

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**Het deels verleggen van het primair oppervlaktewater
genaamd 'Lakeyse Leigraaf' te Afferden**

Zaaknummer: 2026-Z4292

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie.....	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening.....	4
5	Locatie	5
6	Voorschriften.....	5
6.1	Algemene voorschriften	5
6.2	Specifieke voorschriften	8
7	Aanvraag.....	10
7.1	Samenvatting aanvraag	10
7.2	Vergunningplichtige handelingen	10
7.3	Zorgplicht	10
7.4	Andere wet- en regelgeving.....	11
8	Toetsing	12
8.1	Algemeen	12
8.2	Overwegingen.....	13
8.3	Conclusie toetsing.....	15
9	Procedure en rechtsbescherming	16
9.1	Procedure.....	16
9.2	Rechtsbescherming.....	16
10	Mededelingen.....	17
11	Bijlagen	18

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 8 april 2026 een aanvraag ontvangen van Geonius Groep B.V., Postbus 1097 6160BB, Geleen namens ASR Real Estate B.V., Postbus 2008, 3500GA, Utrecht, om een vergunning als bedoeld in afdeling 4.1 van de Omgevingswet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het deels verleggen van het primaire oppervlaktewater genaamd 'Lakeyse Leigraaf' te Afferden, waarvoor krachtens de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist. ASR Real Estate B.V. is voornemens om enkele percelen aan de Lakeyse Leijgraaf te ontwikkelen en hiervoor de bestaande watergang te verleggen. In plaats van het aanbrengen van dammen en duikers om de percelen te ontsluiten, is gekozen voor een nieuwe ligging van de watergang. Hierdoor blijft een vrije doorstroming van het water mogelijk en wordt de waterhuishouding verbeterd.

In verband met de helderheid naar belanghebbenden is het wenselijk de gevolgen van de besluitvorming als een geheel in beeld te brengen. Dus niet alleen de gevolgen van de omgevingsvergunning voor de wijziging van het watersysteem maar ook de gevolgen die de publiekrechtelijke bescherming van het watersysteem met zich meebrengt. Daarom wordt het bijbehorende besluit tot wijziging van de werkingsgebieden onder het zaaknummer 2026-Z5195 tegelijkertijd met deze omgevingsvergunning in procedure gebracht. De voortvloeiende wijzigingen van de Omgevingswetlegger en de onderhoudslegger worden op latere datum separaat vastgesteld.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan ASR Real Estate B.V., Postbus 2008, 3500GA, Utrecht, voor:
 - het deels verleggen van het primair oppervlaktewater genaamd 'Lakeyse Leigraaf' te Afferden, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.80 juncto paragraaf 2.1.17

‘Verleggen of aanpassen van een oppervlaktewater van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg’;

- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - Bijlage 1: tekening: “Nieuwe watergang Lakeyse Leigraaf te Afferden”, d.d. 01-10-2025, tekeningnummer: CA240064-VO-SIT-T01, ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-413840;
 - Bijlage 2: dwars- en lengteprofielen: “Nieuwe watergang Lakeyse Leigraaf te Afferden”, d.d. 09-10-2025, tekeningnummer: CA240064-VO-SIT-T01, ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-413841;
 - Bijlage 3: Toelichtingsrapportage, Memo d.d. 06-11-2025, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-413842;
- d. het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 4) deel uit te laten maken van de vergunning.

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.
19-8-2026

C.C.N. Ernes
Teammanager Vergunningen

5 Locatie

Het gedeelte van de Lakeyse Leigraaf wat wordt verlegd ligt tussen de RD-coördinaten X = 201.432; Y = 405.905 en X = 201.612; Y = 405.629.



De 'Lakeyse Leigraaf' is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Bergen en is als primair water met een lage basis afvoer opgenomen in de werkingsgebieden van Waterschap Limburg. Het 'Lakeyse Leigraaf' heeft ter plaatse een profiel van vrije ruimte met een breedte van vier meter. Het oppervlaktewater heeft een omgevingsgerichte functie.

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de gebruiker van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Bergen, sectie N, nummer 02 (voor situatieschets zie bijlage 1).
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.

