

Nummer: 1058624

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 29 juni 2026, ingekomen op 29 juni 2026 geregistreerd onder zaaknummer 06521042972 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 17 augustus 2026.

Van: Bouwbedrijf Jos Vrolijk B.V.
 Industrieweg 25
 4762 AE te Zevenbergen

Namens: Metawin B.V.
 Noordhoeksedijk 12
 4759 CB te Noordhoek

Gelet op: - de Omgevingswet;
 - de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
 - de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.
 - de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ter hoogte van Spectrum en Neutronweg in Roosendaal bestaande uit het: gereduceerd lozen van hemelwater op A-waterloop OVK04126 afkomstig van verhard oppervlak van een nieuwbouwloods met kantoor ter hoogte van Spectrum 65 in Roosendaal, vanwege de toename van verhard oppervlak door de realisatie van een nieuwbouw bedrijfspand.

Participatie

2. De aanvrager heeft aangegeven dat het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag/werkzaamheden niet is afgestemd met de (directe) omgeving.
3. De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn (nog) niet in eigendom van de aanvrager. De aanvrager geeft aan dat de eigendomssituatie een deze dagen passeert bij de notaris. De aanvrager kan dus als belanghebbende (zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht) beschouwd worden.

Wetgeving

4. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden; of
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.
5. Volgens artikel 2.2, lid 5 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning water te lozen in of te onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam.

Algemene regels

6. De volgende aangevraagde werkzaamheden zijn op basis van de verordening waterschap Brabantse Delta vrijgesteld van vergunningverlening en kunnen worden uitgevoerd binnen de randvoorwaarden van algemene regels dan wel vergunningsvrije criteria:
 - het aanbrengen van lozingsconstructies die uitmonden in een A-waterloop (paragraaf 2.1.8);
 - het aanleggen van een 10 kV elektrakabel in de beschermingszone van een A-waterloop (paragraaf 2.1.9);
 - en vallen buiten de reikwijdte van deze vergunning.

7. Deze werkzaamheden dienen derhalve te voldoen aan de algemene regels 2.1.8 en 2.1.19 die als bijlage bij deze vergunning zijn gevoegd.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

8. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
9. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
10. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
11. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
12. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
13. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
14. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
15. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

16. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 3 en 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

Werken en objecten in de waterloop en beschermingszone

17. Het doel van beleidsregel 3 (werken en objecten in de waterloop en beschermingszone) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de waterloop en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
18. Het werk in de beschermingszone van de waterloop bestaande uit halfverharding van grasbetontegels met voor een deel daaronder aangelegd een infiltratievoorziening (krattenvelden voor bergen en infiltreren van water) kan alleen worden toegestaan als het dit het onderhoud niet belemmert of verzwaart.
19. Het waterschap moet te allen tijde vrije toegang tot het bedrijfsterrein en onderhoudsstrook hebben om regulier onderhoud aan de categorie A waterloop onbelemmerd uit te kunnen voeren.
20. Bestaande objecten (bomen) worden op zodanige wijze onderhouden dat deze geen belemmering vormen voor het beheer en onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam. De onderhoudsmachines er achterlangs rijden. Bomen die in slechte staat verkeren moeten worden verwijderd en daarvoor mogen zonder vergunning geen nieuwe bomen voor in de plaats worden aangebracht.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

21. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
22. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.
23. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
24. Voor deze situatie wordt retentie geëist. Door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast.

