met betrekking tot bouwwerken te verrichten.
- Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) waarin technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.

Algemeen

Deze ontwerpbeschikking en de overige relevante stukken hebben vanaf 30 januari 2026 t/m 13 maart 2026 ter inzage gelegen waarbij aan eenieder de gelegenheid is geboden zijn zienswijze schriftelijk dan wel mondeling omtrent dit ontwerpbesluit naar voren te brengen.

Gedurende bovengenoemde termijn zijn er wel/geen zienswijzen ingediend.

Omgevingsplan

Binnen het hele grondgebied van de gemeente Kerkrade geldt per 1 januari 2024 het 'Omgevingsplan gemeente Kerkrade'. Op grond van artikel 22.1 van de Omgevingswet bestaat (het tijdelijk deel van) dit omgevingsplan onder andere uit alle bestaande ruimtelijke plannen die zijn aangewezen in artikel 4.6, eerste lid Invoeringswet Omgevingswet, waaronder alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen van de gemeente Kerkrade.

De projectlocatie is gelegen binnen de kaders van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld d.d. 23-11-2017, thans onderdeel uitmakende van het Omgevingsplan gemeente Kerkrade). Hierbinnen heeft de locatie de bestemming 'Gemengd', en is sprake van de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' (deels) en 'Waarde-Archeologie 3' (deels).

De in de aanvraag opgenomen werkzaamheden zijn niet relevant in relatie tot de toetsing aan het bestemmingsplan. Zowel bestaand als nieuw is sprake van een binnen het bestemmingsplan passende situatie.

Welstand

Het plan is getoetst aan de Welstandsnota van gemeente Kerkrade, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Gemeentelijke monumentencommissie

Gezien het positieve advies van de gemeentelijke monumentencommissie, d.d. 04.10.2025.

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Gezien het positieve advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, d.d. 08.10.2025.

gelet op de Mandaat- en volmacht regeling college Kerkrade 2025;

Kerkrade, 26 januari 2026

Leges



Namens burgemeester en wethouders,



Het Hoofd Afdeling Milieu en Bouwen & heffingsambtenaar

Bent u het niet eens met het besluit?

Iedereen kan mondeling of schriftelijk reageren op de ontwerpbeschikking. Dit heet het indienen van een zienswijze. Dit kan binnen zes weken die ingaan vanaf de datum waarop de ontwerpbeschikking en de bijhorende stukken ter inzage zijn gelegd (zie de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl voor de exacte datum).

Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar Gemeente Kerkrade, Postbus 600, 6460 AP Kerkrade, of naar gemeentehuis@kerkrade.nl. U kunt ook een mondelinge zienswijze geven. Maak hiervoor een afspraak via het algemene telefoonnummer 14045.

Alle op tijd ingediende zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit.