2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3*Contactpersoon*

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4*Start en einde werkzaamheden*

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5*Afwijken van de vermelde gegevens*

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6*Uitvoeringsvoorschriften*

1. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.
8. De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 4) van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. De gegevens kunnen verstuurd worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 7*Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden*

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 – 88 90 100 of via het “Meldpunt Water” 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen

voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het terrein en het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

6.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. De aan te passen, nieuw aan te leggen en te verwijderen tracés van het oppervlaktewater zijn aangegeven op de volgende bij deze vergunning behorende bijlagen:
Bijlage 1: tekening: "Nieuwe watergang Lakeyse Leigraaf te Afferden", d.d. 01-10-2025, tekeningnummer: CA240064-VO-SIT-T01, ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-413840;
Bijlage 2: dwars- en lengteprofielen: "Nieuwe watergang Lakeyse Leigraaf te Afferden", d.d. 09-10-2025, tekeningnummer: CA240064-VO-SIT-T01, ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-413841;
2. Het nieuwe profiel (bodembreedte, taludhelling en diepte) dient volledig te worden gerealiseerd zoals vergund en dient aan te sluiten op het bestaande watersysteem zonder hydraulische verslechtering.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd en dient de waterafvoer te allen tijde gewaarborgd te blijven.
4. Indien tijdelijke maatregelen noodzakelijk zijn, zoals omleidingen of tijdelijke duikers, dienen deze vooraf ter goedkeuring te worden voorgelegd aan en te zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag.
5. De oevers dienen erosiebestendig te worden afgewerkt. Het ontgraven profiel en de taluds moeten direct na aanleg worden afgewerkt en binnen 14 dagen worden ingezaaid met een geschikt grasmengsel of gelijkwaardig worden beschermd tegen erosie, conform het vergunde ontwerp.

6. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
7. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
8. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.

Voorschrift 10

Graven & dempen

1. Voordat met de demping wordt begonnen, moet het te dempen deel volledig worden afgesloten van het aangrenzende oppervlaktewater.
2. Het oppervlaktewater moet eenzijdig stroomafwaarts gedempt worden, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen. In dat geval moet de aanwezige bagger eerst worden verwijderd.
3. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
4. Demping van (delen van) het bestaande oppervlaktewater mag uitsluitend plaatsvinden nadat het nieuwe tracé volledig is gerealiseerd en functioneel in gebruik is genomen.
5. Demping dient te worden uitgevoerd met schoon en geschikt materiaal dat voldoet aan de geldende milieuhygiënische eisen.
6. Tijdens de dempingswerkzaamheden dient te worden voorkomen dat vertroebeling of verspreiding van verontreinigingen optreedt naar het resterende oppervlaktewater.
7. Het graven moet voorafgaand aan, of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.

Voorschrift 11

Onderhoudspaden

1. De onderhoudspaden dienen volledig vrij te zijn van obstakels, vlak te zijn aangelegd en te zijn ingezaaid met een grasmengsel BG3.
2. De taluds, de berm en eventuele onderhoudspaden van de nieuwe tracés dienen binnen één jaar na aanleg te zijn voorzien van een gesloten grasmat, voor zover dit niet in strijd is met het realiseren van het streefbeeld van de natuurvriendelijke oevers met (ruige) grasvegetatie.
3. Bomen of struiken binnen 2 meter afstand tot het onderhoudspad, dienen tot 4 meter boven het maaiveld takkenvrij gehouden te worden.
4. Eventuele uitspoelingen aan het onderhoudspad dienen gedurende 1 jaar na definitieve oplevering door de vergunninghouder in stand te worden gehouden en zo nodig te worden hersteld.
5. Het onderhoud genoemd in het voorgaande lid dient zodanig te worden uitgevoerd dat het oppervlaktewater volledig aan zijn waterhuishoudkundige functie kan blijven voldoen.

6. Langs het oppervlaktewater moet ten behoeve van onderhoud een ruimte van minimaal 4 meter breed en 4 meter hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van het oppervlaktewater.