25. Het verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, bestaat uit:
 - dakoppervlak nieuwbouwloods: 6.430 m²;
 - gesloten terreinverharding / bestrating: 3.720 m²;
 - grasbetontegels parkeerplaatsen: 1.590 m².
26. De parkeerplaatsen bestaande uit grasbetontegels worden voor 50% als verharding meegenomen in de berekeningen. Het gecorrigeerde verharde oppervlak bedraagt dan 10.945 m² en is daarmee groter dan 10.000 m².
27. Hemelwater afkomstig van het dak wordt primair op het dak geborgen en vertraagd afgevoerd naar de A-waterloop. De resterende bergingsopgave wordt ingevuld met twee ondergrondse infiltratievoorzieningen.
28. De totale bergingsopgave bedraagt 656,7 m³. Hiervan wordt 385,8 m³ op het dak geborgen en vertraagd afgevoerd. De resterende opgave van 270,9 m³ wordt voorzien in de ondergrondse infiltratievelden.
29. Voor de ondergrondse bergings- en infiltratievoorziening wordt gebruik gemaakt van een modulair infiltratie- en opslagsysteem voor hemelwater: het systeem Rigofill ST-S.
30. Bij de aanvraag is productdocumentatie van de leverancier van het Rigofill ST-S systeem gevoegd waarin de werking van het systeem, de netto opslagcapaciteit, de inspectiemogelijkheden en de onderhoudsaspecten zijn opgenomen.
31. Er worden modules geplaatst met een afmeting van 0,80×0,80×0,66 meter. De footprint per module bedraagt 0,64 m² waarmee het netto bergingsvolume per module (full block) 0,406 m³ is, gebaseerd op het netto opslagvolume van de modules.
32. In totaal worden voor de infiltratievoorziening twee hydraulisch gescheiden krattenvelden aangelegd bestaande uit een totaal van 702 kratten met een netto bergingscapaciteit van 285,0 m³:
 - Krattenveld 1 aan de oostzijde van de planlocatie met een lengte van 28,8 meter wordt opgebouwd met een dubbele laag van 4 kratten (met een breedte van 3,20 meter) en heeft een capaciteit van 116,9 m³.
 - Krattenveld 2 aan de westzijde van de planlocatie met een lengte van 55,2 meter wordt opgebouwd met een dubbele laag van 3 kratten (met een breedte van 2,40 meter) en heeft een capaciteit van 168,1 m³.
33. Hiermee wordt de resterende bergingsopgave van 270,9 m³ volledig ingevuld en is er een aanvullende marge van ongeveer 14,1 m³ aanwezig.
34. Beide krattenvelden worden afzonderlijk aangesloten op het hemelwatersysteem en krijgen voor instroom een eigen voorbehandeling en noodoverloop of één hydraulisch gelijkwaardige gezamenlijke voorziening.
35. De voorbehandeling (bladvangers, zandvangputten en/of filtervoorzieningen) wordt aangebracht om het risico op dichtslibbing te beperken en de werking van de voorzieningen op lange termijn te waarborgen. De infiltratievoorzieningen worden uitgevoerd als inspecteerbaar systeem.
36. De twee krattenvelden worden gerealiseerd langs de aan het plan grenzende A-waterloop OVK04126. De voorzieningen (krattenvelden) liggen deels onder parkeervakken en deels in de aangrenzende groen-/terreinstrook en dienen bestand te zijn tegen materieel dat het waterschap inzet voor regulier onderhoud aan de A-waterloop.
37. Infiltratie vindt hoofdzakelijk plaats via de buitenwanden van de krattenvelden en via de omliggende bodem. Wandvlakken van kratten die direct tegen elkaar staan worden niet als effectief infiltrerend wandoppervlak meegeteld. Omdat sprake is van compacte krattenvelden, wordt voor de infiltratieve werking uitgegaan van het buitenoppervlak van de voorzieningen in combinatie met de lokale bodemopbouw.
38. De lediging en infiltratie worden geborgd door de beschikbare bodemgegevens, de ligging boven de GHG en de productspecifieke toepassing van het Rigofill ST-S systeem zoals uitgewerkt in de "*Technische onderbouwing hemelwaterberging en infiltratie*" zoals ingediend bij de aanvraag.
39. Het afstromend hemelwater van het dak wordt tijdelijk op het dak geborgen en via een gedrosselde afvoer vertraagd afgevoerd naar A-waterloop OVK04126.
40. Het overige afstromende hemelwater (dat niet op het dak wordt geborgen) wordt verwerkt via de twee ondergrondse infiltratievelden waarin het water tijdelijk wordt gebufferd en vervolgens gaat infiltreren in de omliggende bodem.
41. Er is hier geen reguliere afvoer naar het oppervlaktewater, bij extreme neerslag of tijdelijke verzadiging wordt (voor elk krattenveld afzonderlijk) via een noodoverloop gecontroleerd afgevoerd naar A-waterloop OVK04126.
42. Overtollig water wordt gecontroleerd afgevoerd, dat gebeurt voor elk krattenveld afzonderlijk om te voorkomen dat bij extreme neerslag lokale overbelasting ontstaat.
43. Hiermee voldoet het nieuwbouwplan aan de vereisten voor een minimale bergingscapaciteit van 270,9 m³, overeenkomend met een waterschijf (bui) van 60 mm en een gevoeligheidsfactor van 1.
44. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Metawin B.V., Noordhoeksedijk 12, 4759 CB te Noordhoek en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2 (lid 1 en lid 5) van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

uitvoeren van werkzaamheden en aanbrengen van voorzieningen voor de realisatie van een nieuwbouwloods met kantoor aan Spectrum nabij Neutronbaan in Roosendaal, bestaande uit:

- aanbrengen, hebben en onderhouden van een waterberging op dak van de nieuwbouwloods voor 6.430 m² verhard dakoppervlak met een gereduceerde afvoer naar A-waterloop OVK04126;
- aanbrengen, hebben en onderhouden van infiltratievoorzieningen bestaande uit twee ondergrondse krattenvelden voor het tijdelijk bergen en infiltreren van water afkomstig van 3.720 m² verhard en 1.590 m² halfverhard terreinoppervlak met een noodoverloop naar A-waterloop OVK04126;
- aanbrengen, hebben en onderhouden van (half)verharding bestaande uit grasbetontegels in de beschermingszone van A-waterloop OVK04126;
- het aanbrengen, hebben en onderhouden van een infiltratievoorziening bestaande uit een krattenveld voor het tijdelijk bergen en infiltreren van water in de beschermingszone van A-waterloop OVK04126;

in de gemeente Roosendaal, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- ./.
- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
 - 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 1042972-A, 1042972-B en 25-044_DO10 (d.d. 17-06-2026) en rapport "Technische onderbouwing hemelwaterberging en infiltratie" met kenmerk 1042972-C.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens

het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

II Bijzondere voorschriften

7. Lozen hemelwater verhard dakoppervlak nieuwbouwloods met kantoor

- 7.1. Het hemelwater afkomstig van totaal 6.430 m² verhard oppervlak van de nieuwbouwloods wordt tijdelijk opgevangen in een berging op het dak met vertraagde afvoer naar A-waterloop OVK04126 dit ter compensatie van de toename van verharding.
- 7.2. In de dakberging dient een vrije ruimte beschikbaar te zijn om een waterschijf van 0,06 meter te kunnen bergen. Dit komt overeen met een minimale bergingscapaciteit van 385,8 m³.
- 7.3. De noodzakelijke compensatie dient binnen vijf droge dagen weer volledig beschikbaar te zijn
- 7.4. De aanleg van de berging dient verder te worden uitgevoerd zoals is aangegeven in het rapport "Technische onderbouwing hemelwaterberging en infiltratie" met kenmerk 1042972-B.
- 7.5. Het water vanuit de dakberging dient gereduceerd geloosd te worden op de A-waterloop met leggercode OVK04126 via een functionele afvoerconstructie met knijpvoorziening met een diameter van 0,04 meter.
- 7.6. Via de bergingsvoorziening mogen op geen enkele wijze afvalwaterstromen/vloeistoffen toestromen of gebracht worden zonder toestemming of vergunning van het waterschap.