Voorschrift 12

Oplevering

Het nieuwe profiel, alsmede de aansluitingen aan het oude profiel, dienen gedurende 1 jaar na definitieve deeloplevering door de vergunninghouder in stand te worden gehouden en zo nodig te worden uitgediept en/of hersteld (constructief onderhoud). De werken zijn definitief per deel opgeleverd als aan de hand van de revisiegegevens controle heeft plaatsgevonden en de vergunninghouder hierover schriftelijk is geïnformeerd. Hierna berust het reguliere en constructieve onderhoud bij diegene zoals in de werkingsgebieden is vastgelegd of bij diens rechtverkrijgende.

7 Aanvraag

7.1 Samenvatting aanvraag

ASR Real Estate B.V. is voornemens om enkele percelen aan de Lakeyse Leijgraaf te ontwikkelen en hiervoor de bestaande watergang te verleggen. In plaats van het aanbrengen van dammen en duikers om de percelen te ontsluiten, is gekozen voor een nieuwe ligging van de watergang. Hierdoor blijft een vrije doorstroming van het water mogelijk en wordt de waterhuishouding verbeterd.

7.2 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het deels verleggen van het primair oppervlaktewater genaamd 'Lakeyse Leigraaf' te Afferden, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.80 juncto paragraaf 2.1.17 '*Verleggen of aanpassen van een oppervlaktewater van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg*';

7.3 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van afdeling 1.3 'zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones

en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht op grond van de Waterschapsverordening.

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de Waterschapsverordening een specifieke zorgplicht (zie artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

De initiatiefnemer dient te voorkomen dat er nadelige effecten optreden in het watersysteem, inclusief de bijbehorende zones en gebieden. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

- a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
- b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
- c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
- d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
- e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
- f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
- g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
- h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
- i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

Per activiteit is uitgewerkt hoe deze specifieke zorgplicht moet worden ingevuld.

Artikel 2.79 Specifieke zorgplicht verleggen of aanpassen oppervlaktewater

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:

- a. schade wordt hersteld die binnen twee jaar na realisering van de verlegging of aanpassing ontstaat aan de oever en het talud van het oppervlaktewater; en
- b. het doelmatig voeren van onderhoud niet wordt belemmerd.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplicht wordt voldaan.

7.4 Andere wet- en regelgeving

- In het kader van flora- en faunactiviteiten gelden onder de Omgevingswet wellicht beperkingen bij het vervangen van de overkluizing/duiker.
- Als er geloosd worden in het water of op waterbodembodem ten gevolge van graaf- of baggerwerkzaamheden, kan er een informatieplicht gelden op grond van de waterschapsverordening (zie

paragraaf 2.2.11 'Lozen bij ontgravingen, baggerwerkzaamheden en werkzaamheden door de waterbeheerder op een oppervlaktewater'). Dit is afhankelijk van de bodemkwaliteit.

- Als bij de werkzaamheden meer dan 25 m³ grond wordt vergraven dan is ook regelgeving van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van toepassing.
- Bij het toepassen van grond bij aanvullingen voor de stabiliteit en de demping moet worden voldaan aan het Bal en de Wet bodembescherming.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.6 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de werkingsgebieden;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de werkingsgebieden, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en
- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door waterstaatswerken. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Lakeyse Leigraaf heeft een functie omgevingsgerichte beek. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- De Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

- Beleidsregel 12. Verleggen en aanpassen van een primair en secundair oppervlaktewater;

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- *afname bergingscapaciteit oppervlaktewater;*

Er is geen sprake van afname van de bergingscapaciteit. De nieuwe watergang heeft een groter nat profiel (grotere natte oppervlakte en bredere bovenbreedte) dan de bestaande situatie. Hierdoor neemt het bergend vermogen juist toe. Daarnaast biedt het ruimere profiel extra ruimte voor tijdelijke waterstandsverhogingen (opstuwing).

Dit voldoet aan de waterschapsverordening waarin is bepaald dat bergingscapaciteit niet mag afnemen, tenzij dit volledig wordt gecompenseerd.

- *afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;*

De doorstroomcapaciteit neemt niet af. Uit hydraulische berekeningen (Chezy) blijkt dat de nieuwe watergang een afvoercapaciteit heeft van circa 4,5 m³/s, terwijl de bestaande situatie circa 2,8 m³/s bedraagt.

Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan het criterium dat de afvoercapaciteit niet mag verslechteren. De maatgevende beperking ligt bovendien bij de bovenstroomse duiker, niet bij de watergang zelf.