8. Lozen hemelwater verhard terreinoppervlak

- 8.1. Het hemelwater afkomstig van het te verhardende terrein bestaande uit 3.720 m² gesloten terreinverharding/bestrating en 1.590 m² grasbetontegels wordt geborgen in twee ondergrondse infiltratievoorzieningen bestaande uit krattenvelden (met Rigofill ST-S full blocks) met een bergingscapaciteit van 285,0 m³.
- 8.2. De twee krattenvelden worden gerealiseerd aan de zijde van A-waterloop OVK04126. De voorzieningen liggen deels onder parkeervakken en deels in de aangrenzende groen-/terreinstrook.
- 8.3. In de infiltratievoorzieningen dient een vrije ruimte beschikbaar te zijn om een waterschijf van 0,06 meter te kunnen bergen. Dit komt overeen met een minimale bergingscapaciteit van 270,9 m³.
- 8.4. De aanleg van de berging dient verder te worden uitgevoerd zoals is aangegeven in het rapport "Technische onderbouwing hemelwaterberging en infiltratie" met kenmerk 1042972-B.
- 8.5. De infiltratievelden worden uitgevoerd als twee lagen kratten met een totale systeemhoogte van circa 1,32 meter waarbij ten opzichte van de GHG (deze ligt 2,30 meter onder het met 0,70 meter opgehoogde nieuwe maaiveld) voldoende ruimte moet zijn om de voorziening boven de maatgevende grondwaterstand te positioneren en voldoende onverzadigde zone te behouden.
- 8.6. De infiltratievoorzieningen functioneren primair op basis van berging en infiltratie in de bodem. De noodzakelijke compensatie dient binnen vijf droge dagen weer volledig beschikbaar te zijn. Afvoer naar de A-waterloop vindt per krattenveld gecontroleerd plaats via een noodoverloop bij extreme omstandigheden of bij tijdelijke verzadiging van de voorzieningen.
- 8.7. Er moet door toepassing van voorbehandeling van het hemelwater (door toepassing van bladvangs, zandvangputten en/of filtervoorzieningen) worden voorkomen dat zand, slib, blad en ander vuil in de infiltratievoorzieningen terechtkomt. Hiermee wordt het risico op dichtslibben beperkt en blijft de werking van de voorzieningen op lange termijn gewaarborgd.
- 8.8. Voor toepassing van de krattenvelden onder de parkeervakken moet rekening worden gehouden met verkeersbelasting, afdekking en opbouw van het systeem.
- 8.9. Het infiltratiesysteem dient te worden gerealiseerd voorafgaand aan de aan te brengen terreinverharding.

9. Maaiveld verhogen langs A-waterloop OVK04126

- 9.1. Het maaiveld wordt met circa 0,70 meter verhoogd op de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie C, nummer 9173 en sectie S nummer 1538 zoals staat aangegeven op tekening 1042972-B.
- 9.2. Het nieuw ontstane talud van A-waterloop OVK04126 moet na ophoging van het maaiveld worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.
- 9.3. Bij beschadigingen aan de taluds van A-waterloop OVK04126 als gevolg van de ophoging van het maaiveld worden deze hersteld in de staat van vóór het uitvoeren van de werken.
- 9.4. Tijdens de uitvoering van de werken in het oppervlaktewaterlichaam geraakte grondspecie of materialen dienen onmiddellijk door en op kosten van de vergunninghouder daaruit verwijderd te worden.
- 9.5. Eventuele meerkosten als gevolg van het extra -ofwel verzwaard- onderhoud, die als gevolg van de aanwezigheid van voornoemd obstakel, aan de zijde van het waterschap moeten worden gemaakt, zijn voor rekening van de vergunninghouder. Onder extra -ofwel verzwaard- onderhoud moet o.a. worden verstaan het noodzakelijke onderhoudswerk en het opruimen van specie, maaisel en andere vaste stoffen, die het gevolg zijn van werkzaamheden aan en/of activiteiten in het categorie A oppervlakte-waterlichaam.

10. Aanleggen (half)verharding bestaande uit grasbetontegels in beschermingszone

- 10.1. De (half)verharding mag zich niet bevinden binnen een afstand van 0,50 meter gemeten vanuit de insteek van het oppervlaktewaterlichaam.
- 10.2. De aan te leggen (half)verharding in de beschermingszone van de A-waterloop mag geen belemmering zoals hoogteverschil vormen voor het machinaal doorgaande onderhoud aan de A-waterloop.
- 10.3. De (half)verharding inclusief fundering dient bestand te zijn tegen het berijden met grote machines als kraan, tractor etc. voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de A-waterloop.
- 10.4. De vergunninghouder zorgt ter plaatse van de (half)verharding voor een stabiel talud van de A-waterloop OVK04126.

11. Obstakelvrije onderhoud A-waterloop OVK04126

- 11.1. Ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie C, nummer 9173 en sectie S nummer 1538 (zoals deze zijn weergegeven op tekening 1042972-B) ligt A-waterloop OVK04126 die door het waterschap machinaal wordt onderhouden. Daarvoor dient de beschermingszone met een 5 meter (gemeten uit de insteek van de waterloop) geheel obstakelvrij te blijven.
- 11.2. Er moet door toepassen van voorbehandeling van het hemelwater (door toepassing van bladvangers, zandvangputten en/of filtervoorzieningen) worden voorkomen dat zand, slib, blad en ander vuil in de infiltratievoorzieningen terechtkomt. Hiermee wordt het risico op dichtslibben beperkt en blijft de werking van de voorzieningen op lange termijn gewaarborgd.

Breda, 18 augustus 2026
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Bijlage:

Algemene regels Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024

Lozingsconstructies en onttrekkingswerken (paragraaf 2.1.8)

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 2.2 lid 1 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

1. Het lozen het aanleggen, behouden of verwijderen van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in een **a-water** of in de daarbij behorende beschermingszone;

indien wordt voldaan aan artikel 2.42 en 2.43:

- Het is verboden de activiteit te verrichten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.
- Het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam wordt niet belemmerd of onmogelijk gemaakt.
- Het (doorstroom)profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt niet aangetast.
- Als gebruik gemaakt wordt van een waterlozingspunt (buis) of drainagebuis in een oppervlaktewaterlichaam, is aan het eerste en tweede lid in ieder geval voldaan, als:
 - a. de uitmondingen van de (drainage)buizen zo worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de waterloop kan plaatsvinden;
 - b. het talud van de waterloop vanaf de uitmonding van de (drainage)buizen beschermd wordt door het aanbrengen en onderhouden van uitloopgoten die minimaal 0,15 meter ingezonken in het talud van de waterloop worden aangebracht en gehouden;
 - c. (drainage)buizen worden afgeschuind overeenkomstig de taludhelling van de waterloop; en
 - d. de onderhoudsstrook na het aanbrengen van het waterlozingspunt goed geëgaliseerd wordt en vrij wordt gemaakt van overige obstakels
- Het voorgaande lid is van overeenkomstige toepassing op werken voor het onttrekken van oppervlaktewater.
- Indien nodig wordt de lozingsconstructies voorzien van een taludbescherming die:
 - a. minimaal vanaf de onderkant van de lozingsvoorziening tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam reikt;
 - b. bij een oppervlaktewaterlichaam met een bovenbreedte van 4 meter of kleiner aan beide zijden van het oppervlaktewaterlichaam aanwezig is; en
 - c. in horizontale richting 1 meter links en rechts van de lozingsvoorziening strekt
- Binnen een straal van 0,5 meter rondom de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk worden in het talud alle voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiing en afval verwijderd.

2. Het lozen het aanleggen, behouden of verwijderen van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in een **b-water**;

indien wordt voldaan aan artikel 2.43:

- Het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam wordt niet belemmerd of onmogelijk gemaakt.
- Het (doorstroom)profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt niet aangetast.
- Als gebruik gemaakt wordt van een waterlozingspunt (buis) of drainagebuis in een oppervlaktewaterlichaam, is aan het eerste en tweede lid in ieder geval voldaan, als:
 - a. de uitmondingen van de (drainage)buizen zo worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de waterloop kan plaatsvinden;
 - b. het talud van de waterloop vanaf de uitmonding van de (drainage)buizen beschermd wordt door het aanbrengen en onderhouden van uitloopgoten die minimaal 0,15 meter ingezonken in het talud van de waterloop worden aangebracht en gehouden;
 - c. (drainage)buizen worden afgeschuind overeenkomstig de taludhelling van de waterloop; en
 - d. de onderhoudsstrook na het aanbrengen van het waterlozingspunt goed geëgaliseerd wordt en vrij wordt gemaakt van overige obstakels
- Het voorgaande lid is van overeenkomstige toepassing op werken voor het onttrekken van oppervlaktewater.
- Indien nodig wordt de lozingsconstructies voorzien van een taludbescherming die:
 - a. minimaal vanaf de onderkant van de lozingsvoorziening tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam reikt;
 - b. bij een oppervlaktewaterlichaam met een bovenbreedte van 4 meter of kleiner aan beide zijden van het oppervlaktewaterlichaam aanwezig is; en
 - c. in horizontale richting 1 meter links en rechts van de lozingsvoorziening strekt

- Binnen een straal van 0,5 meter rondom de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk worden in het talud alle voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiing en afval verwijderd.