- *stabiliteit taluds;*

De taluds worden flauwer uitgevoerd (van circa 1:1 naar 1:1,5), wat leidt tot een stabielere situatie. Flauwere taluds verminderen de kans op afschuiving en erosie en passen binnen de ontwerprichtlijnen van het waterschap.

Hiermee wordt voldaan aan de eis dat werken geen negatieve invloed mogen hebben op de stabiliteit van het watersysteem.

- *negatief effect op waterkwaliteit;*

Er zijn geen negatieve effecten op de waterkwaliteit te verwachten. Door het vervallen van dammen en duikers ontstaat een vrij doorstromende watergang, wat stagnatie voorkomt en zuurstofhuishouding verbetert.

Dit is in lijn met de waterschapsverordening waarin verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit moet worden voorkomen.

- *negatief effect op ecologie;*

De nieuwe situatie leidt niet tot een negatief effect op de ecologie. Integendeel, een natuurlijker profiel met flauwere taluds en het verwijderen van kunstwerken (dammen/duikers) bevordert de ecologische verbindingsfunctie en habitatkwaliteit.

Dit voldoet aan het uitgangspunt van de waterschapsverordening dat ecologische waarden niet mogen worden aangetast.

- *negatief effect op grondwaterregime;*

Het bodemverhang en peilniveau blijven vergelijkbaar met de bestaande situatie. Er is geen aanwijzing dat structurele veranderingen in grondwaterstanden optreden. De watergang blijft functioneel onderdeel van hetzelfde systeem.

Daarmee wordt voldaan aan de eis dat geen nadelige beïnvloeding van het grondwaterregime mag plaatsvinden.

- *mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;*

De nieuwe watergang is beter onderhoudbaar doordat sprake is van een vrij tracé zonder kunstwerken, flauwere taluds en een uniform profiel. Hierdoor kunnen onderhoudswerkzaamheden efficiënter en veiliger worden uitgevoerd, wat in lijn is met de eisen uit de waterschapsverordening.

Daarnaast wordt het doelmatig onderhoud geborgd door de gestelde voorschriften voor onderhoudspaden en oplevering. Langs het oppervlaktewater wordt een obstakelvrije onderhoudsstrook van minimaal 4 meter breed en 4 meter hoog gerealiseerd, waardoor onderhoudsmaterieel goed toegang heeft. De onderhoudspaden worden vlak aangelegd, ingezaaid en vrijgehouden van obstakels, waarbij beplanting binnen 2 meter afstand wordt gesnoeid tot 4 meter hoogte. Tevens wordt geborgd dat taluds en bermen binnen één jaar zijn voorzien van een gesloten grasmatten, en dat eventuele beschadigingen of uitspoelingen in de eerste beheerfase worden hersteld.

Tot slot geldt dat het nieuwe profiel en de aansluitingen gedurende één jaar na oplevering door de vergunninghouder in stand worden gehouden en zo nodig worden hersteld. Hiermee wordt verzekerd dat het watersysteem na realisatie goed functioneert en duurzaam onderhoudbaar blijft.

- *toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.*

De verlegging leidt tot een robuuster watersysteem met grotere capaciteit en meer ruimte voor water. Dit sluit aan bij klimaatadaptieve inrichting en toekomstige piekafvoeren.

Hiermee wordt invulling gegeven aan het principe dat ingrepen geen belemmering mogen vormen voor toekomstige systeemverbeteringen.

8.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 14 april 2026 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2026-Z4292.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1 van de Awb plaatsgevonden.

9.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Geonius Groep B.V., Postbus 1097 6160BB, Geleen.

11 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2026-Z4292:

1. Bijlage 1: tekening: "Nieuwe watergang Lakeyse Leigraaf te Afferden", d.d. 01-10-2025, tekeningnummer: CA240064-VO-SIT-T01, ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-413840;
2. Bijlage 2: dwars- en lengteprofielen: "Nieuwe watergang Lakeyse Leigraaf te Afferden", d.d. 09-10-2025, tekeningnummer: CA240064-VO-SIT-T01, ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-413841;
3. Bijlage 3: Toelichtingsrapportage, Memo d.d. 06-11-2025, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-413842;
4. Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016.