3. Het aanleggen, wijzigen of behouden van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in het **profiel van vrije ruimte** bij een oppervlaktewaterlichaam, als:

- a. de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk eenvoudig ongedaan te maken is; of
- b. het een bestaande lozingsconstructie of onttrekkingswerk is die door de werkzaamheden niet verandert in vorm of afmeting.;

indien wordt voldaan aan artikel 2.44:

- De lozingsconstructie of het onttrekkingswerk binnen het profiel van vrije ruimte wordt op eigen kosten verwijderd op een bij maatwerkvoorschrift te bepalen tijdstip.

Begripsbepalingen

onttrekken:

onttrekken van water aan een oppervlaktewaterlichaam of van grondwater door middel van een werk;

talud:

hellend oppervlak van oppervlaktewaterlichamen;

drainagemiddel:

ontwateringsmiddel voor het kunstmatig laag houden van de grondwaterstand welke vrij afstroomt waarbij niet direct of indirect gebruik gemaakt wordt van een pomp(constructie);

Toelichting

Meldingsplicht:

Het is van belang dat de ingrepen in het waterstaatswerk goed worden uitgevoerd. Daarvoor is het noodzakelijk dat het waterschap effectief toezicht kan uitoefenen op de uitgevoerde werkzaamheden bij a-watervlen. Om deze reden is een meldingsplicht opgenomen.

Onderhoud en bescherming oppervlaktewaterlichaam:

Lozingsconstructies en onttrekkingswerken in en langs oppervlaktewaterlichamen kunnen belemmerend werken voor onderhoud. Met deze algemene regel wordt een uniforme regeling geboden voor dergelijke werken. Deze moeten zodanig worden aangebracht dat hierdoor het onderhoud aan het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet belemmerd wordt of handelingen leiden tot schade aan taluds en/of waterbodems

Profiel van vrije ruimte:

Deze vrijstelling is slechts van toepassing op lozingsconstructies en onttrekkingswerken die eenvoudig ongedaan gemaakt kunnen worden in relatie tot beekherstel, het meanderende en/of natuurlijke karakter van de beek en/of de aanleg van een ecologische verbindingszone.

Als een lozingsconstructie of onttrekkingswerk eenvoudig te verwijderen of te verplaatsen is, wordt bijvoorbeeld het uit te voeren beekherstel niet ernstig gehinderd of onmogelijk gemaakt.

Op het moment dat het waterschap beekherstel gaat uitvoeren, zal de eigenaar van de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk verplicht worden om deze op eigen kosten te verwijderen. Het plaatsen van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in het profiel van vrije ruimte is tijdelijk. Het onomkeerbare karakter is hiermee op eigen risico van de eigenaar.

Bijlage:

Algemene regels Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024

Kabels en Leidingen (paragraaf 2.1.9)

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

1. Het aanleggen of behouden van een kabel of leiding **parallel aan een a-water**, als de kabel of leiding:
 - a. op 1 meter of meer uit de insteek wordt gelegd; en
 - b. op een diepte van minimaal 1 meter onder de grond in de beschermingszone wordt gelegd;

indien wordt voldaan aan artikel 2.48 en 2.49:

- Na het uitvoeren van de werkzaamheden worden de beschermingszone, het talud en de waterbodembodem zodanig hersteld dat:
 - a. de stabiliteit van het waterstaatswerk en de beschermingszone wordt gegarandeerd; en
 - b. het uit te voeren onderhoud niet wordt belemmerd.
- De kabel of leiding onder een beschermingszone heeft voldoende draagkracht om machines voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewaterlichaam te dragen.

2. Het aanleggen of behouden van een kabel of leiding **haaks op een a-water**, als de kabel of leiding op een diepte wordt gelegd van minimaal:

- a. 2 meter onder de bodem van een waterloop waar beschoeiing aanwezig is;
- b. 2,50 meter onder de bodem van een vaarweg;
- c. 1 meter onder de bodem van een waterloop in andere gevallen;
- d. 1 meter onder het talud, gemeten haaks op het taludvlak;
- e. 1 meter onder de grond in de beschermingszone; en
- f. 1 meter onder een ondersteunend kunstwerk;

indien wordt voldaan aan artikel 2.48, 2.49 en 2.51:

- Na het uitvoeren van de werkzaamheden worden de beschermingszone, het talud en de waterbodembodem zodanig hersteld dat:
 - a. de stabiliteit van het waterstaatswerk en de beschermingszone wordt gegarandeerd; en
 - b. het uit te voeren onderhoud niet wordt belemmerd.
- De kabel of leiding onder een beschermingszone heeft voldoende draagkracht om machines voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewaterlichaam te dragen.
- Een kruising haaks op de waterloop wordt uitgevoerd door middel van een gestuurde persing of boring.

3. Het **verwijderen** van een kabel of leiding in een a-water of in de daarbij behorende beschermingszone:

indien wordt voldaan aan artikel 2.48, 2.49 en 2.50:

- Na het uitvoeren van de werkzaamheden worden de beschermingszone, het talud en de waterbodembodem zodanig hersteld dat:
 - a. de stabiliteit van het waterstaatswerk en de beschermingszone wordt gegarandeerd; en
 - b. het uit te voeren onderhoud niet wordt belemmerd.
- De kabel of leiding onder een beschermingszone heeft voldoende draagkracht om machines voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewaterlichaam te dragen.
- Bij het verwijderen van een kabel of leiding wordt de waterafvoer ter plaatse te allen tijde gewaarborgd

4. Het aanleggen, behouden of verwijderen van een kabel of leiding **boven een a-water** of in de daarbij behorende beschermingszone, als:

- a. de kabel of leiding bevestigd is aan of samenvalt met een *bestaande brug of stuw* over het oppervlaktewaterlichaam; of
- b. de kabel of leiding wordt aangelegd bij een ander ondersteunend kunstwerk dan een bestaande brug of stuw, met een afstand van minimaal 0,30 meter tussen het kunstwerk en de kabel of leiding;

indien wordt voldaan aan artikel 2.48, 2.49 en 2.52:

- Na het uitvoeren van de werkzaamheden worden de beschermingszone, het talud en de waterbodembodem zodanig hersteld dat:
 - a. de stabiliteit van het waterstaatswerk en de beschermingszone wordt gegarandeerd; en
 - b. het uit te voeren onderhoud niet wordt belemmerd.
- De kabel of leiding onder een beschermingszone heeft voldoende draagkracht om machines voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewaterlichaam te dragen.
- De kabel heeft een overlengthe van 1 meter of meer over het **ondersteunend kunstwerk** (anders dan een bestaande brug of stuw) in de vorm van een lus .

5. Het aanleggen, behouden of verwijderen van een kabel of leiding in een **b-water**; indien wordt voldaan aan artikel 2.48 en 2.49:

- Na het uitvoeren van de werkzaamheden worden de beschermingszone, het talud en de waterbodem zodanig hersteld dat:
 - a. de stabiliteit van het waterstaatswerk en de beschermingszone wordt gegarandeerd; en
 - b. het uit te voeren onderhoud niet wordt belemmerd.
- De kabel of leiding onder een beschermingszone heeft voldoende draagkracht om machines voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewaterlichaam te dragen.

Begripsbepalingen

kabel:

voorziening voor het aanleggen, hebben en onderhouden van onder andere elektriciteitssignaal en telecommunicatievoorzieningen.

leiding:

mediumvoerende buisconstructie, die geen lozingswerk is en die niet in open verbinding staat met oppervlaktewater.

gestuurde persing of boring:

een sleufloze boortechniek waarbij obstakels zoals een waterstaatswerk diep onder het maaiveld kunnen worden gepasseerd.

Toelichting

Het leggen en verwijderen van kabels en leidingen onder of over oppervlaktewaterlichamen en hun beschermingszone komt regelmatig voor. Het gebeurt veelal door gespecialiseerde bedrijven in opdracht van nutsbedrijven. Verwacht wordt dat de daarop betrekking hebbende NEN-normen worden toegepast.

Indien gebruik wordt gemaakt van bestaande infrastructurele werken, in eigendom van het waterschap, moet hier toestemming voor worden verkregen.